

Raadsbesluit

Datum besluitvormende raad : 26 juni 2013	
Agendapunt : 10	Registratienummer : RV/13/00154

De raad der gemeente Waddinxveen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2013

besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Zuidplas Noord' en het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' wordt conform de nota gewijzigd vast te stellen;
2. Het 'Planm.e.r. Bestemmingsplan Zuidplas Noord' en de 'Aanvulling planm.e.r Bestemmingsplan Zuidplas Noord' vast te stellen;
3. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Zuidplas Noord) te aanvaarden aanvaard;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Met de volgende aanpassing:

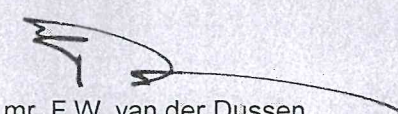
1. Aan 'artikel 4.5. Afwijken van gebruiksregels' wordt toegevoegd:
'4.5.3 Afwijken Meerlaags gebruik':
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1, teneinde het gebruik van meer dan één bouwlaag van een gebouw of kas voor het telen van gewassen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
 - a. de maximale gezamenlijke oppervlakte meerlaags gebruik niet meer bedraagt dan 25% van het oppervlak van de begane grond bouwlaag van het betreffende glastuinbouwbedrijf;
 - b. aangetoond is dat het gebruik van de extra bouwlaag verkeerskundig aanvaardbaar en uitvoerbaar is;
 - c. De bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven mogen niet onevenredig wordt beperkt;
 - d. het woon- en leefklimaat van omliggende woningen niet onevenredig aangetast wordt.
2. Deze wijziging te verwerken in de 'Toelichting bestemmingsplan Zuidplas-Noord' en de 'nota van beantwoording zienswijzen'.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

26 juni 2013

de griffier,

de voorzitter,


mr. F.W. van der Dussen


drs. H.P.L. Cremers

AMENDEMENT

De gemeenteraad van Waddinxveen, in vergadering bijeen op woensdag 26 juni 2013, sprekend over agendapunt 10 inzake het voorstel tot vaststelling van het 'Bestemmingsplan Zuidplas-Noord',

Besluit:

1. Aan 'artikel 4.5. Afwijken van gebruiksregels' wordt toegevoegd:
'4.5.3 Afwijken Meerlaags gebruik':
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1, teneinde het gebruik van meer dan één bouwlaag van een gebouw of kas voor het telen van gewassen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
 - a. de maximale gezamenlijke oppervlakte meerlaags gebruik niet meer bedraagt dan 25% van het oppervlak van de begane grond bouwlaag van het betreffende glastuinbouwbedrijf;
 - b. aangetoond is dat het gebruik van de extra bouwlaag verkeerskundig aanvaardbaar en uitvoerbaar is ;
 - c. De bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven mogen niet onevenredig wordt beperkt;
 - d. het woon- en leefklimaat van omliggende woningen niet onevenredig aangetast wordt.
2. Deze wijziging te verwerken in de 'Toelichting bestemmingsplan Zuidplas-Noord' en de 'nota van beantwoording zienswijzen'.

Ondertekend door:

Mede ondertekend door:

C.P.W. van den Berg
(raadslid PCW-fractie)

C. van den Berg-Bouwman
(raadslid PvdA-fractie)

J.F.M. Heezen-van der Klauw
(raadslid CDA-fractie)

Toelichting

Algemeen

Met verbod op meervoudig ruimtegebruik (artikel 4.4.1 van de voorschriften) kan voorkomen worden dat, ten opzichte van de huidige situatie, mogelijke overlast op gebied van milieu en verkeer ontstaat dan wel toeneemt. Het is echter wenselijk om binnen de bestemmingsplanvoorschriften concrete voorschriften op te nemen op basis waarvan van dit verbod kan worden afgeweken. Dit gebeurt met de vaststelling van bovengenoemd artikel 4.5.3. Door de bundeling van functies in- en behorend bij één en hetzelfde glastuinbouwbedrijf, denk daarbij aan waterberging, opslag en productie, ontstaat een betere synergie. Met het opnemen van deze bevoegdheid kunnen lange vergunningsprocedures, onderzoeken en kosten worden voorkomen of beperkt. Ook past dit in rijks- en gemeentelijk beleid tot deregulering en voorkomen onnodige lastendruk.

Toelichting nieuw artikellid

Om te voorkomen dat door deze binnenplanse ontheffing ongewenste ontwikkelingen ontstaan zijn er enkele criteria benoemd aan de hand waarvan het college als bevoegd gezag kan bepalen of afwijking van artikel 4.4.1 wenselijk is.

De omvang van het toegestane gebruik is maximaal 25% van het netto-glastuinbouwbedrijf (bestaande bebouwde en direct aan glastuinbouwbedrijf gerelateerde bebouwing) sluit aan bij huidige en verwachte ontwikkelingen in de sector.