

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
Postbus 45, 2800 AA Gouda

Tel: (0182) 54 57 00
E-mail: info@odmh.nl
www.odmh.nl

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. Dhr. D. Koppenaal
Postbus 400
2740 AK WADDINXVEEN

Omgevingsdienst Midden-Holland
Afdeling ROM en Duurzaamheid
Contactpersoon W. Husslage
Doorkiesnummer 0182 54 54 76
E-mail Whusslage@odmh.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk 2013101886
Bijlage(n) -
Onderwerp ODMH-beoordeling milieuaspecten
Uitwerkingsplan 'Triangel Linten 2' te
Waddinxveen.

Geachte heer Koppenaal,

Op dinsdag 20 augustus 2013 hebben wij van u het verzoek ontvangen om Hoofdstuk 4 (Milieu) van het concept uitwerkingsplan *Triangel Linten 2* op milieuaspecten te beoordelen. Op betreffende concept uitwerkingsplan staat (nog) geen datum en/of opsteller vermeld.

Situatie

In verband met de lange doorlooptijd van de grootschalige uitbreidingswijk 'De Triangel' aan de zuid-zuide van Waddinxveen is gekozen voor een 'globaal bestemmingsplan', zoals vastgesteld op 24 sept. 2008. Voor nagenoeg het gehele plangebied is sprake van uit te werken bestemmingen cq. gefaseerde ontwikkeling. In 2012 is een eerste uitwerkingsplan voor 'Triangel Linten' vastgesteld. Voorliggend uitwerkingsplan *Triangel Linten 2* borduurt hierop voort en betreft het voornemen tot de bouw van één vrijstaande woning op het toekomstige perceel Tweede Bloksweg 20b.

Afkadering

Deze beoordeling richt zich op de milieuaspecten van het concept uitwerkingsplan, zoals deze in Hoofdstuk 4 van de toelichting zijn beschreven. Daarbij is ook gekeken of alle relevante milieuaspecten zijn beschouwd. Tevens zijn de regels en verbeelding beoordeeld voor zover deze samenhang vertonen met het uitwerkingsplan.

De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de aspecten wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai, industrielawaaai, luchtkwaliteit, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodem, ecologie, archeologie, duurzaamheid en klimaat. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst sinds juli 2012 bij elke ruimtelijke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r. plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is. Eventuele overige in het uitwerkingsplan opgenomen milieuaspecten zijn niet door de Omgevingsdienst beoordeeld.

De beoordeling is gebaseerd op de (op het moment van opstellen geldende) wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Beoordeling

Geluid (4.1)

In de paragraaf 'Geluid' van het uitwerkingsplan *Triangel Linten 2* wordt correct gerefereerd aan de eerdere paragrafen 'Geluid' in het *Moederplan Park Triangel* (Bestemmingsplan Triangel, dd. 24 sept. 2008) en het *Milieukundig Advies Uitwerkingsplannen* (Tweede Bloksweg en Tuinbouwweg, dd. 5 dec. 2011). Daaruit voortgekomen *Besluit hogere waarden* (PZH, DGWM/2007/4850A, dd. 14 aug. 2007) en *Beschikking hogere waarden* (Gemeente Waddinxveen, dd. 3 maart 2009) worden echter niet expliciet vermeld. Voorgesteld wordt om de laatste alinea van 'Vervolgonderzoek' (Paragraaf 4.1.3) te vervangen door onderstaande twee zinnen. Verder kan met het gestelde in betreffende paragraaf worden ingestemd.

Er is geen specifiek geluidonderzoek gedaan naar de kavel Tweede Bloksweg 20b, maar de betreffende woning valt binnen de 'woningen' waarvoor Besluit hogere waarden (PZH, DGWM/2007/4850A, dd. 14 aug. 2007) en Beschikking hogere waarden (Gemeente Waddinxveen, dd. 3 maart 2009) van toepassing zijn. Voorgaande betekent dat Tweede Bloksweg 20b kan worden gerealiseerd met een maximale geluidsbelasting van 55 dB, rekening houdend met de (bron)maatregelen zoals genoemd in betreffende besluit en beschikking.

Bedrijven en milieuzonering (4.2)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Externe veiligheid (4.3)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Ecologie (4.4)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Luchtkwaliteit (4.5)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Bodemkwaliteit (4.6)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Archeologie (4.7)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

M.e.r. plicht en provinciaal milieubelangen

Toelichting op m.e.r. plicht en provinciale milieubelangen 'Tweede Bloksweg en Tuinbouwweg' zijn afgehandeld met vaststelling van het Bestemmingsplan Triangel (dd. 24 sept. 2013). Deze aspecten zijn dan ook niet (meer) relevant in de fase van voorliggend uitwerkingsplan.

Advies

Geadviseerd wordt om het *Besluit hogere waarden* (PZH, DGWM/2007/4850A, dd. 14 aug. 2007) en de *Beschikking hogere waarden* (Gemeente Waddinxveen, dd. 3 maart 2009) expliciet te vermelden in de paragraaf 'Geluid' van voorliggend uitwerkingsplan. Verwacht dat de voorgenomen bouw van één vrijstaande woning op het toekomstige perceel Tweede Bloksweg 20b milieutechnisch haalbaar is, conform voorliggend Concept Uitwerkingsplan *Triangel Linten 2* te Waddinxveen.

Indien u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de heer W. Husslage (0182 54 54 76) van de vakgroep ROM en Duurzaamheid.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Teamleider ROM en Duurzaamheid



Drs. A. Lasee