

## Nota van beantwoording zienswijzen

### Bestemmingsplan Generaal Winkelmanlaan

Het ontwerpbestemmingsplan Generaal Winkelmanlaan heeft ter inzage gelegen van 2 juni jl. tot en met 14 juli jl. Gedurende de ter inzage termijn is een tweetal zienswijzen ingediend, waarvan 1 mede namens 57 ondertekenaars

1. Klankbordgroep omwonenden zwembad
2. bewoners Zanderijlaan, mede namens 57 bewoners

|    | Zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Inhoud artikelen 11 en 13</p> <p>a. (artikel 11.1.1.) Het is absoluut ongewenst en niet acceptabel dat er binnen de plangrens ook nog gebouwen van openbaar nut worden opgericht. Het plangebied wordt al vrijwel volgebouwd door het appartementencomplex.</p> <p>Het is absoluut ongewenst en niet acceptabel dat er binnen de plangrens andere bouwwerken van openbaar nut worden opgericht, zeker niet tot een bouwhoogte van 10 meter.</p> <p>Het is absoluut ongewenst en niet acceptabel dat er binnen de plangrens de bouw van overige bouwwerken ten dienste van de telecommunicatie op een ander gebouw worden geplaatst en zeker niet tot een bouwhoogte van 6 meter.</p> | <p><del>Met de aanpassing van het plangebied uit het voorontwerp naar een kleiner plangebied ligt het niet in de rede dat binnen de plangrens een gebouw of ander bouwwerk van openbaar nut of bouwwerken ten behoeve van telecommunicatie in het gebied wordt gerealiseerd. Echter het betreft hier een standaardregeling die wordt gehanteerd in elk Wassenaars bestemmingsplan om er voor te zorgen dat ingeval het nodig is een dergelijke voorziening mogelijk te maken. Met het oog op eenduidigheid in beleid wordt deze regel ook in dit bestemmingsplan gehandhaafd.</del></p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | b. Tekst van regels<br>er wordt op vele plaatsen verwezen naar een lid van een artikel dat geheel niet overeenkomt met het betreffende artikel van de regels.                                                                                                                                                                                                                         | Terecht wordt gewezen op redactionele onvolkomenheden en verwijzingen. Deze zullen worden gecorrigeerd bij de vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | c. Tekst toelichting<br>opsomming en benaming van de hoofdstukken en sub hoofdstukken komt niet overeen met de tekst zelf en de verwijzingen naar de nummering en benaming van de artikelen van de regels klopt ook niet.                                                                                                                                                             | Idem 1b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | a. Parkeren en verkeersdruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | De te verwachten extra parkeer- en verkeersproblematiek ten gevolge van de nieuwe ontwikkelingen aan de Generaal Winkelmanlaan dient in nauw overleg met de directe omgeving geregeld te worden. Wij rekenen erop dat het overleg met de omwonenden over de herinrichting van de Generaal Winkelmanlaan en het parkeerterrein spoedig zal plaatsvinden onder leiding van de gemeente. | Met het bestemmingsplan wordt voor de nieuwe ontwikkeling voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven kunnen de omliggende wegen de verkeersbewegingen die met de nieuwe ontwikkeling ontstaan aan. Dat er extra parkeer- en verkeersproblematiek ontstaat wordt dan ook niet vanuit gegaan. De klankbordgroep is en blijft betrokken bij de ontwikkelingen betreffende de Generaal Winkelmanlaan. |
|    | Verzocht wordt om bij de herinrichting rekening te houden met actuele parkeerdruk en verkeerstoename op de Gen. Winkelmanlaan; een beperking van het aantal actuele parkeermogelijkheden te vermijden en juist een verruiming te bewerkstelligen; zo nodig aanvullende maatregelen te nemen zoals het omzetten van de Zanderijlaan naar woonerf; de omwonenden actief te betrekken.   | Idem als 2.a.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | b. Onduidelijkheden en onacceptabele punten regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Artikel 6.3 schrappen<br><br>Artikel 2.9 schrappen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Het betreft hier de mogelijkheid om af te kunnen wijken door het bevoegd gezag van de bouwregels. Dit is geen automatisme, er zal altijd een afweging plaatsvinden. Vanuit bouwkundig oogpunt kan het noodzakelijk zijn om de liftschacht en                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Artikel 11.1.1b schrappen</p> <p>Artikel 13.2 schrappen</p> <p>Artikel 11.1.1a schrappen</p> <p>Artikel 11.1.1e schrappen</p> <p>Artikels 11.1.1c/d schrappen</p>                                              | <p>dakopbouw voor technische installaties hoger te bouwen dan het bouwwerk zelf. Bovendien moet een bestemmingsplan regels bevatten voor ondergeschikte bouwdelen. Voorgesteld wordt dit te handhaven.</p> <p><del>Het betreft een standaardregeling die in een bestemmingsplan moet worden opgenomen, waarbij, in gevallen dat het technisch of ruimtelijk noodzakelijk is, de mogelijkheid wordt gegeven om af te wijken. Hieraan zal altijd een overweging aan vooraf gaan.</del></p> <p>Voorgesteld wordt dit te handhaven.</p> <p>Het betreft hier een standaardregeling voor het overgangsrecht die verplicht in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.</p> <p><del>Zie reactie zienswijze 1a.</del></p> <p><del>Zie reactie zienswijze 1a.</del></p> <p><del>Zie reactie zienswijze 1.b.</del></p> |
|  | c. Onduidelijkheden procedure                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>De status van de aangevraagde omgevingsvergunning is onduidelijk, temeer daar het ontwerpbestemmingsplan ten tijde van de aanvraag nog niet ter inzage lag. Verzoekt om opheldering en duidelijkheid.</p>      | <p>De omgevingsvergunning is aangevraagd en het besluit op de aanvraag was opgeschort in afwachting van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning is onlosmakelijk verbonden met het onderhavige bestemmingsplan. Hiervoor is een coördinatiebesluit genomen. Een besluit op de omgevingsvergunning volgt op de vaststelling van het bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | d. Onzekerheid plannen resterende omgevingsaanpassingen                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>Verzoekt in om in de toekomst af te zien van verdere uitbreidingen van de bestemming wonen of inbreuk te maken op bestaande bestemmingen Groen of Sport, door deze met nieuwbouw of hoogbouw op te vullen.</p> | <p>Toekomstige bestemmingsplanwijzigingen vallen buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>Eventuele aanpassingen van de groene strook langs de Zanderijvaart mogen niet resulteren in bomenkap en verzocht wordt om erop toe te zien dat deze strook niet nog</p>                                        | <p>De groene strook langs de Zanderijvaart maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Verwijderd:

|  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>verder wordt gevuld dan het huidige ondergrondse milieueiland en het milieueiland in zijn geheel ondergronds te realiseren en niet uit te breiden met bovengrondse containers.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <p>Bekendmaking via huis aan huisbladen is niet afdoende voor grootschalige aanpassingen van het bestemmingsplan. Direct aanschrijven van omwonenden is zeer wenselijk.</p>           | <p>Wettelijk gezien kan worden volstaan met bericht in huis aan huisblad en Staatscourant. Daar waar het gebruikelijk om de direct omwonenden aan te schrijven is in dit project de klankbordgroep aan het begin van de procedure geïnformeerd. Deze opmerking nemen wij ter harte.</p> |