

Collegevoorstel

Datum college : 9 september 2014/16 september 2014 Volgnummer : 5./2.	Registratiedatum : 12 augustus 2014 Registratienummer : B&W/14/02799
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Koppenaal, Daan Portefeuillehouder : C. de Jong	Akkoord Financiën : Ja Gezien gem. secr. : Ja
Openbaar : ja. Categorie : Simpel	
Onderwerp vaststellen uitwerkingsplan Triangel plan 2	
Voorgesteld besluit 1. Het uitwerkingsplan Triangel plan 2 (NL.IMRO.0627.upTriangelplan2-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers	

Conform Ja	Afwijkend	Aangehouden Ja 9 sept. 2014
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Aangehouden d.d. 9 september 2014 Akkoord d.d. 16 september 2014 (bij voorgesteld besluit wordt alleen up Triangel 2-0401 gewijzigd in 0402 (zie aangepast up plan en memo))		

Het uitwerkingsplan Triangel plan 2 voorziet in circa 550 woningen. Daarnaast worden een gedeelte van de Parklaan, vier woonwagenstandplaatsen en een uitkijktoren mogelijk gemaakt. Op het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Bij een nameting is gebleken dat een deel van de verbeelding 90 centimeter is verschoven ten opzichte van de ondergrond. De aansluiting van de Polderlaan op het station (spoorwegdoeleinden) was tevens verschoven. De verbeelding is hierop aangepast. Ook is –als ambtelijke wijziging- naast de uitkijktoren een mogelijkheid voor een informatiegebouw van maximaal 70 m2 met bijbehoren mogelijk gemaakt. Het uitwerkingsplan voldoet aan het geldend beleid en regelgeving en is door het college vastgesteld.

Conform Ja	Afwijkend	Aangehouden	Ja 9 sept. 2014
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Aangehouden d.d. 9 september 2014 Akkoord d.d. 16 september 2014 (bij voorgesteld besluit wordt alleen up Triangel 2-0401 gewijzigd in 0402 (zie aangepast up plan en memo)			

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het uitwerkingsplan Triangel plan 2 voorziet in circa 550 woningen. Daarnaast worden een gedeelte van de Parklaan, vier woonwagenstandplaatsen en een uitkijktoren met informatiegebouw mogelijk gemaakt. In het uitwerkingsplan zijn de mogelijkheden binnen de wet en de kaders uit het bestemmingsplan Triangel alsmede het Integraal OntwikkelingsPlan Triangel nader gespecificeerd. Nadat dit uitwerkingsplan in werking is getreden, is het bouwverbod voor dit plandeel opgeheven en kunnen omgevingsvergunningen voor bouwen afgegeven worden en kan er verdere feitelijke invulling aan De Triangel worden gegeven. Het ontwerp is van 26 juni tot en met 6 augustus 2014 ter inzage gelegd en er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ook is het plan toegezonden aan de provincie Zuid-Holland en is vanwege de woningbouw mededeling gedaan aan de regio. Er zijn hierop geen negatieve reacties ingekomen. In dit advies leest u over de wenselijkheid om de procedure voort te zetten.

Advies

1. Het uitwerkingsplan Triangel plan 2 (NL.IMRO.0627.upTriangelplan2-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan Triangel plan 2 voldoet aan de eisen gesteld in de Wet ruimtelijke ordening, milieueisen, lokaal en bovenlokaal beleid en geeft een passende invulling aan het Integraal OntwikkelingsPlan Triangel. Op het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen. Ook is op de informatieavond geen informatie naar voren gekomen die verwerkt dient te worden in het uitwerkingsplan.

Bij het opstellen van het stedenbouwkundigplan is geconstateerd dat het vlak van de woonwagenstandplaats niet juist is ingetekend. De woonwagenstandplaats lag 90 centimeter verschoven ten opzichte van de ondergrond. De aansluiting van de Parklaan op het station (spoorwegdoeleinden) was tevens verschoven. Dit is gecorrigeerd bij het nu voorliggend uitwerkingsplan (technische correctie; geen uit de inhoud voortgekomen aanpassing). Vanwege de relatief kleine verschuiving en de grote afstand tot omwonenden is deze wijziging als ambtshalve wijziging verwerkt. Een tweede wijziging is de planologische inpassing van een informatiegebouw van 70 m² met bijbehoren. Het informatiegebouw dient om geïnteresseerden voor De Triangel te ontvangen en te helpen informatie over De Triangel te verkrijgen. Zowel informatiegebouw als uitkijktoren worden daar op termijn weggehaald. Tegen deze wijzigingen staat rechtstreeks beroep bij de Raad van State open. Het uitwerkingsplan is akkoord bevonden door de CV Park Triangel en zij heeft aangegeven deze procedure te willen vervolmaken. Vanwege het aantal woningen is de Crisis- en herstelwet op dit uitwerkingsplan van toepassing. Hierdoor zijn er onder meer andere eisen aan het beroepsschrift. Ook wordt het plan met voorrang afgehandeld door de Raad van State.

Bijlagen

1. Uitwerkingsplan Triangel plan 2