

Afdeling BWT
Contact
B. Groenendijk
T 088-5450418
bgroenendijk@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
T 088 – 545 00 00
www.odmh.nl

Besluitdatum 22-08-2014
Verzenddatum 22-08-2014
Ons kenmerk 2014025397
Uw kenmerk
OLO-nummer 1178397

Gasunie Transport Services B.V.
t.a.v. mevrouw W. Jellema
Postbus 181
9700 AD Groningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Bijlagen:

Geachte mevrouw Jellema,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door taken op het gebied van milieu en bouw- en woningtoezicht uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 11 februari 2014 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het verleggen van de gasleiding op het perceel gelegen aan Locatie Zuidelijke Rondweg thv spoorbaan Alphen-Gouda. Met deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Aanvraagformulier (ons kenmerk 2014025561)
- Ruimtelijke onderbouwing (28 mei 2014)
- Kwantitatieve risicoanalyse (ons kenmerk 2014025401)
- Routekaart te verleggen leiding vervanging Waddinxveen (ons kenmerk 2014025402)
- Routekaart te verwijderen leidingen verlegging Waddinxveen (ons kenmerk 2014025404)
- Verklaring Gasunie toename PR contouren (ons kenmerk 2014027670)
- Tekening te verleggen gasleiding Waddinxveen (ons kenmerk 2014027676)
- Tekening 01 te verwijderen gasleiding verlegging Waddinxveen (ons kenmerk 2014027673)
- Tekening 02 te verwijderen gasleiding verlegging Waddinxveen (ons kenmerk 2014027675)

Deze vergunning treedt in werking terstond na bekendmaking (artikel 6.2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van tot en met ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

1. het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan 'Coenecoop' en het 'Provinciaal Inpassingsplan Extra Gouwekruising' van kracht is;
2. Het tracé van de gasleiding heeft de bestemming 'verkeer' en 'leiding-gas';
3. De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat het gebruik niet overeenkomt met de bestemming 'verkeer';
4. het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° (buitenplans) van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan mits er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening;
5. De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering hiertoe opgenomen is in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit;
6. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor een dergelijke omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan;
7. De omgevingsvergunning kan slechts kan worden verleend als hiertoe een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad; de gemeenteraad kan op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist; de gemeenteraad bij besluit van 12 januari 2011 hier gebruik van heeft gemaakt en een lijst met categorieën heeft vastgesteld en dat deze lijst ook voorziet in onderhavige activiteit, aangezien het onderdeel f betreft (lokale infrastructuur, reclame- en zendmasten tot 15 meter hoogte, openbare nutsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen);
8. Inzake vooroverleg ex. 6.18 Bor is het plan ingestuurd naar betrokken overlegpartners en er zijn geen reacties ingekomen die tot wijziging van het plan hebben geleid;
9. Ter voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide procedure gevolgd conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp van dit besluit, de aanvraag en bijbehorende stukken waaronder de ruimtelijke onderbouwing hebben vanaf 10 juli 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen;
10. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 juli 2014 besloten artikel 6.2 Wabo toe te passen, wat inhoudt dat het besluit na bekendmaking in werking treedt. Motivering hiervoor is gelegen in het belang van de voortgang in de werkzaamheden voor het verleggen van de gasleiding in relatie tot de werkzaamheden aan de Parallelstructuur A12.

11. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat er voldoende rekening is het gehouden met de bescherming van het milieu;

Betaling leges

Voor het verstrekken van deze beschikking bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota namens de gemeente. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Groenendijk, telefoonnummer: 088-5450418, emailadres: bgroenendijk@odmh.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht



Mevr. Drs. A.D. Wiersema

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de motivering van het beroep. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit mee.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit en van het beroepschrift mee.

Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Bijlage Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. de houder van de vergunning moet de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis te stellen van de aanvang van de werkzaamheden door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2014025397.
2. voor de ingebruikname van het bouwwerk moet de bouw gereed worden gemeld bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: gereedmelding werkzaamheden, locatie van de uitgevoerde bouwwerkzaamheden + ons kenmerk 2014025397.

Bijlage Belangrijke mededelingen

algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2014025397 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl

overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap in uw regio (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
6. Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
7. Wij wijzen u erop dat activiteiten welke invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

aandachtspunten tijdens uitvoering

8. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
9. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een Graafmelding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De Graafmelding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
10. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
11. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
12. Het gebouw betreft een inrichting als bedoeld in de Drank- en Horecawet. Ingevolge het Besluit Inrichtingseisen Drank- en Horecawet is het mogelijk dat er nog aanvullende bouwkundige voorzieningen nodig zijn. Indien dit zo is kunt u contact op te nemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000, om te beoordelen in hoeverre deze aanvullende voorzieningen binnen deze vergunning gerealiseerd kunnen worden.

adviezen

13. De brandveiligheid in de woning wordt verhoogd door het installeren van rookmelders (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
14. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.