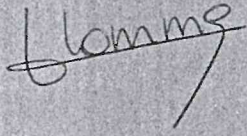
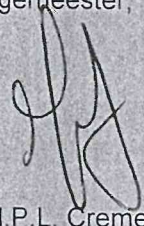


Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 30 januari 2013	Informatieve raad : ja
Agendapunt : 14	Registratienummer : RV/12/00096
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Van station tot hefbrug	
Voorstel 1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug' en het bestemmingsplan Van station tot hefbrug conform de nota gewijzigd vast te stellen; 2. de verantwoording groepsrisico (onderdeel van bestemmingsplan Van station tot hefbrug) te aanvaarden.	
Waddinxveen, 18 december 2012 burgemeester en wethouders, de secretaris,	
 (mw. A.B. Blomme)	de burgemeester,  (drs. H.P.L. Cremers)

Beslissing Raad: 30-01-2013
ZONDER HOOFDDELIJKE
STORUING CONTOER VRSB-
GGSBSD
(19 voor, 0 tegen)
Par. R

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan Van station tot hefbrug is opgesteld om te voldoen aan de wens en de wettelijke plicht om actuele bestemmingsplannen te hebben voor 1 juli 2013. Het bestemmingsplan is voorbereid door het college van burgemeester en wethouders en er is vooroverleg gevoerd met de andere bestuursorganen en het ontwerpbestemmingsplan is voor eenieder ter inzage gelegd. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug'. Conform de nota zienswijzen zijn de voorgestelde wijzigingen verwerkt in het bestemmingsplan. Dit advies geeft de wenselijkheid van vaststelling van het bestemmingsplan Van station tot hefbrug aan.

Onderbouwing voorstel

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug' en het bestemmingsplan Van station tot hefbrug conform de nota gewijzigd vast te stellen;

Het ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug heeft van 6 september tot en met 17 oktober 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn twee schriftelijke reacties ingediend door de Gasunie en door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. In de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug zijn de reacties samengevat en beantwoord (zie bijlage 2). Conform de Nota zienswijzen zijn er aanpassingen verricht aan de verbeelding, regels en toelichting ten aanzien van de gasleiding die buiten bedrijf is gesteld. Daarnaast is de waterkering ten hoogte van de Jan Dorrekensgade opgenomen en is een passage over water opgenomen in de toelichting. Ambtshalve zijn de wijzigingen in het archeologiebeleid (vastgesteld in november 2012) in het bestemmingsplan overgenomen en zijn er actualisering in de paragrafen ten aanzien van de woonvisie en de verkeersvisie doorgevoerd. Ook is de wijzigingsbevoegdheid voor wijzigingsgebied 2 gewijzigd van 1 naar 2 woningen. Als laatste is voor de gronden gelegen tussen Kerkweg-Oost 187 en Kerkweg-Oost 197 de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen (op de bestaande –onbebouwde- situatie afgestemde) regeling vervangen door de gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan. Vanwege de wens en de wettelijke plicht om geactualiseerde bestemmingsplannen te hebben, is vaststelling van het bestemmingsplan Van station tot hefbrug (zie bijlage 1) noodzakelijk. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke, beleidsmatige en digitale eisen. Voor dit bestemmingsplan zijn de milieukundige onderzoeken uitgevoerd en er zijn geen milieukundige beperkingen gebleken. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is voldoende gewaarborgd. Het bestemmingsplan wordt tijdig geactualiseerd waardoor leges ingevorderd kunnen worden. De kans op planschade is net als met elk plan aanwezig maar wordt laag ingeschat. Mogelijkheden uit vigerende plannen zijn immers zoveel mogelijk overgenomen, opmerkingen van indieners van een reactie zijn grotendeels overgenomen en directe bouwtitels voor nieuwe ontwikkelingen zijn niet opgenomen in dit plan. Kostenverhaal voor de wijzigingsbevoegdheden is pas aan de orde in het kader van het wijzigingsplan.

2. de verantwoording groepsrisico (onderdeel van bestemmingsplan Van station tot hefbrug) te aanvaarden.

Uit artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) de externe veiligheid moet betrekken bij haar motivering. Het geboden beschermingsniveau binnen dit bestemmingsplan is uitgebreid onderzocht en verwoord in paragraaf 6.6 van het bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt aangegeven dat er twee risicobronnen in het plangebied zijn. Allereerst het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N207 (Henegouwerweg) aan de oostzijde van het plangebied en ten tweede de ligging van de aardgastransportleiding aan de westzijde. Het bestemmingsplan Van station tot hefbrug is conserverend van aard waardoor het groepsrisico niet zal toenemen. Maatregel die genomen wordt is dat zeer kwetsbare groepen binnen 80 meter van de N207 en 70 meter van de aardgastransportleiding worden uitgesloten. Verder zijn er voldoende mogelijkheden om van de risicobronnen af te vluchten. Voorgesteld wordt het groepsrisico te aanvaarden.

Vervolg

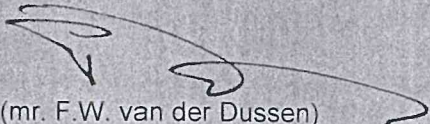
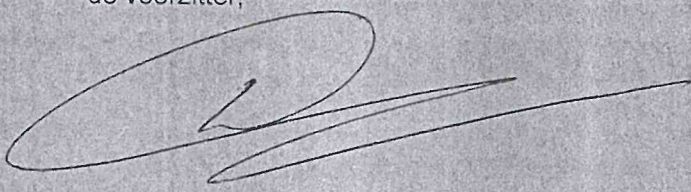
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Bijlagen

Aangezien de bijlagen te omvangrijk zijn om in dit raadsvoorstel op te nemen worden deze apart bijgevoegd.

1. bestemmingsplan Van station tot hefbrug (toelichting, regels, verbeelding, bijlagen)
2. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug (bijlage in bestemmingsplan)

Raadsbesluit

Datum besluitvormende raad : 30 januari 2013	
Agendapunt : 14	Registratienummer : RV/12/00096
De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2012, besluit: 1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Van station tot hefbrug' en het bestemmingsplan Van station tot hefbrug conform de nota gewijzigd vast te stellen; 2. de verantwoording groepsrisico (onderdeel van bestemmingsplan Van station tot hefbrug) te aanvaarden.	
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: 30 januari 2013, de griffier, de voorzitter,  (mr. F.W. van der Dussen)  (drs. H.P.L. Cremers)	