

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 15 mei 2019	
Agendapunt : 13	Registratienummer : RV/19/00956
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Exportweg 50	

Raadsbesluit

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Exportweg 50' (NL.IMRO.0627.BPexportweg50-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Aan de Exportweg 50 komt een perceel vrij waar Dachser zich wenst te vestigen ter uitbreiding van haar activiteiten. Dachser is een internationaal logistiek bedrijf dat momenteel mede aan de Handelsweg op Distripark A12 gevestigd is. Vigerend bestemmingsplan 'Distripark Doelwijk 2009' voorziet niet in de wensen van Dachser. Dachser wenst een distributiecentrum met een integrale hoogte van vijftien meter. De aanvrager heeft de wens hoger en dichter langs de Zuidelijke Dwarsweg te bouwen dan is toegestaan. Tevens wordt een maximaal bebouwingspercentage van 70% gevraagd. Deze wensen komen mede door de technische ontwikkelingen en het streven naar optimalisering van het ruimtegebruik. Voor het bebouwingspercentage en de hoogte zijn ontheffingsmogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De ontheffingsmogelijkheid met betrekking tot de hoogte geldt niet voor de strook binnen dertig meter vanuit de Zuidelijk Dwarsweg, dit is maximaal zeven meter. Om hier een hoogte van vijftien meter toe te staan is voorliggend bestemmingsplan nodig.

Onderbouwing voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Exportweg 50' (NL.IMRO.0627.BPexportweg50-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Exportweg 50' heeft van 24 januari 2019 tot en met 6 maart 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er bestaat geen reden het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Het bestemmingsplan 'Exportweg 50' voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening en de geldende beleidsdocumenten van gemeente, provincie en het rijk. Het vestigen van Dachser draagt bij aan de bundeling van logistieke functies op Distripark A12. De logistieke hal is honderdtachtig bij zesennegentig meter groot. Het oppervlak gecombineerd met de integrale bouwhoogte van vijftien meter maakt dat de beschikbare ruimte op het kavel doelmatig gebruikt wordt. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om een en ander op een esthetisch verantwoorde wijze in te passen. De capaciteit van de infrastructuur is voldoende om het verkeer af te kunnen wikkelen en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein. Het plan is ruimtelijk inpasbaar en er zijn geen milieukundige belemmeringen om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.



Met de Ontwikkelmaatschappij Distripark A12 B.V. is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen ten aanzien van onder andere het programma, bouwverkeer, de planning en dekking van de ambtelijke kosten.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Exportweg 50' (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
2. Anterieure overeenkomst



De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2019

besluit:

1. Bestemmingsplan 'Exportweg 50' (NL.IMRO.0627.BPexportweg50-0401) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan van te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

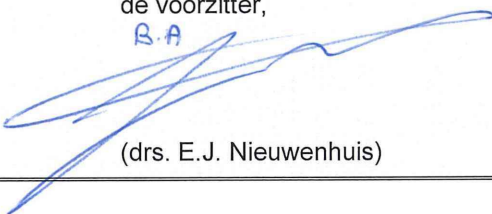
15 mei 2019

de griffier,

de voorzitter,

B.A.


(mr. F.W. van der Dussen)


(drs. E.J. Nieuwenhuis)

