

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (Z/19/028284/289906)

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar op grond van artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage) over de rapportage "Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Residentie Parkzicht te Wassenaar"

Overwegingen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten.

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar zijn voornemens om het ontwerpbestemmingsplan 'Residentie Parkzicht te Wassenaar' ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken en daarmee de voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.8 Wro te starten.

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 425 woningen en maximaal 5.250 m² BVO aan niet-woon functies en het aanleggen van omliggende openbaar gebied mogelijk. Hiervoor zal het huidige kantoorgebouw, op de monumentale gebouwen na, worden gesloopt.

Op de D-lijst heet dit een stedelijke ontwikkeling. Het project komt niet boven de drempel. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Indien een aanmeldnotitie wordt opgesteld dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Het bevoegd gezag betreft bij haar besluit de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Uit de rapportage "Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Residentie Parkzicht te Wassenaar" blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk maken.

Besluit

Gelet op:

het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer,

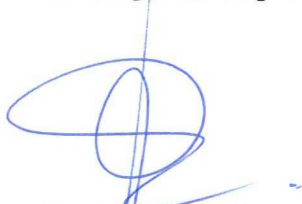
en de rapportage "Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Residentie Parkzicht te Wassenaar"

Besluiten burgemeester en wethouders van Wassenaar:

1. In te stemmen met de conclusie uit de rapportage "Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Residentie Parkzicht te Wassenaar" dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu.
2. Dat daarom het opstellen van een m.e.r. voor het bestemmingsplan "Residentie Parkzicht te Wassenaar" niet nodig is.

Wassenaar, 22 februari 2022

Het college van burgemeester en wethouders,



Drs. H.I.P. Oppatja,
Gemeentesecretaris



Drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Bijlage: "Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Residentie Parkzicht te Wassenaar", d.d. 2 februari 2022.