

Bijlage 8.16

Verslag Henegouwerweg 19 (Kwakernaak)

Inleiding:

Dit verslag van het historisch bodemonderzoek op het perceel van Kwakernaak aan de Henegouwerweg 19 is een aanvulling op het Rapport Historisch Bodemonderzoek Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal Waddinxveen van 25 februari 2014 en de aanvulling hierop van 5 juni 2014. Dit rapport en de aanvulling zijn opgenomen als bijlage 4 in de toelichting van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal. Deze toelichting is op de website van de gemeente onder Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal in te zien.

Dirk van der Eijk, 25 juli 2016

Interview met: Henk Kwakernaak

14 juni 2016

Locatie: Henegouwerweg 19

Kadastraal nummer: G 2712 (zie kadastrale kaart blz. 9)

Aantal percelen: 1

Aantal bouwkvavels: 1

Opp. bouwkvavel: ca 1800 m²

Eigenaren

- huidige eigenaar: vanaf 1995 Mevrouw Gijsberta Kwakernaak-Rensink
- vroegere eigenaren: 1985 - 1995 Willem Jan Verloop
ca 1950 - 1985 Jan de Boer
voor ca 1950 onbekend

Bodemgebruik perceel

Periode

- weiland voor ca 1950
- groenteteelt ca 1950 - 1985
- sierteelt
 - vollegrond
 - potteelt
- glastuinbouw
 - groenteteelt
 - vollegrond
 - substraat
 - sierteelt
 - vollegrond
 - substraat
 - potteelt 1985 - 2016

Huidige inrichting ter plaatse van de beoogde bouwkvavel

Ter plaatse van de beoogde bouwkvavel is langs de zuidzijde een toegangspad aanwezig met daar langs een bedrijfsgebouw, een kas en een erf. Aan het eind van het pad ligt een teeltveld dat reikt tot aan de sloot (foto's 1). De westgrens van de bouwkvavel valt ongeveer samen met het eerste raam van het bedrijfsgebouw (zie ook foto 7) en de daarachter staande kas. Langs de noordzijde gaat de teelt in de kas (foto 2) over in open teelt tot aan de oostgrens van de

bouwkavel. Op de kadastrale kaart zijn het bedrijfsgebouw en de kas samen als bebouwing weergegeven (zie blz. 9). Langs de oostzijde is een teeltveld aanwezig met in het midden een stelconplaten pad (foto 3). Ten oosten van de bouwkavel langs de noordzijde van het perceel staat een silo voor opslag van regenwater en gerecirculeerd water.

Op de voorlopige plankaart van het ontwerp bestemmingsplan is de ligging van de bouwkavel aangegeven (zie kaart, blz. 9.)

Vroeger grondverzet

Vroeger was het gebruikelijk om een weiland te scheuren en daarna in gebruik te nemen voor groenteteelt zonder grond aan te brengen voor ophoging. Tussen de teelten was het gebruikelijk om slootbagger aan te brengen. Het was gebruikelijk eerst de teelt te starten en een bedrijfsgebouw neer te zetten en pas daarna het woonhuis te bouwen. Op de bouwtekening voor het woonhuis uit 1950, staat een bedrijfsgebouw ingetekend (zie blz. 10). In 1995 is in de kas een laag van ca 20 cm flugsand aangebracht voor de plantenteelt in potten. Onder de verharding met stelconplaten ligt een laag van ca 20 cm zand. In het open teeltveld is eveneens ca 20 cm flugsand aangebracht met daarop een gesloten doek om het overtollig regenwater en recirculatiewater op te kunnen vangen en af te voeren naar de silo voor de wateropslag.

Slootdempingen

Op historische kaarten zijn geen sloten ter plaatse van de bouwkavel zichtbaar (bronnen: Historische Atlas Zuid-Holland, topografische tijdreis). Op grond hiervan en gelet op de geringe breedte van de kavel is het onwaarschijnlijk dat er een sloot is geweest.

Vroeger gebruik brandstoffen

Voor verwarming van de in 1985 gebouwde kas werd en wordt aardgas gebruikt. In hoeverre daarvoor in de vollegronds groenteteelt gebruik is gemaakt van verwarming is onbekend.

Vroeger gebruik chemische bestrijdingsmiddelen

Kwakernaak heeft gebruik gemaakt van de sinds 1995 gangbare bestrijdingsmiddelen. Het is aannemelijk dat ook de vorige eigenaren van de in die tijd gangbare bestrijdingsmiddelen hebben gebruik gemaakt, in de sierteelt (vanaf 1985) en in de groenteteelt (vanaf 1950). Kwakernaak bewaart zijn bestrijdingsmiddelen conform de voorschriften in een afgesloten kast in het bedrijfsgebouw. De middelen worden aangemaakt in de kas op een betonnen vloer.

Eerder verzamelde bodeminformatie

Zover bekend bij de eigenaar en de Omgevingsdienst Midden-Holland is er nog niet eerder een bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd. De naastliggende kavels zijn nog steeds in gebruik als weiland. Gelet op dit gebruik en de aanwezigheid van scheidingssloten is het onwaarschijnlijk dat vanuit deze kavels de bodemkwaliteit ter plaatse van de bouwkavel nadelig is beïnvloed.

In de polder Bloemendaal komen toemaakgronden. Deze zijn sinds de middeleeuwen ontstaan door het aanbrengen van stadsafval op de veengronden. Deze komen ook in Kort Bloemendaal voor en naar verwachting ook op het perceel van Kwakernaak.

Terreininspectie

De kas wordt gebruikt voor plantenteelt in potten (foto 4). Een klein deel van de kas wordt gebruikt voor stekruimte (foto 5) en kantoor (foto 6). Het bedrijfsgebouw (foto 7) wordt

gebruikt voor opslag van materiaal en stalling van machines. Op het terrein zijn waarschijnlijk materialen aanwezig die asbesthoudend zijn (foto's 8). De dakbedekking van het bedrijfsgebouw bestaat uit golfplaten die waarschijnlijk asbesthoudend zijn. Het gebouw dateert uit ca 1950 en omstreeks 1985 is de buitenwand gereconstrueerd. De ruiten van de kas zijn met kit vastgezet, dat waarschijnlijk versterkt is met asbesthoudende vezels. De beschoeiing is van hout met daarachter golfplaten, die waarschijnlijk asbesthoudend zijn. Zoals afgesproken in de glassaneringsregeling voor polder Bloemendaal wordt voorafgaand aan de sloop een asbestinventarisatie uitgevoerd. Dat is ook van toepassing voor dit bedrijf.

Bodemopbouw

Vanwege de bebouwing, de verharding en de bestaande teelt op wateronderlatend doek en flugsand zijn geen indicatieve boringen uitgevoerd, om schade aan deze materialen te voorkomen.

Omgevingsdienst Midden-Holland

Het bedrijf is bij de omgevingsdienst sinds 12 november 1994 in het kader van de Wet Milieubeheer bekend. Sindsdien zijn regelmatig bedrijfscontroles geweest. De meest recente is op 15 juli 2016 geweest. Bij de start van het bedrijf in 1995 is geen bodemonderzoek gedaan. Hierdoor is de bodemkwaliteit, zowel ten behoeve van de vastlegging van de eindsituatie voor Verloop als ten behoeve van de beginsituatie voor Kwakernaak, niet bepaald.

Conclusies en aanbevelingen

Ter plaatse van de geplande bouwkaavel is waarschijnlijk sprake geweest van een diffuse belasting door het aanbrengen van toemaakmaterialen sinds de middeleeuwen en van een diffuse belasting met pesticiden ten tijde van de groenteteelt. In het Historisch bodemonderzoek Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal, 25 februari 2014, hoofdstuk 4.2.2, is aandacht besteed aan de diffuse belasting in periode dat persistente pesticiden, zoals drins en DDT, werden toegepast. Uit dit onderzoek is gebleken dat de diffuse belasting in de groenteteelt beperkt is gebleven. Hierdoor mag worden verwacht dat de kans op een ernstige diffuse verontreiniging in polder Bloemendaal vanwege het gebruik van persistente pesticiden verwaarloosd kan worden.

Bij de overname van het bedrijf is de bodemkwaliteit niet vastgelegd. Deze situatie is bij meerdere glastuinbouwbedrijven en sierteeltbedrijven met ondersteunend glas in polder Bloemendaal geconstateerd. In het kader van de Wet Milieubeheer kan er een plausibele reden zijn geweest om geen bodemonderzoek te laten uitvoeren. Door het ontbreken van een referentie kunnen de resultaten van een nog uit te voeren eindsituatie onderzoek niet meer worden vergeleken met de situatie zoals die bij het begin was. Voor oude verontreinigingen is de normstelling van de saneringsregeling van de Wet Bodembescherming van toepassing. Of daadwerkelijk lokale verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van opslag en aanmaak van bestrijdingsmiddelen en van eventueel gebruikte brandstoffen ten tijde van de groenteteelt, kan aan het licht komen nadat het bedrijfsgebouw, de kas en verhardingen zijn gesloopt en verwijderd. Mochten ze aanwezig zijn, dan zijn het lokale verontreinigingen, waarvan verwacht mag worden dat de saneringskosten relatief beperkt zullen zijn.

Dit betekent dat de bestemmingswijziging naar wonen voor wat betreft de bodemkwaliteit haalbaar en uitvoerbaar mag worden verondersteld.

Foto's 8 Henegouwerweg 19 (Kwakernaak) Blz. 4 t/m 8.



**Foto's 1. Huidige inrichting ter plaatse toekomstige bouwka­vel, zuidzijde (14 juni 2016).
Boven: toegangspad, met bedrijfsloods en kas. Midden: erf met stelconplaten. Onder:
teeltveld reikt tot aan de sloot.**



Foto 2. Huidige inrichting ter plaatse toekomstige bouwkaavel, noordzijde (15 juli 2016). Aan het eind van de kas begint de open teelt die reikt tot aan de sloot. Daarachter, ten oosten van de bouwkaavel staat de silo voor de wateropvang.



Foto 3. Huidige inrichting ter plaatse toekomstige bouwkaavel, oostzijde (14 juni 2016). Ter weerszijde van het pad zijn teelvelden aanwezig. Het stelconplaten pad is voor de interne ontsluiting van het bedrijf.



Foto 4. Plantenteelt in potten op doek met daaronder ca 20 cm flugsand (14 juni 2016).



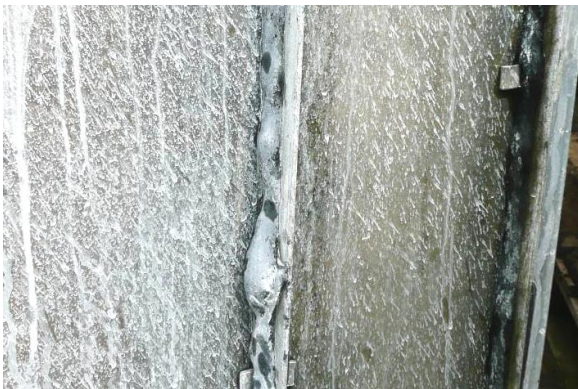
Foto 5. Stekruimte in kas (15 juli 2016).



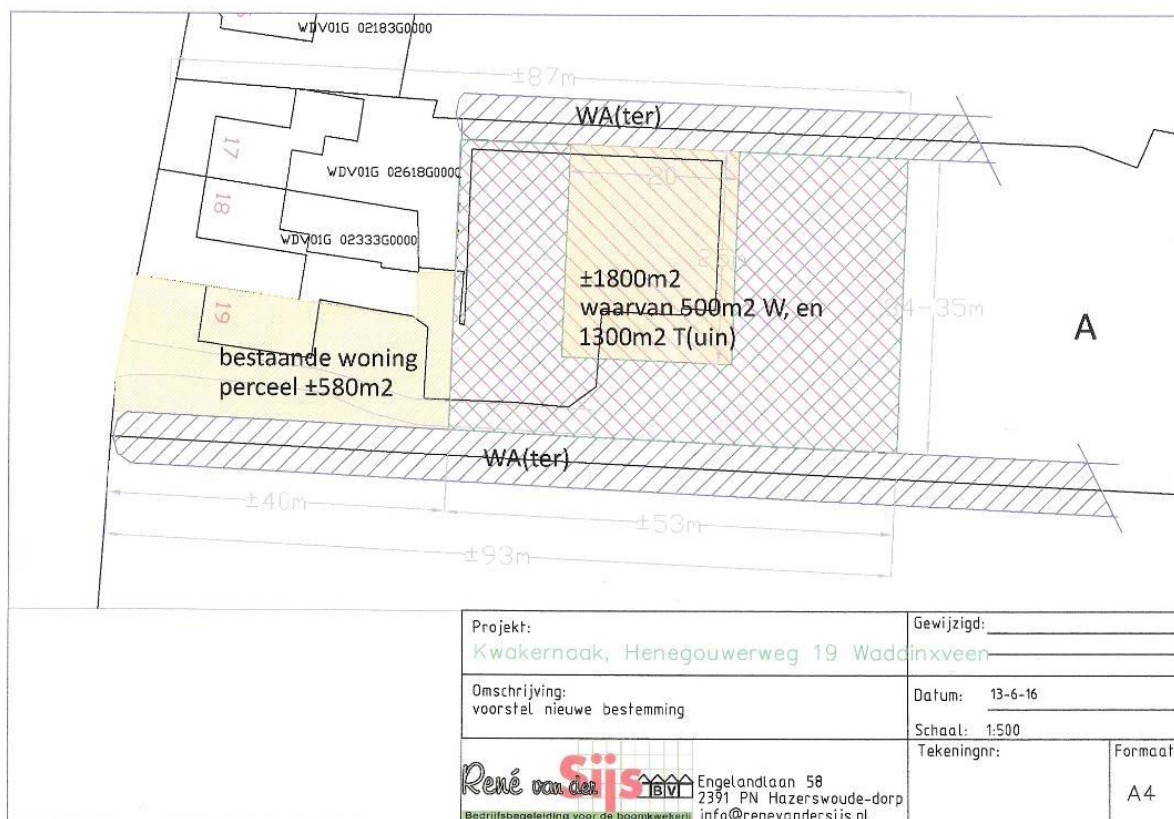
Foto 6. Kantoor in kas (14 juni 2016)



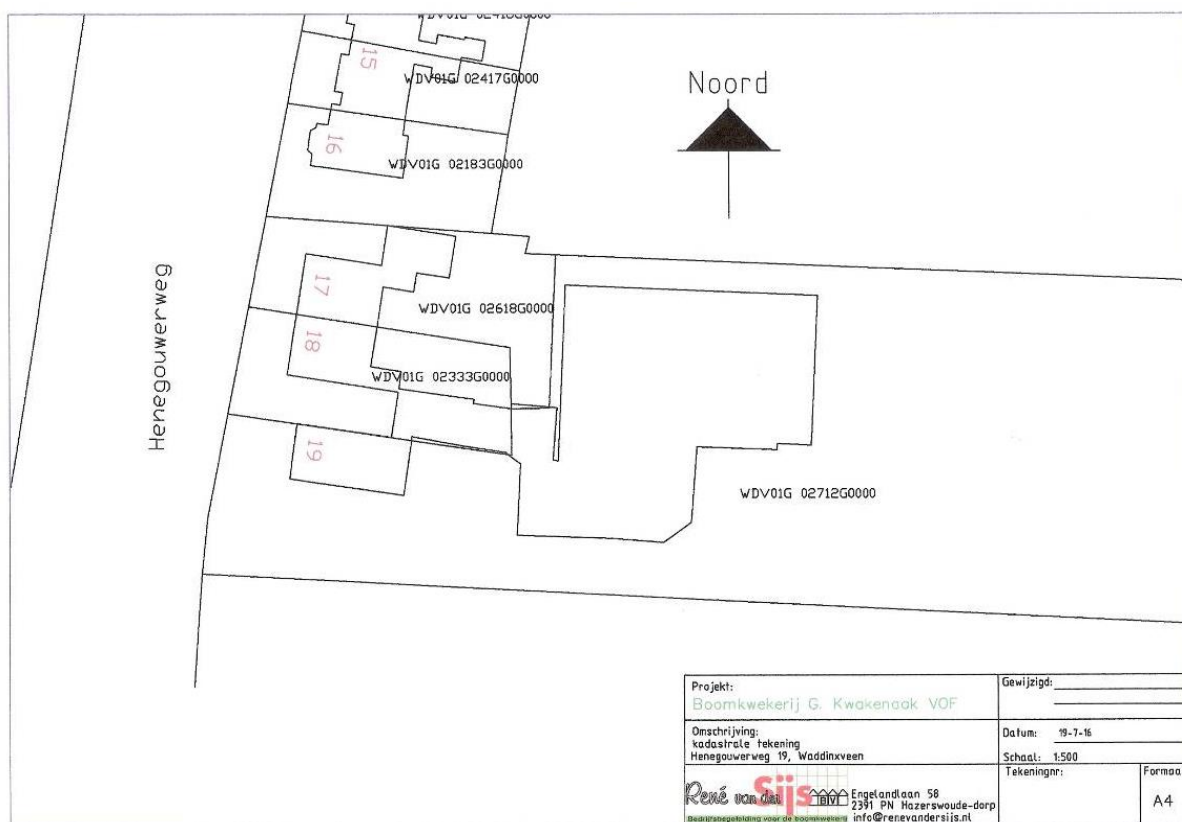
Foto 7. Bedrijfsgebouw ter plaatse toekomstige bouwkaavel (14 juni 2016). De westgrens van de bouwkaavel valt samen met eerste raam.



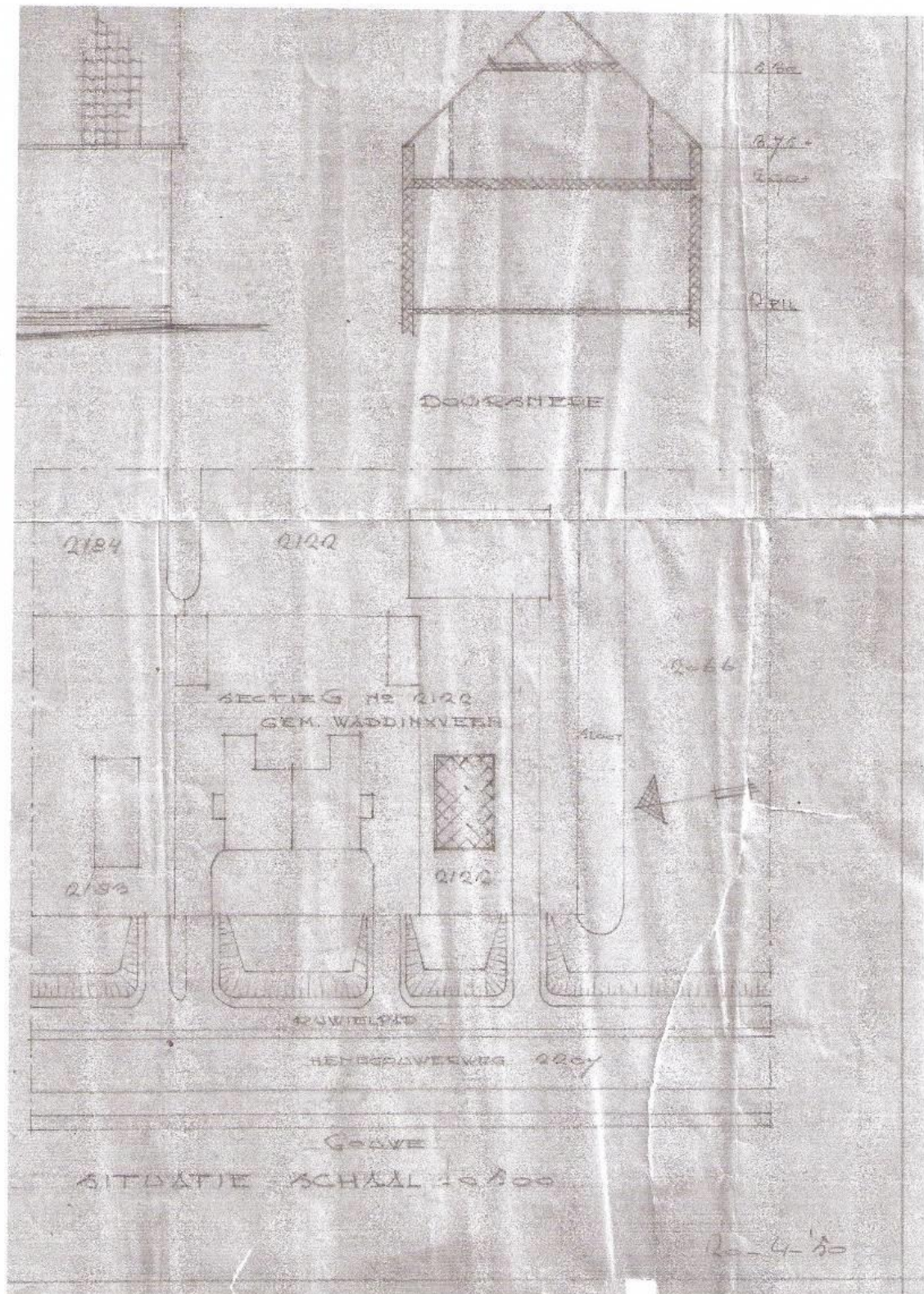
Foto's 8. Waarschijnlijk asbesthoudende materialen (14 juni 2016). Van boven naar onderen: golfplaten dakbedekking bedrijfsgebouw; ruitenkit; golfplaten beschoeiing langs sloot zuidzijde; en noordzijde.



Voorlopige kaart bestemmingsplan (14 juni 2016).



Kadastrale kaart Henegouwerweg 19, WDV G 2712



Bouwtekening uit 1950. Deze is gemaakt t.b.v. de bouw van de woning op nr. 19. De te bouwen woning is gearceerd weergegeven. Daarachter is een rechthoek zichtbaar van het bedrijfsgebouw, dat waarschijnlijk kort daarvoor gebouwd is. Omstreeks 1985 zijn de buitenwanden van dit gebouw vernieuwd.