



Inhoud van de voorschriften

1

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

Artikel 1	Begripsbepaling	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Hoogteaanduidingen	7
Artikel 4	Dubbeltelbepaling	8
Artikel 5	Overige bebouwingsvoorschriften	8

Hoofdstuk II Bestemmingen 9

Artikel 6	Uit te werken Woongebied (UW)	9
Artikel 7	Uit te werken Bedrijfsgebied (UB)	11
Artikel 8	Bedrijfsdoeleinden (B)	13
Artikel 9	Maatschappelijke doeleinden (M)	13
Artikel 10	Groenvoorzieningen (GR)	14
Artikel 11	Verkeersdoeleinden (V)	14
Artikel 12	Spoorwegdoeleinden (S)	14
Artikel 13	Leidingen	15

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 17

Artikel 14	Gebruik van gronden en bouwwerken	17
Artikel 15	Bestaande afstanden en andere maten	17
Artikel 16	Vrijstellingsbevoegdheden	17
Artikel 17	Wijzigingsbevoegdheden	18
Artikel 18	Algemene procedurevoorschriften	18
Artikel 19	Voorlopig bouwverbod	18
Artikel 20	Aanvullende werking bouwverordening	19
Artikel 21	Oppervlaktewater	19

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen 21

Artikel 22	Gebruik in strijd met het plan	21
Artikel 23	Bouwen in strijd met het plan	21
Artikel 24	Strafbepaling	21
Artikel 25	Titel	21

Bijlagen:

1. Staat van Inrichtingen.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

3

Artikel 1 Begripsbepaling

1. het plan

het bestemmingsplan Triangel van de gemeente Waddinxveen, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, met kenmerk 288.12023.00 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

4. aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

5. achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

6. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

7. bedrijfsploeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

8. bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan aanwezige gebruik.

9. bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

10. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

11. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

12. bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

13. bouwpeil

de bovenkant van het vloerniveau van de eerste bouwlaag.

14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde.

16. consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

17. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

18. dienstverlening

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes.

19. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

20. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 29) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2002, 604).

21. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

22. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

23. kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten, al dan niet met ondergeschikte baliefunctie, op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

24. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

25. maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

26. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

27. peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

28. praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

29. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

30. Staat van Inrichtingen

de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften deel uitmaakt.

31. zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

3. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen, exclusief van het betrokken gebouw deel uitmakende kelders en andere ondergrondse ruimten.

4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen het peil en de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot of boeibord van de dakkapel of dakopbouw als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.

5. de bouwhoogte van een gebouw

tussen het peil en de bovenkant van het gebouw.

6. de bouwhoogte van een ander bouwwerk/bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het peil en het hoogste punt van het bouwwerk; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.

7. de bouwhoogte van een antenne-installatie

tussen de onderkant en het hoogste punt van de antenne-installatie.

8. de bouwhoogte van een windturbine

tussen het peil en de top van de rotor in uiterste stand van de windturbine.

9. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

10. vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Artikel 3 Hoogteaanduidingen

Hoogteaanduidingen

1. Voor de ten hoogste toelaatbare hoogte van gebouwen dienen de in lid 4 aangegeven hoogten in acht genomen te worden.

2. De ten hoogste toelaatbare hoogten mogen worden overschreden door antenne-installaties, mits deze voldoen aan het bepaalde in lid 4 en door schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald. Voor zover op de kaart of in lid 3 de goot- of boeibordhoogte is aangegeven, mag de ten hoogste toelaatbare hoogte tevens worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.

3. Voor zover noch op de plankaart noch in de voorschriften regels zijn opgenomen ten aanzien van de afdekking van gebouwen, mogen de gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt. Voor zover een platte afdekking wordt toegepast, geeft de op de kaart aangegeven ten hoogste toelaatbare goothoogte de ten hoogste toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak aan.

4. De ten hoogste toelaatbare bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij op de kaart, in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

	bouwhoogte
- van hoofdgebouwen	9 m;
- van erf- en terreinafscheidingen grenzend aan openbaar gebied	1 m;
- van erf- en terreinafscheidingen elders	2 m;
- van lichtmasten	9 m;
- van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast	15 m;
- van vrijstaande antenne-installaties, niet zijnde schotelantennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie	5 m;
- van antenne-installaties die op bouwwerken worden geplaatst, niet zijnde schotelantennes	5 m;
- van schotelantennes	3 m;
- van tuinmeubilair	2 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

Artikel 4 Dubbeltelbepaling

Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

Artikel 5 Overige bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en het bepaalde in deze voorschriften.

Artikel 6 Uit te werken Woongebied (UW)

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken Woongebied (UW) zijn bestemd voor:

- a. wonen met bijbehorende erven en tuinen;
- b. in samenhang met wonen: aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. binnen de aanduiding "voorzieningencentrum": tevens maatschappelijke voorzieningen, detailhandelsbedrijven met een maximumoppervlak van in totaal 200 m² bvo, kantoren en horecabedrijven, vallende in categorie 1a en 1b van de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding "stationslocatie": tevens een station met bijbehorende voorzieningen;
- e. ten hoogste 28 woonwagendplaatsen;
- f. binnen 50 m aan weerszijden van de aanduiding "aansluiting interne wegenstructuur": tevens aansluiting van de interne ontsluitingswegen op het omliggend wegennet;
- g. ter plaatse van de aanduiding "verkeersontsluiting": tevens ontsluitingswegen;
- h. maatschappelijke voorzieningen;
- i. andere voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen en fiets- en voetpaden, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groen- en speelvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gemalen, gasdrukregelstations en ondergrondse afvalcontainers.

2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen, wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
- b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen mag ten hoogste 3.100 bedragen;
- b. de totale vloeroppervlakte van maatschappelijke voorzieningen mag ten hoogste 30.000 m² bedragen, waarvan maximaal 10.000 m² buiten de aanduidingen "voorzieningencentrum" mag worden gerealiseerd;
- c. de bouwhoogte van niet-gestapelde hoofdgebouwen mag ten hoogste 15 m bedragen;
- d. ten hoogste 28% van de hoofdgebouwen mag gestapeld worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 30 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c en d mag de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "afwijkende bouwhoogte" maximaal 6 m bedragen;
- f. het bouwpeil bedraagt ten minste NAP -5,05 m;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen behorende bij het hoofdgebouw mag ten hoogste 50% bedragen van het zij- en achtererf, met een maximum van 45 m²;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g mag, indien de perceelsgrootte meer bedraagt dan 1.000 m², de gezamenlijke oppervlakte van aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw maximaal 60 m² bedragen;
- i. de parkeernorm bedraagt minimaal 1,5 parkeerplaats per woning;
- j. binnen een afstand van 25 m van de gronden aangeduid met de nadere aanwijzing "Gasontvangststation" Mn(g) als bedoeld in artikel 9, zijn geen woningen of risicodragende infrastructuurlelementen toegestaan;

- k. er dient getoetst te worden aan de toetsingsafstanden behorende bij de aardgasleiding(en);
- l. er dient aangetoond te worden dat de woningen of andere gevoelige functies geen beperkingen opleveren aan de bedrijfsvoering van naastgelegen bedrijven;
- m. hoofdwatertangen dienen te worden bestemd tot water;
- n. het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning dient beneden de gestelde voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder te blijven dan wel te voldoen aan de vastgestelde hogere grenswaarden;
- o. over minimaal 50% van de oeverlengte dienen natuurvriendelijke oevers te worden toegepast;
- p. uit bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor de ter plaatse de beoogde functie(s);
- q. de "Energie Prestatie op Locatie" bedraagt op wijkniveau minimaal 8,0.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

- 4. Een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan dient een vrijstellingsbepaling te bevatten om:
 - a. horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 aangegeven, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten, zoals in lid 1 genoemd.

Artikel 7 Uit te werken Bedrijfsgebied (UB)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Uit te werken Bedrijfsgebied" (UB) zijn bestemd voor:

- a. bedrijven tot maximaal categorie 2 van de bij de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "stationslocatie": tevens voor een station met bijbehorende voorzieningen;
- c. binnen de aanduiding "voorzieningencentrum": tevens maatschappelijke voorzieningen, detailhandelsbedrijven met een maximumoppervlak van in totaal 200 m² bvo, kantoren en horecabedrijven, vallende in categorie 1a en 1b van de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. bijbehorende erven, wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water, speel- en nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- een groothandel in consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk niet is toegestaan;
- geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het bruto-oppervlak bedrijven bedraagt ten hoogste 4 ha;
- b. de totale vloeroppervlakte van maatschappelijke voorzieningen mag ten hoogste 5.000 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste 15 m bedragen;
- d. het bouwpeil bedraagt ten minste NAP -5,05 m;
- e. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding "werken in het groen" dient een werkgebied met een groene uitstraling te worden gerealiseerd;
- g. de oppervlakte per kantoor bedraagt ten hoogste 750 m² bvo;
- h. het parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost;
- i. hoofdwatgangen dienen te worden bestemd tot water;
- j. over minimaal 50% van de oeverlengte dienen natuurvriendelijke oevers te worden toegepast;
- k. uit bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor de ter plaatse beoogde functie(s);
- l. de "Energie Prestatie op Locatie" bedraagt op wijkniveau minimaal 8,0.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Inrichtingen

3. Een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan dient een vrijstellingsbepaling te bevatten om:

- a. bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1a genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1a genoemde categorieën van de Staat van Inrichtingen;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Inrichtingen, zoals in lid 1a genoemd.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

4. Een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan dient een vrijstellingsbepaling te bevatten om:
- c. horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 aangegeven, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - d. horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten, zoals in lid 1 genoemd.

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden" (B) zijn bestemd voor:
 - a. een hoveniersbedrijf uit categorie 1 van de Staat van Inrichtingen;
 - b. maximaal één bedrijfswoning;
 - c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte;
 - b. gebouwen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
 - c. indien gebouwen in een bouwvlak niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
 - d. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
 - e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Specifieke gebruiksvoorschriften

4. Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende bepalingen:
 - a. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
 - b. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan.

Artikel 9 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, alsmede ter plaatse van de nadere aanduiding "Gasontvangststation" Mn(gs) voor een gasontvangststation.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van dienstwoningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 10 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. beplantingen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. bermen en bermsloten;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 11 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, exclusief opstelstroken en busstroken;
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 12 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen;
 - b. de daarbij behorende bermen, spoorwegovergangen, bermsloten, taluds, nutsvoorzieningen en geluidswerende voorzieningen;
 - c. wegen, voet- en fietspaden;
 - d. de bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m mag bedragen.

Artikel 13 Leidingen

Medebestemming

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn, ter plaatse van de nadere aanwijzing "aardgastransportleiding" en binnen een afstand van 4 m van deze nadere aanwijzing, mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een maximale diameter van 12" en een maximale druk van 40 bar.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voor zover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure

8. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding.

Artikel 14 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder een strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gebouwen en/of bijgebouwen ten behoeve van een seksinrichting/prostitutiebedrijven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 15 Bestaande afstanden en andere maten

1. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die meer bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
2. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die minder bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
3. In geval van herbouw is het bepaalde in de leden 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 16 Vrijstellingsbevoegdheden

Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Wijzigingsbevoegdheden

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Wijziging bijlage Staat van Inrichtingen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Inrichtingen als volgt te wijzigen:

- het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorië-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

Artikel 18 Algemene procedurevoorschriften

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Artikel 19 Voorlopig bouwverbod

1. Op de gronden met de in de artikelen 6 en 7 onder lid 1, genoemde uit te werken bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen.

2. Voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen, mag op de desbetreffende gronden – vooruitlopend daarop – uitsluitend worden gebouwd, indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plan-gebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in, een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

3. Onder de in lid 2 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende vier weken in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaren hebben. Een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk indien bij goedkeuring van het plan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt. De ingebrachte zienswijzen worden schriftelijk ter kennis gesteld aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 20 Aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard van paragraaf 2.5 van de Bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken van wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de ruimte tussen bouwwerken;
- d. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 21 Oppervlaktewater

1. Van het plangebied dient een gedeelte ter grootte van minimaal 11 ha ingericht te worden als oppervlaktewater ten behoeve van de waterhuishouding en de oppervlaktewaterberging.

2. In afwijking van het gestelde in lid 1 kan maximaal 5 ha ten zuiden van het plangebied in de Vredenburgzone worden gerealiseerd onder de voorwaarde dat de grens van het peilgebied verlegd wordt en een waterhuishoudkundige verbinding wordt gerealiseerd tussen de Vredenburgzone en een hoofdwatgang in Triangel.

Artikel 22 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 23 Bouwen in strijd met het plan

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 24 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen in artikel 13 lid 5 en artikel 14 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 25 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Triangel".

 bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van Inrichtingen

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3		
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1		
0142	Kl-stations	50	10	50	0	50	3	C	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	50	100	3	C	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	30	50	3	C	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	0	100	3	C	
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	50	3	C	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3	C	
151	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5	C	
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4	C	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3	C	
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3		
152	Visverwerkingsbedrijven:								
152	- drogen	700	100	200	30	700	5	C	
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4	C	
152	- roken	300	0	50	0	300	4	C	
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4	C	

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4	C	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3	C	
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3	C	
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4	C	
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4	C	
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4	C	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4	C	
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4	C	Z
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4	C	
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4	C	Z
1543	Margarinefabrieken:								
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4	C	
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	50	300	4	C	Z
1551	Zuivelproductenfabrieken:								
1551	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5	C	Z
1551	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	50	500	5	C	Z
1551	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3	C	
1551	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4	C	Z
1551	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	50	300	4	C	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3	C	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4	C	
1561	Meelfabrieken:								

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4	C	
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4	C	Z
1562	Zetmeelfabrieken:								
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4	C	
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4	C	Z
1571	Veevoerbakkerijen:								
1571	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5	C	
1571	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5	C	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	100	200	30	300	4	C	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300	50	700	5	C	Z
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4	C	
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4	C	Z
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4	C	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2	C	
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3	C	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3	C	
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	500	5	C	
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	1000	5	C	Z
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5		
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3		
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5	C	
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3		
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3		
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4	C	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4	C	
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4	C	
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2	C	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4	C	
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4	C	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3		
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4	C	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3		
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4		Z
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3		
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3		
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3		
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4		
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3		
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4		
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3		
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3		
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	100	3		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2		
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4	C	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3	C	

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4	C	Z
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4	C	Z
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3	C	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3	C	
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4	C	Z
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3	C	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2		
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1		
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2		
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1		
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN								
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	1000	5	C	Z
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	1500	1500	6	C	Z
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3		
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4		
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4		
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	50	700	5	C	Z
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	500	5	C	
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5	C	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4	C	
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4	C	
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	700	5	C	
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4	C	
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	1000	5	C	
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4	C	
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4	C	Z
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4	C	
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	200	500	5	C	Z
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5	C	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5	C	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5	C	
242	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5	C	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4	C	
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4	C	

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	500	5	C	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3		
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2		
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4	C	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4	C	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5		
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3		
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5		
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3		
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3		
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4	C	
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4	C	
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4	C	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3		
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4		
2513	Rubber artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3		
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4		
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	Glasfabrieken:								

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3		
261	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4	C	Z
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4		
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	500	5	C	Z
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3		
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3		
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3		
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4		
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4		
2651	Cementfabrieken:								
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5	C	
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	30	1000	5	C	Z
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4		
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5		Z
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4		
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5		Z
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200	30	200	4		
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4		
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	30	700	5		Z
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
2661.2	- p.c. $\geq$ 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4		Z
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	- p.c. $<$ 100 t/u	10	100	100	10	100	3		
2663, 2664	- p.c. $\geq$ 100 t/u	30	200	300	10	300	4		Z
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	- p.c. $<$ 100 t/d	10	100	100	100	100	3		
2665, 2666	- p.c. $\geq$ 100 t/d	30	200	300	200	300	4		Z
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3		
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. $<$ 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4		
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq$ 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5		Z
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	50	50	10	50	3		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- p.c. $<$ 100 t/u	300	100	100	30	300	4		
2682	- p.c. $\geq$ 100 t/u	500	200	200	50	500	5		Z
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4	C	Z
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4	C	
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3		
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. $<$ 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5		
271	- p.c. $\geq$ 1.000 t/j	1500	1000	1500	300	1500	6	C	Z

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5		
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	50	1000	5		Z
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4		
273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	50	700	5		Z
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4		
274	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	700	5		Z
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5		
274	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	100	1000	5		Z
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4	C	
2751, 2752	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5	C	Z
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:								
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4	C	
2753, 2754	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5	C	Z
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3		
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4		
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4		Z
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
2821	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5		Z
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4		
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3		
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3		
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3		
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3		
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3		
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3		
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3		
2851	- emailleren	100	50	100	50	100	3		
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	30	100	50	100	3		
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4		
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3		
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3		
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3		
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4		
287	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5		Z
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3		
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4		
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4		Z
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3		
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3		
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3		
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	6	C	Z
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3		
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4	C	
341	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4		Z
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4		
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3		
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3		
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3		
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4		
351	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	50	500	5	C	Z
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5		
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3		
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4		Z
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4		
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	1000	5		Z
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3		
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2		
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3		
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3		
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500	5		Z
372	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
372	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5		
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4		
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4	C	
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)								
40	- kolengestookt	100	700	700	200	700	5	C	Z
40	- oliegestookt	100	100	500	100	500	5	C	Z
40	- gasgestookt	30	30	500	100	500	5	C	Z
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1500	6	C	
40	- warmtekrachtinstallaties (gas)	30	30	500	100	500	5	C	Z
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2	C	
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3	C	
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3	C	
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4	C	Z
40	- >= 1000 MVA	0	0	500	50	500	5	C	Z
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4	C	
40	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	200	500	5	C	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2	C	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	50	100	3	C	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100	50	100	3	C	
40	- blokverwarming	10	0	30	30	30	2	C	
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- met chloorgas	50	0	50	1000	1000	5	C	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	50	50	3	C	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30	10	30	2	C	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3	C	
41	- >= 15 MW	0	0	300	10	300	4	C	
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2		
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3		
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1		
5020.4	Autosputinrichtingen	50	30	30	30	50	3		
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	30	30	2		
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2		
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3	C	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	30	30	30	30	2		
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2		
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2		
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2		
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2		
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2		
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3		
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5		
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3		
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	500	5		Z
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4		
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5		
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4		
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3		
5152.1	Grth in metaalertsen:								
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4		
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	700	5		Z
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3		
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3		
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3		
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30	100	100	3		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2		
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3		
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3		
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2		
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1		
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:								
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	300	4	C	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3	C	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2	C	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3	C	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3	C	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	10	50	3	C	
63	DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4		
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3		
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	300	4		
6311.2	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	50	700	5		Z
6311.2	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4		
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	100	500	5		Z
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4		
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	500	5		Z

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5		
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3	C	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	C	
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2	C	
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3	C	
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4	C	
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	300	4	C	Z
9000.1	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	10	500	5	C	Z
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3		

SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					CATEGORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE			
						AFSTAND			
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3		
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	500	5	C	
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3		
9000.3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	1500	1500	6	C	
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3		
9000.3	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30	100	3		
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4	C	Z
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2		
9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	300	4		
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	300	4		
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- open	700	300	200	50	700	5		
9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3	C	
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3		
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2		
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2		
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	10	1		

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).