

Hogere Waarden Wet geluidhinder ONTWERPBESLUIT

Datum besluit :

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Kerkweg-Oost 155, 157 en 157a
Adres : Kerkweg-Oost 155, 157 en 157a te Waddinxveen
Ons kenmerk : 2016221749
Kavel / Perceel :WDV01 sectie D nummer 2093 en 1786

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Eén van die taken is het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Op de locatie Kerkweg-Oost 155, 157 en 157a te Waddinxveen worden nieuwe zorgwoningen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat nieuwe geluidsgevoelige functies gerealiseerd worden. De zorgwoningen worden gebouwd binnen de geluidszone van Kerkweg-Oost, de Juliana van Stolberglaan en de Kanaalstraat.

Gebleken is dat aan de gevels van de nieuw te bouwen zorgwoningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) ten gevolge van het verkeer op de Kerkweg-Oost, de Juliana van Stolberglaan en de Kanaalstraat wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het blijkt dus mogelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen op grond van artikel 83 van de Wgh.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de volgende hogere waarden vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Zorgcomplex (24 woningen, 3 woongroepen)	1	Kerkweg-Oost	63
		Juliana van Stolberglaan	51
		Kanaalstraat	50

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Kerkweg-oost 155, 157 en 157a.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van XX tot en met XX en is tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. De termijnen voor het indienen van beroep van het bestemmingsplan en het definitieve besluit hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen op 10 juli 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een

geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie). Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bouwplan Kerkweg-Oost 157-157a, gemeente Waddinxveen, van K+ Adviesgroep met rapportnr. M15 243.401.2 van 27 september 2015.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als gemengd gebied (wonen en werken) binnen de bebouwde kom van de gemeente Waddinxveen. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen in de directe omgeving, zoals de Kerkweg-Oost, Juliana van Stolberglaan en Kanaalstraat.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder ten gevolge van het verkeer op de genoemde wegen wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen. De volgende maatregelen zijn onderzocht:

1. Bronmaatregelen.
2. Overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van het aanbrengen van stil asfalt zijn niet voldoende doelmatig. Met het toepassen van een stiller wegdek op de Kerkweg-Oost kan een reductie van maximaal 5 dB worden behaald. De voorkeursgrenswaarde blijft hierbij overschreden.

Op de Juliana van Stolberglaan en de Kanaalstraat is het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt wel doelmatig maar stuit het aanbrengen op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen zijn in deze binnenstedelijke situatie niet gewenst en/of mogelijk vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doelmatig zijn en stuiten op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

De minimale gevelwering van 20 dB vanuit het Bouwbesluit 2012 is onvoldoende om het binnenniveau van 33 dB te garanderen. Extra gevelwering is voor dit plan nodig.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In de beleidsregel is verder opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB ten gevolge van de Kerkweg-Oost overschreden. De 24 zorgwoningen zijn verdeeld over drie woongroepen waarbij per verdieping 1 woongroep aanwezig is. Op iedere verdieping is een deel van de gevel geluidsluw, waardoor de groepen beschikken over een geluidsluwe gevel. Aangezien de woongroepen niet de indeling van een reguliere woning hebben, in de zin van meerdere slaapkamers en meerdere ruimtes per wooneenheid, is het acceptabel dat niet aan de verplichting dat “op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten dient ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd” voldaan wordt.

Zienswijzen

PM

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Kerkweg-Oost 155 ligt op het kadastrale perceel WDV01, sectie D nummer 2093. De locatie Kerkweg-Oost 157 en 157a ligt op het kadastrale perceel WDV01, sectie D nummer 1786.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen
namens dezen,
Hoofd afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,
Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een exemplaar van dit ontwerpbesluit is gestuurd aan:

- Gemeente Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen.

Bijlagen bij dit besluit:

1. figuren;
2. akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bouwplan Kerkweg-Oost 157-157a, gemeente Waddinxveen, van K+ Adviesgroep met rapportnr. M15 243.401.2 van 27 september 2015. Los bijgevoegd.

Bijlage 1: Figuren.

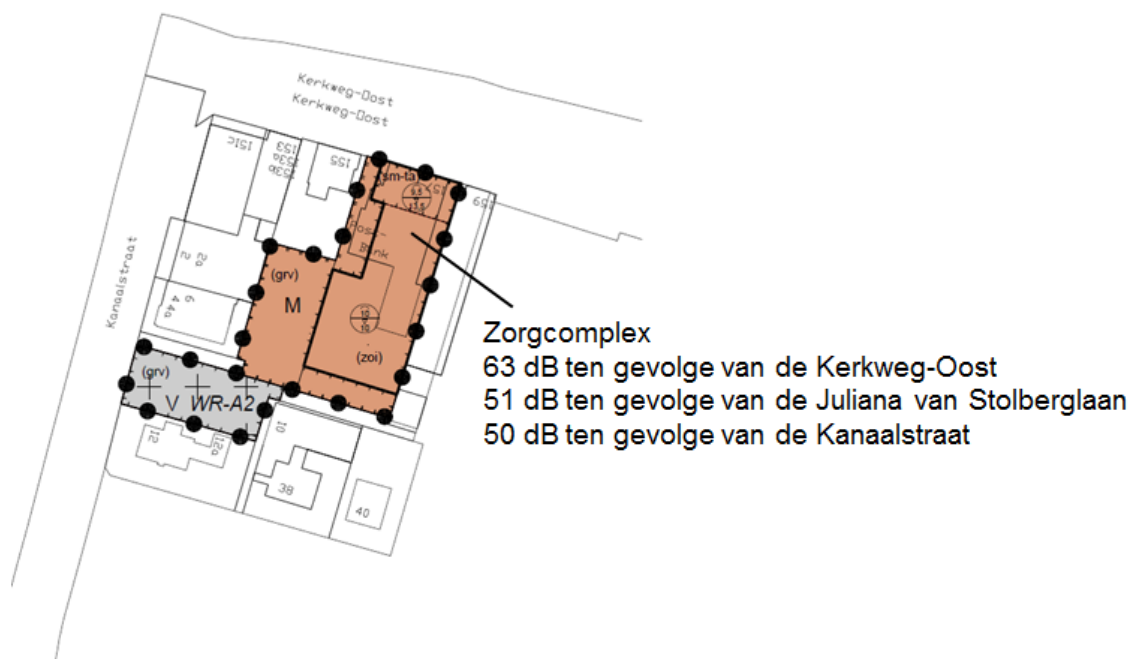


Figuur 1 Situatie Kerkweg-Oost 155, 157 en 157a Waddinxveen



Datum : 10 oktober 2016





Figuur 2 Besluit hogere waarde Kerkweg-Oost 155, 157 en 157a te Waddinxveen

63 dB

Vast te stellen hogere waarden

Datum: 10 oktober 2016

