

Raadsvoorstel

No. 12012

Adviesnota

Aan Van Referentie Datum	Gemeenteraad van Wassenaar Burgemeester en wethouders 10 januari 2012	Kenmerk Pagina Bijlage(n)	1 van 2 1
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Mecklenburglaan naast 1		

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Mecklenburglaan naast 1 met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPMECKE2011-0001 vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
3. burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen

Inleiding

Voor het perceel Mecklenburglaan 1 is een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van een woning mogelijk te maken. Het opstellen van dit bestemmingsplan vloeit voort uit een planschadeverzoek dat is ingediend na vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2005. In het bestemmingsplan Villawijken, waarin het perceel oorspronkelijk lag, waarvoor op dit perceel de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt. Het perceel is bij de herziening in het bestemmingsplan Landelijk Gebied opgenomen. Daarin is deze bouwmogelijkheid eruit gehaald en is aan het perceel een natuurbestemming gegeven. Naar aanleiding van het planschade verzoek is geconcludeerd dat sprake is van planschade. De Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk om in plaats van planschade uit te keren, het planologisch regime te herstellen. Het college heeft dit laatste gekozen, aangezien het planschadebedrag € 1.000.000,- bedraagt. Wij hebben uw raad hierover eerder geïnformeerd met raadsmededelingen nrs 39 en 48.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Mecklenburglaan naast 1 te laten vaststellen.

Argumenten

1. *Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 29 november 2011 tot en met 10 januari 2012. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is geen zienswijze binnengekomen. Met onder andere de provincie en de Vrom Inspectie heeft vooroverleg plaatsgevonden en deze hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan gegeven. Voorgesteld wordt dan ook om het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Een bestemmingsplan moet in het kader van de Wet ruimtelijke ordening digitaal worden vastgesteld. De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

2.1 Er is voor het plangebied geen exploitatieplan noodzakelijk.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voor initiatiefnemers zelf. Het verhaal van kosten is dus anderszins verzekerd. Tevens is het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk, evenmin als het stellen van elsen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 Wro. Wij stellen u daarom voor conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen.

3.1 Burgemeester en wethouders kunnen door de raad worden gemachtigd om ondergeschikte wijzigingen en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Zoals gebruikelijk verzoeken wij u om ons college te machtigen om ondergeschikte en redactionele aanpassingen aan te brengen in het door u vastgestelde bestemmingsplan. Uitgangspunt daarbij is dat het niet om essentiële zaken gaat waardoor de strekking van het bestemmingsplan wordt gewijzigd of waartegen bij derden bezwaren zouden kunnen ontstaan.

Communicatie

Na de vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd worden.

Uitvoering

De vaststelling zal op de gemeentelijke website, in de gemeenterubriek en in de Staatscourant bekend worden gemaakt.

Bijlage:

-ontwerp bestemmingsplan Mecklenburglaan naast 1

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Wassenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 januari 2012;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Mecklenburglaan naast 1 met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPMECKE2011-0001 vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het college te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen

Wassenaar, 13 februari 2012

De gemeenteraad van Wassenaar,

de griffier,

drs. G. de Schipper-Tinga

de voorzitter,

drs. J.Th. Hoekema