

**Beknopte waterparagraaf
Kerkweg Oost 155, 157 en 157A
te Waddinxveen**

Opdrachtgever
BRO-Boxtel
Postbus 4
5058 AA BOXTEL

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM15085

Status rapport
Concept

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		18 juni 2015
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
ing. J.M.G. Reuver		18 juni 2015

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	5
2.1 <i>Algemeen</i>	<i>5</i>
2.2 <i>Watersystemen.....</i>	<i>5</i>
2.3 <i>Andere aspecten</i>	<i>7</i>
3. AFWEGING EN REALISATIE	9
4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	10

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Concepttekening van de toekomstige situatie
- 3 Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een beknopte waterparagraaf opgesteld voor de Kerkweg Oost 155, 157 en 157A te Waddinxveen. De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een (voormalig) postkantoor (Kerkweg Oost 157 en 157A) en een woonhuis met achterliggende tandartspraktijk (Kerkweg Oost nr. 155). Ter plaatse worden diverse woonunits en een tandartspraktijk gerealiseerd. Voor het planvoornemen dient een bestemmingswijziging plaats te vinden.

Algemeen

Kadastrale registratie : sectie D, nrs. 1786, 2020 en 2093
 Coördinaten : X = 104.749 / Y = 450.918
 Oppervlakte : circa 2.075 m²
 Aanleiding onderzoek : eigendomstransactie (nr. 155) en bestemmingswijziging (nr. 157-157A)
 Huidig gebruik : parking, nr. 155: tandartspraktijk; nr. 157-157A: voormalig postkantoor
 Toekomstig gebruik : parking, diverse woonunits en een tandartspraktijk

Op onderstaande luchtfoto is de globale grens van het studiegebied aangegeven. Zie bijlage 1 voor een topografische overzichtskaart en de kadastrale situatie.



Afbeelding 1: Luchtfoto met globale afbakening plangebied [bron: Rijnland viewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen (her)ontwikkeling van het plangebied en de verplichting hierbij ten minste hydrologisch neutraal te ontwikkelen.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” (afgeleid van de trits “vasthouden – bergen – afvoeren” doorlopen.

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied voor de waterhuishouding.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundige onderzoek is aandacht besteed aan de huidige bodemkundige- en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarde, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

De locatie ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouw mogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de watertoets uit. De watertoets heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Overeenkomstig met het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. Voor de behandeling van hemelwater wordt verwezen naar de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan brongerichte maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen.

Het gemeentelijke beleid is vastgelegd in het Waterplan Boskoop en Waddinxveen (februari 2010). Dit Waterplan is een gezamenlijk plan van de gemeenten Waddinxveen en Boskoop, het hoogheemraadschap van Rijnland en het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Deze partijen hebben het Waterplan opgesteld om knelpunten in het watersysteem aan te pakken en kansen op verbeteringen te benutten. Door een optimale, gezamenlijke aanpak van de wateropgaven is de verwachting dat kostenefficiënter kan worden gewerkt. Het waterplan focust op de maatregelen in het bebouwde gebied.

Het waterplan heeft tot doel een integrale visie op te stellen over alle aspecten van het water (met uitzondering van drinkwater en zwembaden) en het implementeren van duurzaam waterbeleid in het bebouwd gebied. Het waterplan resulteert uiteindelijk in een maatregelenpakket om te komen tot:

- een veilig en robuust watersysteem;
- het voorkomen van wateroverlast en watertekort;
- een goede waterkwaliteit en een ecologisch gezond watersysteem;
- het benutten van mogelijkheden voor beleving en recreatie;
- het optimaliseren van beheer en onderhoud;
- het optimaliseren van communicatie binnen en tussen partijen.

Het hoogheemraadschap stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige functies van het plangebied en de directe omgeving.

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website van het hoogheemraadschap.

Bij (nieuw)bouwactiviteiten wordt gewezen op de uitgangspunten in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Duurzaam Bouwen. Volgens deze uitgangspunten dient de toepassing van uitloogbare bouwmaterialen voor dak- en gevelbedekking, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het aanwezige watersysteem beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de afwegingen en eventuele belemmeringen voor de voorgenomen realisatie beschreven. In hoofdstuk 4 tenslotte worden nog enige aandachtspunten opgesomd.

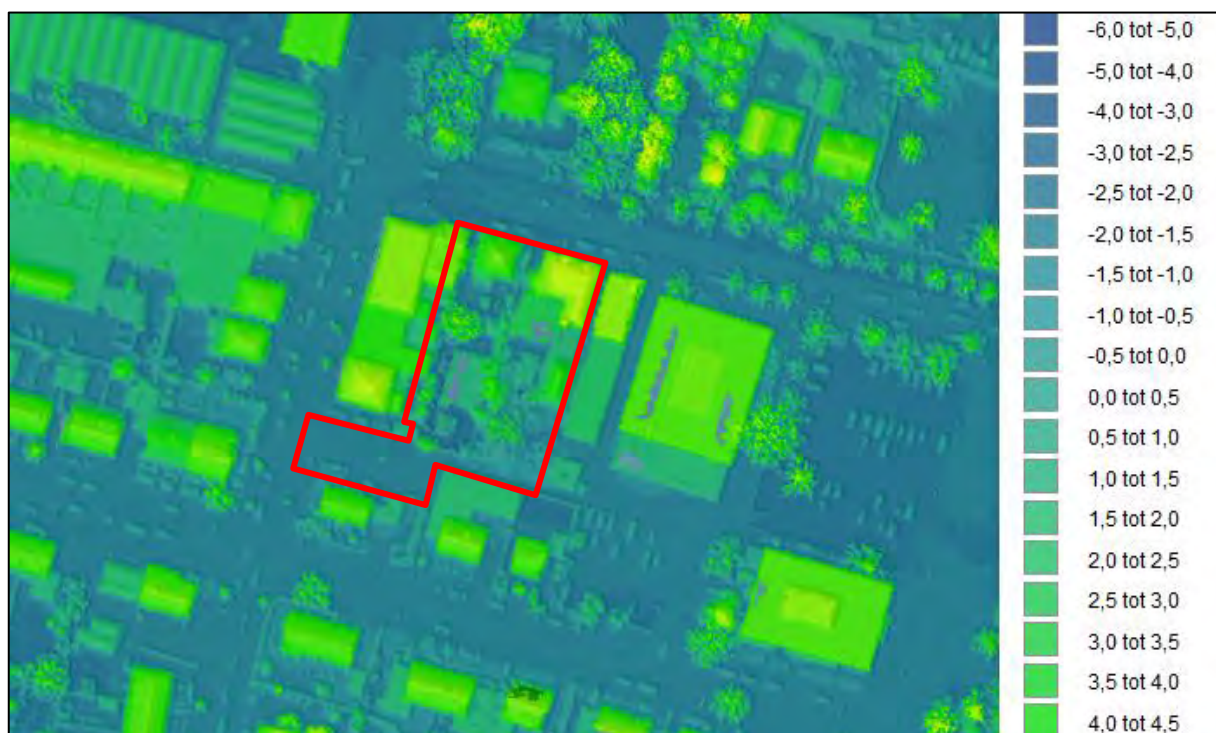
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Algemeen

Het plangebied is in het centrum van Waddinxveen gelegen. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

Ter plaatse wordt een tandartspraktijk, diverse woonunits en bijhorende parkeergelegenheid aangelegd. Een schets van de toekomstige bestemmingsinrichting van het plangebied is weergegeven in bijlage 2.

Het plangebied kent slechts geringe hoogteverschillen. Het maaiveldniveau bedraagt grotendeels circa 1,9 meter -NAP. De parking oostelijk is op ca. 1,6 m -NAP gelegen. Tevens is de aanwezige bebouwing goed zichtbaar. Op afbeelding 2 is een knipsel uit de hoogtekkaart van Nederland opgenomen.



Afbeelding 2: Knipsel met globale afbakening plangebied op hoogtekkaart [bron: Actueel Hoogtebestand Nederland]

2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater.

Grondwater

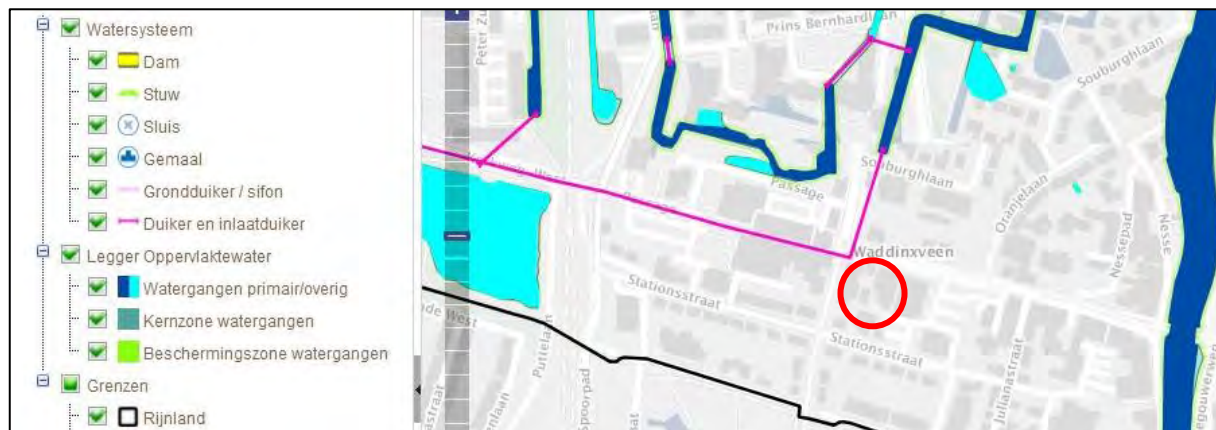
Volgens gegevens uit "Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO)" en het geldende polderpeil ligt de grondwaterstand naar verwachting op 2,4 meter -NAP (ca. 0,5-0,8 meter beneden maaiveld). Binnen en in de omgeving van het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. Door de ligging in een polder is geen grondwateroverlast te verwachten.

Globaal is het plangebied gelegen in de polder 'de Noordplas'. Dit is een grote droogmakerij tussen Zoetermeer en Boskoop. Het plangebied, gelegen in stedelijk gebied, ligt in de Voorofsche Polder met een vastgesteld waterpeil van 2.38 m -NAP. De Voorofsche Polder wordt sinds eind 2003 automatisch bemalen door het nieuwe gemaal 't Lege End (zie bovenaan afbeelding 3).

Afbeelding 3: Knipsel uit Waterplan Waddinxveen en Boskoop

Ter plaatse heeft recentelijk een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (zie §2.3 bodem). Het grondwater is ten tijde aangetroffen op ca. 0,5 m-mv. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium, zink, xylenen en naftaleen. Deze lichte verontreinigingen vormen geen belemmering voor het planvoornemen. Voor zover bekend bevindt zich op en in de directe omgeving van het plangebied geen (geval van een) ernstige grondwaterverontreiniging.

Op en nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plangebied ligt binnen een stedelijk gebied. Circa 100 meter noordwestelijk in het lager gelegen centrum is open oppervlaktewater aanwezig. circa 300 meter oostelijk stroomt de Gouwe. De Gouwe, een gekanaliseerde veenrivier, vormt de verbinding tussen de Oude Rijn en de Hollandse IJssel. Het is de belangrijkste bron van inlaatwater voor de watersystemen binnen de lagergelegen polders en droogmakerijen en dient als afvoer voor het overtollige water. De Gouwe heeft een vast peil van 0,60 meter -NAP. Nabij het kruispunt met de Kanaalstraat is een lekriool aanwezig (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: Knipsel legger [bron: Rijnland viewer]

De boezemkades langs de Gouwe en de Ringvaart en rondom de Voorofschepolder zijn regionale waterkeringen. Deze kades worden regelmatig getoetst aan de geldende normen. De waterkering langs de Gouwe valt onder de zwaarste klasse V (1/1000). Inrunderend water is derhalve alleen in extreme situaties te verwachten.

Hemelwater

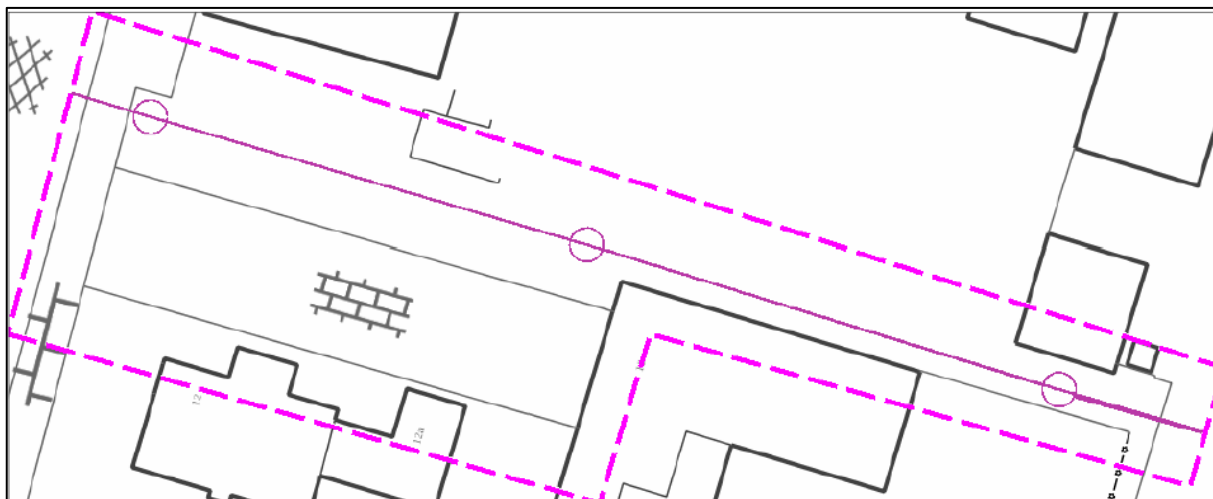
De neerslag binnen het plangebied wordt in de huidige situatie afgevoerd via inzijging, verdamping en afstroming naar het gemeentelijk rioolstelsel.

Er zijn zover ons bekend ter plaatse geen infiltratiemetingen uitgevoerd. Op basis van de (verwachte) bodemopbouw, de diepte van het grondwater en het gebruik van de omgeving is een slechte infiltratiesnelheid te verwachten binnen het plangebied. Bij nieuwbouw dient het hemelwater gescheiden aangeleverd te worden. Afhankelijk van de verhardingstoename is mogelijk compensatie noodzakelijk binnen het plangebied.

De aanvoer van afgekoppelde neerslag zal niet leiden tot verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende (grond)water, mits de milieuhygiënische maatregelen in acht worden genomen (zie ook hoofdstuk 4).

Afvalwater

De aanwezige bebouwing is aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Binnen het plangebied is op het achterterrein een vrijvervalriool aanwezig. Op basis van het huidige planvoornemen zal het gemeentelijk rioolstelsel naar verwachting een voldoende grote capaciteit hebben om het toekomstige geproduceerde afvalwater zonder aanpassingen te kunnen verwerken. Geadviseerd wordt om voor de aansluiting in overleg te treden met de gemeente.



Afbeelding 5: Knipsel KLIC-melding onderzoekslocatie [bron: Opdrachtgever]

2.3 Andere aspecten

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn. Het plangebied is gelegen in een polder, waarbij verdroging te verwachten is. Door middel van een lekriool wordt getracht dit te voorkomen. Gezien de ligging in een bestaand stedelijk gebied is door het planvoornemen geen bijkomende verdroging te verwachten.

Ecosystemen

Het plangebied behoort niet tot een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied en valt ook niet onder de Natuurbeschermingswet. Ter plaatse zijn ook geen natuurbeschermingszones aanwezig.

Bodem

Ter plaatse is recentelijk een bodemonderzoek uitgevoerd (Aeres Milieu, rapnr. AM15085 d.d. 22-04-2015). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, lood, zink en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK10-VROM). Plaatselijk is de bovengrond licht verontreinigd met cadmium, koper en Polychloorbifenylen (som PCB). De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood, molybdeen, zink en PAK. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium, zink, xylenen en naftaleen. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Randvoorwaarden

In de bestaande situatie is het perceel grotendeels bebouwd. Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient 15 % water te worden gecompenseerd wanneer meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m² verhard oppervlak wordt aangelegd.

Uitgangspunt is dat de grondeigenaar zoveel mogelijk zelf hemelwater verwerkt op eigen terrein en hiermee dus het gemeentelijk (riolerings)systeem minimaal belast. De particulier heeft zoveel mogelijk de eigen verantwoordelijkheid in de omgang met hemelwater, behalve voor het infiltreren in de bodem, op eigen terrein. Bij nieuwbouw moet de afvoer van hemelwater van het verhard oppervlak van de percelen die niet aan een watergang liggen worden aangesloten op het gemeentelijke (verbeterd) gescheiden stelsel. Bij herbouw of vernieuwingsprojecten moeten de afvalwaterstromen bij de perceelgrens gescheiden worden aangeleverd.

Wateradvies

Het watertoetsproces is digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl voor het project (dossiernummer 20150609-13-11067). Uit de analyse blijkt dat er een sprake is van een waterbelang. Het planvoornemen en deze waterparagraaf zijn aangeleverd aan hoogheemraadschap van Rijnland via ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Indien noodzakelijk worden wijzigingen of opmerkingen verwerkt in deze rapportage.

Conclusie

Uit het bovenstaande hoofdstukken blijkt dat realisatie van het project geen knelpunten oplevert wat betreft de daarin behandelde aspecten.

Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied. Door de verwachte veen en klei zal infiltratie niet mogelijk zijn. Het afvalwater is reeds aangesloten op het gemeentelijk rioelstelsel.

Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient 15 % water te worden gecompenseerd wanneer meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m² verhard oppervlak wordt aangelegd. Het realiseren van watercompensatie is naar verwachting niet nodig. De afweging voor het plangebied is gemaakt in hoofdstuk 3.

3. AFWEGING EN REALISATIE

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het “schone” hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” doorlopen.

Afkoppeling van het hemelwater van de daken, ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en overige verharde oppervlakken is in principe mogelijk. Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater wordt bij de bouw afgezien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (zie ook hoofdstuk 4). Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan worden voldaan..

Door de bouw van de woonunits neemt de bebouwing op nummer 157 toe en komen er enkele parkeerplaatsen bij op het achterterrein. De woning (nummer 155) blijft behouden. Voor het (toekomstige) plangebied is in onderstaande tabel een overzicht voor de toekomstige verharde oppervlakken opgesteld. De onderstaande oppervlakken zijn bepaald aan de hand van de stedenbouwkundige tekening aangeleverd door de opdrachtgever (zie bijlage 2).

Bruto(verharde) oppervlakten	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
<i>Totaal oppervlakte plangebied, circa</i>	2.075	2.075
<i>Dak oppervlakte, totaal circa</i>	546	740
<i>Verharde oppervlakte (ontsluitingsweg, erfverharding), circa</i>	370	500
<i>Onverhard oppervlak, circa</i>	1.159	835

Tabel 1: Toe - afname verhard oppervlak binnen het plangebied.

Het verhard oppervlak binnen het plangebied neemt licht toe met circa 324 m². Opgemerkt wordt dat bovenstaande hoeveelheden berekend zijn op een concepttekening. Indien aanpassingen doorgevoerd worden, dient een herberekening plaats te vinden.

Alle afgekoppelde neerslag van dit oppervlak zal niet of zeer gering verontreinigd zijn. Deze neerslag kan zonder beperkingen rechtstreeks via bijvoorbeeld bovengrondse lijnafwatering of traditionele afvoermaterialen worden afgevoerd.

Hergebruik is gezien het planvoornemen geen strikte eis. Hergebruik voor bijvoorbeeld het besproeien van de tuin wordt toegejuicht. Het is het overwegen waard om de afstromende neerslag te reduceren door een open bestrating of half-verharding van bv. grind of dolomiet aan te brengen in plaats van een gesloten verharding. Als aanvullende maatregel kan worden overwogen om een zgn. “groendak” of vegetatiedak op de daken van de woningen te realiseren. Gezien de kostprijs is de toepassing niet wenselijk geacht.

Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient 15 % water te worden gecompenseerd wanneer meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m² verhard oppervlak wordt aangelegd. Het realiseren van watercompensatie is voor de lichte toename aan verhard oppervlak niet noodzakelijk.

Het hemelwater en afvalwater van een herbouw of vernieuwingsproject moeten bij de perceelgrens gescheiden aangeleverd worden. Geadviseerd is om het vloerpeil op eenzelfde peil te houden en om het buitenterrein zo in te richten dat hemelwater wegstroomt van de bebouwing. De eigenaar blijft op eigen terrein verantwoordelijk voor eventuele schade door gebrekkige dimensionering. In het afvoersysteem is het geadviseerd om een blad- en zandfilter te plaatsen om eventuele verstoppingen te vermijden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve het reinigen en het onderhoud.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren.

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink alle gecoat.
- Ontsluitingspaden/wegen/terrassen; voorzien van niet uitloogbare materialen zoals grind of beton.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij de woningen en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de infiltratievoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In **geen** geval mag de **afvalwater**riolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

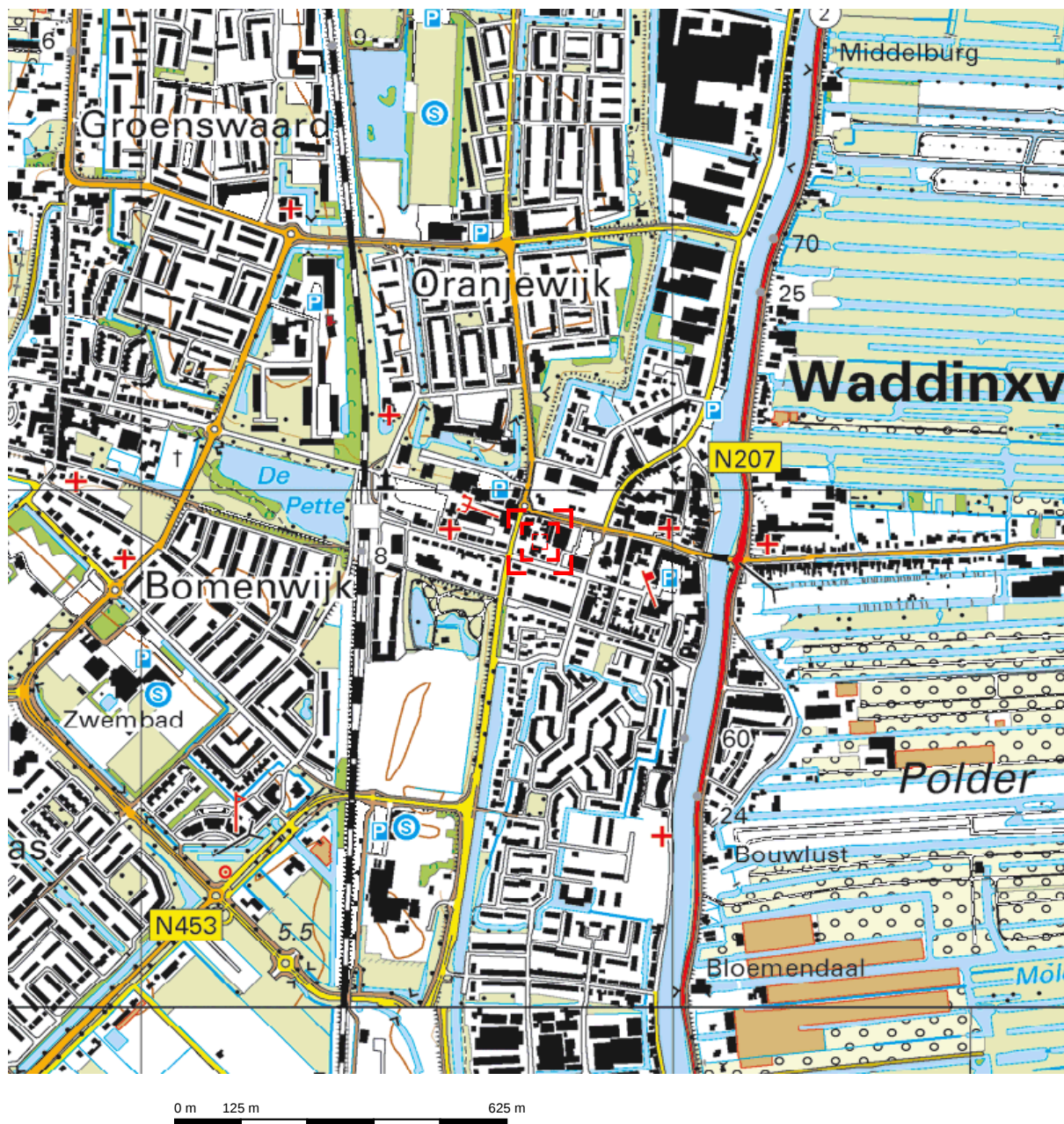
Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfilteerd of op oppervlaktewater worden geloosd. Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Verder dienen zout en dergelijke gladheidsbestrijdingsmiddelen op de bestrating(en) e.d. beperkt of zo effectief mogelijk gebruikt te worden.

Een overloopconstructie (bij voorkeur bovengronds) dient aangelegd te worden zodat overtollig water op gecontroleerde wijze kan wegstromen bij extreme omstandigheden (naar bijvoorbeeld een laagte op eigen perceel). Een noodoverloop kan achterwege blijven als de voorziening is gedimensioneerd op een bui van T=100. Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden.

De (aanstaande) gebruiker(s)/eigena(a)r(en) dienen van bovenstaande informatie (en beperkingen) op hoogte te worden gesteld.

BIJLAGE 1

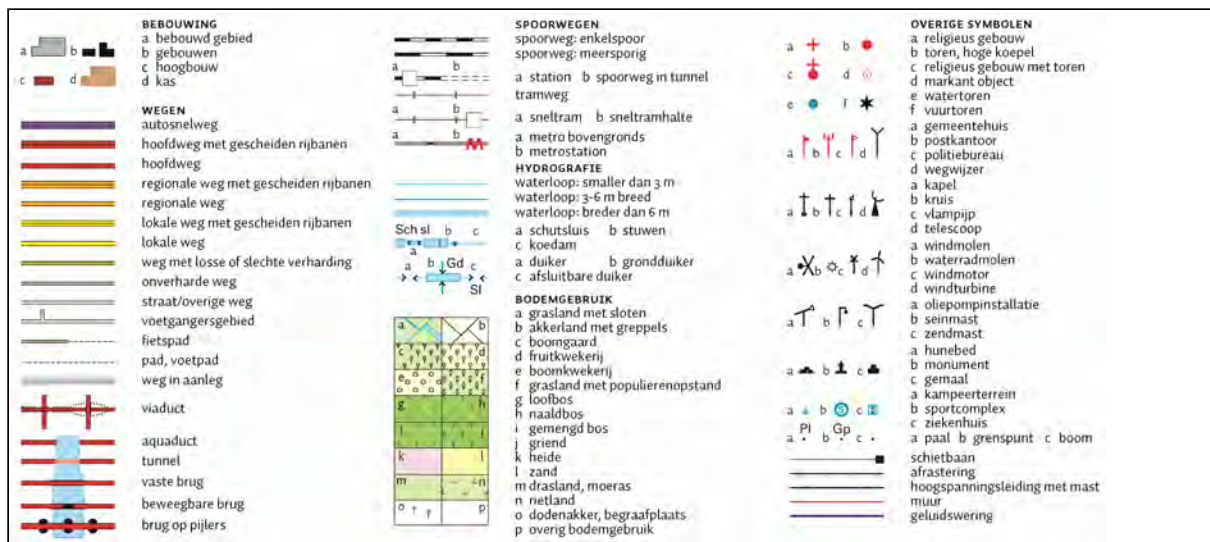
Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WADDINXVEEN D 1786
Kerkweg-Oost 157A, 2741 HC WADDINXVEEN
CC-BY Kadaster.





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	WADDINXVEEN D 1786	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 april 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

BIJLAGE 2

Concepttekening toekomstige situatie

Kerkweg - Post

Kanaalstraat

Kanaalstraat

WDVO
151C

153
153
153
2626G0000
WDV01D

972G0000

hoofd-
entree

Post-
Bom

WDV01D 02969G0000

2

02628G0000

Inrichting
terrein
uit te w

6
440

02884G0000

028836000

6 pp

10 pp

02020G00

10

WDVOID 02830G0000

WDV01D 0262900000

WDV01D 01837G0000

38^W

40

VOID 02019G0000

BIJLAGE 3

Overzicht geraadpleegde literatuur

- Gemeentelijk waterplan, 2010-2014, Gemeente Waddinxveen en Boskoop;
- VGRP, 2010-2014, Gemeente Waddinxveen;
- Beheerplan riolering, gemeente Waddinxveen, 2015-2018;
- Waterplan, Provincie Zuid-Holland, 2010-2015;
- Handboek Watertoets Hoogheemschap van Rijnland;
- Waterbeheerplan, 2010 – 2015, Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Keur, Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulents, 2006.
- Hemelwater binnen de perceelsgrens, ISSO/SBR publicatie 70-1, Rotterdam, september 2000.
- Waterberging in de stad, Brochure; Waterschap Vallei & Eem e.a. 2005.
- Anders omgaan met hemelwater in bestaand stedelijk gebied, Brochure Ministerie van VROM, 2002.
- Handreiking watertoets, Publicatie: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001.
- Bestuurlijke notitie Watertoets, Publicatie: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001.
- Waterbeleid voor de 21^e eeuw, Commissie Waterbeheer 21^e eeuw, 2000.
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003
- Beleidsbrief regenwater, VROM, 2004.
- Vierde nota waterhuishouding 1998-2006, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 1998.

Websites

www.waddinxveen.nl
www.rijnland.net
www.zuid-holland.nl
www.dinoloket.nl
www.dewatertoets.nl

BIJLAGE 4

Advies watertoetsloket

datum 9-6-2015
dossiercode 20150609-13-11067

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met de afdeling Plantoetsing & vergunningsverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <http://rijnland.esri.nl/legger/> en <http://rijnland.esri.nl/keringen>.

De WaterToets 2014