

Regels, behorende bij
het bestemmingsplan "Centrum"
van de gemeente Waddinxveen

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Waddinxveen

derks stedenbouw b.v.
bureau voor stedenbouw, ruimtelijke ordening en advies

Maart 2010

INHOUDSOPGAVE REGELS

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	10
 Hoofdstuk 2	 Bestemmingsregels	 11
Artikel 3	Centrum	11
Artikel 4	Groen	14
Artikel 5	Verkeer	16
Artikel 6	Water	17
Artikel 7	Leiding – Water	18
Artikel 8	Waterstaat – Waterkering	20
 Hoofdstuk 3	 Algemene regels	 22
Artikel 9	Antidubbeltelregel	22
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	22
Artikel 11	Algemene ontheffingsregels	23
Artikel 12	Procedure bij ontheffing	23
Artikel 13	Verwijzing naar andere wetten	23
 Hoofdstuk 4	 Overgangs- en slotregels	 24
Artikel 14	Overgangsrecht gebruik	24
Artikel 15	Overgangsrecht bouwwerken	24
Artikel 16	Slotregel	25
 <i>bijlage a</i>	 <i>Staat van Bedrijfsactiviteiten</i>	
<i>bijlage b</i>	<i>Parkeercijfers t.b.v. vaststelling parkeernorm</i>	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 **Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

1. Plan
Het bestemmingsplan "Centrum" van de gemeente Waddinxveen;
2. Aanbouw
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
3. Aan huis gebonden bedrijf
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot een aan huis gebonden beroep, gericht op consumentenverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de omvang zodanig is, dat de activiteit in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.
4. Aanduiding
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
5. Aanduidingsgrens
De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
6. Bebouwing
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
7. Begane grond
De op maaiveldniveau gelegen bouwlaag.
8. Bestemmingsgrens
De grens van een bestemmingsvlak

9. Bestemmingsvlak
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
10. Bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
11. Bouwlaag
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een onder het peil gelegen bouwdeel en zolder.
12. Bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
13. Bouwvlak
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
14. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
15. Casino
Gelegenheid waar kansspelen kunnen worden gespeeld.
16. Coffeeshop
Gelegenheid waar softdrugs kunnen worden gekocht en gebruikt.
17. Dekniveau
De bovenzijde van de vloer van de eerste verdieping.
18. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

19. Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

20. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

21. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

22. Grootschalige detailhandel

Vormen van detailhandel die vanwege het doorgaans grote volume van de in de assortimenten opgenomen goederen en vanwege de verkeersaantrekkende werking niet thuis horen in reguliere winkelcentra, zoals detailhandel in auto's, boten, caravans, badkamers, keukens, tuincentra, bouwmarkten, hieronder begrepen detailhandel in meubelen en woninginrichting met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² b.v.o.

23. Horeca

Categorie I:

Lichte horeca (criterium: in beginsel alleen overdag en 's avonds open), onder te verdelen in:

- a. aan detailhandel verwante horeca, zoals automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, snackbar, tearoom, traiteur;
- b. overige lichte horeca, zoals bistro, restaurant, hotel;

Categorie II:

Middelzware horeca (criterium: ook 's nachts geopend), zoals bar, bierhuis, biljartcentrum, café, grand café, proeflokaal, zalenverhuur;

Categorie III:

Zware horeca (criterium: 's nachts geopend en groot aantal bezoekers), zoals dancing, discotheek, nachtclub, partycentrum.

24. Maaiveldniveau

het afgewerkte niveau van het aan het bouwwerk grenzende terrein.

25. Maatschappelijke doeleinden

Functies ten behoeve van religieuze, educatieve, medische, recreatieve, sociale en culturele doeleinden, (openbare) overheidsinstellingen, alsmede voorzieningen ten behoeve van kinderopvang en ouderen;

26. Peil
De gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van het bouwwerk.
27. Prostitutie
Het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen.
28. Prostitué(e)
Degene, die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
29. Raamprostitutie
Een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins, vanuit een vitrine aandacht op zich vestigt en waarbij seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden.
30. Seksinrichting
Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf (waaronder begrepen een seksclub), een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, al dan niet in combinatie met elkaar.
31. Straatmeubilair
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of bewegwijzering;

verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.
32. Vrij beroep
Het in de woning van de beroepsuitoefenaar uitoefenen van een beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein.
33. Weekmarkt
De door het college ingestelde weekmarkt op grond van de marktverordening van de gemeente Waddinxveen, alsmede de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, nadere regels en beleidsregels.

34. Woning

Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

35. Woon-werkwoning

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, in combinatie met de huisvesting van kleinschalige kantoren, bedrijven, detailhandel en dienstverlening met een vloeroppervlakte van ten hoogste 75 m².

Artikel 2 **Wijze van meten**

Voor de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
2. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
4. de bruto vloeroppervlakte
gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
5. afstanden
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca, in de vorm van lichte horeca (Categorie I), alsmede voor een café en een grand café als bedoeld in artikel 1 onder 23;
- d. kantoor;
- e. maatschappelijk;
- f. verkeer, verblijf en parkeren;
- g. wonen;
- h. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals straatmeubilair, water, speelvoorzieningen, reclamevoorzieningen, nutsvoorzieningen, ondergrondse afvalcontainers.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een zone als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de krachtens genoemde wet geldende voorkeursgrenswaarden, dan wel de vastgestelde hogere grenswaarden;
- b. toegestaan zijn hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de aangegeven hoogtemaat;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 12 m;
- f. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – openbaar gebied 1" (sba-og1) is, gemeten vanaf de eerste verdieping (dekniveau), tot een hoogte van 4.20 m. een niet bebouwde vrije ruimte aanwezig met een minimum breedte van 5 m;
- g. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – openbaar gebied 2" (sba-og2) is, gemeten vanaf de eerste verdieping (dekniveau), tot een hoogte van 4.20 m. een niet bebouwde vrije ruimte aanwezig met een minimum breedte van 10 m;
- h. ter plaatse van of binnen een afstand van 25 m van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – ontsluiting parkeren" (sba-op) is een in- en/of uitrit

voor de parkeergarage toegestaan;

- i. ter plaatse van of binnen een afstand van 25 m van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – expeditie" (sba-exp) zijn toegangen voor de bevoorrading van het centrumgebied toegestaan.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen:

- a. van lid 3.2 onder d. voor het verschuiven van hoogtescheidingslijnen met ten hoogste 15 m;
- b. van lid 3.2 onder f, g, h en i voor het verschuiven van de bouwaanduidingen met ten hoogste 15 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de bruto vloeroppervlakte voor detailhandel, horeca en dienstverlening bedraagt ten hoogste 25.080 m², waarvan ten hoogste 4.180 m² voor horeca en dienstverlening;
- b. de bruto vloeroppervlakte voor maatschappelijke functies en/of kantoor bedraagt ten hoogste 6.050 m²;
- c. grootschalige detailhandel is niet toegestaan;
- d. detailhandel, dienstverlening en horeca zijn uitsluitend toegestaan op de eerste verdieping (dekniveau), alsmede:
 1. op de begane grond ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van centrum - detailhandel, dienstverlening en horeca 1" (sc-ddh1);
 2. op de tweede verdieping ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van centrum – detailhandel dienstverlening horeca 2" (sc-ddh2);
- e. maatschappelijke functies en kantoren zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van centrum - maatschappelijke functies en kantoren" (sc-mak);
- f. woningen zijn uitsluitend toegestaan:
 1. op de tweede en de daarboven gelegen verdiepingen;
 2. op de begane grond en op de eerste verdieping (dekniveau) ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van centrum – wonen" (sc-w);
- g. woon/werkwoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van centrum – woon/werkwoningen" (sc-ww), mits per woning niet meer dan 50% van het vloeroppervlak wordt gebruikt voor de uitoefening van een beroep;
- h. parkeervoorzieningen zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan;
- i. het aantal woningen bedraagt ten hoogste 390.

3.5 Ontheffing gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen:

- a. van lid 3.4. onder d. 1 en 2, alsmede lid 3.4 onder e. voor het toestaan van de

genoemde functies op andere dan de aangewezen locaties, mits:

1. de in lid 3.4 toegelaten vloeroppervlakten niet worden overschreden;
2. het woon- en winkelkarakter van het gebied en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende functies niet onevenredig worden geschaad.

- b. gebruik van gronden voor andere doeleinden dan water is uitsluitend toegestaan mits wordt voldaan aan het bepaalde in lid 4.3 onder a.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming ter plaatse van de aanduiding “Wro-zone - wijzigingsgebied” wijzigen ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein, met inachtneming van het volgende:

- a. het aantal parkeerplaatsen bedraagt ten hoogste 190;
- b. gebouwen zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 10 m.

Artikel 5 **Verkeer**

5.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, voet- en fietspaden, verblijfsgebied, bermen, bermstroken en bushaltes;
- b. parkeervoorzieningen, waaronder mede begrepen parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming centrum;
- c. ter plaatse van de aanduiding "markt" (mrk), tevens voor weekmarkt;
- d. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, straatmeubilair, groen- en speelvoorzieningen, waterpartijen, nutsvoorzieningen, alsmede bronputten ten behoeve van wateronttrekking voor warmte- en koude opslag;
- e. "Leiding – Water" als bedoeld in bedoeld in artikel 7 voor zover de gronden mede als zodanig zijn aangewezen;
- f. "Waterstaat - Waterkering" als bedoeld in artikel 8 voor zover de gronden mede als zodanig zijn aangewezen.

5.2 **Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. voor zover gronden mede zijn aangewezen voor "Leiding – Water" en "Waterstaat - waterkering" is bouwen overeenkomstig dit artikel uitsluitend toegestaan met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 7 en 8;
- b. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd voor nutsvoorzieningen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 20 m²;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijn bedraagt ten hoogste 10 m.

Artikel 6 **Water**

6.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. groenvoorzieningen;
- c. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen.

6.2 **Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- b. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 20 m².
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste, voor:

- straatmeubilair en reclamevoorzieningen	3 m
- speelwerktuigen, vlaggenmasten en lichtmasten	10 m
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1.25 m

6.3 **Ontheffing bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van :

- a. lid 6.2. onder e. ten behoeve van afwijkende bouwhoogten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:
 1. geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 15 m bedraagt.

6.4 **Specifieke gebruiksregels**

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de totale oppervlakte water binnen de bestemmingen Groen en Water bedraagt ten minste 6.000 m²;
- b. gebruik van gronden overeenkomstig lid 6.1 onder b. en c. is niet toegestaan, tenzij wordt voldaan aan het bepaalde in lid 6.4 onder a.

Artikel 7 Leiding - Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding – Water aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterleiding.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de bestemming "Leiding - Water" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de onder a. bedoelde bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. het bouwen ten behoeve van de in lid 7.1 bedoelde andere voorkomende bestemmingen, alsmede het bouwen van op grond van artikel 11 met ontheffing toelaatbare bouwwerken is niet toegestaan.

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van :

- lid 7.2 onder c, indien het belang van de leiding hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

Alvorens omtrent het verlenen van ontheffing te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7.4 Aanlegvergunning

7.4.1 Het is verboden zonder, of in afwijking van, een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, in verband met de bescherming van de leiding de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van voet-, fiets- ruiters- en andere paden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
- d. het incidenteel aanpassen van het beloop en/of het dwarsprofiel van bestaande wegen;
- e. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- f. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm;
- g. het dempen, vergraven en aanleggen van sloten.

- 7.4.2 De onder 7.4.1 vervatte verbod geldt niet indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
- a. het normale onderhoud tot doel hebben, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en de aanleg van nieuwe en de vervanging van bestaande kabels en leidingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - b. gelet op de elders in deze regels genoemde doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis zijn;
 - c. uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 7.4.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in 7.4.1 wordt niet verleend indien ten aanzien van het werk of de werkzaamheid sprake is van onevenredige afbreuk aan de functie van de leiding.
- 7.4.4 Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 8 Waterstaat – Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterkering.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de bestemming "Waterstaat – Waterkering" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de onder a. bedoelde bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. het bouwen ten behoeve van de in lid 8.1 bedoelde andere voorkomende bestemmingen, alsmede het bouwen van op grond van artikel 11 met ontheffing toelaatbare bouwwerken is niet toegestaan.

8.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van :

- lid 8.2 onder c, indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

Alvorens omtrent het verlenen van ontheffing te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8.4 Aanlegvergunning

8.4.1 Het is verboden zonder, of in afwijking van, een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, in verband met de bescherming van de waterkering de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van voet-, fiets- ruiters- en andere paden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
- d. het incidenteel aanpassen van het beloop en/of het dwarsprofiel van bestaande wegen;
- e. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- f. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm;
- g. het dempen, vergraven en aanleggen van sloten.

- 8.4.2 De onder 8.4.1 vervatte verbod geldt niet indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
- a. het normale onderhoud tot doel hebben, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en de aanleg van nieuwe en de vervanging van bestaande kabels en leidingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - b. gelet op de elders in deze regels genoemde doeleinden, voor deze gronden van ongeschikte betekenis zijn;
 - c. uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 8.4.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in 8.4.1 wordt niet verleend indien ten aanzien van het werk of de werkzaamheid sprake is van onevenredige afbreuk aan de functie van de waterkering.
- 8.4.4 Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de watergang omtrent de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken:

- a. van gronden en opstallen als seksinrichting, coffeeshop, casino en speelhal;
- b. van woningen, alsmede bij woningen behorende aan- en bijgebouwen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, tenzij in het plan anders is bepaald;
- c. van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein.

10.2 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 10.1 onder b voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep anders dan een vrij beroep als vermeld in artikel 1 onder 32. met dien verstande dat:

- a. bedoeld gebruik ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis op aantoonbaar ondergeschikte wijze ten opzichte van de woonfunctie plaatsvindt;
- b. voldoende parkeergelegenheid is verzekerd op het perceel dan wel in de omgeving en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer;
- c. geen detailhandel plaatsvindt, tenzij de detailhandel een aantoonbaar ondergeschikt bestanddeel is van de beroepsuitoefening aan huis;
- d. ten hoogste 50% van het bruto vloeroppervlak mag worden gebruikt voor de beroepsuitoefening aan huis.

Artikel 11 **Algemene ontheffingsregels**

- 11.1** Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:
- a. het afwijken van de maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, dan wel omschreven in de regels, mits:
 - de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10%;
 - de bestemmingsgrens dan wel het bouwvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden;
 - b. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, indien dit door afwijking of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
 - c. het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, zoals telefooncellen, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, voorzieningen ten behoeve van de recycling van afval, mits:
 - de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 3 m;
 - de oppervlakte ten hoogste bedraagt 35 m².

Artikel 12 **Procedure bij ontheffing**

- 12.1** Burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage.
- 12.2** Voorafgaand aan de ter inzage legging geven Burgemeester en wethouders in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van het ontwerp. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
- 12.3** De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het kenbaar maken van zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen ontheffing.
- 12.4** Gedurende de in 12.1. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijze kenbaar maken.

Artikel 13 **Verwijzing naar andere wetten en regelingen**

Waar in dit bestemmingsplan wordt verwezen naar andere wetten en regelingen wordt daarmee de wet of de regeling bedoeld zoals die gold op het moment van ter visielegging van het ontwerp van dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht bouwwerken

- 14.1** Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 14.2** Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 14.3** Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 15 Overgangsrecht gebruik

- 15.1** Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 15.2** Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 15.3** Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 15.4** Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 **slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Centrum".

bijlage a: - *Staat van Bedrijfsactiviteiten*

bijlage b: - *Parkeerkencijfers t.b.v. vaststelling parkeernorm*

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	3.2
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	3.1
0122	0145	2	- overige graasdieren	3.1
0123	0146		Fokken en houden van varkens	4.1
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	0147	1	- legkippen	4.1
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	4.1
0124	0147	3	- eenden en ganzen	4.1
0124	0147	4	- overig pluimvee	3.2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	1	- nertsen en vossen	4.1
0125	0149	2	- konijnen	3.2
0125	0149	3	- huisdieren	3.1
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	3.2
0125	0149	5	- bijen	2
0125	0149	6	- overige dieren	2
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	3.2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		KI-stations	2
02	02	-		
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	-		
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
0502	032	2	- visteeltbedrijven	3.1
10	08	-		
10	08	-	TURFWINNING	
103	089		Turfwinningbedrijven	3.2
11	06	-		
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:	
111	061	1	- aardoliewinputten	4.1
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	5.1
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	5.2
14	08	-		

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.	
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):	
1421	0812	1	- algemeen	4.1
1421	0812	2	- steenbrekerijen	5.2
144	0893		Zoutwinningbedrijven	3.2
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	5.1
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	2	- vetsmelterijen	5.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	1	- drogen	5.2
152	102	2	- conserveren	4.1
152	102	3	- roken	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:	
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:	
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1091	1	- destructiebedrijven	5.2
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:	
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	5.1
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106		Mouterijen	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	-		
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK	
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	19	-		
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	151,152		Lederfabrieken	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20		-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	1	- met creosootolie	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	-		
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	-		
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
231	191		Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6
24	20	-		
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	202	1	- fabricage	5.3
242	202	2	- formulering en afvullen	5.1
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	-		
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	1	- zonder fenolharsen	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	0	Glasfabrieken:	
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:	
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	0	Kalkfabrieken:	
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:	
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27	24	-		
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	5.2
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	5.1
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.3
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	5.1
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	5.3
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25	-		
28	25, 31		VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1
29	27, 28, 33	-		
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-		
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274		Lampenfabrieken	4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	-		
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
34	29	-		
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	-		
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831		Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	5.3
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	38	-		
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201		Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)	
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	6
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2
40	35	C5	- >= 1000 MVA	5.1
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2
40	35	E2	- blokverwarming	2
40	35	F0	windmolens:	
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	36	A1	- met chloorgas	5.3
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservisestations:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	4.1
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	3.1
505	473	3	- zonder LPG	2
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
5148.7	46499	5	- munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4.1
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4.2
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2	- overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	47	-		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	1
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
5261	4791		Postorderbedrijven	3.1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	55	-		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1
554	563	1	Café's, bars	1
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	2
5551	5629		Kantines	1
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
601	491, 492	0	Spoorwegen:	
601	491, 492	1	- stations	3.2
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuveld)	4.2
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	493		Taxibedrijven	2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	-		
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	52241	1	- containers	5.1
6311.1	52241	2	- stukgoederen	4.2
6311.1	52241	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.3
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	5.3
6311.1	52241	7	- tankercleaning	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	52242	1	- containers	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	3.2
6311.2	52242	3	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	4.2
6311.2	52242	4	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	4.2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5.1
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	5.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
6323	5223	A	Luchthavens	6
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	5.1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	64	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	61	B2	- FM en TV	1
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	77	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4.1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-		
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
7522	8422		Defensie-inrichtingen	4.1
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
80	85	-		
80	85	-	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	86	-		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	8610		Ziekenhuizen	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
91	94	-		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	2
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1
92	59	-		
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	5914		Bioscopen	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4.2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2
9234.1	85521		Dansscholen	2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	91041		Dierentuinen	3.2
9253.1	91041		Kinderboerderijen	2
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	3.1
926	931	2	- niet overdekt	4.1
926	931	A	Sporthallen	3.1
926	931	B	Bowlingcentra	2
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	3.2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		
		nummer		CATEGORIE
-	-			
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	4.2
926	931	E	Maneges	3.1
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	3.1
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
926	931	H	Golfbanen	1
926	931	I	Kunstsibanen	3.1
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	1
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	6
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	6
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4.1
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	5.1
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	5.3
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
9271	9200		Casino's	2
9272.1	92009		Amusementshallen	2
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	4.2
93	93	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	9603	1	- uitvaartcentra	1
9303	96031	2	- begraafplaatsen	1
9303	96032	3	- crematoria	3.2
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	3.2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1



Gemeente Waddinxveen

Parkeernormering Centrumplan

Datum 15 mei 2008
Kenmerk WDV063/Rta/0629
Eerste versie 22 april 2008

1 Inleiding

Het centrumgebied van Waddinxveen zal de komende jaren worden uitgebreid. Bij deze uitbreiding is er ruimte voor het realiseren van woningen, commerciële doeleinden en maatschappelijke doeleinden en/of kantoren, conform het bestemmingsplan.

De gemeente Waddinxveen heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd een notitie op te stellen over de wijze waarop het benodigd aantal parkeerplaatsen voor het Centrumplan kan worden bepaald. Dit wordt gedaan door:

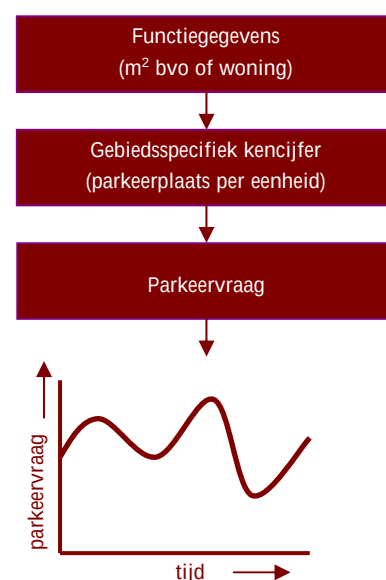
- De systematiek te beschrijven om het benodigd aantal parkeerplaatsen te bepalen.
- Voor het minimaal en maximaal vastgoedprogramma het benodigd aantal parkeerplaatsen te bepalen.

2 Parkeervraagberekening: systematiek en uitgangspunten

2.1 Systematiek

Het benodigd aantal parkeerplaatsen, ofwel de parkeervraag kan worden berekend met behulp van parkeerkencijfers en aanwezigheidspercentages.

Voor de berekening van de parkeervraag wordt per functiesoort de omvang van deze functie (uitgedrukt in m² bvo of aantal woningen) bepaald. Aan elke functie wordt vervolgens een parkeerkencijfer (het aantal benodigde parkeerplaatsen per eenheid) toegewezen. De parkeervraag per functie is een vermenigvuldiging van de omvang van de functie en het parkeerkencijfer. Niet elke functie veroorzaakt op alle momenten van de week een even grote vraag. Daarom hoeft niet voor iedere functie afzonderlijk parkeergelegenheid gerealiseerd te worden. Aanwezigheidspercentages geven per periode de mate waarin de parkeervraag wordt uitgeoefend weer. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met het dubbelgebruik van parkeerplaatsen.



2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Parkeernormering

Voor het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen per functie wordt normaliter de omvang van de functie vermenigvuldigd met de gemeentelijke parkeernorm. Wanneer een gemeente geen parkeernormen heeft wordt uitgegaan van de CROW-parkeerkencijfers¹. Deze kencijfers worden echter gepresenteerd in de vorm van een bandbreedte. De vraag is op welke wijze de bandbreedte toegepast dient te worden voor de functies binnen het Centrumplan van Waddinxveen.

Het autobezit van Waddinxveen in 2007 bedroeg 1,11 personenauto's per huishouden². Het aantal personenauto's per huishouden is daarmee hoger dan het landelijke gemiddelde dat in 2007 1,01 personenauto's per huishouden bedroeg. Hieruit kan worden afgeleid dat de automobiliteit van de inwoners van Waddinxveen hoger is dan

¹ CROW, ASVV-2004, Ede, april 2004, parkeerkencijfers matig stedelijk.

² Bron Centraal Bureau voor de Statistiek, mei 2007.

het landelijke gemiddelde. Uit dat oogpunt is het reëel om te stellen dat de minimale parkeerkencijfers van het CROW niet passen bij het centrum van Waddinxveen. Gezien de structuur van Waddinxveen en de kwaliteit van het fietsnetwerk is de fiets een belangrijke factor in de verplaatsingen van en naar het centrumgebied. Dit betekent dat het niet reëel is uit te gaan van de maximale waarden van de CROW-parkeerkencijfers.

Kortom voor de centrumontwikkelingen is het reëel uit te gaan van de gemiddelde waarden van de CROW-parkeerkencijfers (zie tabel 2.1). Uitzondering hierop vormt het parkeerkencijfer voor horecadoeleinden. Deze functie is ondersteunend aan de detailhandel. Verwacht wordt dat de horeca geen eigen parkeerders zal trekken, maar dat door de aanwezigheid van detailhandelsdoeleinden de verblijfsduur (parkeerduur) van detailhandelsbezoekers zal worden verlengd. Vandaar dat voor horecadoeleinden uit wordt gegaan van het minimale CROW-parkeerkencijfer.

functie	parkeerkencijfer
wonen duur	1,6 pp per woning
wonen midden	1,4 pp per woning
wonen goedkoop	1,25 pp per woning
detailhandel	3,25 pp per 100 m ² bvo
horeca	4,0 pp per 100 m ² bvo
dienstverlening	2,0 pp per 100 m ² bvo
maatschappelijke doeleinden	2,0 pp per 100 m ² bvo
kantoren	2,0 pp per 100 m ² bvo

bvo = bruto vloeroppervlak

Tabel 2.1: Parkeerkencijfers Centrumplan Waddinxveen

2.2.2 Aanwezigheidspercentages

De parkeervraag van de functies in het plangebied manifesteren zich op verschillende momenten van de week. Dit betekent, dat een parkeerplaats voor meerdere functies kan worden ingezet. In de analyse zijn drie maatgevende periodes beschouwd, te weten:

- werkdagavond (maximale woonvraag);
- zaterdagmiddag (maximale detailhandelsvraag);
- koopavond (combinatie: hoge woonvraag en hoge detailhandelsvraag).

Woonfunctie

Het parkeerkencijfer van wonen is een samengesteld kencijfer. Dit wil zeggen, dat de berekende parkeervraag bewoners en de bezoekers van de bewoners betreft. De maximale parkeervraag manifesteert zich op een gemiddelde werkdagavond. Op dat moment is slechts een beperkt deel van de bewoners niet thuis en is er in beperkte mate bezoek.

Op koopavond is een deel van de bewoners niet thuis en is er weliswaar bezoek, maar niet in die mate dat er sprake is van een maximale vraag. Op zaterdagmiddag is een substantieel deel van de bewoners niet thuis.

Voorzieningen

Detailhandel en horecadoeleinden

Het drukste moment van de week voor de detailhandelsfuncties en ondersteunende horeca is de zaterdagmiddag. De koopavond is weliswaar een druk moment van de week, maar als gevolg van de verruiming van de openingstijden van winkels is de koopavond minder druk dan de zaterdagmiddag.

Dienstverlening en kantoren

Bij de invulling van de kantoren en dienstverlening wordt gedacht aan banken, make-laars en dergelijke. De ervaring leert, dat dergelijke functies op zaterdag en op koopavond een beperkte openstelling kennen. Vandaar de relatief lage aanwezigheidspercentages tijdens eerder genoemde periode. De maximale parkeervraag voor deze kantoorfuncties manifesteert zich op de werkdagen tijdens kantooruren.

Maatschappelijke doeleinden

Bij de invulling van maatschappelijke doeleinden wordt onder andere gedacht aan de functie sociaal cultureel centrum.

Exclusiviteit parkeerplaatsen

Wanneer in het plan is voorzien in exclusieve parkeerplaatsen voor bewoners of winkeliers zijn deze parkeerplaatsen niet door andere parkeerders te gebruiken. In de berekening betekent dit dat voor dit deel van de parkeervraag op alle momenten een aanwezigheidspercentage van 100% wordt aangehouden.

In tabel 2.2 zijn per functie de bijbehorende aanwezigheidspercentages opgenomen.

functie	aanwezigheidspercentage		
	werkdag avond	koopavond	zaterdagmiddag
wonen duur	100%	90%	60%
wonen midden	100%	90%	60%
wonen goedkoop	100%	90%	60%
detailhandel	10%	90%	100%
horeca	10%	90%	100%
dienstverlening	5%	5%	5%
maatschappelijke doeleinden	100%	60%	60%
kantoren	5%	5%	5%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages Centrumplan Waddinxveen

3 Benodigd parkeeraanbod

In dit hoofdstuk is voor het minimale en maximale vastgoedprogramma het benodigde aantal parkeerplaatsen opgenomen, berekend conform de systematiek zoals beschreven in hoofdstuk 2. Deze exercitie geeft de bandbreedte aan waartussen het benodigd aantal parkeerplaatsen voor het definitieve vastgoedprogramma ligt.

De gemeente Waddinxveen heeft aangegeven dat bij zowel het minimale als het maximale vastgoedprogramma een aantal exclusieve parkeerplaatsen voor de woningen worden gerealiseerd. Voor de dure woningen worden enkel exclusieve parkeerplaatsen gerealiseerd, met uitzondering van die parkeerplaatsen die voor bezoekers benodigd zijn. Dit betekent dat per dure woning 1,3 private parkeerplaatsen benodigd zijn en 0,3 openbare parkeerplaatsen. Voor de middeldure woningen wordt de helft van het benodigde aantal parkeerplaatsen exclusief uitgegeven. Dit betekent dat per middeldure woning 0,7 private parkeerplaatsen worden gerealiseerd en 0,7 openbare parkeerplaatsen. Voor de goedkope woningen worden enkel openbare parkeerplaatsen gerealiseerd.

Bij het minimale vastgoedprogramma wordt er verder van uitgegaan dat de ruimte voor horecadoeleinden en dienstverlenende bedrijven wordt ingevuld door dienstverlenende bedrijven en de ruimte voor maatschappelijke doeleinden en/of kantoren wordt ingevuld door kantoren.

Bij het maximale vastgoedprogramma wordt er vanuit gegaan dat de ruimte voor horecadoeleinden en dienstverlenende bedrijven wordt ingevuld door horecadoeleinden en de ruimte voor maatschappelijke doeleinden en/of kantoren wordt ingevuld door maatschappelijke doeleinden.

De aanvullende uitgangspunten (bovenop de in hoofdstuk 2 genoemde uitgangspunten) zijn opgenomen in tabel 3.1.

	minimaal vastgoedprogramma	maximaal vastgoedprogramma
wonen duur ³	75 woningen	90 woningen
wonen midden ⁴	185 woningen	211 woningen
wonen goedkoop ⁵	65 woningen	74 woningen
detailhandel	20.900 m ² bvo	20.900 m ² bvo
horeca		4.180 m ² bvo
dienstverlening	4.180 m ² bvo	
maatschappelijke doeleinden		6.050 m ² bvo
kantoren	6.050 m ² bvo	

Tabel 3.1: Minimaal en maximaal vastgoedprogramma

³ 23% van het totaal aantal woningen zijn dure woningen.

⁴ 57% van het totaal aantal woningen zijn middeldure woningen.

⁵ 20% van het totaal aantal woningen zijn goedkope woningen.

In bijlage 1 is per scenario het benodigde aantal parkeerplaatsen tijdens de verschillende momenten opgenomen. Uit deze bijlage blijkt dat voor het minimale vastgoedprogramma de koopavond het maatgevende moment is en voor het maximale vastgoedprogramma de zaterdagmiddag maatgevend is. In tabel 3.2 is het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het minimale en maximale vastgoedprogramma opgenomen.

	benodigd aantal parkeerplaatsen
minimaal vastgoedprogramma	1.019
maximaal vastgoedprogramma	1.359

Tabel 3.2: Benodigd aantal parkeerplaatsen per vastgoedprogramma

Uit tabel 3.2 valt af te lezen dat voor het Centrumplan bij het minimale vastgoedprogramma 1.019 parkeerplaatsen benodigd zijn. Bij het maximale vastgoedprogramma zijn 1.359 parkeerplaatsen benodigd.

Na vaststelling van het definitieve vastgoedprogramma dient het benodigde aantal parkeerplaatsen opnieuw te worden bepaald. Het benodigde aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van de definitieve invulling van de functies en de mate van exclusiviteit van de parkeerplaatsen. Bij de huidige uitgangspunten qua exclusiviteit bij de woningen zijn tussen de 1.019 en 1.359 parkeerplaatsen benodigd.

Bijlage 1: Berekening benodigd parkeeraanbod

In deze bijlage is de berekening van het benodigde parkeeraanbod voor het minimale en maximale vastgoedprogramma opgenomen.

Minimaal vastgoedprogramma

	omvang	parkeerkencijfer pp per eenheid	aanwezigheidspercentage			benodigd aantal parkeerplaatsen		
			werkdag avond	koop-avond	zaterdagmid- dag	werkdag avond	koopavond	zaterdagmid- dag
wonen duur	75 woningen	0,3*	100%	90%	60%	22	20	13
wonen midden	185 woningn	0,7*	100%	90%	60%	130	117	78
wonen goedkoop	65 woningen	1,25	100%	90%	60%	81	73	49
wonen exclusief	227 parkeerplaatsen ⁶	-	100%	100%	100%	227	227	227
detailhandelsdoeleinden	20.900 m ² bvo	0,0325	10%	90%	100%	68	611	679
dienstverlening	4.180 m ² bvo	0,02	5%	5%	5%	4	4	4
kantoren	6.050 m ² bvo	0,02	5%	5%	5%	6	6	6
						538	1.019	1.008

* enkel deel openbare parkeerplaatsen.

Bij het bepalen van het minimaal benodigd aantal parkeerplaatsen is uitgegaan van het minimale vastgoedprogramma, waarbij 23% van de woningen dure woningen zijn, 57% van de woningen middeldure woningen zijn en 20% van de woningen zijn goedkope woningen. Daarnaast geldt dat voor een deel van de woningen private parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op het maatgevende moment zijn 1.019 parkeerplaatsen benodigd.

Maximaal vastgoedprogramma

	omvang	parkeerkencijfer pp per eenheid	aanwezigheidspercentage			benodigd aantal parkeerplaatsen		
			werkdag avond	koop-avond	zaterdagmid- dag	werkdag avond	koopavond	zaterdagmid- dag
wonen duur	90 woningen	0,3*	100%	90%	60%	27	24	16
wonen midden	222 woningn	0,7*	100%	90%	60%	156	140	93
wonen goedkoop	78 woningen	1,25	100%	90%	60%	98	88	59
wonen exclusief	272 parkeerplaatsen ⁷	-	100%	100%	100%	272	272	272
detailhandelsdoeleinden	20.900 m ² bvo	0,0325	10%	90%	100%	68	611	679
horecadoeleinden	4.180 m ² bvo	0,04	10%	90%	100%	17	150	167
maatschappelijke doeleinden	6.050 m ² bvo	0,02	100%	60%	60%	121	73	73
						759	1.358	1.359

Bij het bepalen van het minimaal benodigd aantal parkeerplaatsen is uitgegaan van het maximale vastgoedprogramma, waarbij 23% van de woningen dure woningen zijn, 57% van de woningen middeldure woningen zijn en 20% van de woningen zijn goedkope woningen. Daarnaast geldt dat voor een deel van de woningen private parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op het maatgevende moment zijn 1.359 parkeerplaatsen benodigd.

⁶ (75 dure woningen * 1,3 parkeerplaatsen per woning) + (185 middeldure woningen + 0,7 parkeerplaatsen per woning) = 227 parkeerplaatsen.

⁷ (90 dure woningen * 1,3 parkeerplaatsen per woning) + (222 middeldure woningen + 0,7 parkeerplaatsen per woning) = 272 parkeerplaatsen.