

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
Postbus 45, 2800 AA Gouda

Tel: 088 5450 000
E-mail: info@odmh.nl
www.odmh.nl

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. Dhr. D. Koppenaal
Postbus 400
2740AK WADDINXVEEN

Omgevingsdienst Midden-Holland
Afdeling ROM en Duurzaamheid
Contactpersoon W. Husslage
Doorkiesnummer 088 5450 476
E-mail Whusslage@odmh.nl

<i>Datum</i>	20 februari 2014
<i>Ons kenmerk</i>	2014020843
<i>Bijlage(n)</i>	-
<i>Onderwerp</i>	ODMH-beoordeling milieuaspecten Uitwerkingsplan 'Triangel Linten 3' te Waddinxveen.

Geachte heer Koppenaal,

Op woensdag 29 januari 2014 hebben wij van u het verzoek ontvangen om Hoofdstuk 4 (Milieu) van het concept uitwerkingsplan *Triangel Linten 3* op milieuaspecten te beoordelen. Op betreffende concept uitwerkingsplan is gedateerd op 28 januari 2014 en opgesteld door Amer Ruimtelijke Ontwikkeling.

Situatie

In verband met de lange doorlooptijd van de grootschalige uitbreidingswijk 'De Triangel' aan de zuid-zuide van Waddinxveen is gekozen voor een 'globaal bestemmingsplan', zoals vastgesteld op 24 sept. 2008. Voor nagenoeg het gehele plangebied is sprake van uit te werken bestemmingen cq. gefaseerde ontwikkeling. In 2012 is een eerste uitwerkingsplan voor 'Triangel Linten' (Tweede Bloksweg en Tuinbouwweg) vastgesteld. Voorliggend uitwerkingsplan *Triangel Linten 3* borduurt hierop voort en betreft mogelijk maken van een 'bijbehorend bouwwerk' op perceel Tweede Bloksweg 30 en een 'nieuwe woning met bijgebouw' op het perceel naast (zuidzijde) Tweede Bloksweg 30.

Afkadering

Deze beoordeling richt zich op de milieuaspecten van het concept uitwerkingsplan, zoals deze in Hoofdstuk 4 van de toelichting zijn beschreven. Daarbij is ook gekeken of alle relevante milieuaspecten zijn beschouwd. Tevens zijn de regels en verbeelding beoordeeld voor zover deze samenhang vertonen met het uitwerkingsplan.

De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de aspecten wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai, industrielawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodem, ecologie, archeologie, duurzaamheid en klimaat. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst sinds juli 2012 bij elke ruimtelijke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r. plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Eventuele overige in het uitwerkingsplan opgenomen milieuaspecten zijn niet door de Omgevingsdienst beoordeeld.

De beoordeling is gebaseerd op de (op het moment van opstellen geldende) wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Beoordeling

Geluid (4.1)

Conform ODMH-beoordeling milieuaspecten Uitwerkingsplan 'Triangel Linten 2' te Waddinxveen (kenmerk 2013101886, dd.16 september 2013) kan met het gestelde in betreffende paragraaf worden ingestemd.

Bedrijven en milieuzonering (4.2)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Externe veiligheid (4.3)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Ecologie (4.4)

Paragraaf 'Ecologie' van het Uitwerkingsplan *Triangel Linten 3* eindigt met een (algemene) opsomming van 'mogelijk benodigd soortgericht onderzoek ten behoeve van uitwerkingsplannen' (blz 32). Daarmee samenhangend behoeft voorliggend uitwerkingsplan een toelichtende alinea met een opsomming van het relevant soortgericht onderzoek, inclusief eventueel noodzakelijke maatregelen en planning ten behoeve van uitvoeringsfase woningbouw naast Tweede Bloksweg 30. Met het gestelde in betreffende paragraaf kan daarom nog niet worden ingestemd.

Luchtkwaliteit (4.5)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Bodemkwaliteit (4.6)

In de paragraaf 'Bodemkwaliteit' van het Uitwerkingsplan *Triangel Linten 3* (Tweede Bloksweg 30) staat nog de alinea uit het Uitwerkingsplan *Triangel Linten 2* (Tweede Bloksweg 20-22). Verzocht wordt om de betreffende alinea te vervangen door onderstaande alinea.

In 2011 is ter plaatse van de Tweede Bloksweg 30 en het perceel ten zuiden daarvan een verkennend onderzoek uitgevoerd door Geofox-Lexmond b.v. (kenmerk 20111274/ENIJ, dd. augustus 2011). Uit het onderzoek is gebleken dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met zware metalen, hexachloobenzeen en som aldrin / dieldrin en endrin aanwezig zijn. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Op de locatie is ook een puin- grondverharding aanwezig. Deze is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Op basis van het beoordeelde onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor gebruik 'wonen (met moestuin) en kinderspeelplaatsen'.

Met het gestelde in betreffende paragraaf kan daarom nog niet worden ingestemd.

Archeologie (4.7)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

M.e.r. plicht

Er is sprake van vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht op basis van categorie D11.2 (Bijlage D van Besluit m.e.r.) In het Bestemmingsplan *Triangel* (dd. 24 september 2008) is afdoende aangetoond dat beoogde woningbouw geen ernstige milieugevolgen heeft.

Provinciaal milieubelangen

Toelichting op provinciale milieubelangen 'Tweede Bloksweg en Tuinbouweg' zijn afgehandeld met vaststelling van het Bestemmingsplan *Triangel* (dd. 24 september 2008). Deze aspecten zijn dan ook niet (meer) relevant in de fase van voorliggend uitwerkingsplan.

Advies

Om een 'bijbehorend bouwwerk' op perceel Tweede Bloksweg 30 en een 'nieuwe woning met bijgebouw' op het perceel naast (zuidzijde) Tweede Bloksweg 30 mogelijk te maken wordt verzocht om een toelichting te geven op het relevant soortgericht onderzoek (in de paragraaf 'Ecologie') en de paragraaf 'Bodemkwaliteit' te vervangen door een toelichting op verkennend bodemonderzoek Tweede Bloksweg 30. Verwacht wordt dat voorgenomen woningbouw naast Tweede Bloksweg 30 milieutechnisch haalbaar is, conform voorliggend Concept Uitwerkingsplan *Triangel Linten 3* te Waddinxveen.

Indien u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de heer W. Husslage (088-5450476) van de vakgroep ROM en Duurzaamheid.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Teamleider ROM en Duurzaamheid



Drs. A. Lasee