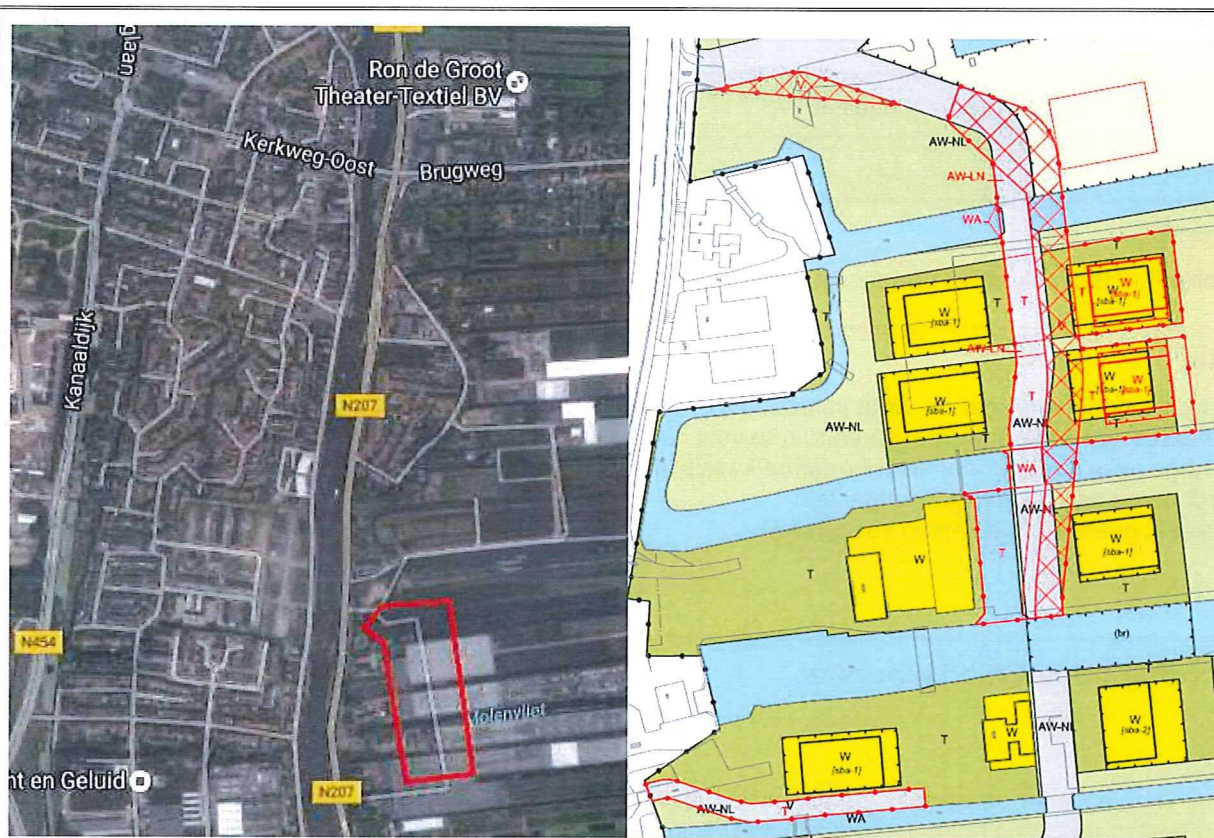


Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 5 juli 2017	
Agendapunt : 13	Registratienummer : RV/17/00761
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels	
Voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' en het bestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' (NL.IMRO.0627.bprvrhgouwernesse-0401) wordt conform de nota gewijzigd vastgesteld; 2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Toelichting op het raadsvoorstel Inleiding Het tracé van de Henegouwernesse is opgeschoven, waardoor deze niet meer binnen de verkeersbestemming van het bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte Polder Bloemendaal' past. Om de aanleg van de Henegouwernesse mogelijk te maken dienen de bestemming 'Verkeer' en de omliggende bestemmingen op onderdelen aangepast te worden. De aanpassing is conform het beleid dat geldt voor polder Bloemendaal. Het ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' heeft vanaf 2 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Er is wel één ambtshalve wijziging in de regels aangebracht in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt als gevolg van deze ambtshalve wijziging in de regels dan ook gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderbouwing voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' en het bestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' (NL.IMRO.0627.bprvrhgouwernesse-0401) wordt conform de nota gewijzigd vastgesteld; Voor het project 'ruimte voor ruimte' in Polder Bloemendaal is aan de Henegouwerweg een cluster sierteeltbedrijven gesaneerd en er worden compensatiewoningen voor teruggebouwd. Er is besloten de nieuwe woningen niet direct te ontsluiten op de Henegouwerweg, maar parallel aan de Henegouwerweg een ontsluitingsweg aan te leggen, genaamd: de Henegouwernesse. Inmiddels is gebleken dat het definitieve tracé niet past binnen de in het bestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte Polder Bloemendaal' opgenomen verkeersbestemming. Om de aanleg van de gewenste Henegouwernesse mogelijk te maken dient de bestemming 'Verkeer' en de omliggende bestemmingen op onderdelen aangepast te worden. Daarnaast is er nog een wijziging in de ontsluiting van één van de woonkavels, deze wordt in de nieuwe situatie ook ontsloten via de Henegouwernesse. Om deze wijzigingen mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld.	





Figuur 1 Luchtfoto met plangebied en bestaande (kleur) en gewijzigde situatie (rood gearceerd)

Het ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwerneesse en ruimte voor ruimte kavels' heeft vanaf 2 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwerneesse en ruimte voor ruimte kavels' (zie bijlage 3). Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Er is één wijziging aangebracht in de regels van het bestemmingsplan. De wijziging die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is doorgevoerd, is het toevoegen voorwaardelijke verplichting in regels betreffende aanvullend ecologisch onderzoek (artikel 7.2.3-m): "niet eerder omgevingsvergunning wordt verleend voor de woning dan nadat uit ecologisch onderzoek is gebleken dat geen sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming."

Milieu

Voor dit bestemmingsplan zijn de milieukundige onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan ruimtelijk inpasbaar is en er geen milieukundige belemmeringen (bijlage 1 & 2) zijn voor de vaststelling. Aangezien de verplaatste woonkavels verder van de Henegouwerweg af komen te liggen hoeft geen nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden of nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld. Het woon- en leefklimaat ten aanzien van geluid wordt hierdoor licht verbeterd.

Externe veiligheid

In hoofdstuk 6.6 van de toelichting van het bestemmingsplan is de externe veiligheid van het plan uiteengezet. Voor dit gedeelte van de N207 is volgens de omgevingsdienst de PR 10-6 contour op de weg zelf gelegen, waardoor er geen belemmering is voor het plangebied. Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De toevoeging van een beperkt aantal woningen zal het groepsrisico niet significant doen toenemen. Transport van gevaarlijke stoffen over water, spoor en buisleidingen is niet van toepassing. Geconcludeerd wordt dat het groepsrisico aanvaard kan worden.

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemer zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade.



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017

besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' en het bestemmingsplan 'Aanpassing Henegouwernesse en ruimte voor ruimte kavels' (NL.IMRO.0627.bprvrhgouwernesse-0401) conform de nota gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

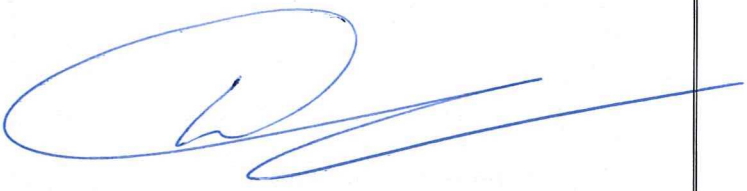
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

5 juli 2017

de griffier,

de voorzitter,


(mr. F.W. van der Dussen)


(drs. H.P.L. Cremers)



Door deze afspraak is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan: verbeelding, regels en toelichting
2. Bestemmingsplan: bijlagen bij toelichting
 - a) Ruimtelijke kwaliteitswinst (Bp Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal)
 - b) Bodemonderzoek (Bp Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal)
 - c) Quicksan natuur (Bp Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal)
 - d) Notitie ecologie benodigd onderzoek
 - e) Akoestisch onderzoek (Bp Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal)
 - f) Nota van beantwoording zienswijzen
3. Nota van beantwoording zienswijzen

