

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 19-05-2020; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152991

QUICKSCAN**WET NATUURBESCHERMING**

Project: sloop kassencomplex en nieuwbouw woningen,
Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar

Opdrachtgever: Wijsman bouw- en tekenadvies
Slootweg 1
2728 PD Zoetermeer

Uitgevoerd:

Veldbezoek: 28-04-2020 [REDACTED]

Projectleider: [REDACTED]

KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

www.vandijktech.nl

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Onderzoekslocatie	3
3.	VOorgenomen HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.2	Relevante wetgeving	4
4.	VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN	5
4.1	Methode	5
4.2	Vaatplanten en blad- en levermossen	5
4.3	Grondgebonden zoogdieren	6
4.4	Vleermuizen	6
4.5	Reptielen en amfibieën	6
4.6	Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren	7
4.7	Vogels	7
5.	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE	8
5.1	Algemeen	8
5.2	Toetsing soortbescherming	8
5.3	Toetsing gebiedsbescherming	10
5.4	Toetsing provinciaal beleid	11
5.5	Conclusie	11
6.	SLOTOPMERKINGEN	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:1000; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- 3 Wettelijk kader
- 4 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Zuid-Holland

1. INLEIDING

In opdracht van Wijsman bouw- en tekenadvies (d.d. 20-04-2020) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aangaande het perceel Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar.

Aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming betreft de voorgenomen sloop van een oud kassencomplex, waarna nieuwbouw van één of twee (vrijstaande) woningen is voorzien.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen herontwikkeling getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Onderhavig perceel (gemeente Wassenaar, sectie D, nr. 2104) is gelegen in een bosrijke omgeving ten noorden van de wijk 'Kerkehout' en ten zuidwesten van de oude stadskern van Wassenaar. Het perceel wordt aan alle zijden omsloten door een oud loofbos met veel grote beuken en eiken. Langs de zuidwestzijde van het perceel ligt een openbare weg (Laan van Pluymestein). Circa 100 m ten zuidoosten bevindt zich een polderlandschap. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

2.2 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk (centraal op de locatie) bebouwd met een oud kassencomplex. Het overige deel van het perceel (rondom het complex) is voornamelijk begroeid met grassen en hoge kruidige gewassen. Op de zuidoostzijde van het perceel bevindt zich een grote hoop grond die sterk begroeid is met eveneens grassen en kruidachtige planten.

Het kassencomplex is opgebouwd uit een stalen constructie en volledig bedekt met glasplaten, waarvan er verscheidene kapot zijn. Het maaiveld in het kassencomplex ligt braak en bestaat deels uit open zandgrond en is deels begroeid met kruidachtige planten, grassen en enkele bramen. Een situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal het oude kassencomplex worden gesloopt, waarna nieuwbouw van één of (indien mogelijk) twee vrijstaande woningen zal worden gerealiseerd. Voorafgaand aan de nieuwbouw zal de grondopslag worden verwijderd.

3.2 Relevante wetgeving

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 zijn samengevoegd in de nieuwe Wet natuurbescherming. In deze paragraaf wordt besproken aan welke onderdelen behorende bij de Wet natuurbescherming en aan welk provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

Soortbescherming

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de beschermingsregimes voor flora en fauna binnen de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt ruim 2 en 8 km ten oosten van respectievelijk de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden "Meijndel en Berkheide" en "Westduinpark en Wapendal". Een overzichtskaart van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied noodzakelijk geacht.

Bescherming houtopstanden

Op onderhavige onderzoekslocatie is geen sprake van een houtopstand, derhalve wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan bescherming van houtopstanden niet noodzakelijk geacht.

Provinciaal beleid

Onderhavig perceel behoort tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De contour van het NNN-gebied ter plaatse van de locatie is weergegeven in de situatietekening opgenomen als bijlage 1.2; een overzichtskaart van het NNN in de omgeving van de planlocatie is opgenomen als bijlage 2. Het ruimtelijke beleid van het NNN is gericht op de bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de biodiversiteit.

In een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-regime. In deze gebieden zijn geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan die de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant aantasten, tenzij daarmee een groot openbaar belang gediend is en er geen alternatieven voorhanden zijn. Indien ter plaatse van het NNN-gebied herontwikkeling zal plaatsvinden, wordt toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN noodzakelijk geacht.

4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

4.1 Methode

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (voor vogels gelden broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten [categorie 1 t/m 4] of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden [categorie 5]) en specifiek door de Provincie Zuid-Holland aangewezen soorten van de lijst 'andere soorten' (een overzicht van de soorten behorende bij de lijst 'andere soorten' waarvoor binnen de Provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt is opgenomen in bijlage 4).

Veldbezoek

Op 28-04-2020 is door een ecooloog () een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen dan wel direct nabij onderhavig plangebied biotopen aanwezig zijn die geschikt zijn voor streng beschermde soorten welke op basis van het literatuuronderzoek in de directe omgeving van het plangebied worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

4.2 Vaatplanten en blad- en levermossen

Op basis van verspreidingsgegevens komen de streng beschermde akkerboterbloem, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kluwenklokje, schubvaren, stofzaad en wilde ridderspoor voor in de omgeving van het plangebied (soortenbank.nl; ndff.nl; wilde-planten.nl). Tijdens het bezoek zijn voornamelijk beuk, zomereik, acacia, robertskruid en andere algemene bomen- en plantensoorten aangetroffen. Er zijn geen exemplaren of resten van streng beschermde vaatplanten en/of mossen aangetroffen.

Vanwege het ontbreken van habitat specifieke kenmerken (zoals kruipwilg- en duindoornstruweel, oude landgoedbossen aan de binnenduinrand, rotsen, kalkstenen muren, wintergraanakkers en een voedselarm [schraal] milieu), worden genoemde strikt beschermde vaatplanten niet verwacht binnen het plangebied.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komen de streng beschermde rode eekhoorn, boommarter en het damhert voor in de omgeving van het plangebied (zoogdierverseniging.nl; ndff.nl; zoogdieratlas.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

Onderhavig plangebied is niet begroeid met bomen en heeft een vrij open karakter, waardoor essentieel leefgebied van genoemde soorten binnen het plangebied redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De bosrijke omgeving direct rondom onderhavig plangebied beschikt wel over voldoende voedsel en potentiële schuil- en/of nestgelegenheden om als functioneel leefgebied te kunnen dienen voor hierboven genoemde soorten. Mogelijk komen genoemde soorten voor in de directe omgeving van het plangebied.

4.4 Vleermuizen

Op basis van verspreidingsdata (ndff.nl; Zoogdierverseniging.nl; zoogdieratlas.nl) komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied en vliegroutes

De locatie bestaat uit open terrein gecombineerd met bebouwing en direct daaromheen grote aantallen grote bomen en wordt derhalve geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De bebouwing is dermate laag (ten opzichte van omringende structuren) dat geschiktheid ten behoeve van vliegroutes kan worden uitgesloten. Mogelijk maken de omringende bomen onderdeel uit van vliegroutes.

Verblijfplaatsen

Binnen onderhavig perceel is geen sprake van voor vleermuizen geschikte bebouwing (met openingen in een pannendak of spouw) en bomen (holten of loszittende schors), waardoor het voorkomen van winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied kan worden uitgesloten. Mogelijk bevinden zich wel vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de direct buiten het plangebied aanwezige bomen.

4.5 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde alpenwatersalamander, boomkikker, kamsalamander, rugstreeppad, vroedmeesterpad en zandhagedis voor in de omgeving van het plangebied (raron.nl; ndff.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

Gezien het ontbreken van geschikt open water op of nabij onderhavige locatie, de afwezigheid van zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, vegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen, duin- en heidegebied, ruderaal plaatsen (groeven, oude bebouwing en kerkhoven), hellingbossen en graften en de ligging van de locatie (te midden van een bosgebied wat voor een soort als de rugstreeppad een barrièrewerking heeft) kan het voorkomen van genoemde streng beschermde soorten binnen of direct nabij onderhavig plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.6 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde gevlekte witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel en grote vos voor in de omgeving van de planlocatie (ndff.nl, vlindernet.nl, libellenet.nl, en minez.nederlandsesoorten.nl). Er zijn tijdens het veldbezoek geen individuen van streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen waargenomen.

Vanwege het ontbreken van geschikt open water, laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen kan het voorkomen van individuen van gevlekte witsnuitlibel en sierlijke witsnuitlibel in en nabij het plangebied worden uitgesloten.

De streng beschermde grote vos is een vlindersoort die de voorkeur geeft aan vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De grote vos is vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout. Zijn waardplanten zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten. De grote vos is een zwervende (zeer zeldzame) soort en hij voedt zich met sap van bloedende bomen (gesnoeide boomdelen waar boomsap uitstroomd), rottend fruit en honingdauw (vlinderstichting.nl). Onderhavig plangebied is vanwege de afwezigheid van bomen ongeschikt voor genoemde soort. Vanwege de afwezigheid van soorten als iep, zoete kers en wilg rondom het plangebied kan het voorkomen van genoemde soort in de directe nabijheid van het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.7 Vogels

Naast algemene vogelsoorten, waarvan de nesten enkel in het broedseizoen beschermd zijn, zijn er ook vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze vogelsoorten zijn opgedeeld in vijf categorieën (1 t/m 5). Nesten van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd omdat de vogelsoorten uit deze categorieën het nest buiten het broedseizoen in gebruik nemen als vaste rust- en verblijfplaats, de soort erg honkvast is en afhankelijk is van bebouwing of biotoop, de (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn of omdat de soort niet of nauwelijks in staat is zelf een nest te bouwen. Vogelsoorten uit categorie 5 zijn soorten die weliswaar terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of de directe omgeving er van), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Nesten van vogelsoorten uit de categorie 5 zijn enkel jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden (zoals onvoldoende alternatieven) dat rechtvaardigen. Daarnaast zijn vanuit de Wet natuurbescherming alle broedvogels, nesten en eieren beschermd.

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied exemplaren van merel en roodborst gezien en is een exemplaar van zanglijster gehoord. Mogelijk broeden deze en andere algemene vogelsoorten in de struiken en/of bomen rondom het plangebied en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw. Tijdens het veldbezoek zijn géén individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen binnen en (in de bomen) rondom het plangebied.

Wegens de afwezigheid van nesten in de bomen rondom het plangebied en het ontbreken van geschikte nestlocaties binnen het plangebied (zoals een rustige omgeving, oude open en hoge schuren/gebouwen, openingen tussen dakpannen of tussen dakranden en stenen muren) kunnen nesten van genoemde soorten binnen en direct buiten onderhavig plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten. Mogelijk maken buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en/of wespandief wel gebruik van onderhavig plangebied als foerageergebied.

Soorten uit categorie 5

Tijdens het veldbezoek is zowel binnen als direct buiten het plangebied een exemplaar van koolmees waargenomen. Daarnaast is in de bomen buiten het plangebied een exemplaar van grote bonte specht gehoord en gezien. Deze en andere vogelsoorten uit categorie 5 broeden en/of foerageren mogelijk in de bomen/struiken rondom het plangebied.

5. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten (verstoring en/of vernietiging) van de voorgenomen verbouwingswerkzaamheden beschreven op streng beschermde soortgroepen/soorten en/of natuurgebieden die (mogelijk) voorkomen in en/of nabij het plangebied.

Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke verstoring kan ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan bijvoorbeeld uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating, tuinen of grasveld, maar ook uit een toename in stikstofemissie en menselijke activiteit.

Aan de hand van deze effecten wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor specifieke situaties zal worden beschreven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Indien het voorkomen van overtredingen niet mogelijk is, zal het uitvoeren van een nader onderzoek naar de desbetreffende soort(en) en/of een aanvullend onderzoek gericht op beschermde natuurgebieden worden geadviseerd.

5.2 Toetsing soortbescherming

Vleermuizen

Foerageren en vliegroutes

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Met de geplande herinrichting blijft de bestaande open structuur gehandhaafd, waardoor er geen verlies van foerageergebied is. Daarnaast wordt op basis van het grote aanbod gelijkwaardige foerageer-alternatieven in de directe omgeving niet verwacht dat het plangebied een essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen.

De bomen rondom het plangebied maken mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat er in de directe omgeving van het plangebied voldoende (al dan niet betere) opgaande structuren (in de vorm van bebouwing en bomen) aanwezig zijn, zal er geen sprake zijn van significante aantasting van eventuele essentiële vliegroutes.

Wel dient er tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Vogels

Foerageren

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5. Met de geplande herinrichting blijft een groot deel van de aanwezige groenstructuur aanwezig, waardoor er geen verlies van foerageergebied is. Daarnaast wordt gezien de beperkte omvang van het plangebied en de gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van algemene vogelsoorten en soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5

Mogelijk broeden in de directe omgeving van het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5. Voor algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Voor de soorten uit de categorie 5 die in de omgeving van het plangebied kunnen voorkomen geldt dat er geen sprake is van een afnemende trend in het voorkomen (sovon.nl). Voorts worden geen bomen gekapt en blijven na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5.

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels in het algemeen. Geadviseerd wordt met de start van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter aan te vangen. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de aanvang van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie kort voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

5.3 Toetsing gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt op 2 en 8 km afstand tot respectievelijk de Natura 2000-gebieden “Meijndel en Berkheide” en “Westduinpark en Wapendal”. In de beheerplannen van deze Natura 2000-gebieden zijn diverse doelstellingen opgenomen met betrekking tot specifieke habitattypes (o.a. behoud oppervlakte en kwaliteit of uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit). Activiteiten buiten deze Natura 2000-gebieden kunnen de natuurwaarden in het gebied beïnvloeden, waardoor er negatieve gevolgen voor de beschermde Natura 2000-natuurwaarden (habitattypen en doelsoorten) kunnen ontstaan. Dit wordt “externe werking” genoemd. Mogelijke effecten die zich kunnen voordoen door activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden zijn chemische effecten (o.a. verzuring en vermesting), fysische effecten (o.a. verdroging en vernatting), mechanische effecten (o.a. verstoring door geluid, licht en trilling) en directe menselijke effecten (toename van betreding en bewuste ingreep soortensamenstelling). De gevoeligheid van habitattypen en (doel)soorten voor bovenstaande genoemde effecten kan variëren.

Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot de Natura 2000-gebieden worden geen significant negatieve mechanische, fysische en direct menselijke effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

De twee voorgenoemde Natura 2000-gebieden behoren echter wel tot de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, waarbij voor diverse habitattypen (o.a. vochtige duinvalleien en kranswierwateren) geldt dat deze gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor verzuring en/of vermesting door stikstofdepositie (en daarmee het verdwijnen van deze habitattypen en de bij de habitatype behorende doelsoorten). Gezien de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk bijdragen aan de depositie van stikstof kan een chemisch effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabij gelegen Natura 2000-gebieden “Meijndel en Berkheide” en “Westduinpark en Wapendal” niet worden uitgesloten.

Omdat chemische effecten niet kunnen worden uitgesloten dient middels een voortoets te worden bepaald of er kans is op significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabij gelegen Natura 2000-gebieden “Meijndel en Berkheide” en “Westduinpark en Wapendal”.

Ten behoeve van de voortoets dient – ten einde het chemische effect als gevolg van stikstofemissie te bepalen – een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd, waarmee de mogelijke toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in de Natura 2000-gebieden wordt gekwantificeerd.

5.4 Toetsing provinciaal beleid

Onderhavig plangebied is geheel gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN zijn gekoppeld aan de natuurdoelen voor een gebied. Ter plaatse van het onderhavige plangebied is sprake van het natuurtipe N17 (cultuurhistorische bossen) en specifiek het type N17.03 (park- of stinzenbos). Wanneer herontwikkeling gepland staat in een NNN-gebied dient bepaald te worden wat de effecten van deze herontwikkeling op het NNN-gebied zijn middels een ‘nee, tenzij’-toets zodra de definitieve plannen bekend zijn. Het resultaat van deze toetsing (ook als er geen sprake is van significante aantasting) dient in de toelichting van het bestemmingsplan c.q. de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning te worden vastgelegd. Indien sprake is van een significante aantasting dient een verzoek tot ontheffing vergezeld te gaan met een compensatieplan waaruit blijkt hoe, waar en wanneer de mitigerende en compenserende maatregelen zullen worden getroffen, wat de begrenzing van het compensatiegebied is en op welke wijze de compensatie duurzaam verzekerd is.

5.3 Conclusie

Omdat door de geplande sloop- en nieuwbouw chemische effecten op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden “Meijndel en Berkheide” en “Westduinpark en Wapendal” niet kunnen worden uitgesloten, dient middels een voortoets te worden bepaald of er kans is op significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van genoemde Natura 2000-gebieden.

Ten behoeve van de voortoets dient – ten einde het chemische effect als gevolg van stikstofemissie te bepalen – een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd, waarmee de mogelijke toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in de Natura 2000-gebieden wordt gekwantificeerd. Indien de uitkomst van de berekening hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar en er sprake is van een overschrijding van de kritische depositiewaarde (de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van een habitat significant wordt aangetast door atmosferische stikstofdepositie) kan een significant negatief effect niet worden uitgesloten. In dat geval kan een vergunning voor het project worden aangevraagd via het stikstofregistratiesysteem (SSRS). In het stikstofregistratiesysteem worden per gebied de effecten van de stikstofmaatregel (verlagen maximum snelheid) geregistreerd, waardoor inzicht ontstaat in de reductie van de stikstofdepositie en helder is waar er ruimte is ontstaan voor (her)ontwikkelingen. Een vergunning via het stikstofregistratiesysteem is dus alleen mogelijk wanneer binnen de aan depositie onderhavige habitattypen nog voldoende ‘ruimte’ beschikbaar is. Indien niet voldoende ruimte (meer) beschikbaar is en een significant negatief effect niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden opgesteld. Als uit de passende beoordeling blijkt dat er sprake is van een significant negatief effect dient een ADC-toets te worden uitgevoerd (ADC staat voor Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compensatie).

Aangezien herontwikkeling gepland staat in een (deel van) NNN-gebied dient bepaald te worden wat de effecten van deze herontwikkeling op het NNN-gebied zijn middels een ‘nee, tenzij’-toets zodra de definitieve plannen bekend zijn. Het resultaat van deze toetsing (ook als er geen sprake is van significante aantasting) dient in de toelichting van het bestemmingsplan c.q. de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning te worden vastgelegd. Indien sprake is van een significante aantasting dient een verzoek tot ontheffing vergezeld te gaan met een compensatieplan waaruit blijkt hoe, waar en wanneer de mitigerende en compenserende maatregelen zullen worden getroffen, wat de begrenzing van het compensatiegebied is en op welke wijze de compensatie duurzaam verzekerd is.

Wanneer een eventuele vergunning in het kader van stikstofdepositie en een eventuele ontheffing voor aantasting van NNN-gebied is goedgekeurd, dient voorafgaand en tijdens de werkzaamheden tevens rekening te worden gehouden met:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt,
- broedvogels in het algemeen; met de start van de werkzaamheden dient buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) met voorkeur in de winter te worden aangevangen. Indien de start van de geplande werkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecoloog gecontroleerd te worden op broedgevallen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

6. SLOTOPMERKINGEN

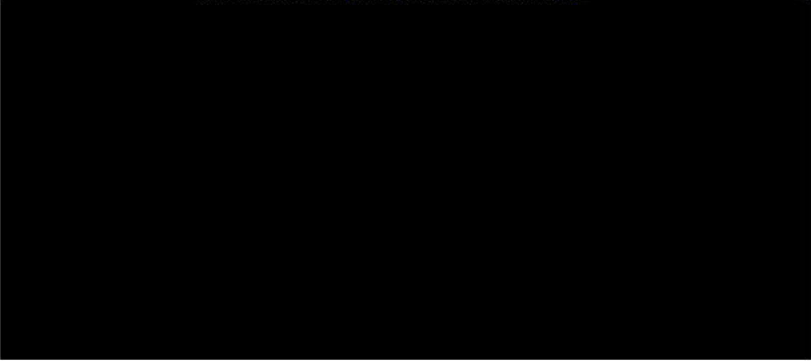
Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoeksllocatie

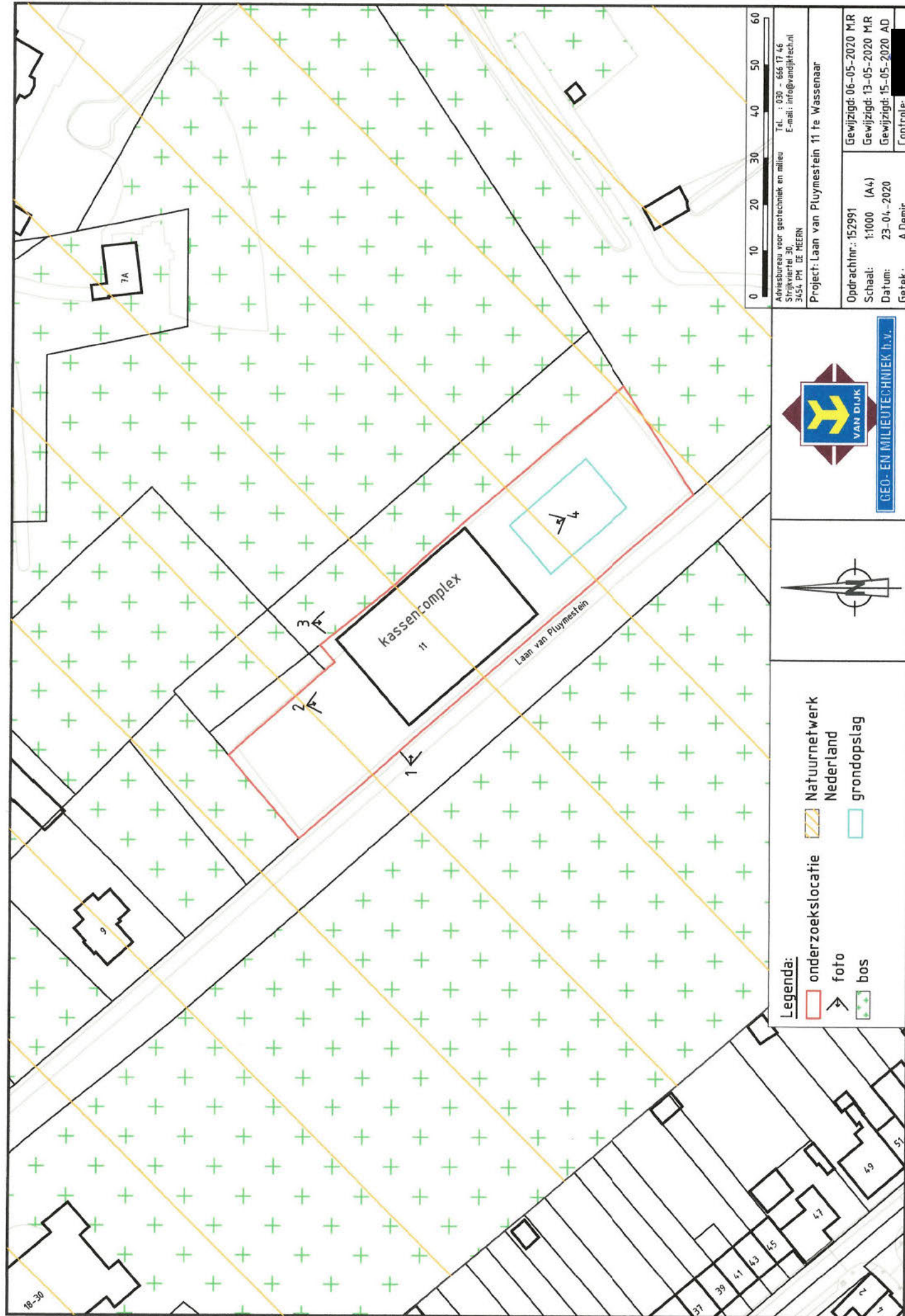


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
3454 PM De Meern

Project: sloop en nieuwbouw,
Laan van Pluymestein 11

Plaats: Wassenaar
Opdrachtnr.: 152991
Schaal: niet op schaal
Datum: mei 2020



GEO-EN MILIEUTECHNIEK h.v.



- Legenda:**
- onderzoekslocatie
 - foto
 - bos
 - Natuurnetwerk Nederland
 - grondopslag

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijktveld 30
3054 PH LE MEERN
Tel.: 030 - 666 17 46
E-mail: info@vondijkt.nl

Project: Laan van Pluymestein 11 te Wassenaar

Opdrachtnr.: 152991

Schaal: 1:1000 (A4)

Datum: 23-04-2020

Getek.: A.Demir

Gewijzigd: 06-05-2020 M.R.

Gewijzigd: 13-05-2020 M.R.

Gewijzigd: 15-05-2020 A.D.

Controle: [Redacted]

FOTOREPORTAGE

Foto 1: kassencomplex aan Laan van Pluymestein



Foto 2: noordwestzijde kassencomplex

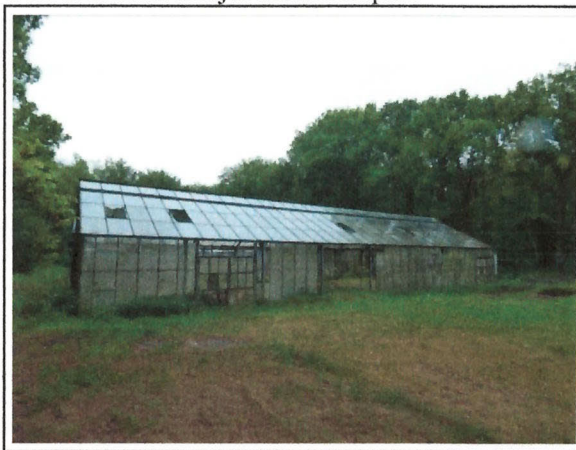


Foto 3: noordoostzijde kassencomplex



Foto 4: zuidoostzijde kassencomplex

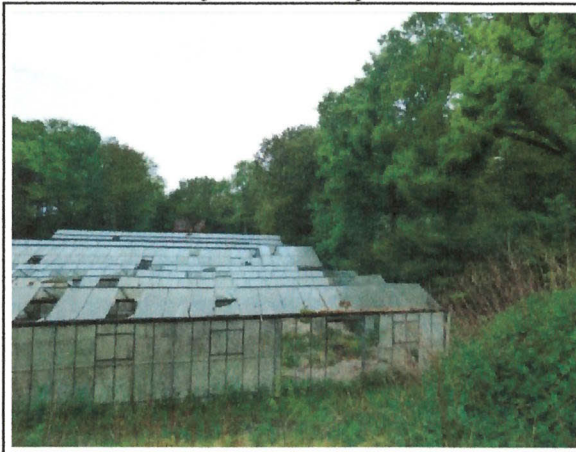


Foto 5: begroeiing in kassencomplex



Foto 6: grondopslag op zuidzijde perceel



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: sloop kassencomplex en nieuwbouw woningen,
Laan van Pluymestein 11

Plaats: Wassenaar
Opdrachtnr.: 152991
Datum: mei 2020
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

NNN en Natura 2000-gebieden rondom Wassenaar



Deze kaarten zijn noordelijk georiënteerd

Gebieden Natura 2000



Natuurnetwerk Nederland

- Bestaande en nieuwe natuur
- Ecologische verbinding
- Blijvend agrarisch gebied binnen Natura2000
- Waternatuurgebied
- Grote wateren en Noordzee

Ingezoomd



<https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?>



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: sloop en nieuwbouw ~~woningen~~
Laan van Pluymestein 11

Plaats: Wassenaar
Opdrachtnr.: 152991
Schaal: niet op schaal
Datum: mei 2020

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in: soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen
5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RvO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te doden of te vangen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime 'andere soorten'

Provincie Zuid-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Zuid-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibieën	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibieën	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibieën	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>