

Collegevoorstel

Datum college : 20 september 2016 Volgnummer : 5.	Registratiedatum : 10 augustus 2016 Registratienummer : B&W/16/03775
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Koppenaal, Daan Portefeuillehouder : C. de Jong	Akkoord Financiën : Gezien gem. secr. :
Openbaar : ja.	Categorie : -S-
Onderwerp Vaststellen uitwerkingsplan Triangel Linten 4	
Voorgesteld besluit: 1. Het uitwerkingsplan Triangel Linten 4 (NL.IMRO.0627.upTriangellinten4-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het uitwerkingsplan Triangel Linten 4 is een uitwerkingsplan in Park Triangel. Het ziet op de mogelijkheid om een woning te realiseren op Tweede Bloksweg 20b. Op het ontwerputwerkingsplan Linten 4 zijn geen zienswijzen ingekomen. De toelichting, verbeelding en regels zijn ongewijzigd vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het uitwerkingsplan Triangel Linten 4 (*bijlage 1*) is gelegen in Triangel. In het uitwerkingsplan Linten 4 zijn de mogelijkheden uit wet, het moederplan Triangel, het Integraal OntwikkelingsPlan en de Visie op de Linten Tuinbouwweg en Tweede Bloksweg nader gespecificeerd en toegepast op Tweede Bloksweg 20b. Ingevolge de Wro is de volgende procedurele stap nu de vaststelling van het uitwerkingsplan. Nadat het uitwerkingsplan in werking is getreden is het bouwverbod, uit het moederplan Triangel, opgeheven voor het deel wat nu opgenomen is in dit uitwerkingsplan en wordt het mogelijk om de omgevingsvergunning (bouwen) af te geven voor deze particuliere initiatiefnemer. In dit voorstel wordt geadviseerd over de wenselijkheid om het uitwerkingsplan vast te stellen.

Advies

1. Het uitwerkingsplan Triangel Linten 4 (NL.IMRO.0627.upTriangellinten4-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan Triangel Linten 4 voldoet aan milieueisen, wet, regels uit het moederplan en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen en de juiste instanties zijn bij dit uitwerkingsplan betrokken. De ter inzage legging was van 16 juni tot en met 27 juli 2016 en er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het uitwerkingsplan blijft bij vaststelling ongewijzigd. Het uitwerkingsplan Linten 4 is akkoord bevonden door CV Park Triangel en zij heeft aangegeven de procedure te willen vervolmaken. Dit uitwerkingsplan is niet van invloed op de GREX.

Bijlagen

1. Uitwerkingsplan Triangel Linten 4
 - Verbeelding
 - Regels
 - Toelichting