

Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

Van station tot hefbrug

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van station tot hefbrug' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 september 2012 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen en is daarnaast digitaal toegankelijk gemaakt. Gedurende de periode van tervisielegging zijn 2 zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen en zijn derhalve ontvankelijk.

Hierna zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven of de reacties hebben geleid tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Van station tot hefbrug'. Dat de zienswijzen zijn samengevat, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen zijn de volledige reacties betrokken.

Er zijn zienswijzen ingediend door de volgende instanties

1. Gasunie;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

1 Gasunie

Ten westen van de plangebied is de gasleiding parallel aan de spoorbaan opgenomen. Deze is echter buiten bedrijf gesteld en planologisch niet meer relevant.

Er bevindt zich wel een relevante gastransportleiding parallel aan de spoorbaan. De belemmeringenstrook van deze leiding bevindt zich niet binnen het plangebied. Het is enkel van belang dat de externe veiligheid wordt verantwoord.

Beantwoording:

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is inderdaad niet de juiste hartlijn van de gasleiding opgenomen. In het Milieukundig advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland - dat als separate bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen - is voor de verantwoording van het groepsrisico wel de juiste ligging aangehouden. De verbeelding zal worden aangepast. De dubbelbestemming Leiding – Gas vervalt daardoor. De grens van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' wordt aangepast, zodat deze op 70 meter van de relevante gastransportleiding ligt.

Aanpassing:

De zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan:

- De dubbelbestemming Leiding – Gas wordt verwijderd van de verbeelding en uit de regels. De grens van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' wordt aangepast. De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.

2 Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard merkt het volgende op:

- In de waterparagraaf ontbreekt een verwijzing naar het Waterbeheerplan 2010-2015. Het hoogheemraadschap verzoekt hiertoe een passage in de waterparagraaf op te nemen.*
- Op de verbeelding staat de waterkering ter hoogte van de Jan Dorrekensgade niet ingetekend. Het hoogheemraadschap verzoekt deze waterkering te bestemmen als Waterstaat – Waterkering.*
- In de bestemming Waterstaat – Waterkering staat vermeld dat de als zodanig bestemde gronden mede zijn bestemd voor waterkering/waterhuishouding. Dit is niet correct, deze gronden zijn primair bestemd voor waterkering/waterhuishouding.*

Beantwoording:

In de waterparagraaf (hoofdstuk 5 van de toelichting) wordt een passage over het Waterbeheerplan 2010-2015 opgenomen.

Op de verbeelding wordt de ontbrekende waterkering opgenomen.

Voor de formulering van de bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering (artikel 22) is aangesloten bij de SVBP2008. Aan een dubbelbestemming dient te allen tijde te worden voldaan. In artikel 22.2 is aangegeven dat daar waar de basisbestemming samenvalt met een dubbelbestemming, het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming primair geldt.

Aanpassing:

De zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan:

- In de waterparagraaf (hoofdstuk 5 van de toelichting) wordt een passage over het Waterbeheerplan 2010-2015 opgenomen.*
- De waterkering ter hoogte van de Jan Dorrekensgade wordt op de verbeelding opgenomen.*

Overzicht van wijzigingen

Verbeelding

- De dubbelbestemming Leiding – Gas wordt verwijderd. De grens van de aanduiding ‘veiligheidszone - leiding’ wordt aangepast zodat ook deze zone in overeenstemming is met de juiste ligging van de gasleiding.
- De waterkering ter hoogte van de Jan Dorrekensgade wordt op de verbeelding opgenomen.
- Voor de gronden gelegen tussen Kerkweg-Oost 187 en Kerkweg-Oost 197 is de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen (op de bestaande –onbebouwde- situatie afgestemde) regeling vervangen door de gebruiks- en bouwmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan.

Regels

- Artikel 17 Leiding – Gas wordt verwijderd. De daarop volgende artikelen worden vernummerd.
- De regeling voor de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' wordt in overeenstemming gebracht met de op 14 november 2012 vastgestelde 'Nota archeologiebeleid gemeente Waddinxveen'.
- De voorwaarden voor wijzigingsgebied 2 zijn aangepast. Er zijn via wijziging 2 woningen toegestaan.

Toelichting

- De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast en aangevuld naar aanleiding van bovenstaande aanpassingen aan de verbeelding en in de regels.
- Paragraaf 4.3.1 wordt geactualiseerd: de structuurvisie is op 3 oktober 2012 vastgesteld.
- Paragraaf 4.3.3 wordt geactualiseerd; er wordt momenteel een nieuwe verkeersvisie opgesteld.
- Paragraaf 4.3.4 wordt geactualiseerd; de Woonvisie Waddinxveen 2012-2017 is op 19 december 2012 vastgesteld.
- In hoofdstuk 5 wordt een passage over het Waterbeheerplan 2010-2015 opgenomen.