

#### Het Kerkehout 64

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                     | De Nieuwe Kerkewoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Oorspronkelijke functie                                  | Agrarisch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Type                                                     | Langhuisboerderij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aantal onderdelen op adres met cultuurhistorische waarde | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Benoeming onderdelen met cultuurhistorische waarde       | Langhuisboerderij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datering ontwerp/bouwjaar hoofdgebouw                    | 1909                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Architect                                                | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bijzonderheden/ opmerkingen                              | <p>Gebouwd in opdracht van Wilhelmus Nell. Na brand in 1917 hersteld conform tekeningen uit 1909 en onder leiding van de lokale architect/aannemer C. van Tol.</p> <p>Gesticht vanuit de als rijksmonument beschermde Kerkewoning op Het Kerkehout 103, waar een broer van W. Nell pachtte. De Hervormde Gemeente van Wassenaar was eigenaar.</p> <p>De boerderij ligt in de Duivenvoordse – en Veenzijdse polder en maakt onderdeel uit van het boerderijenlint tussen de Rijksstraatweg en de Veenwatering. Het ligt binnen de contouren van het Belvederegebied Duin, Horst en Weide en de beschermde landgoederenzone van Wassenaar-Voorschoten en Leidschendam-Voorburg. Binnen dit zeer hoog gewaardeerde boerderijenlint, bevinden zich vele van rijkswege beschermde boerderijen, die geadresseerd zijn aan Zijdeweg, Persijnlaan, Laan van Pluymestein, Het Kerkehout, Raaphorstlaan, Papeweg, Raaphorst (op De Horsten) en de Rijksstraatweg. Een groot aantal daarvan behoort of behoorde tot buitenplaatsen/landgoederen, zoals kasteel Duivenvoorde, De Horsten en Zuidwijk. De cultuurhistorische en landschappelijke waarde van dit boerderijenlint wordt in alle beleidsregels als zeer hoog bestempeld en het behoud van het lint en het versterken van de kwaliteiten ervan is het uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen.</p> |
| Waardering cultuurhistorische waarde                     | Zeer hoog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### Stedenbouwkundige en landschappelijke karakteristieken

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging in beschermd dorpsgezicht          | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Karakteristieke ligging – stedenbouwkundig | Gelegen aan de doodlopende oprijlaan van De Kerkewoning, genaamd Het Kerkehout                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Karakteristieke ligging – landschappelijk  | Gelegen op de overgang van de wijk Kerkehout met woningbouw en sportvelden en de polder, op ca. 300 meter ten noorden van de Veenwatering en ca. 50 meter ten noordwesten van de Kerkewoning. Ten noorden liggen een watergang en volkstuinen; ten noordoosten weilanden. Gelegen op de grens van de hoger gelegen (beboste en bewoonde) strandwal en lager |

Hoofdkenmerken en waardering van waardevolle cultuurhistorische gebouwen en objecten in de gemeente Wassenaar

|                                          |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | gelegen (onbewoonde en in agrarisch gebruik zijnde) strandvlakten; daarmee onderdeel uitmakend van het noord-zuidgerichte boerderijenlint tussen Rijksstraatweg en Veenwatering |
| Karakteristieke ligging – tuin en erf    | Vrijstaand, omringd door bedrijfsgebouwen, verhard erf en siertuinen                                                                                                            |
| Ontsluiting                              | Woning staat direct aan straat; ontsluiting erf op verscheidene plekken                                                                                                         |
| Rooilijn                                 | Nvt                                                                                                                                                                             |
| Visuele zichtbaarheid vanaf openbare weg | Goed te zien vanaf Het Kerkehout, echter in niet openbaar deel                                                                                                                  |

### Architectonische kenmerken

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type                              | Langhuisboerderij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Oriëntatie (voorgevel gericht op) | Straat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nokrichting                       | Haaks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hoofdvorm                         | Staafvormig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aantal bouwlagen                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kapvorm                           | Mansardekap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Materialen dakbedekking           | Gesmoorde Tuiles-du-nordpannen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Materialen gevels                 | Baksteen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stijl                             | Traditioneel-ambachtelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kenmerken exterieur               | Symmetrische voorgevel met hoofdentree in middenas en aan weerszijden twee vensters met op verdieping nog twee vensters; oorspronkelijk met luiken en T-schuifvensters; dakoverstek in hout met houten klossen en makelaar; asymmetrisch ingedeelde zijgevels met gesloten karakter; dagelijkse toegang in linkerzijgevel met twee vensters conform bouwtekening; hanenkammen; gemetselde schoorsteen |

### Waardering

Het pand/object/element is vanwege de cultuurhistorische -, architectuurhistorische - en ensemblewaarde van algemeen belang voor de gemeente Wassenaar vanwege de onderstaande aspecten

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedebouwkundig: ensemblewaarde in straat- en bebouwingsbeeld      | Vanwege de ligging binnen een van rijkswege beschermd dorpsgezicht, namelijk 'landgoederenzone van Wassenaar, Voorschoten en Leidschendam-Voorburg' en binnen de contouren van het Belvederegebied Duin, Horst en Weide; als onderdeel van de historische bebouwingstructuur; vanwege de beeldondersteunende waarde |
| Landschappelijk: ensemblewaarde in landschappelijke hoofdstructuur | Vanwege de ligging op de grens van de hoger gelegen strandwal en lager gelegen strandvlakten en daarmee deze overgang markerend; als onderdeel van het historische en cultuurhistorisch en landschappelijk gezien zeer waardevolle boerderijenlint                                                                  |
| Object: ensemblewaarde                                             | Vanwege de historisch-ruimtelijke relatie met de Kerkewoning en de samenhang met de overige,                                                                                                                                                                                                                        |

Hoofdkenmerken en waardering van waardevolle cultuurhistorische gebouwen en objecten in de gemeente Wassenaar

|                                |                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | eveneens nabijgelegen en deels van rijkswege beschermde boerderijen in het boerderijenlint |
| Architectuurhistorische waarde | Als voorbeeld van een langhuisboerderij uit het begin van de 20 <sup>ste</sup> eeuw        |
| Cultuurhistorische waarde      | Als onderdeel van de agrarische bebouwing en geschiedenis van Wassenaar                    |
| Gaafheid (verwachting)         | Vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm en redelijk gaaf bewaarde materialen en detaillering    |