

‘Nee, tenzij’-toets functiewijziging aan de Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar

Oriënterend onderzoek in het kader van het NNN-beleid provincie Zuid-Holland



Colofon

Status: Definitief

Project: BE/2019/605

Datum: 21 januari 2020

Samensteller(s): [REDACTED]

Collegiale toets: [REDACTED]

Opdrachtgever:



BURO SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Contactpersoon: [REDACTED]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

© Blom Ecologie B.V. / Buro SRO B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Toetsing Natuurnetwerk Nederland	5
1.3	Beleidskader Natuurnetwerk Nederland	6
1.4	Omgevingsverordening Zuid-Holland	7
2	Plangebied en voorgenomen functiewijziging	9
2.1	Ligging	9
2.2	Beoogde ingreep/functiewijziging	10
3	Toetsing NNN-beleid	11
3.1	Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem	11
3.1.1	Actuele waarden van het ecosysteem	11
3.1.2	Potentiële waarde	12
3.2	Robuustheid en aaneensluiting van het NNN	15
3.3	Behoud van oppervlakte	16
3.4	Behoud van samenhang	17
4	Conclusie	18
5	Literatuur.....	19
6	Bijlage	20

Samenvatting

Ten behoeve van de functiewijziging van het perceel en kassencomplex aan de Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar is door Blom Ecologie B.V. een 'nee, tenzij'-toets uitgevoerd. Op het perceel is een kassencomplex gelegen, welke reeds in verval is geraakt en is overwoekerd met planten. Een onbebouwd deel van de planlocatie functioneert als grondopslag. ■■■■■ is voornemens om het kassencomplex te saneren en de grondopslag te verwijderen ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen.

Het perceel maakt integraal onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Ontwikkelingen in de het Natuurnetwerk zijn in principe niet mogelijk, tenzij er geen sprake is van aantasting of verslechtering van de wezenlijke kenmerken en waarden. Gezien de beoogde ontwikkelingen leiden tot een verandering in functie en inrichting permanent van aard zijn, is een 'nee, tenzij'-toets uitgevoerd waarbij per aspect is beschreven waarom er wel of geen sprake is van af- of toename van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Uit deze 'nee, tenzij'-toets is gebleken dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een aantasting of verslechtering van de wezenlijke kenmerken en waarden zoals gedefinieerd voor het Natuurnetwerk Nederland. De beoogde functiewijziging is derhalve haalbaar in het kader van de Wro (artikel 3.1.6 Bro). Er zijn geen mitigerende- en/of (financiële) compenserende maatregelen of andere vervolgstappen noodzakelijk.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar is een perceel gelegen met een kassencomplex, grasveld en grondopslag. Het kassencomplex heeft een oppervlak van ca. 95 m², is thans niet in gebruik en is in verval geraakt. Hierbij is het kassencomplex overwoekerd met planten. Ook de grondopslag aan de zuidoostzijde is begroeid met planten. De [REDACTED] is voornemens om het kassencomplex te saneren en de grondopslag te verwijderen ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen. De huidige bestemming van het perceel is 'bedrijf – hoveniersbedrijf'. Ten behoeve van de functiewijziging is een nieuw ruimtelijk plan nodig.

De planlocatie ligt in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De beoogde functiewijziging en ingrepen hebben mogelijk een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland. Conform het beleid van de provincie Zuid-Holland (Omgevingsverordening) is het noodzakelijk om een 'nee, tenzij'-toets uit te voeren. Middels de 'nee, tenzij'-toets wordt onderzocht of de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN worden aangetast.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht te toetsen of de beoogde wijzigingen strijdig zijn met het vigerend NNN-beleid.

In voorliggende rapportage worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Wat zijn de wezenlijke kenmerken en waarden op de planlocatie?
- Leidt de beoogde functiewijziging tot negatieve effecten op de aanwezige wezenlijke kenmerken en waarden?
- Zo ja, op welke wijze kunnen deze effecten gemitigeerd en/of gecompenseerd worden?

1.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

De toetsing aan het beleid betreffende het Natuurnetwerk Nederland (voormalige Ecologische Hoofdstructuur) is een onderzoek waarbij een beoordeling gegeven wordt of een voorgenomen activiteit en/of ontwikkeling strijdig is met het vigerende beleid. De aantasting en/of verrijking van wezenlijke kenmerken en waarden staan hierin centraal. De toets bestaat uit een bureaustudie en een veldbezoek aan de planlocatie. De resultaten van de quickscan zijn niet separaat gepubliceerd maar, indien relevant, direct opgenomen in deze rapportage.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname waarbij de actuele situatie ten aanzien van de wezenlijke kenmerken en waarden wordt opgenomen. Alle ruimtelijke aspecten die hierbij van belang zijn voorover als mogelijk ingeschat. Een belangrijk aspect hiervan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Gedurende het veldbezoek wordt de planlocatie nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van individuen, sporen en/of restanten van beschermde flora en fauna. Op 7 oktober 2019 is de locatie bezocht. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken waren: droog, 8/8, 10° Celsius, wind 0-1 Bft.

Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit de analyse van wetgeving, beleid en externe bronnen met relevante gegevens zoals geluidsbelasting, verspreiding van flora en fauna, locatie specifieke data. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en geeft daarmee een vollediger beeld van potentiële effecten.

1.3 Beleidskader Natuurnetwerk Nederland

‘Nee, tenzij’ principe

In het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het ruimtelijke beleid gericht op behoud en ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden. Voorgenomen ingrepen worden getoetst aan het ‘nee, tenzij’ principe. Indien voorgenomen ingrepen significant negatieve gevolgen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden kunnen deze alleen plaatsvinden, mits de nadelige gevolgen worden gemitigeerd en de resterende schade wordt gecompenseerd. Ingrepen kunnen niet plaatsvinden als niet wordt voldaan aan het ‘nee, tenzij’ principe.

Volgens artikel 2.10.4 (beschermingsregime) is de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden niet toegestaan tenzij:

1. Er sprake is van redenen van groot openbaar belang;
2. Er geen alternatieven zijn, en;
3. De resterende schade (na mitigatie) wordt gecompenseerd (plussen & minnen, herbegrenzen of saldobenadering).

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN zijn in de Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap 2013 door de provincie Zuid-Holland, op hoofdlijnen als volgt geformuleerd:

De actuele en potentiële natuurwaarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied, met inbegrip van de beoogde natuurkwaliteit, waartoe behoren de geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, rust, stilte, duisternis en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde alsmede de samenhang met andere natuurgebieden.

1.4 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland heeft in artikel 6.24 van de Omgevingsverordening haar beleidsuitgangspunten opgenomen ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland:

1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen het Natuurnetwerk Nederland, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebied en ecologische verbinding, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 7 in bijlage II, wijst geen bestemmingen aan die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden.
2. De begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland, bedoeld in het eerste lid, kan door provinciale staten worden gewijzigd in overeenstemming met artikel 2.10.5 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.
3. De begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland, bedoeld in het eerste lid, heeft een voorlopig karakter voor zover deze gronden zijn gelegen binnen de Krimpenerwaard en het voormalige landinrichtingsproject Bodegraven-Noord, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 7 in bijlage II. Gedeputeerde staten stellen de definitieve begrenzing vast van het Natuurnetwerk Nederland binnen deze gebieden.
4. Een bestemmingsplan voor gronden binnen de strategische reservering natuur waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 7 in bijlage II, wijst geen bestemmingen aan die de mogelijkheden tot instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden significant beperken, tenzij het een ontwikkeling betreft die past binnen het huidige agrarische grondgebruik.
5. Bij compensatie, bedoeld in artikel 6.31, onder b, worden in ieder geval de volgende voorwaarden in acht genomen:
 - a. de compensatie leidt niet tot een nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke kenmerken en waarden;
 - b. de compensatie vindt plaats:
 - 1° aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
 - 2° door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied als fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is, of
 - 3° op financiële wijze als zowel fysieke compensatie als compensatie door kwalitatief gelijkwaardige waarden op korte termijn redelijkerwijs niet mogelijk is.
6. De toelichting bij het bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt waarvoor ontheffing als bedoeld in artikel 6.31 nodig is, bevat een verantwoording over de aard van de effect beperkende of compenserende maatregelen, de begrenzing van het compensatiegebied, en de wijze waarop die compensatie duurzaam is verzekerd.

2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging

2.1 Ligging

De planlocatie is gelegen aan de Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar en bestaat uit een vervallen kassencomplex, overwoekerd met struikachtige planten, een grondopslag aan de zuidoostzijde, begroeid met brandnetels en aan de noordwestzijde een grasveld met een hoog onderhoudsbeeld. In de kassen groeien enkele jonge bomen. De locatie is gelegen in een bosrijk gebied in het zuidoosten van Wassenaar. De planlocatie ligt circa 250 m ten zuidoosten van de provinciale weg N44. De directe omgeving bestaat uit bosgebied met woningen, een villa, appartementencomplex, museum en een melkveebedrijf met weilanden.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 2 Actuele situatie op de planlocatie. De vervallen kassen zijn overwoekerd met bramen.

2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging

De beoogde ingrepen betreft het saneren van het huidige (vervallen) kassencomplex, het verwijderen van de grondopslag en de realisatie van twee vrijstaande woningen met tuin. Hierbij zal aandacht worden besteed aan landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit. De huidige bestemming van de locatie is 'bedrijf-hoveniersbedrijf' en de beoogde bestemming wordt 'wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren kassencomplex: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen grondopslag: graafwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

3 Toetsing NNN-beleid

3.1 Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

Het plangebied maakt integraal onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Er mogen geen nieuwe bestemmingen worden aangewezen die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebiedensignificant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden (artikel 2.3.1. lid 1). Het bestemmingsplan zal in de beoogde ontwikkeling wijzigen van 'Bedrijf – Hoveniersbedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. Hierdoor zal er in de toekomstig geen bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn en de eventuele verontreinigde gronden in de huidige situatie mogelijk gesaneerd worden. Tevens worden de woningen in de nieuwe situatie landschappelijk ingepast.

3.1.1 Actuele waarden van het ecosysteem

Het perceel ligt binnen een gebied welke door de provincie Zuid-Holland is getypeerd als park- en stinzebos (N17.03). Dit type natuur bestaat uit historisch aangelegde bossen bij landgoederen met karakteristieke flora zoals bolgewassen en kruidige overblijvende vegetatie in de onderlaag zoals daslook, narcis, sneeuwklokje en hyacint. Hoewel ze ooit zijn aangelegd, zijn dit type bossen reeds verwilderd en inheems geworden (BIJ12).

In de huidige situatie zijn er binnen het perceel geen oude bomen aanwezig. Binnen de vervallen kassen groeien enkele jonge bomen. Verder zijn de kassen overwoekerd door diverse (verwilderde) planten zoals braam, akkerdistel, raaigras, passiebloem en enkele jonge acacia's. De aanwezige grondopslag is begroeid met brandnetels, paardenstaart, groot hoefblad en zwarte nachtschade. Het grasveld aan de noordwestzijde is recentelijk gemaaid (figuur 2). Deze begroeiing valt niet binnen het type park- en stinzebos (N17.03). Verruiging van de ondergroei door braam en brandnetel wordt zelfs gezien als een bedreiging van het natuurtype (BIJ12). Door het verwijderen van het vervallen kassencomplex, de verruigde vegetatie, de grondopslag en het strak onderhouden grasveld gaan geen natuurwaarden verloren. Door de planlocatie in de toekomstige situatie landschappelijk in te passen met boomsoorten zoals linde, es of esdoorn, een kruidenrijke onderlaag behouden en het voorkomen van verruiging, worden de natuurwaarden binnen het plangebied zelfs versterkt ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie:

- Het plangebied valt binnen het NNN, echter leidt de beoogde ontwikkeling niet tot kap en niet tot aantasting van actuele natuurwaarden. De beoogde ontwikkelingen leiden mogelijk tot een versterking van de natuurwaarden richting de doelstelling.

3.1.2 Potentiële waarde

De potentiële waarde van een gebied hangt samen met het gestelde natuurdoeltype. De abiotische waarden dienen niet negatief te worden beïnvloed om dit natuurdoeltype te realiseren. Het natuurdoeltype van de locatie betreft het realiseren en ontwikkelen van park- en stinzebos (N17.03). De abiotische factoren die mogelijk een rol spelen bij de aantasting van dit natuurdoeltype betreffen: verzuring, verdichting van de bodem, verontreiniging, donkerte et cetera.

Verzuring wordt veroorzaakt door luchtverontreiniging met zwaveldioxide, ammoniak en stikstofoxiden. Door de beoogde woningbouw zal er sprake zijn van een lichte toename van emissie van stikstofoxiden. Echter is de emissie van moderne woningen zo laag, dat er geen sprake zal zijn van verzuring door de realisatie van twee woningen.

Bodemverdichting wordt veroorzaakt door herhaaldelijk met zwaar materieel over de bodem te rijden waardoor deze wordt samengedrukt. Bij de functie

‘wonen’ wordt geen zwaar materieel gebruikt. Waarschijnlijk worden er in de sloop- en bouwphase kortstondig gebruik gemaakt van machines. Deze fase is echter slechts tijdelijk en de effecten op de dichtheid van de bodem worden beperkt geacht. Er is derhalve op lange termijn geen sprake van verdichting van de bodem.

Bij de realisatie van twee woningen wordt volgens wettelijk eisen bodemonderzoek uitgevoerd en indien nodig vervuiling gesaneerd. Eventueel vervuild materiaal afkomstig van de voormalige kwekerij wordt dus verwijderd. Er is derhalve juist sprake van opschoning van de bodem in plaats van vervuiling.

Donkerte als bedreiging houdt in dat door een dicht bladerdak of door verruiging van de ondergroei er geen licht meer tot de bodem komt, waardoor hier geen nieuwe planten kunnen groeien. In de huidige situatie is de locatie al zodanig verruigd, dat er geen licht meer tot de bodem komt. De verwilderde bramenstruiken en brandnetels zullen verwijderd worden, waardoor er meer licht tot de bodem kan komen en meer potentie ontstaat voor een gevarieerde onderlaag. Er is derhalve geen sprake van toename van donkerte op de bodem.

De bestemmingsplan-technische aanduiding van de locatie is ‘Bedrijf – hoveniersbedrijf’. De initiatiefnemer is voornemens het kassencomplex te saneren en de grondopslag te verwijderen ten behoeve van de realisatie van twee woningen. Deze zullen worden gerealiseerd ter plaatse van de huidige kassen. Hierbij wordt rekening gehouden bij landschappelijke inpassing.



Figuur 3 De natuurambitie van de locatie bestaat uit het realiseren/in stand houden van park- en stinzebos (N17.03). Het rode kader geeft de begrenzing van het perceel aan.



Figuur 4 Direct aangrenzend aan de planlocatie is een bos met een ruige onderlaag aanwezig.

De functiewijziging naar wonen zal ten opzichte van de huidige situatie leiden tot een lichte toename van verkeersbewegingen, geluidsverstoring en optische verstoring, omdat de planlocatie weer in gebruik zal worden genomen. Echter zal de toename in verstoring aanzienlijk lager zijn ten opzichte van een heringebruikname binnen het vigerende bestemmingsplan. Tevens geldt dat rondom de woningen slechts beperkte menselijke activiteit aanwezig is. Fauna behorende bij dit type natuur (zoals de rode eekhoorn, koolmees en grote bonte specht) zijn gewend aan een lage mate van menselijke activiteit. Aangrenzend aan de noordzijde van het plangebied is reeds een woning gelegen. Er is derhalve geen sprake van een significante toename van verstoring. Rondom de woningen zal mogelijke enige verlichting worden toegevoegd. Indien een verlichtingswijze wordt toegepast die niet leidt tot verstoring van nachttactieve fauna zijn effecten uitgesloten.

Effectieve maatregelen zijn: een lichtbron met een beperkte lichtsterkte, laaggeplaatste en naar beneden gerichte verlichting, verlichting met een bewegingssensor (niet continue) en amberkleurige verlichting. Indien een juiste verlichtingswijze wordt toegepast gedurende de ontwikkeling en in de nieuwe situatie is er geen sprake van een significante aantasting van de donkerte.

De abiotische factoren hangen niet alleen samen met de potenties van het gebied, maar ook met de actuele waarden. Het gaat om het functioneren van het gehele ecosysteem. De abiotische waarden dienen niet negatief te worden beïnvloed om dit natuurdoeltype te realiseren. Het ecosysteem als geheel zal door de beoogde ontwikkeling niet worden aangetast, indien de juiste maatregelen m.b.t. licht genomen zullen worden. Er zullen derhalve geen effecten om de abiotische waarden (i.e. verzuring, vermesting, verzoeting, verzilting, verontreiniging, etc.) optreden.

Conclusie:

- Het natuurdoeltype blijft ongewijzigd en wordt niet aangetast. In de nieuwe situatie wordt het terrein bestemd als wonen. De abiotische waarden zullen niet worden aangetast. Er zijn geen ingrepen voorzien met een negatief effect, de huidige potentie van dit deel van de planlocatie blijft behouden of wordt mogelijk versterkt. De beoogde situatie leidt niet tot een significante aantasting van de huidige waarde van de aspecten donkerte, geluid en licht (indien er maatregelen getroffen worden m.b.t. de parkeerverlichting) op het terrein.

3.2 Robuustheid en aaneensluiting van het NNN

Oppervlakteverlies en versnippering van gebieden die deel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland is onwenselijk. Grote eenheden binnen het netwerk moeten groot blijven en verdere versnippering moet worden voorkomen. De mate van aantasting van dit aspect hangt samen met het oppervlak en de aantasting van het type biotoop.

De beoogde ontwikkeling leidt tot de sloop van een kassencomplex en ter plaatse de realisatie van twee woningen. Per saldo zal er qua bebouwing geen verandering plaatsvinden in het NNN-gebied. De planlocatie zal aangesloten blijven aan het huidige Natuurnetwerk Nederland. Door landschappelijke inpassing kunnen de natuurwaarden worden verhoogd, wat tot versterking van de robuustheid zal leiden.



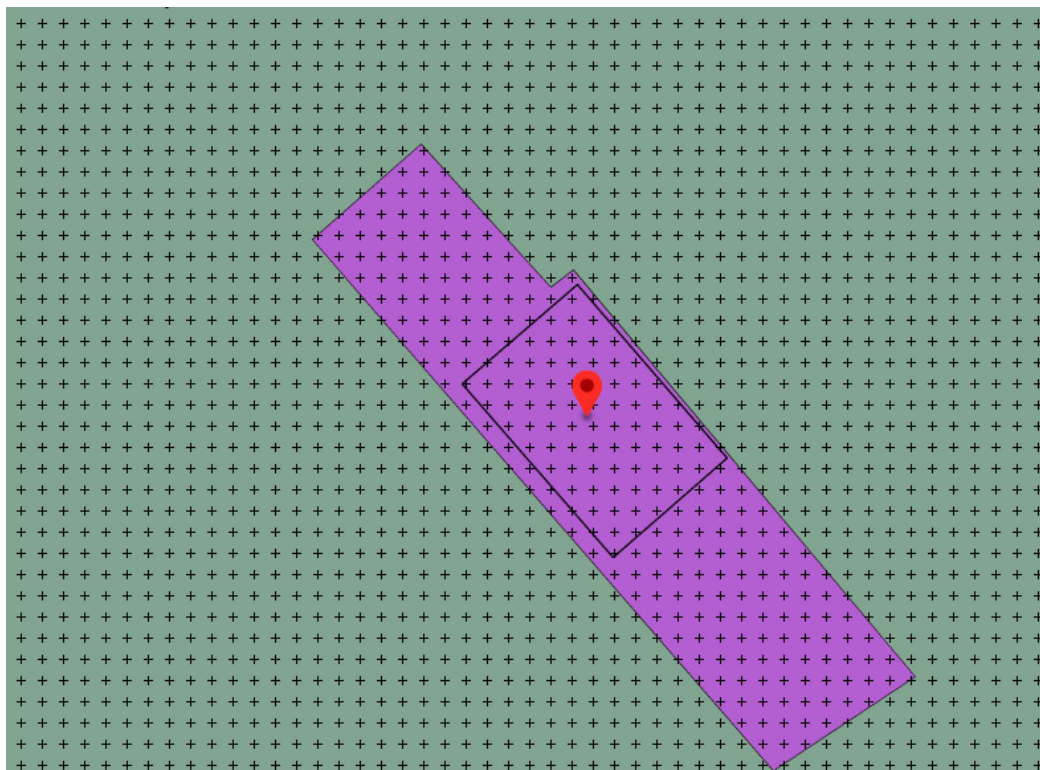
Figuur 5 De planlocatie maakt integraal onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie:

- De eenheid en omvang van het NNN wordt niet onderbroken en/of verminderd door de realisatie van woningen;
- De robuustheid en/of aaneengeslotenheid van het NNN wordt niet aangetast. Negatieve effecten zijn uitgesloten.

3.3 Behoud van oppervlakte

Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe ontwikkelingen bevatten die leiden tot een significante afname het Natuurnetwerk Nederland. Uitzonderingen hierop vormen projecten met een groot openbaar belang zonder reële alternatieven, militaire bouwwerken en/of dat effecten zoveel mogelijk worden beperkt door mitigerende maatregelen en dat overblijvende negatieve effecten fysiek worden gecompenseerd door nieuwe natuur elders (onder specifieke condities). De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van de huidige vervallen kassen en het realiseren van wee woningen ter grootte van 150 m² ter plaatse van de kassen. Het totaal oppervlakte bebouwing neemt hierbij af. De bestemming bedrijf - hoveniersbedrijf wordt omgezet naar bestemming wonen. Het aantal m² NNN-gebied blijft gelijk in de beoogde situatie.



Figuur 6 De locatie heeft momenteel de bestemming bedrijf - hoveniersbedrijf. Deze bestemming zal worden omgezet naar wonen.

Conclusie:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van het oppervlakte Natuurnetwerk Nederland.

3.4 Behoud van samenhang

De beoogde functiewijziging en ruimtelijke ingrepen leiden niet tot een aantasting van de samenhang. In de beoogde ontwikkeling worden de huidige vervallen kassen gesaneerd en de grondopslag verwijderd ten behoeve van de realisatie van woninbouw. Momenteel is de samenhang van de planlocatie met het NNN zeer laag, doordat de inrichting (grasperceel, kassen en grondopslag) en aanwezige vegetatiestructuren (braamstruwelen en brandnetels) wezenlijk verschillen van de omliggende natuurtypes (park- en stinzebossen). Door de planlocatie in de toekomstige situatie landschappelijk in te passen met boomsoorten zoals linde, es of esdoorn, een kruidenrijke onderlaag behouden en het voorkomen van verruiging, leidt dit mogelijk zelfs tot versterking van de samenhang van het NNN.

Conclusie:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de samenhang.

4 Conclusie

Het saneren van het huidige vervallen kassencomplex en verwijderen van grondopslag ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen aan de Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar leidt niet tot significante aantasting van het Natuurnetwerk Nederland. Doordat de planlocatie momenteel deels bestaat uit vervallen kassen en is overwoekerd met planten zoals braam en brandnetel, zijn de huidige natuurwaarden en samenhang met het Natuurnetwerk Nederland laag. Landschappelijke inpassing bij de beoogde ontwikkelingen zullen mogelijk leiden tot een hogere natuurwaarden en een betere samenhang. Derhalve wordt zo ook de robuustheid en aaneensluiting van het NNN verbeterd. De beoogde werkzaamheden leiden niet tot een toename van bebouwing. Er is dan ook geen sprake van afname van oppervlak van het NNN.

5 Literatuur

Provincie Zuid-Holland, Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland 2013

Provincie Zuid-Holland, Omgevingsverordening Zuid-Holland, 2019

Websites

www.bij12.nl

www.natuurkennis.nl

www.pzh.maps.arcgis.com

www.ruimtelijkeplannen.nl

6 Bijlage



Figuur 1 De planlocatie betreft een vervallen kassencomplex, grondopslag en grasperceel.



Figuur 2 Het aanwezige grasperceel heeft een hoog onderhoudsbeeld.



Figuur 3 Het vervallen kassencomplex is overwoerd met grassen en bramen.



Figuur 4 De grondopslag is overwoerd met brandnetels. De twee eiken vallen buiten het plangebied.

