

Van: zaken@vrhm.nl <zaken@vrhm.nl>

Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 11:04

Aan: @rho.nl>

Onderwerp: Betreft: Bestemmingsplanprocedure Raadhuisplein Waddinxveen, kenmerk: 2021-010097

Beste meneer ,

Dank voor het toesturen van de tekening. In deze mail leest u ons advies.

De beoogde ontwikkeling voorziet in het realiseren van 36 sociale huurappartementen op de voormalige locatie van het gemeentehuis Waddinxveen. In de omgeving van het plangebied is de N207 gesitueerd, waarover (in kleine aantallen) het transport van gevaarlijke stoffen (brandbare gassen en vloeistoffen) over plaatsvindt. Er dient dan ook rekening gehouden te worden met het scenario toxische wolk en BLEVE.

Toxische wolk

Bij een calamiteit op de N207 waarbij een toxische wolk vrijkomt is het handelingsperspectief voor de aanwezigen schuilen binnen een bouwwerk. Bouwwerken kunnen hiervoor enige tijd bescherming bieden, mits de ramen en deuren gesloten kunnen worden en de (mechanische) ventilatie afgeschakeld kan worden. Er wordt dan ook geadviseerd om de appartementen te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen.

In het toekomstige Bbl is in artikel 4.126, lid vier geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Daarnaast is het van belang dat de aanwezigen van de risicobron af kunnen vluchten in geval van een calamiteit. Voor de ontvluchting vanuit het complex is het dan ook wenselijk om minimaal één (nood)uitgang van de Provincialeweg af te richten en in voldoende mate aan te laten sluiten op de reeds bestaande infrastructuur in de omgeving. **BLEVE**

De effecten van een BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Het slachtofferbeeld buiten wordt voornamelijk bepaald door de warmtestraling en niet door de overdruk. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de warmtestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk. Vanwege de afstand tussen de N207 en de planlocatie (circa 120 meter) kan er in het geval een BLEVE herstelbare schade zoals ruitbreuk en secundaire branden optreden.

Met vriendelijke groet,

Specialist Omgevingsveiligheid/ Brand/Vergunningen

Veiligheidsregio Hollands Midden | Rooseveltstraat 4A, 2321 BM Leiden | Postbus 1123, 2302 BC Leiden.

T | M | E @vrhm.nl

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.

Van:
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 09:07
Aan:
Onderwerp: RE: Bestemmingsplanprocedure Raadhuisplein Waddinxveen, kenmerk: 2021-010097

Hi ,

Dat was mij inderdaad duidelijk.

Ik kan me voorstellen dat in de praktijk via het balkon naar de tuin (springen) een lastige is, en dat er van binnendoor naar de tuin gevlucht wordt.

Niet de meest optimale situatie voor de zes appartementen, maar wel het meest realistisch.

(of er moet nog een mogelijkheid zijn om de entree van het pand te verplaatsen naar de luwe zijde)

Groeten,

Met vriendelijke groet,
| Specialist Omgevingsveiligheid / Brand / Vergunningen
Sector Risico en Crisisbeheersing
Afdeling Risicoadviesing

Veiligheidsregio Hollands Midden / Brandweer Hollands Midden

Bezoekadres: op afspraak

Postbus 1123 | 2302 BC | Leiden

T 088 246 5000 | E info@brandweer.vrh.nl

www.vrh.nl www.brandweer.nl/hollandsmidden



Van:
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 16:13
Aan:
Onderwerp: RE: Bestemmingsplanprocedure Raadhuisplein Waddinxveen, kenmerk: 2021-010097

Dag ,

Vanuit de gemeente kreeg ik onderstaande vraag:

Om toch nog even terug te komen op deze casus. Het is de veiligheidsregio duidelijk dat de bovenste 6 appartementen dan via het balkon naar de tuin moeten?

Neem aan dat dit jouw duidelijk is toch?

Met vriendelijke groet,

Adviseur Planvorming

T:
E:
W: rho.nl

Keizerstraat 21
7411 HD Deventer
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van:

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 09:28

Aan:

Onderwerp: Bestemmingsplanprocedure Raadhuisplein Waddinxveen, kenmerk: 2021-010097

Goedemorgen ,

Dank voor de terugkoppeling op het plan. Ontvluchting via de tuinen van het betreffende gebouw is voor ons akkoord. Wel wordt dan aanvullend geadviseerd om de toekomstige bewoners te informeren over het handelingsperspectief bij een calamiteit op de N207 (vluchten via de tuin benedenwoningen).

Groeten,

Met vriendelijke groet,

| Specialist Omgevingsveiligheid / Brand / Vergunningen

Sector Risico en Crisisbeheersing

Afdeling Risicoadvisering

Veiligheidsregio Hollands Midden / Brandweer Hollands Midden

Bezoekadres: op afspraak

Postbus 1123 | 2302 BC | Leiden

T 088 246 5000 | E info@brandweer.vrhm.nl

www.vrhm.nl www.brandweer.nl/hollandsmidden



De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen

met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.