

Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Kanaalweg 2-4

Inleiding

Procedure terinzagelegging

Vanaf 4 januari 2018 tot en met 14 februari 2018 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Kanaalweg 2-4 voor zes weken ter inzage gelegen. Hiervan is vooraf een openbare kennisgeving gedaan in Hart van Holland en op de website van de gemeente Waddinxveen. Tevens is op 1 februari 2018 een inloopbijeenkomst georganiseerd in het wijkgebouw Zonnig Zuid.

Er zijn zes reacties ingediend, zijnde:

1. Gemeente Bodegraven-Reeuwijk 13 februari 2018
2. Gasunie 8 januari 2018
3. Provincie Zuid-Holland 16 januari 2018
4. Gemeente Gouda 16 februari 2018
5. Veiligheidsregio Hollands Midden per 4 januari 2018
6. Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard per 5 februari 2018

In het navolgende worden deze zienswijzen besproken.

Reacties 1 t/m 3

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, de Gasunie en de provincie Zuid-Holland geven aan in te stemmen met het plan en hebben geen inhoudelijke opmerkingen.

Reactie 4: gemeente Gouda

De gemeente Gouda heeft een reactie gegeven op het plan vanuit het oogpunt van regionale afstemming over het woningaanbod. Zij constateren dat het gaat om een plan van geringe omvang. Van deze 12 woningen verwachten zij geen negatieve effecten op regionale schaal. In die zin zullen zij zich tegen dit plan niet verzetten.

Reactie 5 Veiligheidsregio Hollands Midden

- De voorzijde van het bouwwerk (Kanaalweg) ligt aan een doodlopende weg. De breedte van de rijbanen voldoet niet aan de minimale afmetingen voor doodlopende wegen. Volgens de plattegrondtekening van Geofoxx (20161375, 23-12-2016) heeft de doodlopende weg in het plangebied een breedte van 3,3 meter. Omdat er sprake is van een doodlopende weg langer dan 40 meter en er geen keermogelijkheid aan het einde is, adviseren wij een opstelplaats aan de Kanaalweg te maken ter hoogte van de ingangen van de woningen.
- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van 2 tot 2,5 minuten. Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.
- Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders. Dit zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen gebruik. Nog vroegere alarmering kan bereikt worden door het plaatsen van rookmelders in elke verblijfsruimte.

Beantwoording

- Er is een oplossing gevonden door het voetpad en de weg op dezelfde hoogte uit te voeren. Hierdoor ontstaat een overrijdbaar deel van 5,5 meter breedte. Dit is een voldoende breedte voor de brandweerwagens. Dit is afgestemd met de brandweer en die heeft op 19 maart 2018 akkoord gegeven.
- Het is bekend dat de aanrijdtijden in de gemeente Waddinxveen op verschillende locaties wordt overschreden. Er zal bij vaststelling van het bestemmingsplan de geringe overschrijding van de opkomsttijden aan de Raad worden voorgelegd om te accepteren.

- De opmerkingen ten aanzien van rookmelders zal bij het verlenen van de omgevingsvergunning aan de orde zijn, in het kader van het bestemmingsplan leidt dit niet tot wijzigingen.

Reactie 6 Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard

Het hoogheemraadschap geeft aan dat het plan geen nadelige invloed heeft op het watersysteem. Er zijn in het gebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan. Wel worden de volgende aandachtspunten genoemd:

- In de waterparagraaf wordt verwezen naar het beleid en het Waterbeheerplan van Rijnland. Het hoogheemraadschap verzoekt deze passage te verwijderen.
- In de waterparagraaf ontbreekt een verwijzing naar het Waterbeheerplan 2010 – 2015 van Schieland en de Krimpenerwaard. Het hoogheemraadschap verzoekt hiertoe een passage in de waterparagraaf op te nemen
- Het hoogheemraadschap verzoekt de beschermingszone van de waterkering op te nemen in de plankaart of te verduidelijken.
- Er geldt een vergunningplicht voor werkzaamheden binnen de zone van de boezemwaterkering. Het hekwerk moet voldoen aan het beleid van Schieland en de Krimpenerwaard.

Beantwoording

- In de toelichting op het bestemmingsplan zal worden verwezen naar het Waterbeheerplan van Schieland en Krimpenerwaard en de abusievelijk opgenomen passage over het waterbeheerplan van Rijnland zal verwijderd worden.
- De beschermingszone van de waterkering is reeds op de verbeelding opgenomen. Echter, het is moeilijk zichtbaar in de analoge versie van de verbeelding. Het (ontwerp)bestemmingsplan zal via ruimtelijke plannen raadpleegbaar zijn en dan is de waterkering correct weergegeven en zichtbaar.
- Voor het plaatsen van het hek zal uiteraard een vergunning bij het hoogheemraadschap gevraagd worden. Er is reeds contact met het hoogheemraadschap gelegd om hierover af te stemmen (16 maart 2018), er zijn geen bezwaren om deze vergunning te verlenen mits het hekwerk ten behoeve van onderhoud en inspectie tijdelijk verwijderd kan worden.

Wijzigingen naar aanleiding van de reacties

- In de toelichting van het bestemmingsplan (in hoofdstuk 5) wordt verwezen naar verwezen naar het Waterbeheerplan van Schieland en Krimpenerwaard en de abusievelijk opgenomen passage over het waterbeheerplan van Rijnland zal verwijderd worden.

Ambtshalve wijzigingen

geen