

48A Klein Stoephout

ligging in: Warandezone categorie: object

status: Beschermd Dorpsgezicht toetsing: scherp

periode: 1919 - 1940

architecten: o.a. K.P.C. de Bazel

beschrijving ontwikkelingslocatie

De voormalige buitenplaats Stoephout is ingeklemd door de Stoeplaan, Wittenburgerweg en het landgoed Clingenbosch. De buitenplaats met landhuis, dienstwoning en tuinhuis werd in 1919 door K.P.C. de Bazel ontworpen. Van deze bebouwing is alleen de voormalige dienstwoning overgebleven. Tegenwoordig zijn binnen de voormalige parkaanleg aan de noordwestzijde de grootschalige serviceflatgebouwen 'Stoephout' en 'Schouwenburgh' gesitueerd. Het noordoostelijke kwadrant op de hoek van de Stoeplaan en de Wittenburgerweg, is in de jaren zestig afgesplitst van de buitenplaats en zal, met uitzondering van de garagewoning direct aan de Stoeplaan, tot een kleine afzonderlijke buitenplaats worden ontwikkeld: Klein Stoephout.

karakteristiek

De te ontwikkelen locatie wordt ontsloten vanaf een niet historisch aanwezige toegang aan de Stoeplaan. De toegangsweg loopt achter de voormalige dienstwoning met garage langs richting het zuidoosten en buigt dan af naar het zuidwesten. Beeldbepalend voor Klein Stoephout zijn de nog cultuurhistorisch waardevolle objecten naar ontwerp van K.P.C. de Bazel op de kavel: een ommuurd en verhoogd gesitueerd dichtbegroeid parkbosje met daarnaast een grote met een schilddak afgedekte schuur (voormalige werkplaats). Met direct aan de Stoeplaan, buiten de ontwikkelingslocatie, nog twee beeldbepalende objecten: de voormalige garage met dienstwoning en een toegangspoort. Destijds stond vrijwel de gehele locatie specifiek ten dienste van de buitenplaats met een moestuin en boomgaard aan de zuidwestzijde van de verhoogde parkbosje en een (boom-) kwekerij in de zuidoostelijke strook langs de Wittenburgerweg. Van dat gebruik is nagenoeg niets meer zichtbaar: in het fragment van waar zich een deel van de moestuin bevond ligt nog het fundament van een voormalige plantenkas. In het parkbosje is nog wel een deel van de bomen aanwezig, in de kwekerij (voor zover bekend) niets. Kenmerkend, voortvloeiend uit de ontwikkelingsgeschiedenis en de overgang in ondergrond en landschapstype (weide en horst), is het verschil tussen de dichte begroeiing van het verhoogde parkbosje en het vlakke en open omliggende landschap met afwateringssloten. De Zijlwetering, de sloot aan de zijde van de Wittenburgerweg is een landschappelijk hoog gewaardeerd element in de ontwikkelingsgeschiedenis van Wassenaar. De sloot in westelijke richting die daarop afwatert is de tegelijk de huidige kavelgrens.

Beeldaspecten bestaande bebouwing

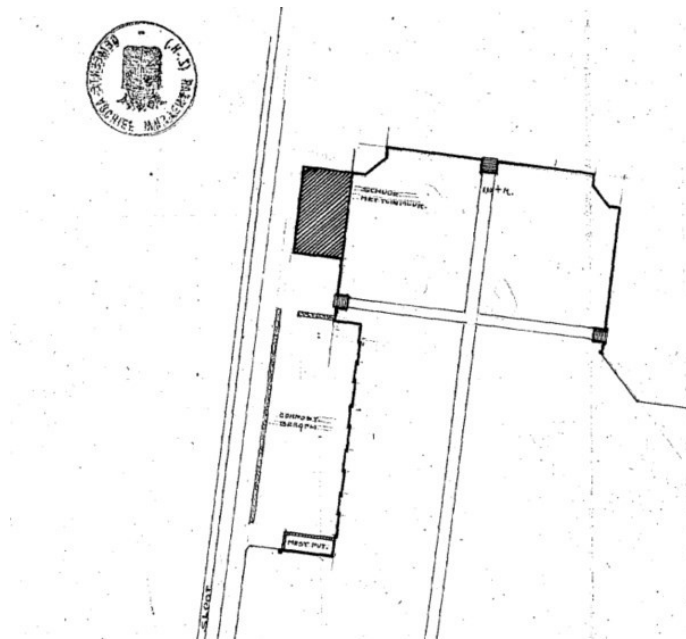
Op de ontwikkelen kavel staat alleen de beeldbepalende 'grote schuur' en de keermuur met trappen van het verhoogde parkbosje. Ruimtelijk gezien loopt het te ontwikkelen kavel over in de kavel waarop zich de dienstwoning met garage en de toegangspoort bevindt, allen naar ontwerp van De Bazel. Deze dienstwoning met garage maakt daarmee deel uit van de beeldkwaliteit van Klein Stoephout.

De grote schuur die met de rug staat tegen de keermuren van het verhoogde parkbosje heeft een oppervlakte van 73 vierkante meter, een goothoogte van 3,10 meter en een nokhoogte van bijna 6 meter. Destijds was het een onderkomen voor de tuinlieden met bergruimte, een schaftlokaal, een werkplaats en een stookplaats.



Gewenste ontwikkeling

Het belang van de ontwikkeling van Klein Stoephout ligt in het herstel van de cultuurhistorische en landschapswaarden zoals aanwezig. De cultuurhistorische waarden zijn vertegenwoordigd in de beeldbepalende elementen op de kavel: de grote schuur en de keurmuren met trappen met daarop het voormalige parkbosje. De landschapswaarden vloeien voort uit enerzijds de ondergrond (Horst- en Weidelandschap), anderzijds het gebruik ten tijde van de buitenplaats Stoephout. Het herstel van het landschap en het herstel en/of de instandhouding van de beeldbepalende elementen is daarmee voorwaardelijk voor de ontwikkeling (concept en planvorming) van de bebouwing.



Toetsingscriteria

1. Algemeen

- De nieuwbouw verhoudt zich op positieve wijze tot de aanwezige beeldbepalende elementen (incl. de garagewoning);
- het woonhuis zal in omvang, positie en verschijningsvorm dienstbaar zijn aan de nog aanwezige cultuurhistorische elementen op de locatie: het ommuurde park, de schuur, de garagewoning en de toegangspoort met hekken.
- de nieuwbouw is specifiek voor de situatie ontworpen;
- catalogusbouw is als zodanig uitgesloten.

2. Positie en context

- het woonhuis geeft zich in positie, plattegrond en verschijningsvorm rekenschap van het landschap waar het deel van uit maakt.
- het vrijstaande woonhuis is alzijdig ontworpen, is een object in het landschap;
- parkeren vindt plaats op het voterrein of onder de woning

3. Massa en uitstraling

- in verschijningsvorm is de woning eerder tijdloos dan eigentijds of historiserend
- alle zijden van het gebouw zijn belangrijk in vormgeving