



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en
Omgevingsverordening Zuid-Holland

Plangebied: Klein Stoephout, Wassenaar

Opsteller(s): [REDACTED]



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Ondertitel	Plangebied: Klein Stoephout, Wassenaar
Opsteller(s)	[REDACTED]
Datum	27-08-2021
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20210817v01
Aantal pagina's	51
Opdrachtgever	Queeste Architecture & Concept Development
Contactpersoon	[REDACTED]
Kwaliteitscontrole	[REDACTED]
Wijze van citeren	[REDACTED], 2021. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Plangebied: Klein Stoephout, Wassenaar. Rapportkenmerk: ER20210817v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	7
1.4	Leeswijzer.....	8
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	10
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	11
2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	12
3	Omschrijving plangebied.....	14
3.1	Algemeen.....	14
3.2	Beschrijving.....	14
3.3	Geplande ingrepen.....	15
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	15
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	16
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	16
3.3.4	(ontwerp-)tekening.....	16
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	17
4.1	Wet natuurbescherming.....	17
4.1.1	Natura 2000.....	17
4.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	18
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland.....	18
4.2.2	Belangrijk weidevogelgebied.....	19
4.2.3	Strategische reservering natuur.....	19
5	Beschermde houtopstanden.....	20
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	21
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	21
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	21
6.1.2	Verkennd veldonderzoek.....	21
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	23
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	25
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	25
6.2.2	Verkennd veldonderzoek.....	26
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	31
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	33
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	33
6.3.2	Verkennd veldonderzoek.....	33
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	35
6.4	Invasieve exoten.....	36
7	Conclusies en aanbevelingen.....	38
7.1	Algemeen.....	38
7.2	Beschermde gebieden.....	38
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	38
7.2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	38
7.3	Beschermde houtopstanden.....	39
7.4	Beschermde soorten.....	39

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn.....	39
7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	40
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	41
7.5 Invasieve exoten.....	41
7.6 Samenvatting benodigd onderzoek.....	42
7.7 Aanbevelingen.....	42
8 Geraadpleegde bronnen.....	43
8.1 Literatuur.....	43
8.2 Internet.....	43
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	45

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Queeste Architecture & Concept Development heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Klein Stoephout, Wassenaar. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan binnen het gebied waaruit meerdere werkzaamheden op het terrein kunnen voortvloeien (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

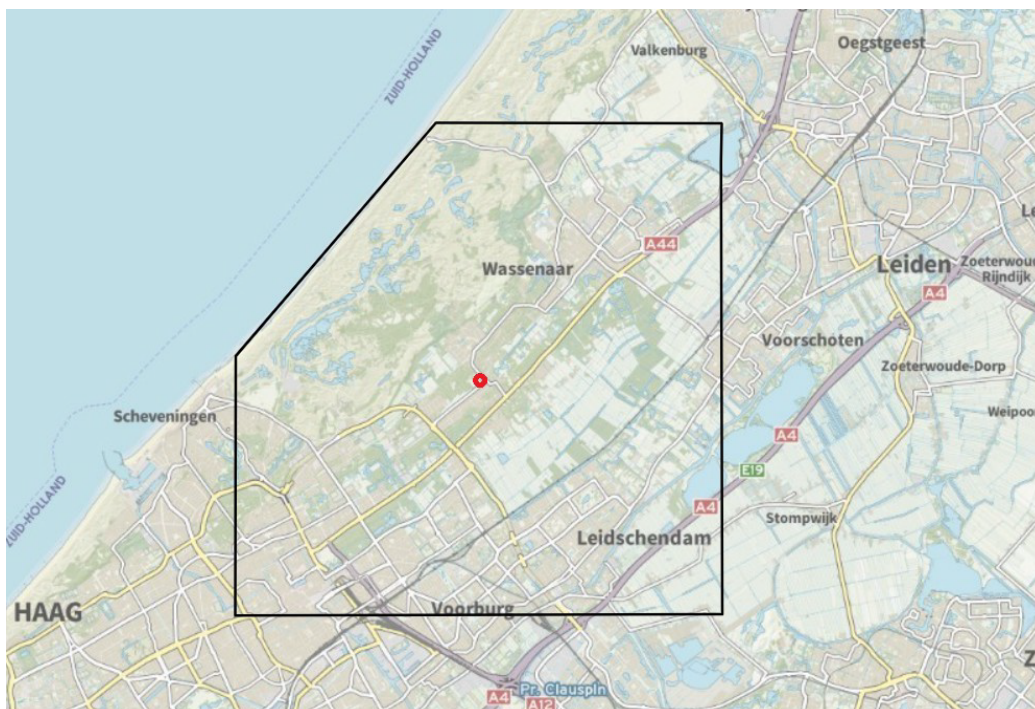
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 21-07-2021 door [REDACTED], ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

De Noordzee is uit het zoekgebied gehaald om waarnemingen van (vooraf niet relevante) beschermde zee fauna weg te filteren.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door een bij Amvb aan te wijzen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een

utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te berken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom,
- houtopstanden op erven of in tuinen,
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar,
- kweekgoed,
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden,
- het dunnen van een houtopstand,
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst,
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingszones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de

bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt.

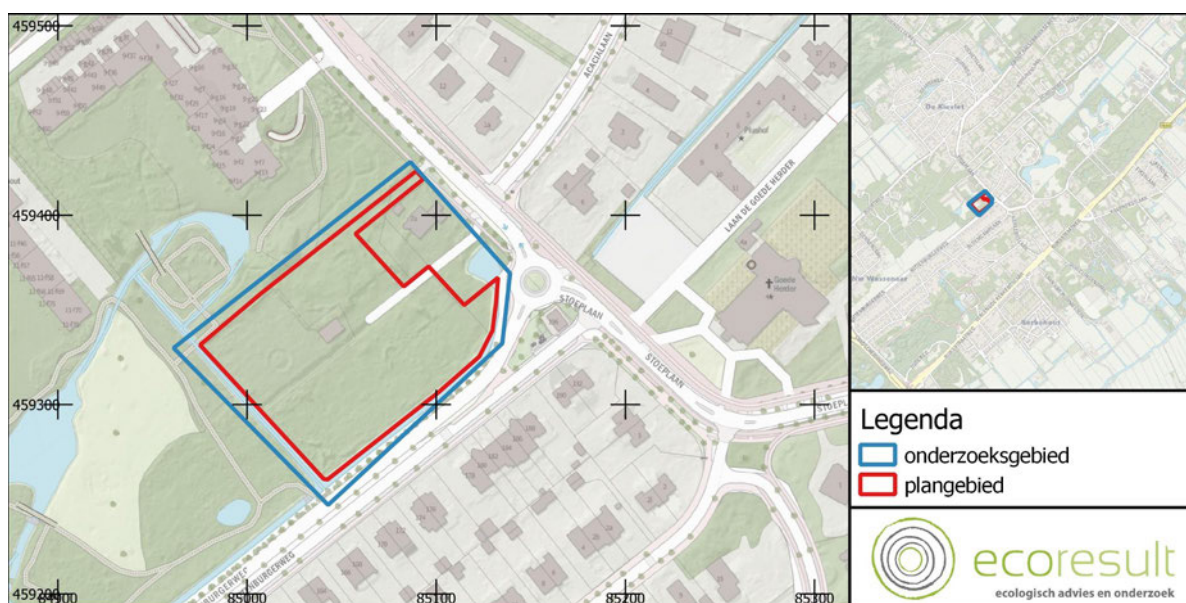
Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoud dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Zuid-Holland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Zuid-Holland betreft dit Belangrijk weidevogelgebieden en de Strategische Reservering Natuur. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een perceel in een bebost gebied aan de Stoeplaan te Wassenaar, gemeente Wassenaar, provincie Zuid-Holland (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinset rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit een grotendeels bebost gebied met daarin een open weide (voormalige boomgaard). Dit open terrein is momenteel in gebruik als paardenweide.
- Bebouwing is in het plangebied aanwezig in de vorm van een schuur. De schuur heeft twee verdiepingen waarbij de bovenverdieping via een open trapverbinding te bereiken is. Op de tweede verdieping zijn meerdere sporen (latrines en vraatresten aan nachtvinders) van gewone grootoorvleermuis aangetroffen. Aan de binnenzijde van de schuur zijn tevens meerdere oude nesten van winterkoning aangetroffen. Toegang tot de binnenruimte kan door kapotte ramen. Het dak bestaat uit een zadeldak met dakpannen. Op meerdere plekken wijken de dakpannen. Langs de

dakrand bevindt zich een houten boeibord. In dit boeibord zijn meerdere grote rottingsgaten aanwezig.

- Achter de schuur is een stenen muur aanwezig.
- Het terrein is grotendeels bebost. Aan de noordzijde is oud eiken-beukenbos aanwezig waarin meerdere spechtenholten, en takscheuren aanwezig zijn. In één van de bomen is een boomnest aanwezig. Aan één van de bomen hangt een bosuilennestkast. Het zuidelijk deel van het plangebied is jonger bos en hier staat meer zwarte els, berk en esdoorn. Aan de westzijde van het plangebied is een klein aandeel naaldhout aanwezig.
- Open water is enkel aanwezig langs de zuid-/zuidwestzijde van het plangebied. Dit betreft een volledig in het bos gelegen watergang zonder watervegetatie en op de bodem een dikke laag bladafval.

Ten noorden van het plangebied ligt een appartementencomplex. Ten oosten en zuiden van het plangebied ligt een wijk met vrijstaande villa's. Ten westen van het plangebied ligt Landgoed Stoephout

Zie afbeelding 3 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 Geplande ingrepen

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden



Afbeelding 3: Overzicht van het open terrein gezien vanuit het zuiden. Foto: K.J. van Veen | Ecoresult B.V.

Binnen het plangebied vindt een bestemmingsplanwijziging plaats waardoor het bouwen

van een vrijstaande woning wordt toegestaan. De invulling van de bouwkavel, aanrijroutes, oprijlanen, bomenkap of overige werkzaamheden is nog onduidelijk. Het terrein wordt na de bestemmingsplanwijziging overgedragen voor de verkoop. Voor voorliggende rapportage wordt derhalve niet ingegaan op specifieke werkzaamheden maar wordt met name een uiteenzetting gegeven van de aanwezige potenties en randvoorwaarden.

Een beperkt aantal werkzaamheden is wel bekend, dit betreft:

- renovatie van de aanwezige schuur. Dit betreft een monumentaal gebouw en wordt derhalve niet gesloopt. Het gebouw dient vanwege de slechte staat gerenoveerd te worden.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend.

3.3.4 (ontwerp-)tekening

Een ontwerptekening is niet beschikbaar.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Meijendel en Berkheide op circa 1,2 ten westen van het plangebied (zie Afbeelding 6), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. Op grotere afstand liggen Westduinpark en Wapendal (8 km) en de Wilck (12 km). De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen nieuwbouw van een vrijstaande woning en renovatie van een schuur.

De aanlegfase van deze ontwikkeling zal vallen onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de gebruiksfase zal er een verkeersaantrekkende werking optreden. Op basis van Tabel 5.3/5.5³ blijkt dat de maximale effectafstand van de verkeersaantrekkende werking 0,6 km betreft. Bij plannen die binnen de in de tabellen genoemde effectafstand liggen geeft een AERIUS-berekening uitsluitel over de depositie in een Natura 2000-gebied. Voor dit project valt de afstand tussen het projectgebied en het Natura 2000 gebied buiten de minimale effectafstand 0,6km Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve niet nodig.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

Negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van andere

3 Cardinaals et.al, 2019

verstoringvormen zijn op basis van de afstand tussen het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden het plangebied uitgesloten.

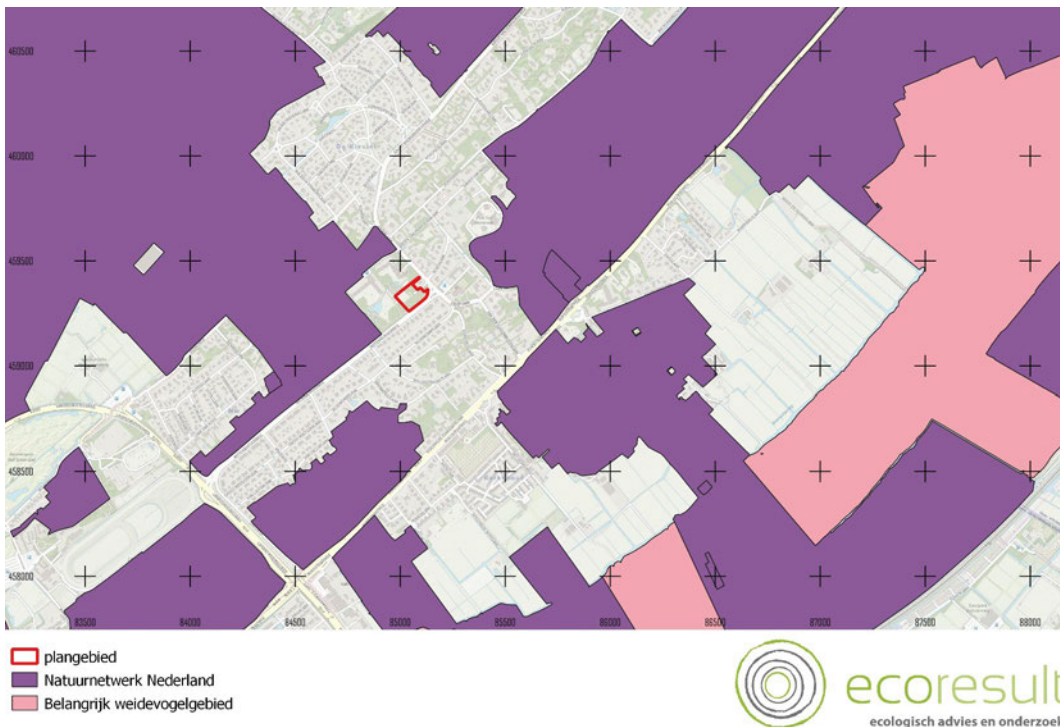
4.2 *Omgevingsverordening Zuid-Holland*

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Afbeelding 4. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is Landgoed Stoephout aan de zuidwest van het plangebied. Dit landgoed ligt op circa 160 meter van het plangebied⁴.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

⁴ <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>



Afbeelding 4: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland. Bron: <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>

4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied. Diverse polders ten oosten van Kerkehout, op een afstand van ca. 1,7km ten zuidoosten van het plangebied, zijn bestemd als Belangrijk weidevogelgebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

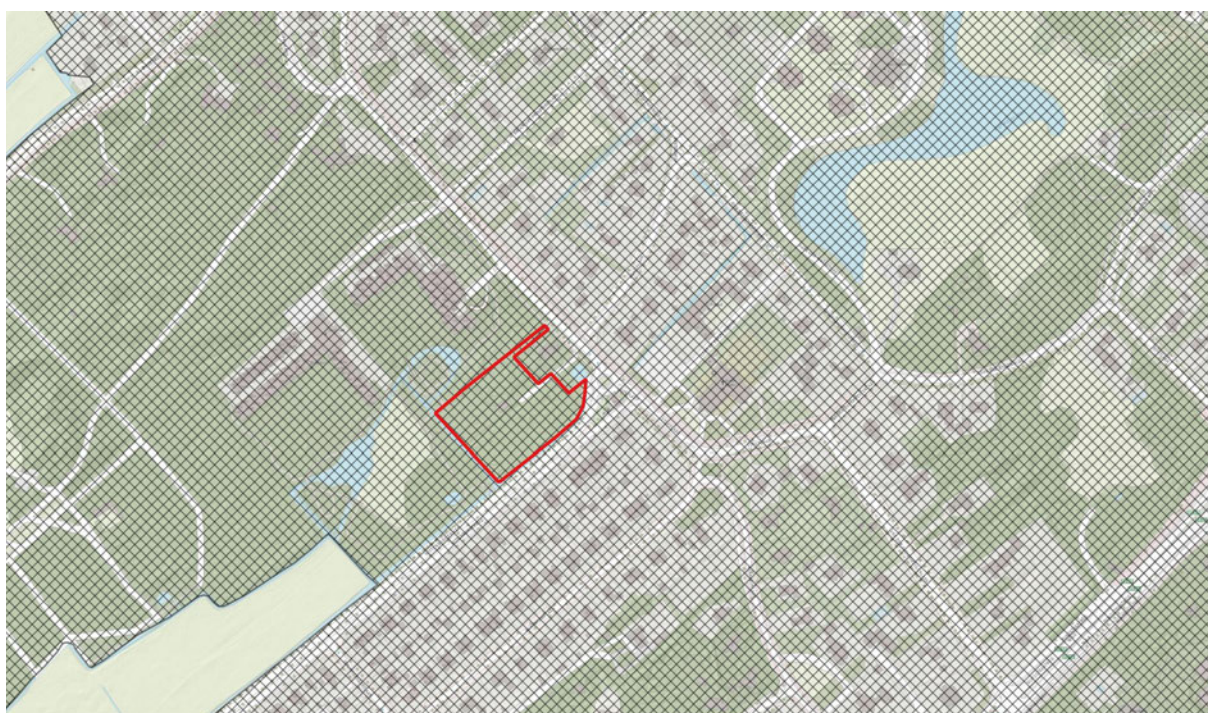
4.2.3 Strategische reservering natuur

Dichtstbijzijnde gebieden die aangewezen zijn voor Strategische reservering natuur betreffen percelen ten zuiden van Kerkehout, op een afstand van circa 1,5 kilometer ten zuiden van het plangebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet

noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

5 Beschermdde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Wassenaar (zie Afbeelding 5). In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



 Plangebied
Bebouwde kom

Afbeelding 5: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Wassenaar

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Beschermingsregime
Boomvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogel met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogel met jaarrond beschermd nest
Grote gele kwikstaart	Vogel met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogel met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogel met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Oehoe	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Roek	Vogel met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogel met jaarrond beschermd nest
Steenuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogel met jaarrond beschermd nest
Zwarte wouw	Vogel met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 20-07-2021

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Bebouwing is binnen het plangebied enkel aanwezig in de

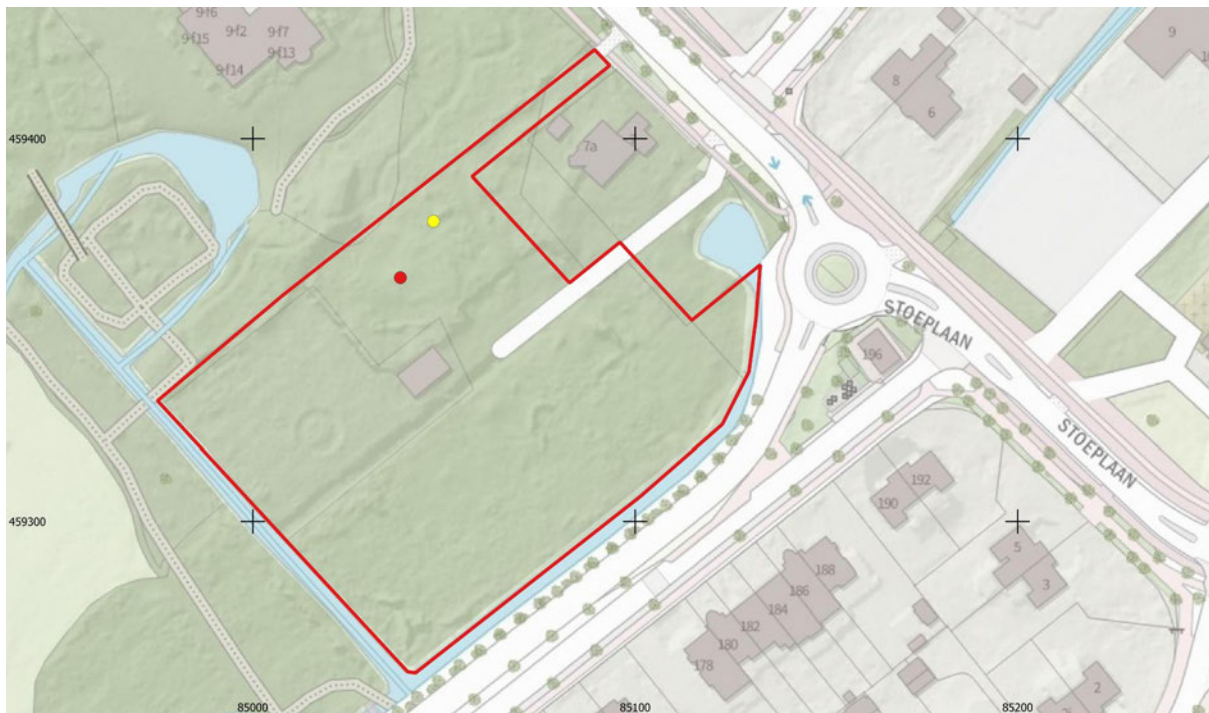
vorm van een vervallen, onbewoond, schuurtje in bosrijk gebied. Hoewel een pannendak aanwezig is en er gaten aanwezig zijn in het boeibord zijn nestplaatsen van vogels met jaarrond beschermde soorten in gebouwen, zoals huismus en gierzwaluw, vanwege de geïsoleerde ligging en het huidig gebruik uitgesloten.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig). Voor oehoe en ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort.

Het plangebied kan geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Binnen het plangebied is een bosperceel aanwezig met hoge eiken en beuken. In één van de bomen werd in een takvork een boomnest met middeldikke takken aangetroffen. Dit nest zou gebruikt kunnen worden door sperwer of ransuil. Gedurende het veldbezoek zijn grotere boomborsten niet aangetroffen, echter stonden alle bomen vol in blad waardoor mogelijk nestplaatsen gemist kunnen zijn.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boomkruiper, boomklever, groene specht, grote bonte specht, zwarte kraai, ekster, koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken, maar ook grote boomholten voor deze soorten (zogenaamde Categorie 5-soorten). Binnen het plangebied hangt aan de noordwestzijde een bosuilen kast (zie Afbeelding 6) waarvan bekend is dat deze in gebruik is (op basis van territoriale vogels).



Afbeelding 6: (globale) locatie bosuilenkast en aangetroffen boomnest in het plangebied. Bron: PDOK

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor een verscheidenheid aan algemene broedvogels, waaronder kauw, houtduif, Turkse tortel, merel, winterkoning, vink, groenling en zanglijster. Algemene vogels kunnen tevens tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in het plangebied en in het schuurtje. Hier zijn ook oude nesten van winterkoning aangetroffen.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van sperwer of ransuil. In het plangebied is een voor deze soorten geschikte nestplaats aangetroffen. Gedurende het veldbezoek konden echter niet alle bomen vanwege het bladerdek voldoende

worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om in de periode 1 december - 1 maart (na de bladval) een extra veldbezoek uit te voeren om alle potentieel geschikte nestplekken in kaart te brengen.

Omdat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn is een specifieke effectenbeoordeling nog niet mogelijk. Indien de plannen nader bekend zijn dient een herbeoordeling plaats te vinden.

Indien uit deze herbeoordeling blijkt dat negatieve effecten op de omringende boomgroepen niet op voorhand zijn uit te sluiten is in ieder geval ander onderzoek naar ransuil en sperwer noodzakelijk. Mogelijk onderzoek naar andere soorten kan van toepassing zijn afhankelijk van de extra controle in het winterseizoen.

Indien op basis van de uitkomsten van dit onderzoek een ontheffing noodzakelijk is wordt deze op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen dan niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het plangebied is een bezette nestkast van bosuil aanwezig (zie Afbeelding 6). Omdat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn is een specifieke effectenbeoordeling nog niet mogelijk. Indien de plannen nader bekend zijn dient een herbeoordeling plaats te vinden. Indien uit deze herbeoordeling blijkt dat negatieve effecten op de omringende boomgroepen niet op voorhand zijn uit te sluiten is een negatief effect op de nestkast eveneens niet uitgesloten.

Op basis van het veldbezoek zijn alternatieven voor bosuil binnen het plangebied redelijkerwijs niet aanwezig en kan deze verblijfplaats worden aangeduid als jaarrond beschermd. Indien de werkzaamheden bekend zijn dient een herbeoordeling van de effecten plaats te vinden. Mogelijk kan de kast binnen het plangebied (buiten de kritische periode) verplaatst worden buiten een negatieve invloed.

Indien voorgaande niet mogelijk is wegens significant negatieve effecten kan een ontheffing op de wet natuurbescherming van toepassing zijn eveneens als het treffen van maatregelen.

Er zijn geen ecologische omstandigheden waardoor andere Categorie 5 soorten dan bovengenoemde bosuil in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren	Zandhagedis	Reptielen
Franjestaart	Zoogdieren	Boomkikker	Amf bieën
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	Kamsalamander	Amf bieën
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	Rugstreepad	Amf bieën
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	Vroedmeestepad	Amf bieën
Laatvlieger	Zoogdieren	Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Meervleermuis	Zoogdieren	Sierlijke witsnuitlibel	Libellen
Rosse vleermuis	Zoogdieren	Groenknolorchis	Vaatplanten
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	Platte schijfhoren	Weekdieren
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren		
Vale vleermuis	Zoogdieren		
Watervleermuis	Zoogdieren		

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 20-07-2021

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De schuur in het plangebied bevat meerdere gaten en kieren zoals openingen in boeiborden en de binnenzijde van de schuur toegankelijk door gebroken ruiten die gebruikt kunnen worden door vleermuizen. De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis zijn binnen het plangebied aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn op de bovenverdieping van de schuur meerdere ophopingen van vleermuiskeutels en vraatsporen (afgekloven vleugels van huismoeder) van de soort aangetroffen (zie Afbeelding 7 en Afbeelding 8). Individuen van de gewone grootoorvleermuis zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen.



Afbeelding 7: Opgehoopte vleermuiskeutels en afgebeten vlindervleugels. Foto: K.J. van Veen | Ecoresult B.V.



Afbeelding 8: Opgehoopte vleermuiskeutels en afgebeten vlindervleugels. Foto: K.J. van Veen / Ecoresult B.V.

Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Kraamverblijfplaatsen kunnen enkel aanwezig zijn voor gewone grootoorvleermuis. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot

de luchtspouw.

Het plangebied is daarnaast geschikt voor boombewonende vleermuizen. In het plangebied zijn hoge bomen (eik en beuk) aanwezig met daarin meerdere spechtengaten, scheuren en holten (zie Afbeelding 9).

De te verwachte soorten zijn rosse vleermuis, baardvleermuis, watervleermuis, franjestaart en gewone grootoorvleermuis voor de functies zomer-, kraam-, paar en winterverblijfplaats (zie Tabel 4). Wegens aanwezigheid van dicht bladerdek konden niet alle bomen in het plangebied volledig worden beoordeeld. Hierdoor kunnen tijdens het veldbezoek boomholten gemist zijn.



Afbeelding 9: Tijdens het veldbezoek aangetroffen boomholten in het plangebied. Bron: PDOK

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als essentieel leefgebied bestaande uit vliegroutes⁵ en foerageergebied voor vleermuizen. Daarnaast kunnen de

⁵ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het

bomen in het plangebied zijn van de essentiële leefomgeving (beschutting) van mogelijk aanwezige verblijfplaatsen.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kaasverblijfplaats	Paasverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentiële Vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Kleine dwergvleermuis							
Gewone grootoorvleermuis							
Baardvleermuis							
Rosse vleermuis							
Watervleermuis							
Franjestaart							

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende functies.

6.2.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van rugstreeppad, boomkikker, vroedmeesterpad, kamsalamander en zandhagedis. Het plangebied is gelegen in bosrijk gebied zonder zandige open plekken of pionierswateren waardoor voor deze soorten geschikt habitat afwezig is.

6.2.2.3 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Libellen als gevlekte witsnuitlibel en sierlijke witsnuitlibel zijn gebonden aan grote moerasgebieden met een gevarieerde (drijvende) watervegetatie. Groenknolorchis komt voor op zonnige, soms licht beschaduwde, iets open plaatsen (vaak enigszins verstoorde plekken) op vrij natte, voedselarme, zwak zure tot kalkhoudende grond (laagveen, weinig zand, weinig leem, min of meer humeus zand en stenige grond). Vaak op plekken die in de winter zeer nat zijn (of zelfs onder water kunnen staan). De ondergrond van het plangebied is zanderig, maar goed ontwaterd en droog. Hierdoor kan aanwezigheid van groenknolorchis in het plangebied worden uitgesloten. Platte schijfhoren komt voor in

functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

onbeschaduwde, zonbeschenen ondiepe watergangen met een dichte submerse watervegetatie, met name op veengronden en in mindere mate op kleigronden. Overige Habitatrichtlijnsoorten worden op basis van het aanwezige habitat en de verspreiding uitgesloten.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis) en bomen (gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, franjestaart, rosse vleermuis en baardvleermuis) niet uit te sluiten. Gedurende het veldbezoek konden echter niet alle bomen vanwege het bladerdek voldoende worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om in de periode 1 december - 1 maart (na de bladval) een extra veldbezoek uit te voeren om alle potentieel geschikte boomholten in kaart te brengen. Tevens dient een veldbezoek in de periode 1 december- 1 maart uitgevoerd te worden om de schuur en de boomholten te controleren op overwinterende vleermuizen.

Mogelijke werkzaamheden zoals renovatie van de schuur, mogelijke bomenkap of het aanbrengen van verlichting kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Omdat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn is een specifieke effectenbeoordeling nog niet mogelijk. Indien de plannen nader bekend zijn dient een herbeoordeling plaats te vinden.

Indien uit deze herbeoordeling blijkt dat negatieve effecten op de omringende boomgroepen niet op voorhand zijn uit te sluiten is nader onderzoek noodzakelijk. Mogelijk kan tevens een ontheffing en maatregelen van toepassing zijn.

Het nader onderzoek naar vleermuizen dient te worden uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli middels 2 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 oktober middels 4 bezoeken (2 tussen 15 augustus en 15 september en 2 tussen 15 september en 15 oktober) én 1 bezoek in de periode 1 december- 1 maart om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone

grootoorvleermuis, baardvleermuis, watervleermuis, franjestaart en/of rosse vleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen⁶ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis zijn reeds aanwezig. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn (verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis zijn reeds vastgesteld) en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
gewone dwergvleermuis												
ruige dwergvleermuis												
kleine dwergvleermuis												
gewone grootoorvleermuis												
baardvleermuis												
rosse vleermuis												
watervleermuis												
franjestaart												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/ Zwermplaatsen												
winterverblijfplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode vleermuizen

Voor overige vleermuissoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Aardmuis	Zoogdieren	Ja	Bastaardkikker	Amf bieën	Ja
Boommarter	Zoogdieren	Nee	Bruine kikker	Amf bieën	Ja
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Gewone pad	Amf bieën	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Ja	Kleine watersalamander	Amf bieën	Ja
Damhert	Zoogdieren	Nee	Meerkikker	Amf bieën	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja	Vuursalamander	Amf bieën	Nee
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	Nee
Edelhert	Zoogdieren	Nee	Grote vos	Dagvlinders	Nee
Eekhoorn	Zoogdieren	Nee	Gevlekte glanslibel	Vaatplanten	Nee
Egel	Zoogdieren	Ja	Akkerboterbloem	Vaatplanten	Nee
Haas	Zoogdieren	Ja	Blaasvaren	Vaatplanten	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	Ja	Bokkenorchis	Vaatplanten	Nee
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Dreps	Vaatplanten	Nee
Konijn	Zoogdieren	Ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	Nee
Ree	Zoogdieren	Ja	Karthuizer anjer	Vaatplanten	Nee
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja	Muurbloem	Vaatplanten	Nee
Steenmarter	Zoogdieren	Nee	Naaldenkervel	Vaatplanten	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja	Rozenkransje	Vaatplanten	Nee
Vos	Zoogdieren	Ja	Schubvaren	Vaatplanten	Nee
Waterspitsmuis	Zoogdieren	Nee	Stofzaad	Vaatplanten	Nee
Wezel	Zoogdieren	Ja	Wilde ridderspoor	Vaatplanten	Nee
Hazelworm	Reptielen	Nee			
Alpenwatersalamander	Amf bieën	Nee			

Tabel 6: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 20-07-2021

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde vaatplanten. In het plangebied zijn meerdere oude muren aanwezig, echter zijn hier geen beschermde muurplanten aangetroffen. Door de ligging van het plangebied in bebost gebied is het plangebied ongeschikt voor de meeste in de omgeving voorkomende beschermde planten soorten zoals rozenkransje, naaldenkervel, glad biggenkruid, wilde ridderspoor, dreps en kartuizer anjer. Dit betreffen plantensoorten van akkers en/of open habitats. Het plangebied is ongeschikt voor stofzaad

wegens het ontbreken van voedselarme, vochtige oude bosbodem met een humuslaag van overwegend wilg.

6.3.2.2 *Zoogdieren*

Het plangebied is potentieel geschikt voor boommarter. In meerdere bomen zitten grote boomholten die potentieel door deze soort gebruikt kunnen worden. Boommarter is wijdverspreid door het duingebied aanwezig.

Het plangebied is potentieel geschikt voor eekhoorn. Ten tijde van het veldbezoek werden van deze soort geen boomnesten aangetroffen maar door het dichte bladerdek kon niet het hele plangebied volledig worden overzien. Daarnaast kan eekhoorn gebruik maken van grote boomholten als nestplaats.

Het plangebied is ongeschikt voor steenmarter. Grote grondholen, steenstapels, houtstapels of andere dichte structuren zijn afwezig. De aanwezige schuur is intern volledig geïnspecteerd. Latrines of andere sporen van steenmarter werden niet aangetroffen.

Het plangebied en de directe omgeving zijn tevens potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Het plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Tevens zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen. Damhert komt enkele voor in het duingebied ten westen van Wassenaar. Het plangebied ligt buiten deze verspreiding.

6.3.2.3 *Amfibieën*

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker (beide aangetroffen tijdens het veldbezoek). Aanwezigheid van overige beschermde amfibieën is uitgesloten op basis van het aanwezige habitat en de verspreiding van deze soorten. De in de omgeving aanwezige waarneming van vuursalamander betreft een uitgezet exemplaar ver buiten het natuurlijk verspreidingsgebied (Zuid-Limburg). Waarnemingen van Alpenwatersalamander betreffen een uitgezette populatie in twee woonwijken in Voorburg. Verspreiding naar het plangebied is uitgesloten wegens de grote afstand tot dit gebied, afwezigheid van geschikt habitat en de tussenliggende infrastructuur met drukke rijkswegen.

6.3.2.4 Overige soorten

Nationaal beschermde reptielen en vissen worden niet verwacht. De verspreiding van hazelworm beperkt zich tot de open/half open binnenduinrand en niet in de bosgebieden. Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos. Deze soort komt voor in de nabijheid van grote solitaire bomen welke ontbreken in het plangebied. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komt deze vlindersoort hier niet voor. Duinparelmoervlinder is afhankelijk van korte open duinvegetaties met voldoende nectarplanten en viooltjes voor ei-afzetting. Gevlekte glanslibel komt voor in open, waterplantenrijke vennen en poelen in open duingebied. Dit type habitat is afwezig.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn. Gedurende het veldbezoek konden echter niet alle bomen vanwege het bladerdek voldoende worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om in de periode 1 november – 1 maart (na de bladval) een extra veldbezoek uit te voeren om alle potentieel geschikte boomholten en mogelijke boomnesten van eekhoorn in kaart te brengen. Tevens dient dan gekeken te worden naar de potentie van deze boomholten voor boommarter door middel van een boomcamera.

Nader onderzoek naar boommarter dient uitgevoerd te worden door middel van het plaatsen van 4 camera's binnen het plangebied. De camera's dienen in de periode 1 april – 31 augustus gedurende 6 weken in het plangebied aanwezig te zijn. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek werd binnen het plangebied, langs de zuidgrens een groeiplaats van Japanse duizendknoop aangetroffen (zie Afbeelding 10 en Afbeelding 11). Dit betreft een onderdeel van een veel grotere groeiplaats die doorloopt op het perceel ten zuiden van het plangebied, aan de andere zijde van de sloot.

Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden rekening te houden met deze groeiplaats om verspreiding van de soort te voorkomen. Japanse duizendknoop is een invasieve exotische soort die in sommige gevallen muren en funderingen kan ondermijnen. Daarnaast woekert deze soort enorm en kan de Japanse duizendknoop grote gebieden domineren als enige plantensoort. Indien de groeiplaats binnen de werkzaamheden valt is het aan te raden deze volledig te saneren. Ten slotte wordt geadviseerd contact op te nemen met de grondeigenaar van het perceel ten zuiden van het plangebied om het beheer van de groeiplaats nader af te stemmen om hervestiging binnen het plangebied te voorkomen. Desgewenst kan Ecoresult B.V. u adviseren over de te nemen vervolgstappen voor sanering en inperking.



*Afbeelding 10: Groeiplaats van Japanse duizendknoop binnen het plangebied.
Foto: K.J. van Veen | Ecoresult BV*



 plangebied
 Japanse duizendknoop

Afbeelding 11: Globaal aangegeven (blauw) de groeiplaatsen van Japanse duizendknoop.
 Bron: PDOK

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

In opdracht van Queeste Architecture & Concept Development heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Klein Stoephout, Wassenaar. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan binnen het gebied waaruit meerdere werkzaamheden op het terrein kunnen voortvloeien. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 Beschermde gebieden

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Meijendel en Berkheide op circa 1,2 ten westen van het plangebied. De aanlegfase van deze ontwikkeling zal vallen onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig. In de gebruiksfase zal er een verkeersaantrekkende werking optreden. Voor dit project valt de afstand tussen het projectgebied en het Natura 2000 gebied buiten de minimale effectafstand. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve niet nodig. Negatieve effecten door andere verstoringsvormen dan stikstof zijn eveneens uitgesloten. Het treffen van vervolgstappen is niet nodig.

7.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland

(NNN), Belangrijk weidevogelgebied en Strategische reservering natuur. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van sperwer of ransuil. In het plangebied is een voor deze soorten geschikte nestplaats aangetroffen. Gedurende het veldbezoek konden echter niet alle bomen vanwege het bladerdek voldoende worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om in de periode 1 november – 1 maart (na de bladval) een extra veldbezoek uit te voeren om alle potentieel geschikte nestplekken in kaart te brengen.

Omdat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn is een specifieke effectenbeoordeling nog niet mogelijk. Indien de plannen nader bekend zijn dient een herbeoordeling plaats te vinden.

Indien uit deze herbeoordeling blijkt dat negatieve effecten op de omringende boomgroepen niet op voorhand zijn uit te sluiten is in ieder geval ander onderzoek naar ransuil en sperwer noodzakelijk. Mogelijk onderzoek naar andere soorten kan van toepassing zijn afhankelijk van de extra controle in het winterseizoen.

Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied is een bezette nestkast van bosuil aanwezig. Omdat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn is een specifieke effectenbeoordeling nog niet mogelijk. Indien de plannen nader bekend zijn dient een herbeoordeling plaats te vinden. Indien uit deze herbeoordeling blijkt dat negatieve effecten op de omringende boomgroepen niet op voorhand zijn uit te sluiten is een negatief effect op de nestkast eveneens niet uitgesloten.

Op basis van het veldbezoek zijn alternatieven voor bosuil binnen het plangebied redelijkerwijs niet aanwezig en kan deze verblijfplaats worden aangeduid als jaarrond beschermd. Indien de werkzaamheden bekend zijn dient een herbeoordeling van de effecten plaats te vinden. Mogelijk kan de kast binnen het plangebied (buiten de kritische periode) verplaatst worden buiten een negatieve invloed.

Indien voorgaande niet mogelijk is wegens significant negatieve effecten kan een ontheffing op de wet natuurbescherming van toepassing zijn eveneens als het treffen van maatregelen.

Er zijn geen ecologische omstandigheden waardoor andere Categorie 5 soorten dan bovengenoemde bosuil in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van andere vogels dan bosuil met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis) en bomen (gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, franjestaart, rosse vleermuis en baardvleermuis) is niet uit te sluiten. Gedurende het veldbezoek konden echter niet alle

bomen vanwege het bladerdek voldoende worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om in de periode 1 december - 1 maart (na de bladval) een extra veldbezoek uit te voeren om alle potentieel geschikte boomholten in kaart te brengen.

Mogelijke werkzaamheden zoals renovatie van de schuur, mogelijke bomenkap of het aanbrengen van verlichting kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Omdat de exacte werkzaamheden nog niet bekend zijn is een specifieke effectenbeoordeling nog niet mogelijk. Indien de plannen nader bekend zijn dient een herbeoordeling plaats te vinden.

Indien uit deze herbeoordeling blijkt dat negatieve effecten op de omringende boomgroepen niet op voorhand zijn uit te sluiten is nader onderzoek noodzakelijk. Mogelijk kan tevens een ontheffing en maatregelen van toepassing zijn. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn (verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis zijn reeds vastgesteld) en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

Overige Habitatrichtlijnsoorten zijn uitgesloten.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn. Gedurende het veldbezoek konden echter niet alle bomen vanwege het bladerdek voldoende worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om in de periode 1 november - 1 maart (na de bladval) een extra veldbezoek uit te voeren om alle potentieel geschikte boomholten en mogelijke boomnesten van eekhoorn in kaart te brengen. Tevens dient dan gekeken te worden naar de potentie van deze boomholten voor boommarter door middel van een boomcamera.

Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

Het plangebied is verder potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek werd binnen het plangebied, langs de zuidgrens een groeiplaats van Japanse duizendknoop aangetroffen. Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden rekening te houden met deze groeiplaats om verspreiding te voorkomen. Indien de groeiplaats binnen de werkzaamheden valt is het aan te raden deze volledig te saneren. Ten slotte wordt geadviseerd contact op te nemen met de grondeigenaar van het perceel ten zuiden van het plangebied om het beheer van de groeiplaats nader af te stemmen om hervestiging binnen het plangebied te voorkomen.

Desgewenst kan Ecoresult B.V. u adviseren over de te nemen vervolgstappen voor sanering en inperking.

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Controle naar boomnesten												
En boomholten												
Vleermuizen*												
boommarter*												
Eekhoorn*												

Tabel 7: Samenvatting benodigd nader onderzoek. *= op basis van aanwezige potenties en nader uit te werken werkzaamheden

7.7 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel "inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te

houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://www.natura2000.nl/gebieden/zuid-holland/meijendel-berkheide>
- <https://pzh.maps.arcgis.com/>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/aanvraag-wet-natuurbescherming.html>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Bosuilenkast in het plangebied. Foto: K.J. van Veen | Ecoresult B.V.



In de bomen binnen het plangebied zijn meerdere grote spechtenholten aanwezig. Foto: K.J. van Veen | Ecoresult B.V.



De schuur centraal in het plangebied. Foto: K.J. van Veen | Ecoresult B.V.



Ondergroei is in het noordelijk deel van het pg weinig aanwezig. Foto: K.J. | Ecoresult B.V.