

Collegevoorstel

Datum college : 28 juli 2015 Volgnummer : 3.	Registratiedatum : 2 juli 2015 Registratienummer : B&W/15/03225
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Harinandansingh, Rosita Portefeuillehouder : C.M. Kroes	
Openbaar : ja	Categorie : -S-
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan voor een plattelandswoning aan de Middelburgseweg 3	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan Middelburgseweg 3 (NL.IMRO.0627.wpmiddelburgseweg3-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het wijzigingsplan Middelburgseweg 3 bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt het mogelijk om legaal als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Middelburgseweg 3. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Landelijk Veen. Het wijzigingsplan is vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het wijzigingsplan Middelburgseweg 3 (*bijlage 1*) bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt het mogelijk om legaal als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Middelburgseweg 3. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Landelijk Veen. In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan Middelburgseweg 3 vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan Middelburgseweg 3 (NL.IMRO.0627.wpmiddelburgseweg3-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het wijzigingsplan Middelburgseweg 3 voldoet aan milieueisen, wet, regels uit het bestemmingsplan Landelijk Veen en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen. Het plan heeft van 4 juni 2015 tot en met 15 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ontvangen. Het wijzigingsplan om een plattelandswoning op de Middelburgseweg 3 mogelijk te maken, blijft bij vaststelling ongewijzigd.

Bijlage

1. Wijzigingsplan Middelburgseweg 3
 - a. regels en toelichting
 - b. verbeelding