

Notitie / Memo

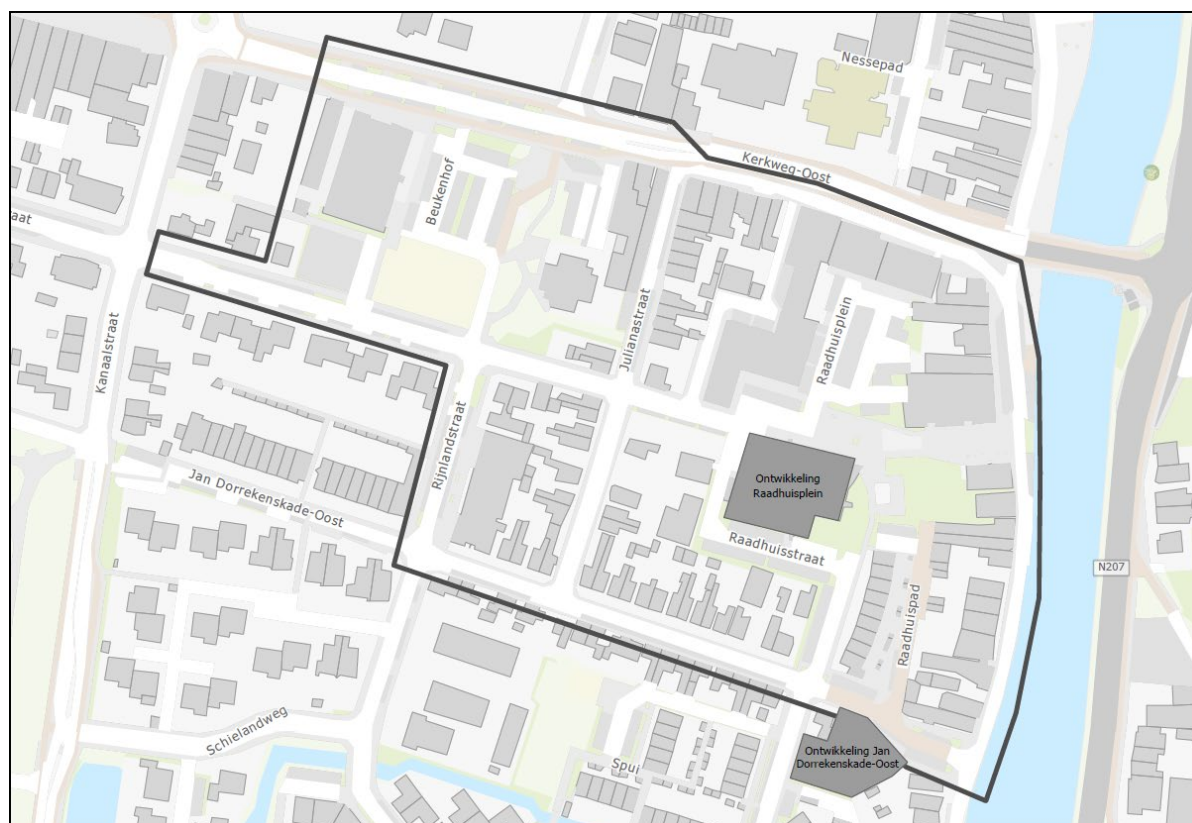
HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: (Gemeente Waddinxveen)
Van: [Click to enter "Sender"](#)
Datum: 12 augustus 2022
Kopie:
Ons kenmerk: BI7635-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001
Classificatie: Projectgerelateerd
Goedgekeurd door:

Onderwerp: Raadhuisplein – parkeerdrukonderzoek en ontsluiting

1 Inleiding

Onder de naam Sleutelkwartier zijn er de laatste jaren diverse ruimtelijke ontwikkelingen gerealiseerd. Dit betreft vooral inbreidingslocaties voor woningbouw. Naast de wat grotere ontwikkelingen Roskam en Raadhuisplein, zijn er ook kleinere ontwikkelingen gerealiseerd zoals bijvoorbeeld aan de Jan Dorrekensgade – Oost.



Figuur 1 Onderzoeksgebied en de ontwikkelingen Raadhuisplein en Jan Dorrekensgade - Oost

In de afgelopen jaren heeft Royal HaskoningDHV (hierna: RHDHV) meerdere keren op basis van de parkeerdruk en de parkeerbalansen van de inbreidingsontwikkelingen, bekeken of de nieuwe ontwikkelingen qua parkeren in het gebied kunnen worden opgevangen. De meest recente memo is van

5 januari 2021 (BG5548-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001). Hiervoor is in november 2020 de parkeerdruk gemeten.

Nu de coronamaatregelen zijn afgeschaft, is er behoefte aan een parkeerdrukmeting om te bepalen of de uitgevoerde parkeerdrukmeting nog actueel is. Ook kan nu het effect van de in de nabijheid aanwezige horeca worden meegenomen. Tot slot is gevraagd hoe de ontsluiting van het appartementencomplex op het Stadhuisplein het beste vorm kan worden gegeven.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van de parkeerdrukmeting van november 2020 weergegeven en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de parkeerdruk van juli 2022 en een vergelijking gemaakt met de parkeerdrukmeting van 2020. Hier worden vervolgens conclusies aan verbonden. In hoofdstuk 4 wordt de ontsluiting voor het appartementencomplex beoordeeld en wordt antwoord gegeven op de vraag of een verbinding tussen Raadhuisplein en Raadhuisstraat via het Plein nodig is.

2 Parkeerdrukmeting 2020

In november 2020 is in het gebied een parkeerdrukmeting gehouden. Die meting was midden in de coronapandemie. Als gevolg van de maatregelen daartegen was tijdens het onderzoek de horeca bijvoorbeeld gesloten. Tevens lag door de maatregelen het bezoek aan winkels lager en werd er veelal thuis gewerkt. In november 2020 is tijdens de volgende momenten gemeten:

- Zaterdag 28 november tussen 14.00 en 15.00 uur (bewoners en bezoekers)
- Dinsdag 24 november tussen 10.00 en 11.00 uur (bewoners, bezoekers, medewerkers)
- Donderdag 26 november tussen 22.00 en 23.00 uur (bewoners)

Er is bij deze meting uit 2020 bewust gekozen om op zaterdagavond geen meting uit te voeren. Normaal ligt het drukste moment voor de horeca op zaterdagavond. De horeca was echter door de coronamaatregelen gesloten. Hierdoor was de parkeerdruk die normaliter door de horecabezoekers wordt veroorzaakt niet te meten. Er kon worden gesteld dat alleen bewoners en een enkel bezoek geparkeerd stond in het gebied.

2020			Bezetting			Parkeerdruk		
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	Zaterdag	Dinsdag	Donderdag	Zaterdag	Dinsdag	Donderdag
			14-15u	10-11u	22-23u	14-15h	10-11h	22-23h
1	Stationsstraat	13	2	8	5	15%	62%	38%
2	Stationsstraat	9	2	5	4	22%	56%	44%
3	Beukenhof	18	0	13	0	0%	72%	0%
4	Beukenhof (geen capaciteit)	-	-	-	-			
5	Beukenhof (geen capaciteit)	-	-	-	-			
6	Beukenhof	40	9	31	2	23%	78%	5%
7	Beukenhof (geen capaciteit)	-	-	-	-			
8	Stationsstraat (geen capaciteit)	-	-	-	-			
9	Julianastraat	6	3	2	6	50%	33%	100%
10	Kerkweg-Oost	20	12	8	13	60%	40%	65%
11	Kerkweg-Oost	0	0	1	0			
12	Kerkweg-Oost (geen capaciteit)	-	-	-	-			
13	Kerkweg-Oost	4	2	3	3	50%	75%	75%
14	Zuidkade	1	0	2	2	0%	200%	200%
15	Zuidkade	8	4	3	2	50%	38%	25%
16	Zuidkade	4	2	3	3	50%	75%	75%
17	Zuidkade	3	3	2	4	100%	67%	133%
18	Jan Dorrekensgade-Oost	14	5	2	6	36%	14%	43%
19	Jan Dorrekensgade-Oost	8	7	5	5	88%	63%	63%
20	Raadhuispad (inclusief sectie 22)	3	5	3	4	167%	100%	133%
21	Raadhuispad (niet meegeteld prive terrein)	-	-	-	-			
22	Raadhuispad (samengevoegd met sectie 20)	-	-	-	-			
23	Raadhuispad	6	2	2	1	33%	33%	17%
24	Raadhuisstraat	13	3	4	6	23%	31%	46%
25	Raadhuisstraat	38	4	3	8	11%	8%	21%
26	Raadhuisstraat	5	4	1	3	80%	20%	60%
27	Stationsstraat	6	3	4	5	50%	67%	83%
28	Raadhuisplein	9	7	7	8	78%	78%	89%
29	Raadhuisplein	44	28	25	32	64%	57%	73%
30	Raadhuisplein	11	7	7	8	64%	64%	73%
31	Raadhuisplein	5	4	2	2	80%	40%	40%
32	Jan Dorrekensgade-Oost	16	13	15	14	81%	94%	88%
33	Julianastraat	11	9	7	9	82%	64%	82%
34	Jan Dorrekensgade-Oost	5	2	2	5	40%	40%	100%
35	Rijnlandstraat	13	8	7	10	62%	54%	77%
36	Kerkweg-Oost	15	1	6	2	7%	40%	13%
37	Kerkweg-Oost	2	0	1	0	0%	50%	0%
38	Kerkweg-Oost / Beukenhof (p-terrein Bremmer)	12	5	2	0	42%	17%	0%
39	Kerkweg-Oost / Beukenhof (p-terrein Bremmer)	8	6	6	3	75%	75%	38%
40	Kerkweg-Oost (Roskam)	3	0	1	1	0%	33%	33%
41	Kerkweg-Oost (Roskam)	4	1	1	0	25%	25%	0%
42	Kerkweg-Oost (Roskam)	6	2	0	3	33%	0%	50%
43	Kerkweg-Oost (Roskam)	12	0	1	1	0%	8%	8%
totaal		395	165	195	180	42%	49%	46%

Figuur 2 Capaciteit en bezetting per sectie en meetmoment 2020

De parkeerdrukmeting in november 2020 liet zien dat de door de nieuwe ontwikkelingen ontstane parkeervraag kan worden opgevangen binnen het gebied (loopafstanden van circa 100 meter). Door de coronamaatregelen was echter de horeca gesloten. In het onderzochte gebied zijn enkele restaurants gevestigd aan de Zuidkade. In de conclusie werd daarom geadviseerd nader onderzoek te doen naar de parkeerdruk in de avonduren in het weekend wanneer de restaurants weer open zijn.

3 Parkeerdrukmeting 2022

Om inzichtelijk te krijgen wat de actuele parkeersituatie in het gebied is en het effect van de horeca op de parkeerdruk, is er op een viertal momenten de parkeerdruk gemeten. Als onderzoeksgebied is hetzelfde gebied gebruikt als bij de voorgaande onderzoeken. Hieronder zijn de onderzochte momenten weergegeven. Tussen haakjes is vermeld welke groep parkeerders voornamelijk aanwezig zijn:

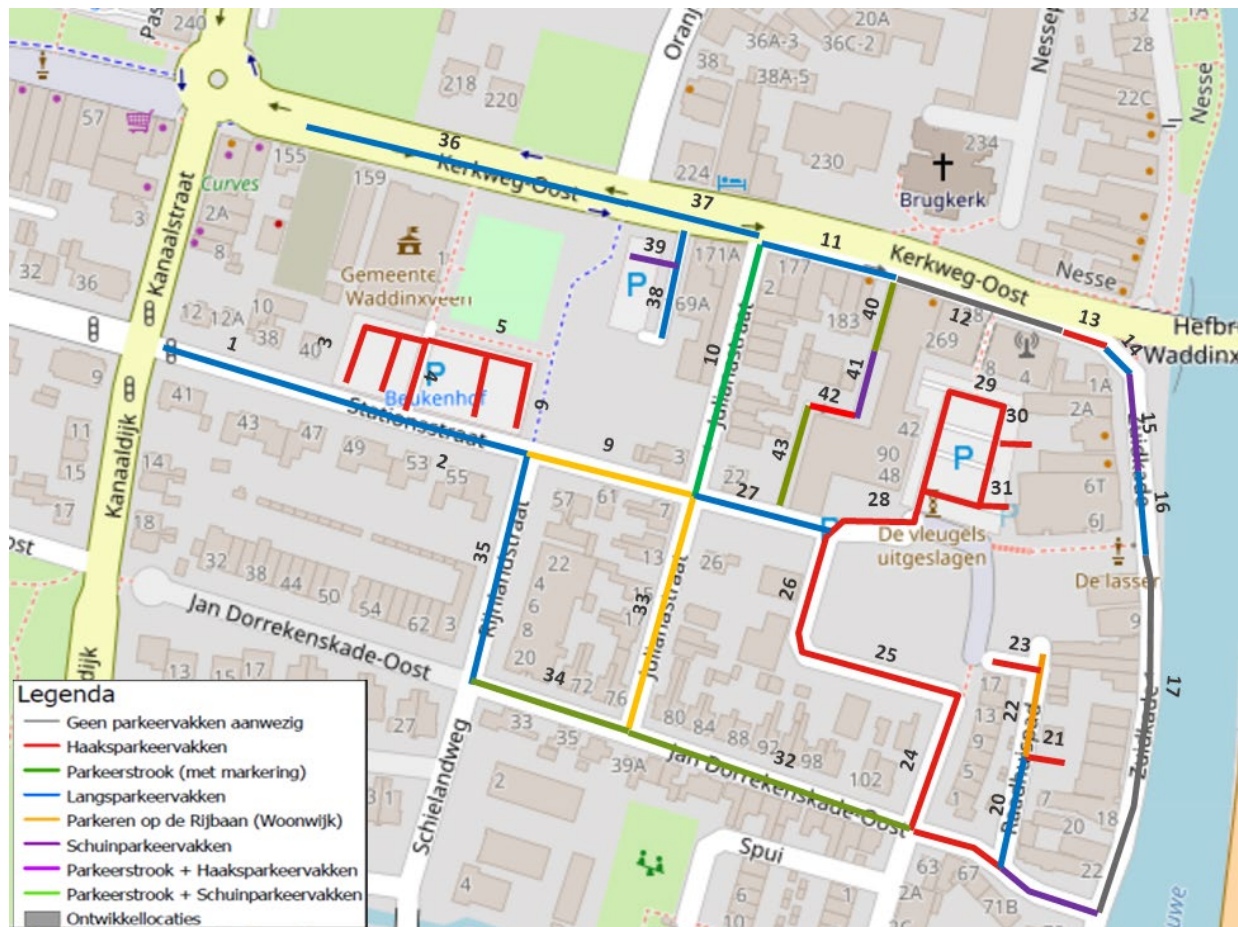
- Zaterdag 2 juli tussen 14.00 en 15.00 uur (bewoners en bezoekers)
- Zaterdag 2 juli tussen 19.00 en 20.00 uur (bewoners, bezoekers en bezoekers horeca)
- Dinsdag 5 juli tussen 10.00 en 11.00 uur (bewoners, bezoekers, medewerkers gemeentehuis)

- Dinsdag 5 juli tussen 22.00 en 23.00 uur (bewoners)

Tijdens de metingen was het goed weer (droog, zon) en zijn er geen onregelmatigheden waargenomen.

Resultaten parkeerdrukmeting 2022

In onderstaande afbeelding (figuur 3) is het onderzoeksgebied en de daarin gelegen parkeersecties weergegeven. De verschillende kleuren geven de verschillende type parkeerplaatsen aan.



Figuur 3 Secties parkeerdrukmeting 2022

Opgemerkt moet worden dat de secties 7 en 8 door de ontwikkeling van de Beukenhof zijn komen te vervallen. Sectie 21 is een privéterrein en wordt verder buiten beschouwing gelaten. Sectie 22 bevat geen parkeerplaatsen. Om de foutief geparkeerde auto's in die sectie wel mee te nemen in de parkeerdruk, zijn de secties 20 en 22 samengevoegd.

In onderstaande tabel is per sectie en als totaal de capaciteit en de bezetting weergegeven tijdens de onderzochte momenten. De bezetting is zowel in cijfers als in percentages uitgedrukt.

2022			Bezetting				Parkeerdruk			
			Zaterdag		Dinsdag		Zaterdag		Dinsdag	
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	14-15u	19-20u	10-11u	22-23u	14-15h	19-20h	10-11h	22-23h
1	Stationsstraat	13	8	5	15	8	62%	38%	115%	62%
2	Stationsstraat	9	0	0	4	2	0%	0%	44%	22%
3	Beukenhof	31	2	0	31	1	6%	0%	100%	3%
4	Beukenhof	6	0	0	6	0	0%	0%	100%	0%
5	Beukenhof	16	2	0	8	0	13%	0%	50%	0%
6	Beukenhof	24	1	0	16	0	4%	0%	67%	0%
7	Beukenhof [VERVALLEN]	-	-	-	-	-				
8	Stationsstraat [VERVALLEN]	-	-	-	-	-				
9	Julianastraat	6	3	3	4	5	50%	50%	67%	83%
10	Kerkweg-Oost	20	8	9	9	10	40%	45%	45%	50%
11	Kerkweg-Oost	0	-	-	-	-				
12	Kerkweg-Oost	0	-	-	-	-				
13	Kerkweg-Oost	4	4	1	1	2	100%	25%	25%	50%
14	Zuidkade	1	1	1	1	1	100%	100%	100%	100%
15	Zuidkade	8	7	8	2	4	88%	100%	25%	50%
16	Zuidkade	4	2	4	3	3	50%	100%	75%	75%
17	Zuidkade	3	3	5	2	3	100%	167%	67%	100%
18	Jan Dorrekenskade-Oost	12	7	7	5	7	58%	58%	42%	58%
19	Jan Dorrekenskade-Oost	8	6	8	5	8	75%	100%	63%	100%
20	Raadhuispad (inclusief sectie 22)	3	5	5	3	8	167%	167%	100%	267%
21	Raadhuispad (niet meegeteld prive terrein)	-	-	-	-	-				
22	Raadhuispad (samengevoegd met sectie 20)	-	-	-	-	-				
23	Raadhuispad	6	3	4	2	5	50%	67%	33%	83%
24	Raadhuisstraat	13	12	13	7	9	92%	100%	54%	69%
25	Raadhuisstraat	35	10	18	8	11	29%	51%	23%	31%
26	Raadhuisstraat	6	2	6	2	1	33%	100%	33%	17%
27	Stationsstraat	6	2	3	2	1	33%	50%	33%	17%
28	Raadhuisplein	8	3	8	6	8	38%	100%	75%	100%
29	Raadhuisplein	44	28	45	24	41	64%	102%	55%	93%
30	Raadhuisplein	12	4	9	6	7	33%	75%	50%	58%
31	Raadhuisplein	5	2	5	3	3	40%	100%	60%	60%
32	Jan Dorrekenskade-Oost	16	14	16	10	16	88%	100%	63%	100%
33	Julianastraat	11	6	4	4	6	55%	36%	36%	55%
34	Jan Dorrekenskade-Oost	5	4	1	3	4	80%	20%	60%	80%
35	Rijnlandstraat	13	6	8	9	7	46%	62%	69%	54%
36	Kerkweg-Oost	14	2	0	8	1	14%	0%	57%	7%
37	Kerkweg-Oost	2	2	0	1	1	100%	0%	50%	50%
38	Kerkweg-Oost / Beukenhof (p-terrein Bremmer)	12	4	3	12	3	33%	25%	100%	25%
39	Kerkweg-Oost / Beukenhof (p-terrein Bremmer)	8	6	5	7	3	75%	63%	88%	38%
40	Kerkweg-Oost (Roskam)	2	1	0	2	1	50%	0%	100%	50%
41	Kerkweg-Oost (Roskam)	4	1	2	1	1	25%	50%	25%	25%
42	Kerkweg-Oost (Roskam)	6	2	3	1	0	33%	50%	17%	0%
43	Kerkweg-Oost (Roskam)	12	2	1	1	1	17%	8%	8%	8%
totaal			408	175	210	234	43%	51%	57%	47%

Figuur 4 Capaciteit en bezetting per sectie en meetmoment 2022

In november 2020 en juli 2022 is doordeweeks zowel overdag als een avond de parkeerdruk gemeten. In juli 2022 is daar nog een zaterdagavond aan toegevoegd om het effect van de horeca te meten.

3.1 Vergelijk parkeerdrukmeting 2020 met 2022 en conclusie

In onderstaande afbeelding is de parkeerdruk weergegeven voor de meetmomenten in 2020 en 2022. Zodoende kunnen de metingen met elkaar worden vergeleken. Het gaat hierbij om de parkeerdruk in percentages.

		2020				2022				
		Cap.	Parkeerdruk			Cap.	Parkeerdruk			
			Zaterdag	Dinsdag	Donderdag		Zaterdag	Dinsdag		
Sectie	Straatnaam	2020	14-15h	10-11h	22-23h	2022	14-15h	19-20h	10-11h	22-23h
1	Stationsstraat	13	15%	62%	38%	13	62%	38%	115%	62%
2	Stationsstraat	9	22%	56%	44%	9	0%	0%	44%	22%
3	Beukenhof	18	0%	72%	0%	31	6%	0%	100%	3%
4	Beukenhof (geen capaciteit)	-	0%	0%	0%	6	0%	0%	100%	0%
5	Beukenhof (geen capaciteit)	-	0%	0%	0%	16	13%	0%	50%	0%
6	Beukenhof	40	23%	78%	5%	24	4%	0%	67%	0%
7	Beukenhof (geen capaciteit)	-	0%	0%	0%	-	0	0	0	0
8	Stationsstraat (geen capaciteit)	-	0%	0%	0%	-	0	0	0	0
9	Julianastraat	6	50%	33%	100%	6	50%	50%	67%	83%
10	Kerkweg-Oost	20	60%	40%	65%	20	40%	45%	45%	50%
11	Kerkweg-Oost	0	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
12	Kerkweg-Oost (geen capaciteit)	-	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
13	Kerkweg-Oost	4	50%	75%	75%	4	100%	25%	25%	50%
14	Zuidkade	1	0%	200%	200%	1	100%	100%	100%	100%
15	Zuidkade	8	50%	38%	25%	8	88%	100%	25%	50%
16	Zuidkade	4	50%	75%	75%	4	50%	100%	75%	75%
17	Zuidkade	3	100%	67%	133%	3	100%	167%	67%	100%
18	Jan Dorrekenskade-Oost	14	36%	14%	43%	12	58%	58%	42%	58%
19	Jan Dorrekenskade-Oost	8	88%	63%	63%	8	75%	100%	63%	100%
20	Raadhuispad	3	67%	33%	33%	3	133%	133%	67%	167%
21	Raadhuispad (niet meegeteld prive terrein)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Raadhuispad	0	-	-	-	0	-	-	-	-
23	Raadhuispad	6	33%	33%	17%	6	50%	67%	33%	83%
24	Raadhuisstraat	13	23%	31%	46%	13	92%	100%	54%	69%
25	Raadhuisstraat	38	11%	8%	21%	35	29%	51%	23%	31%
26	Raadhuisstraat	5	80%	20%	60%	6	33%	100%	33%	17%
27	Stationsstraat	6	50%	67%	83%	6	33%	50%	33%	17%
28	Raadhuisplein	9	78%	78%	89%	8	38%	100%	75%	100%
29	Raadhuisplein	44	64%	57%	73%	44	64%	102%	55%	93%
30	Raadhuisplein	11	64%	64%	73%	12	33%	75%	50%	58%
31	Raadhuisplein	5	80%	40%	40%	5	40%	100%	60%	60%
32	Jan Dorrekenskade-Oost	16	81%	94%	88%	16	88%	100%	63%	100%
33	Julianastraat	11	82%	64%	82%	11	55%	36%	36%	55%
34	Jan Dorrekenskade-Oost	5	40%	40%	100%	5	80%	20%	60%	80%
35	Rijnlandstraat	13	62%	54%	77%	13	46%	62%	69%	54%
36	Kerkweg-Oost	15	7%	40%	13%	14	14%	0%	57%	7%
37	Kerkweg-Oost	2	0%	50%	0%	2	100%	0%	50%	50%
38	Kerkweg-Oost / Beukenhof (p-terrein Bremmer)	12	42%	17%	0%	12	33%	25%	100%	25%
39	Kerkweg-Oost / Beukenhof (p-terrein Bremmer)	8	75%	75%	38%	8	75%	63%	88%	38%
40	Kerkweg-Oost (Roskam)	3	0%	33%	33%	2	50%	0%	100%	50%
41	Kerkweg-Oost (Roskam)	4	25%	25%	0%	4	25%	50%	25%	25%
42	Kerkweg-Oost (Roskam)	6	33%	0%	50%	6	33%	50%	17%	0%
43	Kerkweg-Oost (Roskam)	12	0%	8%	8%	12	17%	8%	8%	8%
totaal		395	42%	49%	46%	408	43%	51%	57%	47%

Figuur 5 Capaciteit en bezetting per sectie en meetmoment 2020 en 2022

Wanneer een aantal kleinere secties een hoge parkeerdruk hebben in percentages, wil het niet zeggen dat de parkeerdruk over alle secties hoger is. Zie bijvoorbeeld de meting op de zaterdagavond en de parkeerdruk op de dinsdagochtend. Er zijn op de zaterdagavond meer secties (met een lage parkeercapaciteit) met een hoge parkeerdruk maar de totale parkeerdruk ligt lager dan de dinsdagochtendtelling. Zoals in onderstaande afbeelding te zien is, is de parkeerdruk op zaterdagmiddag en de doordeweekse avond maar 1% gestegen. In absolute getallen betekent dit een verschil van maximaal 12 parkeerplaatsen.

		Bezetting				Parkeerdruk			
		zaterdag		doordeweeks		zaterdag		doordeweeks	
meetperiode	Capaciteit	14-15u	19-20u	10-11u	22-23u	14-15h	19-20h	10-11h	22-23h
november 2020	395	165	0	195	180	42%	0%	49%	46%
juli 2022	408	175	210	234	192	43%	51%	57%	47%
verschil		10		39	12	1%		8%	1%

Figuur 6. Verschil in bezette parkeerplaatsen in 2020 en 2022

Op basis van het nieuwe parkeerdrukonderzoek blijkt dat in het onderzoeksgebied het drukste moment de doordeweekse dag is in de ochtenduren. Dit geldt zowel voor de meting in 2020 als in 2022. Dit wordt vooral veroorzaakt door werknemers en bezoekers van bedrijven in het gebied en omgeving, zoals het gemeentekantoor en de school en concentreert zich meer in de omgeving van de Beukenhof en de Kerkweg. Dan is de parkeerdruk in het overige gebied, waar de functie meer wonen is, juist lager. Ook is te zien dat de parkeerdruk overdag rond het Beukenhof iets hoger ligt dan in de Coronaperiode. Er wordt weer meer op kantoor gewerkt dan in de Coronaperiode, maar er is voldoende restcapaciteit aanwezig.

De aanleiding voor de nieuwe parkeerdrukmeting, te weten het effect van de restaurants aan de Zuidkade is terug te zien in de 2022 meting op de zaterdagavondtelling. Zuidkade en Raadhuisplein en omgeving hebben op de zaterdag begin van de avond een hogere parkeerdruk dan de doordeweekse avonden wanneer de bewoners thuis zijn. Er is dus een parkeereffect van parkeerders van de restaurants zichtbaar in deze omgeving. Dit kan lokaal op straatniveau leiden tot parkeeroverlast op de zaterdagavond en de vrijdagavond. Gebiedsbreed is er voldoende restcapaciteit aanwezig, maar ook in de nabijheid, sectie Raadhuisstraat (capaciteit 38 parkeerplaatsen) is de parkeerdruk op de zaterdagavond 51% en is er nog restcapaciteit. Op 150 meter van het Raadhuisplein is het parkeerterrein Beukenhof aanwezig. Dit wordt op de werkdagen goed gebruikt, maar staat in de avonduren nagenoeg leeg. Dat betekent dat in het voorkomende geval van hoge parkeerdruk rond het Raadhuisplein en omgeving bewoners op 150 meter loopafstand de auto altijd kunnen parkeren. In het beleid wordt overigens 100 meter als acceptabele loopafstand gezien.

Voor een bezoek aan restaurants ligt de acceptabele loopafstand rond de 200 meter. Die zouden uiteraard ook op het terrein Beukenhof kunnen parkeren. De uitdaging is natuurlijk wel om die bezoekers te informeren over die parkeercapaciteit en hen te verleiden daar te parkeren.

Conclusie:

De parkeerdruk in 2022 is iets hoger ten opzichte van de meting in 2020. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt doordat er weer meer op kantoor wordt gewerkt op de doordeweekse dagen. Ook is te zien dat nu de restaurants weer open zijn, dit een effect heeft op de parkeerdruk in de nabijheid. Met name de parkeerdruk op het Raadhuisplein is in de avonduren hoog, doordat zowel bewoners als restaurantbezoekers van deze parkeerplaatsen gebruik maken. Gebiedsbreed is er voldoende restcapaciteit aanwezig. Vooral de parkeersecties rond het gemeentekantoor staan in de avonduren en op de zaterdag nagenoeg leeg.

3.2 Nut en noodzaak verbinding Raadhuisplein- Raadhuisstraat

In de huidige plannen is er een verbinding voor het gemotoriseerd verkeer voorzien tussen het Raadhuisplein met de Raadhuisstraat. Gevraagd is of deze verbinding noodzakelijk is of dat deze achterwege kan blijven. Zie voor de nieuwe situatie onderstaande afbeelding.



Figuur 7. Inrichtingsplan Raadhuisplein en omgeving

In de voorgenoemde situatie kan gemotoriseerd verkeer via het Plein van de Raadhuisstraat naar het Raadhuisplein rijden en vice versa. Het nut van die verbinding lijkt met name om de parkeerplaatsen rond de ontwikkeling te kunnen bereiken in het geval aan de ene zijde de parkeerplaatsen bezet zijn en er parkeerplaatsen beschikbaar zijn aan de andere zijde. Men kan dan via het Plein naar de andere straat kan rijden. Via het bestaande wegennet kunnen in nagenoeg dezelfde tijd deze bestemmingen worden bereikt. De functie van deze doorsteek is dan ook beperkt.

Hoewel het Plein wordt ingericht als “auto te gast” zal er dus gemotoriseerd verkeer voor de entree langs rijden. Omdat het mogelijk zoekverkeer (bewoners, bezoekers, maar ook restaurantbezoekers) is naar een parkeerplaats, kan dit verkeer ook minder gefocust zijn op de verkeerssituatie ter plaatse wat een, weliswaar beperkt, verkeersveiligheidsrisico met zich meebrengt.

Het afsluiten van het Plein heeft de volgende voor- en nadelen:

Belangrijkste voordeel is dat de entree van het appartementencomplex autovrij wordt en er op het Plein geen conflict kan optreden tussen voetgangers en fietsers met gemotoriseerd verkeer. Door het afsluiten zal er mogelijk minder zoekverkeer zijn naar parkeerplaatsen. Onbekend zoekverkeer naar een parkeerplaats rijdt minder snel een doodlopende straat in dan wanneer de straten worden doorgetrokken en met elkaar worden verbonden.

Op het aspect parkeren kan er in het begin een situatie ontstaan waarbij de parkeerdruk nog niet goed is verdeeld. Meestal zal dit effect na een gewenningsperiode wegebben en zal de parkeerdruk meer gelijkmatig verdeeld worden omdat bewoners dan weten waar over het algemeen nog parkeercapaciteit beschikbaar is.

Randvoorwaarde

Het kan op sommige momenten toch gewenst zijn om met een voertuig op het plein te zijn. Denk hierbij aan de levering van zware goederen of, belangrijker, bij een calamiteit waarbij hulpdiensten op het Plein

moeten zijn. Dit betekent dat het aan te bevelen is om de afsluiting van het Plein vorm te geven door middel van inzinkbare palen welke door bewoners van het complex, gemeente en hulpdiensten naar beneden en weer omhoog kunnen worden gezet wanneer de situatie hier om vraagt. Ook kan op deze manier fietsverkeer wel van deze route gebruik maken. Voor het laatste parkeervak op de Raadhuisstraat zal de straat nog 3 a 4 meter moeten doorlopen (en dan de inzinkbare palen), zodat een voertuig van dat parkeervak achteruit kan steken om vooruit weg te kunnen rijden.

Conclusie

In het kader van verkeersveiligheid is het gewenst en mogelijk om het Plein af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer, waarbij deze alleen bij urgente situaties gebruikt wordt door gemotoriseerd verkeer.
--