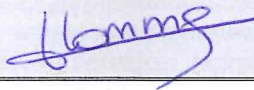


Collegeadvies

Datum college : 4 juni 2013	Registratiedatum : 12 februari 2013
Volgnummer : 9.	Registratienummer : B&W/13/02161
Afdeling Strategie en Beleidsontwikkeling	Akkoord Financiën : Ja
Opgesteld door : Koppenaar, Daan	Gezien gem. secr. : Ja 
Portefeuillehouder : C. de Jong	
Openbaar : ja.	
Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan Triangel plan 1	
Voorgesteld besluit 1. Het uitwerkingsplan 'Triangel Plan 1' wordt ongewijzigd vastgesteld. 	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het uitwerkingsplan Triangel Plan 1 is het tweede uitwerkingsplan in Triangel. De eerste is Triangel Linten I. Op het uitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. De verbeelding en regels zijn ongewijzigd. In de toelichting zijn de paragrafen voor bodem en ecologie aangepast. Het uitwerkingsplan voldoet aan het geldend beleid en regelgeving en is door het college vastgesteld.	
Conform JA	Afwijkend
Aangehouden	
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.	

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het uitwerkingsplan Triangel Plan 1 (*bijlage 1*) is het tweede uitwerkingsplan in Triangel. De eerste is Triangel Linten I. In het uitwerkingsplan Plan 1 zijn de mogelijkheden binnen de kaders uit wet, het moederplan Triangel en het Integraal OntwikkelingsPlan nader gespecificeerd. Ingevolge de Wro en het moederbestemmingsplan Triangel is de volgende procedurele stap nu de vaststelling van het uitwerkingsplan. Nadat dit uitwerkingsplan in werking is getreden is het bouwverbod, uit het moederplan Triangel, opgeheven voor het deel wat nu opgenomen is in dit uitwerkingsplan en wordt het mogelijk om omgevingsvergunningen (bouwen) af te geven, waardoor de feitelijke ontwikkeling aanvangt. In dit voorstel wordt de wenselijkheid om de procedure te vervolmaken uiteengezet.

Advies

1. Het uitwerkingsplan 'Triangel Plan 1' wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan Triangel Plan 1 voldoet aan milieueisen, wet, regels uit het moederplan en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen en de juiste instanties zijn bij dit uitwerkingsplan betrokken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het juridisch bindende gedeelte van het uitwerkingsplan (regels en verbeelding) blijven bij vaststelling ongewijzigd. Hierdoor is de vaststelling formeel een ongewijzigde. In de toelichting bij het bestemmingsplan is de paragraaf ten aanzien van ecologie aangepast. De beleidsparagraaf is geactualiseerd op wijzigingen in de provinciale Structuurvisie, de gemeentelijke Structuurvisie Waddinxveen 2030 en Mobiliteitsplan. De onderzoeken voor flora&fauna zijn uitgebreid en verwerkt in dit uitwerkingsplan. Hier buiten zijn geen wijzigingen. Het uitwerkingsplan is akkoord bevonden door CV Park Triangel en zij heeft aangegeven de procedure te willen vervolmaken. Dit uitwerkingsplan is niet van invloed op de gemeentelijke GREX.

Voor het plangebied van Triangel bestaat een opgave om standplaatsen voor woonwagens te realiseren. In het uitwerkingsplan Plan 1 is, gelijk het uitwerkingsplan Linten I, geen ruimte gereserveerd voor standplaatsen. Binnen de CV Park Triangel zijn afspraken gemaakt die zullen leiden tot de aanwijzing van voldoende standplaatsen voor woonwagens in het resterende gedeelte. Ten overvloede wordt opgemerkt dat reeds uitgewerkte gebieden nogmaals uitgewerkt kunnen worden, dit zolang de planologische situatie nog niet verwezenlijkt is.

Bijlagen

1. uitwerkingsplan Triangel Plan 1