

Collegevoorstel

Datum college : 17 december 2013	Registratiedatum : 20 november 2013
Volgnummer : 12.	Registratienummer : B&W/13/02499
Afdeling Ruimte	Akkoord Financiën : Ja.
Opgesteld door : Koppenaal, Daan	
Portefeuillehouder : C. de Jong	Gezien gem. secr. : Ja
Openbaar : ja.	
Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan Triangel Linten 2	
Voorgesteld besluit 1. Het uitwerkingsplan Triangel Linten 2 wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het uitwerkingsplan Triangel Linten 2 is een uitwerkingsplan in plan De Triangel. Het ziet op de mogelijkheid om een woning te realiseren naast Tweede Bloksweg 20. Tevens wordt de Tuinbouwweg 2b uitgewerkt, waarmee het bouwverbod doorbroken wordt en het mogelijk wordt om daar een bijgebouw te realiseren. Op het uitwerkingsplan linten 2 zijn geen zienswijzen ingekomen. De toelichting, verbeelding en regels zijn ongewijzigd door het college vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Inleiding

Het uitwerkingsplan Triangel Linten 2 (*bijlage 1*) is het derde uitwerkingsplan in Triangel (Linten 1 en Plan 1). In het uitwerkingsplan Linten 2 zijn de mogelijkheden binnen de kaders uit wet, het moederplan Triangel en het Integraal OntwikkelingsPlan nader gespecificeerd en toegepast op de kavel Tuinbouwweg 2b en naast Tweede Bloksweg 20. Ingevolge de Wro en het moederbestemmingsplan Triangel is de volgende procedurele stap nu de vaststelling van het uitwerkingsplan. Nadat dit uitwerkingsplan in werking is getreden is het bouwverbod, uit het moederplan Triangel, opgeheven voor het deel wat nu opgenomen is in dit uitwerkingsplan en wordt het mogelijk om omgevingsvergunningen (bouwen) af te geven voor twee particuliere initiatiefnemers in het plangebied. In dit voorstel wordt de wenselijkheid om de procedure te vervolmaken uiteengezet.

Advies

1. Het uitwerkingsplan Triangel linten 2 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan Triangel Linten 2 voldoet aan milieueisen, wet, regels uit het moederplan en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen en de juiste instanties zijn bij dit uitwerkingsplan betrokken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het uitwerkingsplan blijft bij vaststelling ongewijzigd. Het uitwerkingsplan Linten 2 is akkoord bevonden door CV Park Triangel en zij heeft aangegeven de procedure te willen vervolmaken. Dit uitwerkingsplan is niet van invloed op de gemeentelijke GREX.

Voor het plangebied van De Triangel bestaat een opgave om standplaatsen voor woonwagens te realiseren. In het uitwerkingsplan Linten 2 is, gelijk het uitwerkingsplan Linten 1, geen ruimte gereserveerd voor standplaatsen. Nu dit particuliere kavels betreffen, is verwezenlijking van een standplaats op deze kavels niet te verwachten.

Bijlagen

1. uitwerkingsplan Triangel Linten 2