

Bijlage 8.15 Verslag Henegouwerweg 103 (Van Triet)

Inleiding:

Dit verslag van het historisch bodemonderzoek op het perceel van Van Triet aan de Henegouwerweg 103 is een aanvulling op het Rapport Historisch Bodemonderzoek Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal Waddinxveen van 25 februari 2014 en de aanvulling hierop van 5 juni 2014. Dit rapport en de aanvulling zijn opgenomen als bijlage 4 in de toelichting van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal. Deze toelichting is op de website van de gemeente onder Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal in te zien.

Dirk van der Eijk, 25 juli 2016

Interview met: Walter van Triet

13 juni 2016

Locatie: Henegouwerweg 103

Kadastraal nummer: G 3171 (zie kaart, blz. 7)

Aantal percelen: 1

Aantal bouwkvavels: 1

Opp. bouwkvavel: ca 1750 m²

Eigenaren

- huidige eigenaar: vanaf 1995: Walter van Triet;
- vroegere eigenaren: tot 1995: Bram Uitbeijerse

Bodemgebruik perceel

Periode

- weiland voor 1995
- groenteteelt
- sierteelt
 - vollegrond
 - potteelt vanaf 1995
- glastuinbouw (ca helft kavel)
 - groenteteelt
 - vollegrond
 - substraat
 - sierteelt
 - vollegrond
 - substraat
 - potteelt vanaf 1995

Huidige inrichting ter plaatse van de beoogde bouwkvavel

De bouwkvavel is bereikbaar vanaf de Henegouwerweg via een pad langs de sloot (zie foto 1). Na de verkoop van het perceel aan van Triet in 1995 is dit pad aangelegd om de daarachter gelegen weilandpercelen bereikbaar te houden. Het pad is nu eigendom van Staatsbosbeheer. Het pad maakt geen deel uit van de bouwkvavel. Van Triet heeft recht van overpad. Ten behoeve van de interne ontsluiting van het sierteeltbedrijf is in het midden van het perceel een stelconplatenpad aangelegd. Ter plaatse van de bouwkvavel is dit pad ook aanwezig. Aan de noordzijde hiervan staat de kas, aan de zuidzijde staan twee kleine Rovero-kassen en is een stuk met open teelt in potten (zie foto 2).

Op de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan is de beoogde ligging van de bouwka­vel weergegeven. De bouwka­vel valt buiten de 100 meter zone met aanduiding archeologie waarde 2 (zie uitsnede plankaart, blz. 8).

Vroeger grondverzet

Van Triet heeft het grasland gescheurd en is zonder ophoging met grond gestart met sierteelt en ter plaatse van de bouwka­vel overgegaan op plantenteelt in potten. De stelconplaten liggen op ca 25 cm flugzand. In de kas is ca 20 cm lava aangebracht t.b.v. de potteelt. Voor de drainage is een intern drainagesysteem aangelegd, zoals gebruikelijk in boomkwekerijen op veengrond in de regio Boskoop.

Slootdempingen

Er waren in 1995 geen sloten op het perceel aanwezig. Ook op historische kaarten zijn geen sloten ter plaatse van de bouwka­vel zichtbaar (bronnen: Historische Atlas Zuid-Holland, topografische tijdreis). Op grond hiervan en gelet op de geringe breedte van de ka­vel is het onwaarschijnlijk dat er een sloot is geweest.

Vroeger gebruik brandstoffen

Er zijn geen brandstoffen gebruikt. De kas wordt niet verwarmd.

Vroeger gebruik chemische bestrijdingsmiddelen

Van Triet heeft gebruik gemaakt van de sinds 1995 gangbare bestrijdingsmiddelen. De bestrijdingsmiddelen worden bewaard en aangemaakt buiten de bouwka­vel.

Eerder verzamelde bodeminformatie

Op het perceel zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd.

Het eerste betreft een verkennend bodemonderzoek dat in 1995 in opdracht van Bost Milieuadviseurs, namens Van Triet, is uitgevoerd door Grondslag Milieukundig Adviesbureau b.v. (rapportnr 2214). Het doel van het onderzoek was om de bodemkwaliteit vast te leggen i.v.m. de aankoop van het perceel en bebouwing van het voorste deel van het perceel. Vanwege deze doelstelling is het gehele perceel in het onderzoek betrokken. In de bovengrond (0-40 cm) werden licht verhoogde gehalten aangetroffen van lood, koper, zink, kwik en pak (som). In de ondergrond (40-100 cm) werden geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater werden geen verhoogde concentraties gemeten. In 6 van 14 boringen verdeeld over het perceel werden enkele puindeeltjes in de bovengrond waargenomen.

Het tweede onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek dat in 2002 door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau is uitgevoerd. Het doel van het onderzoek was om na te gaan of de bodem aan het begin van perceel geschikt was bewoning. Dit bleek het geval te zijn. In de grond werden licht verhoogde gehalten gevonden. In het grondwater werden geen verhoogde concentraties gemeten. Het begin van het perceel was ook onderzocht in het eerste onderzoek.

In het rapport van het tweede onderzoek is beschreven dat eerst een vooronderzoek is uitgevoerd en daarbij gebruik gemaakt is van historisch en recenter kaartmateriaal, grondwaterkaarten, interview met opdrachtgever, gemeentelijke archieven (bouwvergunningen, milieuvergunningen, tanks, bodemonderzoeken), alsmede hun eigen archieven. Het vooronderzoek leidde tot de conclusie dat de locatie geschikt was voor de geplande nieuwbouw.

Het aangrenzende perceel Henegouwerweg 102d is in het kader van het bestemmingsplan ruimte voor ruimte Polder Bloemendaal onderzocht. (zie bijlage 8.13 verslag Henegouwerweg 102d, Rapport Historisch bodemonderzoek Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte polder Bloemendaal Waddinxveen, 25 februari 2014). Op het voorste gedeelte van dit perceel is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een woning. (Wbb code: ZH062709123, locatiecode: NZ062700129. Het aangrenzende perceel aan de zuidzijde is sinds lang weiland. Verondersteld mag worden dat het bodemgebruik op de aangrenzende percelen geen nadelige invloed heeft gehad op de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de beoogde bouwkaavel.

Terreininspectie

De kas, de 2 Rovero-kassen en het teeltveld zijn in gebruik voor plantenteelt in potten op doek (foto 3 en 4). Aan de westzijde net buiten de bouwkaavel is een coniferen haag aanwezig (foto 5). Bij de bouw van de kas (1995) is geen asbesthoudende kit gebruikt. Aan de noordzijde van de kas is een sloot aanwezig. De strook tussen sloot en kas is ca 50 cm (foto 6). De beschoeiing bestaat uit hout met daarachter golfplaten. De platen zijn niet asbesthoudend (na 1995 aangebracht).

Bodemopbouw

Op de bouwkaavel zijn ten zuiden van het stelconplatenpad 3 indicatieve boringen tot ca 120 cm uitgevoerd. De bodem bestaat tot ca 50 cm uit kleirijk veraard veen met weinig fijn zand en enkele puindeeltjes. Vanaf 50 cm tot ca 100 cm humeuze klei. Aan westzijde reikt de kleilaag dieper en is de klei zwaarder dan aan de oostzijde. Vanaf ca 100 cm geleidelijk overgaand in weinig veraard kleirijk veen. Ten noorden van het pad zijn geen boringen in de kas uitgevoerd. In 1995 zijn in dit deel 5 boringen uitgevoerd (zie boven). Gelet op de resultaten van dat onderzoek en de wijze waarop is geteeld, is er geen reden om hier aanvullende boringen uit te voeren.

In het bodemonderzoek van 1995 wordt in de profielbeschrijving aangegeven dat de bodem vanaf 40 à 50 cm bestaat uit bruin veen. Dit geeft de indruk dat toen sprake was van onveraard veen. Dat is nu niet meer het geval. Het veen is tot grotere diepte veraard. De interne drainage met een pomp opgesteld op een diepe ontwatering, zorgt voor verlaging van het grondwaterpeil, waardoor de veenafbraak (oxidatie) wordt gestimuleerd. Ten gevolge hiervan daalt het maaiveld. Het maaiveld ligt nu ca 20 cm boven slootpeil (polderpeil).

Omgevingsdienst Midden-Holland

De eerder genoemde bodemonderzoeken zijn bij de ODMH aanwezig en digitaal ontsloten.

Conclusies en aanbevelingen

De aanwezigheid van puindeeltjes verspreid over het perceel en de licht verhoogde gehalten aan lood, koper en zink in de bodem die in de beide bodemonderzoeken gevonden zijn, kunnen worden toegeschreven aan diffuse belasting door het aanbrengen van toemaakmaterialen sinds de middeleeuwen. Ter plaatse van de geplande bouwkaavel is ook sprake geweest van deze diffuse belasting. Aangezien de bouwkaavel in 1995 is onderzocht en het onwaarschijnlijk is dat de bodemkwaliteit sindsdien is verslechterd, zijn de conclusies en aanbevelingen van toepassing uit hoofdstuk 6 van Historisch bodemonderzoek Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal, 25 februari 2014. Dit betekent dat de bestemmingswijziging naar wonen voor wat betreft de bodemkwaliteit haalbaar en uitvoerbaar mag worden verondersteld.

Gelet op de informatie die al beschikbaar is over de bodemkwaliteit en de historie van het bodemgebruik en de inrichting sindsdien, wordt geadviseerd vrijstelling te verlenen van verder bodemonderzoek bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van de woning.

Fotobeelden Henegouwerweg 103 (Van Triet) blz. 4, 5 en 6.

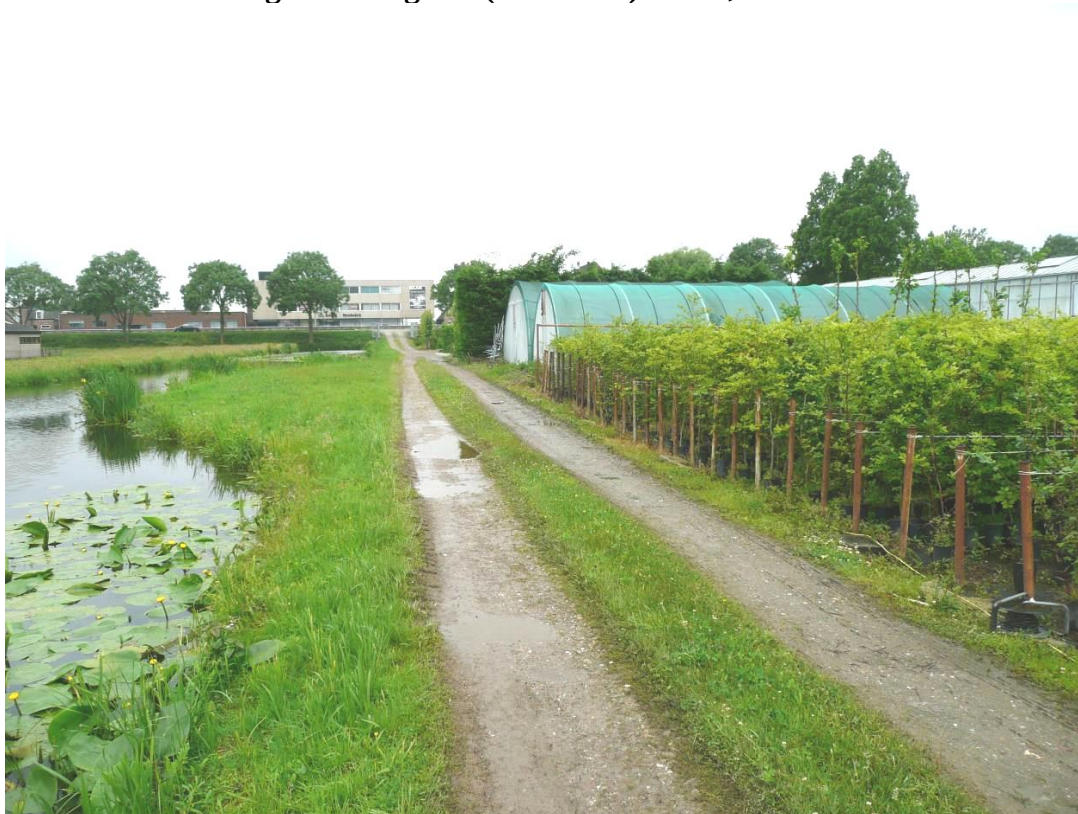


Foto 1. Ontsluiting naar Henegouwerweg (13 juni 2016). Bouwkavel is gepland aan rechterzijde(noordzijde) van pad t/m de 2 Rovero-kassen (zie ook foto 6).



Foto 2. Huidige inrichting toekomstige bouwkavel. Rechts de kas, in het midden het stelconplatenpad en links het veld met potplanten en de Rovero-kassen (13 juni 2016).



Foto 3. Potplantenteelt in kas, 13 juni 2016.



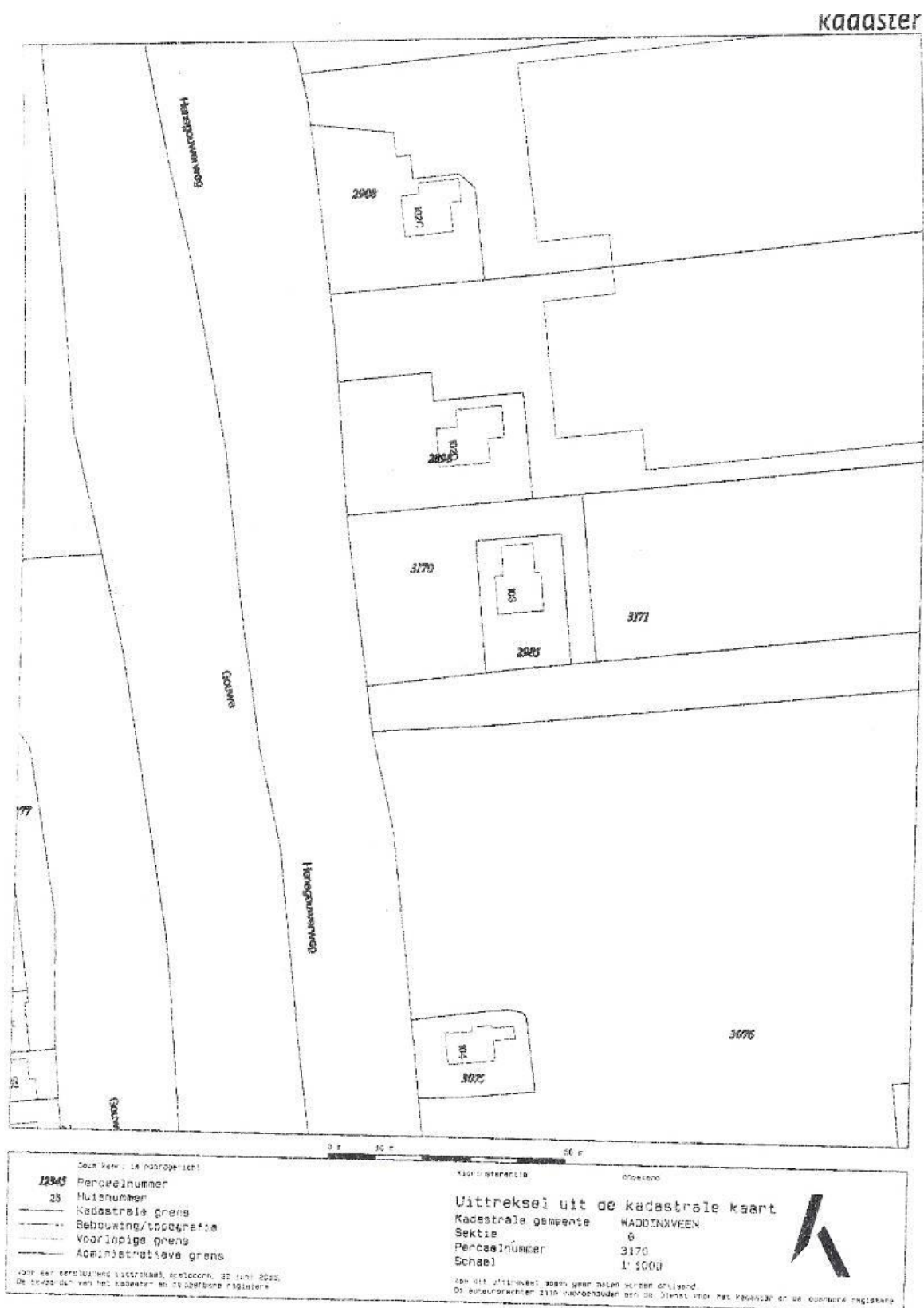
Foto 4. Potplantenteelt in Rovero-kas, 13 juni 2016.



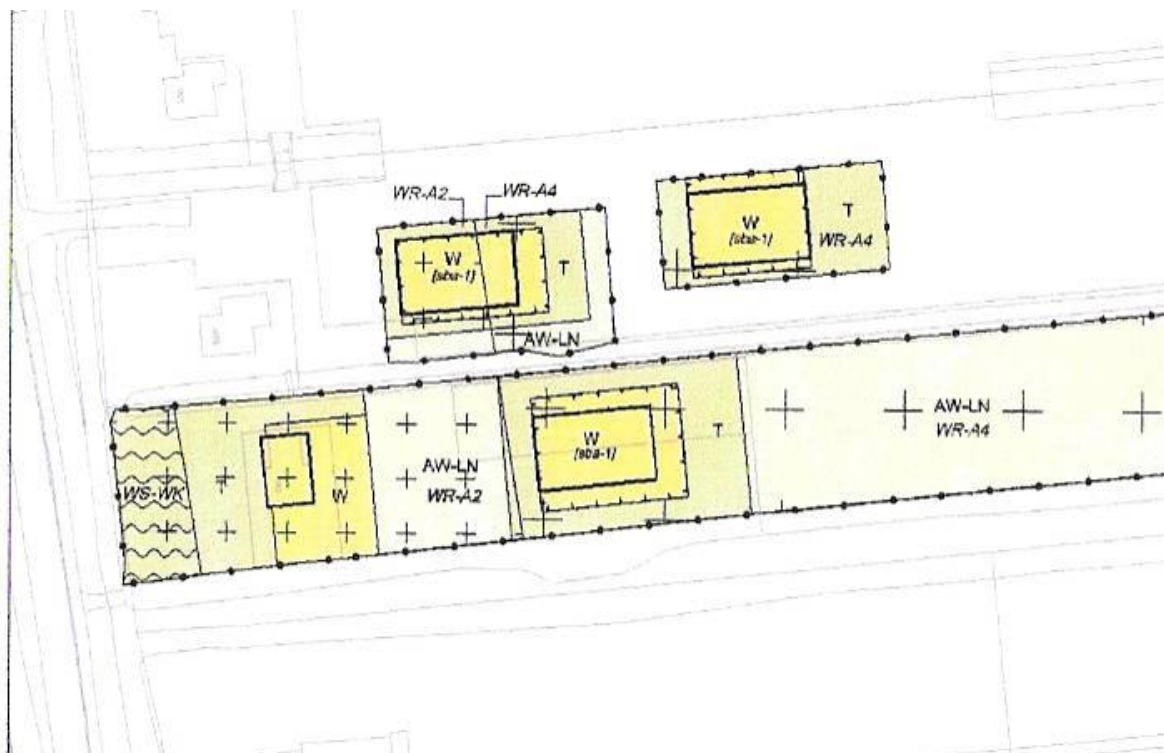
Foto 5. Rovero-kassen langs ontsluitingsweg. Coniferenhaag aan westzijde valt net buiten de bouwkaavel, 13 juni 2016 (zie ook foto 1).



Foto 6. Noordzijde met kas grenzend aan sloot, 13 juni 2016. Glas is met rubberen strips afgedekt. Kas bevat geen asbesthoudende kit (gebouwd na 1995).



Kadastrale kaart met kadastraal perceel G 3171



Kaartuitsnede ontwerp bestemmingsplan. Geel = bouwkaavel, T = tuin.