BESTEMMINGSPLAN
ACCOMMODATIE DE SNIEP

Versie 25 augustus 2010

BESTEMMINGSPLAN
ACCOMMODATIE DE SNIEP

Gemeente Waddinxveen

Opgesteld door:
BOdG Ruimtelijk Advies B.V.
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
www.BOdG.nl

INHOUDSOPGAVE

I. TOELICHTING

II. REGELS

III. BIJLAGEN

IV. VERBEELDING

I. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1. INLEIDING 11

1.1 Aanleiding 11

1.2 Ligging en begrenzing 11

1.3 Vigerend bestemmingsplan 11

1.4 Gekozen planopzet 12

2. BELEIDSKADER 13

2.1 Nationaal beleid 13

2.2 Provinciaal beleid 14

2.3 Gemeentelijk beleid 14

3. BESCHRIJVING VAN HET PLAN 17

3.1 Bestaande situatie 17

3.2 Projectbeschrijving 18

4. TOETSING AAN (MILIEU-)ASPECTEN 19

4.1 Water 19

4.2 Geluidhinder 21

4.3 Luchtkwaliteit 21

4.4 Externe veiligheid 21

4.5 Bodem 22

4.6 Archeologie 23

4.7 Ecologie 23

4.8 Duurzaamheid en energie 26

5. JURIDISCHE ASPECTEN 27

5.1 Inleiding 27

5.2 De opzet van de planregels 27

5.3 Handhaving 28

6. UITVOERBAARHEID 29

6.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro 29

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 30

6.4 Zienswijzen 30

6.5 Financiële uitvoerbaarheid 30

1. INLEIDING

1.1 *Aanleiding*

De gemeente Waddinxveen en de voetbalverenigingen WSE en VV Waddinxveen, hebben op 14 januari 2010 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend, waarin afspraken zijn vastgelegd over de herinrichting van de voetbalvelden en de accommodatie op Sportpark De Sniep. In het kader van deze afspraken hebben beide voetbalverenigingen inmiddels besloten te fuseren en vanaf voetbalseizoen 2010-2011 samen verder te gaan.

De Sniep wordt heringericht met een hoofdgrasveld, twee kunstgrasvelden, een grasveld voor pupillen en een nieuwe accommodatie van twee lagen. Op de begane grond komen de kleedkamers en op de eerste etage de kantine. De voorgenomen bouw van deze nieuwe accommodatie past echter niet binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan “Bebouwde kom Waddinxveen”. Om het bouwplan ten uitvoer te kunnen brengen is zodoende een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

1.2 *Ligging en begrenzing*

De te ontwikkelen accommodatie maakt onderdeel uit van Sportpark De Sniep, een zeer centraal gelegen sportpark binnen Waddinxveen. Het sportpark heeft een directe ontsluiting op de Sniepweg.

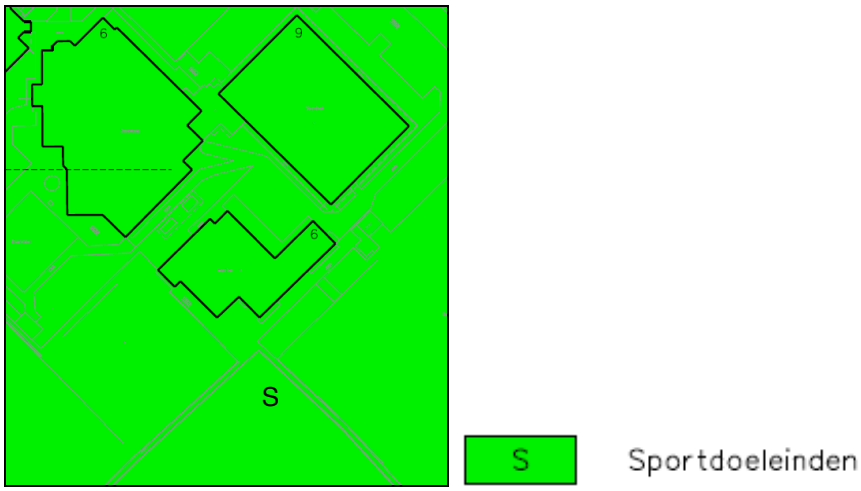
Afbeelding 1: Ligging van het plangebied

Het plangebied wordt grotendeels omringd door de bestaande sportvelden. Aan de noordwest en -oostzijde bevinden zich de bestaande bouwwerken, waaronder een sporthal en het zwembad “De Sniep”.

1.3 *Vigerend bestemmingsplan*

Voor de locatie geldt momenteel het bestemmingsplan “Bebouwde Kom Waddinxveen”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Waddinxveen op 23 mei 2007 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland op 29

januari 2008. In dit bestemmingsplan is aan de gehele locatie de bestemming “Sportdoeleinden” toegekend met daarbij enkele bouwvlakken, waarmee de bestaande bebouwing met een maatbestemming (bouwvlak en hoogte) is vastgelegd.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.4 *Gekozen planopzet*

Het nieuwe bestemmingsplan sluit qua juridische opzet aan op het nu vigerende bestemmingsplan. Dat plan blijft ook gelden voor de omliggende sportvelden en -gebouwen. De juridisch-planologische regeling geschiedt door middel van de bindende planstukken, te weten de planregels en de verbeelding (plankaart). Zij omvatten enerzijds een vertaling van de beleidsvoorwaarden (hoofdstuk 2) en anderzijds een juridisch kader voor het te realiseren bouwplan (hoofdstuk 4). De bindende planstukken worden nader onderbouwd met de toelichting op de planregels en de verbeelding.

Wat betreft planopzet sluit het bestemmingsplan aan op de gangbare systematiek binnen de gemeente Waddinxveen, met inachtneming van de standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2008) en het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO 2009).

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsstukken aangehaald die betrekking hebben op Waddinxveen en in het bijzonder die voor sportfaciliteiten.

2.1 Nationaal beleid

Nota Ruimte
De visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland staat beschreven in de Nota Ruimte. In deze nota is het ruimtelijk beleid tot 2020 vastgelegd met een doorkijk tot 2030. De nota heeft een strategisch karakter en richt zich op de hoofdlijnen van het beleid. Hoofddoel van het beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Gelet op de beperkte ruimte in Nederland dient dit efficiënt en duurzaam te geschieden.

Het kabinet heeft gekozen voor een dynamisch en op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid, met als uitgangspunt 'decentraal waar dat kan, centraal waar dit moet'. Het accent ligt daarbij op 'ontwikkeling' in plaats van op 'ordening'. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Daarbij hoort een aangepaste verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. Samenspel tussen overheden, maatschappelijke organisaties en burgers wordt nodig geacht om problemen effectief aan te pakken en kansen beter te benutten.

In de Nota zijn door het kabinet nadere eisen gesteld welke een rol spelen bij de afwegingen die de decentrale overheden moeten maken. Deze eisen hebben betrekking op gezondheid, veiligheid, verontreiniging, natuur en milieu (de zogenaamde basiskwaliteiten) en zijn bindend voor alle bij de planontwikkeling en –uitvoering betrokken partijen. Voorbeelden van deze eisen zijn het locatiebeleid en de watertoets. Het kabinet waarborgt de basiskwaliteit door actief het belang van een aantal meer financiële principes op te nemen in het nationale ruimtelijke beleid. Zo geldt bijvoorbeeld dat géén afwenteling van negatieve effecten van nieuwe activiteiten mag plaatsvinden op het bestaande ruimtegebruik en op functies zoals water, natuur en infrastructuur. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemer van nieuwe activiteiten zorgt voor opheffing van de ontstane knelpunten ("de veroorzaker betaalt").

Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid
In verband met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Rijk een 'Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid' vastgesteld. Voor bundeling van verstedelijking en economische activiteiten is het streven om een AMvB vast te stellen met als beleidskader een optimale benutting van onder andere bestaand bebouwd gebied, waardoor de noodzaak afneemt om open ruimte te gebruiken voor bebouwing. Daarnaast zal het moeilijker worden gemaakt om in de open ruimte te bouwen.

De hierboven genoemde AMvB is de zogenaamde "AMvB Ruimte" welke thans in ontwikkeling is. Deze AMvB wordt in twee rondes (tranches) tot stand gebracht. De eerste tranche bevat, zoals al is aangekondigd in de Realisatieparagraaf, een beleidsneutrale omzetting van bestaand Rijksbeleid. Enkele van deze beleidsstukken zijn de Nota Ruimte, de Derde Nota Waddenzee en het Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche van de AMvB zal nieuw beleid bevatten.

Nota Belvedère (1999)
Het beleid in de Nota Belvedère (Ministeries van OCW, VROM, LNV, V&W) is gericht op het scheppen van goede voorwaarden om de cultuurhistorische identiteit meer van invloed te laten zijn op de inrichting van de ruimte en expliciet te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke planvormingsprocessen. Het doel is tweeledig; enerzijds verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en anderzijds behoud van het cultureel erfgoed. Dit wordt onder andere bereikt door het herkenbaar houden van de cultuurhistorische identiteit van zowel het stedelijk als het landelijk gebied. Het centrale thema is 'behoud door ontwikkeling'.

2.2 Provinciaal beleid

Visie op Zuid-Holland
Op 2 juli 2010 heeft Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de Provinciale Structuurvisie, alsmede de bijbehorende Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vastgesteld. De visie voldoet aan de eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. De nieuwe integrale Structuurvisie voor de ruimtelijke ordening komt in plaats van het streekplan '*Zuid-Holland Oost*' en de nota 'Regels voor Ruimte'.

In 'Visie op Zuid-Holland' staat hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. De kern van het provinciaal ruimtelijk beleid is het realiseren van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk om de economische concurrentiepositie te versterken. Hierdoor is in Zuid-Holland goed wonen, werken en recreëren voor iedereen binnen handbereik. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn daarbij belangrijke pijlers.

Ook de instrumenten van de provincie komen in de structuurvisie aan de orde. De provincie ordent op kaarten, ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: 'Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.' De ontwikkelingen, zoals beoogd in dit bestemmingsplan, vallen binnen de categorie 'lokaal' en kennen, mede gezien de kwalitatieve doelstelling, geen strijdigheid met het provinciaal beleid.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, CHS (2002)
De CHS (provincie Zuid Holland) biedt een overzicht in hoofdlijnen van het cultureel erfgoed van de provincie. Daartoe zijn de belangrijkste archeologische, historisch landschappelijke en historisch stedenbouwkundige structuren, patronen en terreinen op kaart gezet en gewaardeerd. De provincie heeft met de CHS een onderlegger gegeven voor een integraal – in samenhang met overige beleidsvoornemens – en gebiedsgericht monumentenbeleid. Deze CHS legt een basis voor lokaal ruimtelijk beleid en vormt voor de provincie een toetsingsinstrument voor de gemeentelijke plannen.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie
De gemeenteraad van Waddinxveen heeft op 20 december 2006 de gemeentelijke Structuurvisie Waddinxveen 2030 vastgesteld. In de structuurvisie wordt de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Waddinxveen tot 2030 aangegeven. Het plan doet uitspraken over de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij ook aandacht is besteed aan sociale aspecten.

Een belangrijk deel van de Waddinxveense woonkwaliteiten wordt bepaald door de groen- en waterstructuren binnen de bebouwde kom. Naast de interne groenstructuur wordt de kwaliteit van het wonen in Waddinxveen voor een belangrijk deel gedragen door de kleinschalige opzet van de wijken en buurten.

De gemeente heeft een flink aantal projecten in voorbereiding, waaronder ook Sportpark De Sniep. Als gevolg van al deze ontwikkelingen ontstond behoefte aan een kader, waaraan toekomstige Waddinxveense en regionale ontwikkelingen getoetst kunnen worden. De Structuurvisie biedt dat kader. In de visie is veel aandacht besteed aan welzijn en de Waddinxveense voorzieningenstructuur. Daarvoor staat het behoud voorop, evenals geleidelijke concentratie van voorzieningen op wijk- en buurtniveau.

Sportnota
De gemeente Waddinxveen werkt momenteel aan een sportnota. Kern van de sportnota is het inzichtelijk maken van de huurtarieven voor sportverenigingen.

Groenstructuurplan
Vanuit de huidige groenstructuur is een achttal ruimtelijke ontwikkelingsambities geformuleerd in het Groenstructuurplan (2004). De ambities geven weer hoe in de toekomst de ruimtelijke kwaliteit van Waddinxveen versterkt kan worden door de ontwikkeling van nieuwe groenelementen. Het gaat hierbij niet om op zichzelf staande ontwikkelingen die binnen afzienbare tijd gerealiseerd zullen worden, maar om ambities die een plek krijgen in afzonderlijke stedenbouwkundige uitwerkingen, zoals die van Sportpark De Sniep.

Welstandsbeleid
In de gemeentelijke Welstandsnota van mei 2004 zijn algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria vastgelegd. Deze criteria zijn gebaseerd op de identiteit, de architectonische- en de ruimtelijke kwaliteit, zoals die in de bestaande situatie wordt aangetroffen. Sportpark De Sniep behoort tot het reguliere welstandsniveau. Belangrijk is te zorgen voor op elkaar afgestemde bouwwerken, in dit geval met name ten aanzien van de toepassing van kleuren.

3. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

3.1 Bestaande situatie

Sportpark De Sniep is een zeer centraal gelegen sportpark binnen Waddinxveen en betreft het grootste aaneengesloten sportcomplex van de gemeente. Naast een voetbalvereniging bevindt zich hier een korfbalclub, een hockeyclub, een tennisvereniging, een tennishal, een handbalvereniging en een (overdekt) zwembad. Het park maakt deel uit van de Bomenwijk, een wijk die is gelegen tussen de Dorpstraat en de laatste uitbreidingswijk Zuidplas.

Afbeelding 3: bebouwing sportpark De Sniep rondom huidige clubgebouw

Het huidige clubgebouw van voetbalvereniging Waddinxveen bestaat uit één bouwlaag en is circa 1050m^2 groot. In de directe nabijheid van het gebouw bevindt zich het zwembad (met binnen- en buitenbad) en de sporthal. Vanuit het clubgebouw is het oefenveld direct toegankelijk.

Afbeelding 4: zicht op het huidige clubgebouw van VV Waddinxveen

3.2 *Projectbeschrijving*

In de nieuwe situatie zal het huidige clubgebouw plaatsmaken voor een nieuw aan te leggen oefenveld. Het nieuwe clubgebouw zal worden gerealiseerd ter plaatse van het bestaande oefenveld. In feite worden beide functies omgewisseld. Het oppervlak van het te realiseren clubgebouw is verder kleiner dan nu het geval is, al zal het nieuwe clubgebouw bestaan uit twee bouwlagen waardoor meer bruto oppervlak ontstaat. Op de begane grond komen de kleedkamers, op de eerste verdieping de kantine. Door de stedenbouwkundige opzet zal meer ruimte en openheid ontstaan, terwijl de hoger gelegen kantine ook een goed uitzicht op de velden zal bieden.

Afbeelding 5: schematische weergave nieuwe situatie

Het vloeroppervlak van het nieuwe clubgebouw zal maximaal 1730 m² groot zijn, verdeeld over twee bouwlagen. Binnen dit oppervlak biedt het bestemmingsplan tevens de mogelijkheid voor buitenschoolse opvang van kinderen.

Parkeren

Ten behoeve van het parkeren zal gebruik worden gemaakt van de huidige parkeerfaciliteiten van het sportpark. Omdat het gaat om vervangende nieuwbouw ten behoeve van de fusie van twee voetbalclubs, zal de parkeerdruk hier niet onder te lijden hebben. Het aantal velden blijft gelijk en de te verhuizen club (WSE) is kleiner dan VV Waddinxveen, die hier reeds is gehuisvest.

Wedstrijden worden gespeeld op zaterdag en (deels) op zondag. Hierdoor zal sprake zijn van meer wedstrijden, maar geen toename van de piek. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen is toereikend en zal dat ook in de toekomst zijn.

4. TOETSING AAN (MILIEU-)ASPECTEN

4.1 Water

Water in de bebouwde omgeving was tot voor kort een bijna vergeten onderdeel van het watersysteem. In stedelijke gebieden biedt het watersysteem echter kansen voor een opwaardering van het leefmilieu. De aan stedelijk water gekoppelde ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden kunnen worden gezien als basis voor een hoogwaardig woon- en leefklimaat binnen de bebouwde kom. Het watersysteem kan bovendien, samen met een groen netwerk van stadsparken en natuurterreinen, de ecologische verbinding tussen stad en buitengebied vormen. Aandacht voor het water in de bebouwde omgeving werkt bovendien positief uit voor het regionale watersysteem, bijvoorbeeld waar het gaat om waterkwaliteit, verdroging, retentie en watergebruik. Door specifieke aandacht te geven aan duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving wordt het belang van de watersysteembenadering benadrukt.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015, met eventueel uitstel tot 2027. De doelstellingen worden uitgewerkt in (deel)stroomgebiedsbeheerplannen. In deze plannen staan de ambities en maatregelen beschreven; ook de ecologische ambities worden op dit niveau geregeld.

Nationaal beleid

Het Rijksbeleid is in diverse nota's vastgelegd. De meest directe beleidsplannen zijn de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Deze plannen hebben tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Het gaat daarbij om het aanpakken van de gevolgen van de zeespiegelstijging, bodemdaling en een veranderend klimaat. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. Tevens is in het NBW vastgelegd, dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures. Hierdoor wordt een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming gewaarborgd. Verder is water in de Nota Ruimte een belangrijk structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen.

Provinciaal beleid

Het beleid van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot water is vastgelegd in het beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006-2010. Het plan is op 28 juni 2006 vastgesteld. In het plan wordt het provinciaal beleid voor milieu en water, maar ook voor natuur en landschap geïntegreerd. Een van de belangrijkste aandachtspunten betreft stedelijk waterbeheer met voldoende waterberging in stedelijk gebied. Voorts stelt de provincie in haar nota "Regels voor Ruimte" het opnemen van een waterparagraaf in een bestemmingsplan verplicht en heeft zij als richtlijn 10% oppervlaktewater in bebouwd gebied geformuleerd, tenzij overeenstemming met de waterbeheerder wordt bereikt.

Regionaal beleid
Het bestemmingsplangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het Hoogheemraad-schap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Het HHSK heeft zijn beleid vastgelegd in het Waterbeheerplan 2007-2010. Naast de inhoud van het waterbeheer geeft dit plan ook aanknopingspunten voor de samenhang tussen thema's en de samenwerking tussen de bij het waterbeheer betrokken partners. Dit laatste is belangrijk omdat de realisatie van het waterbeheer en de daarvoor benodigde inrichting slechts mogelijk is, wanneer de maatregelen van de verschillende partners zijn afgestemd en op het juiste moment worden uitgevoerd. De missie van het hoogheemraadschap luidt kortweg: 'Droge voeten en schoon water'. Deze missie heeft betrekking op de veiligheid (waterkeringen en peilbeheer) en de waterkwaliteit. De missie is uitgewerkt in een missiestatement: veiligheid voor inwoners en bedrijven, voldoen aan de complexe wateropgave in stedelijk en landelijk gebied, efficiënt en doelmatig werken, oog voor het waterschap als functionele overheid en voor de wijze waarop de organisatie naar buiten treedt (klantgericht en transparant).

Op 25 november 2009 heeft de verenigde vergadering van het HHSK het Waterbeheerplan HHSK 2010-2015 vastgesteld. Het Waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het HHSK met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard.

De gemeente Boskoop en Waddinxveen hebben in 2007 besloten gezamenlijk een waterplan op te stellen. Deze samenwerking heeft veel voordelen. Zo kunnen problemen die in beide gemeenten spelen gezamenlijk opgepakt worden én wordt de kennis gedeeld die in beide gemeenten aanwezig is. Het waterplan is opgesteld in samenwerking met het HHSK en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Bovendien hebben leden van diverse Boskoopse en Waddinxveense organisaties en verenigingen via klankbordgroepen een bijdrage geleverd aan het waterplan. Het Waterplan is op 17 februari 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Waddinxveen.

Beschrijving huidige situatie watersysteem
De Bomenwijk, waarbinnen De Sniep is gelegen, ligt in de Zuidplaspolder. Dit deel van Waddinxveen watert af in zuidoostelijke richting en wordt bemalen door gemaal "De Zuidplas", welke het water op de Ringvaart uitslaat. Ten behoeve van de wateraanvoer liggen er sloten met een waterpeil van NAP -6,80. In de Bomenwijk komt bijna geen oppervlaktewater voor.

Beschrijving toekomstige situatie watersysteem
In het onderhavige bestemmingsplangebied is thans een clubgebouw (één laag) gelegen met een totaal bebouwd oppervlak van bijna 1.050 m². Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een clubgebouw in twee bouwlagen, waarbij het grondoppervlak van dit gebouw maximaal 865 m^2 bedraagt. De overige gronden zullen hoofdzakelijk worden ingericht als oefenveld, conform het huidige gebruik. Het bebouwd oppervlak zal daarmee afnemen. Gesteld kan worden dat het watersysteem geen nadelige gevolgen zal ondervinden van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Het treffen van compenserende maatregelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Het clubgebouw zal conform de huidige situatie worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld. Om verslechtering van de waterkwaliteit te voorkomen, zal het gebruik van uitlogende (bouw)materialen zo veel mogelijk vermeden worden.

4.2 *Geluidhinder*

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Volgens de Wet geluidhinder is een clubgebouw, alsmede verblijfruimtes voor buitenschoolse opvang, niet geluidsgevoelig. De Wet geluidhinder is voor deze ontwikkeling dan ook niet van toepassing.

4.3 *Luchtkwaliteit*

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De realisatie van de nieuwe accommodatie valt niet onder een van de uitzonderingscategorieën genoemd in de Regeling NIBM. Dit betekent dat op een andere wijze aangetoond moet worden dat het project niet in betekenende mate bijdraagt. In de Regeling NIBM is onder andere opgenomen dat voor een woningbouwproject geen luchtkwaliteitsonderzoek noodzakelijk is als het gaat om maximaal 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. Uitgaande van 5 verkeersbewegingen per woning, kan geconcludeerd worden dat indien een project minder dan 7.500 verkeersbewegingen per dag genereert, het als NIBM is aan te merken. Het onderhavige bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe voetbalaccommodatie (met buitenschoolse opvang) mogelijk; het betreft hier vervangende nieuwbouw. Het extra aantal verkeersbewegingen is dan ook zeer gering en ruim onder het aantal bewegingen gelegen die een woonwijk van 1.500 woningen genereert. Geconcludeerd wordt dat het project aangemerkt kan worden als NIBM. Nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt niet noodzakelijk geacht.

4.4 *Externe veiligheid*

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico’s op voor de omgeving. Het “Besluit externe veiligheid inrichtingen” (Bevi) en de circulaires “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” (RNVGS) en “Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen” (1984) vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico’s. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico’s zoveel mogelijk beperkt.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Als “harde” afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Afhankelijk van de aard van de risicobron is sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van tenminste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het groepsrisico (GR) weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld. De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord. Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

In de (directe) nabijheid van het plangebied is een aantal risicobronnen gelegen. Allereerst bevindt zich op ongeveer 50 meter van het nieuwe clubgebouw een opslagplaats voor chloorbleekloog, die onderdeel uitmaakt van het naastgelegen zwembad. Hier is echter geen sprake van een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour. Een tweede risicobron betreft een LPG-vulpunt aan de Dreef. De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour bedraagt hier 45 meter en het aandachtsgebied voor groepsrisico is 150 meter. Aangezien het plangebied op ongeveer 200 meter is gelegen, leidt dit vulpunt niet tot beperkingen.

Over de Dreef vinden ook binnenstedelijke transporten plaats om het eerder genoemde vulpunt van LPG te voorzien. Deze bewegingen zijn echter vrij minimaal, waardoor de bijbehorende 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour op de weg is gelegen. De Regionale Brandweer heeft in haar overlegreactie tevens aangegeven dat de toename van het groepsrisico als gevolg van deze transportbewegingen nagenoeg nihil is. Aangezien in de nabijheid van het plangebied ook geen andere (spoor- en/of water)wegen zijn gelegen die kunnen leiden tot wijzigingen in het groepsrisico, is een bestuurlijke verantwoordingsplicht niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat het thema externe veiligheid niet leidt tot beperkingen op de voorgenomen ontwikkelingen.

4.5 Bodem

Het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en ernst van bodemverontreiniging wordt gevormd door de Wet bodembescherming (Wbb). Op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater wordt bepaald of, conform de Wbb, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico’s voor mens en ecosystemen vervolgens onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Als een sanering spoedeisend is, dient binnen vier jaar aangevangen te worden met de sanering. Als geen sprake is van een spoedeisende sanering, kan sanering worden uitgesteld totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning, moet worden aangetoond dat de bodemkwaliteit goed genoeg is om te bebouwen ten behoeve van de toegekende bestemming (bodemgeschiktheidsverklaring): er mag pas worden gebouwd als de bodem schoon genoeg is bevonden. Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform het grondstromenbeleid en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Waddinxveen.

4.6 Archeologie

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft een overzicht van cultureel erfgoed in Zuid-Holland op de thema's archeologie, landschap en nederzettingen. Voor elk thema zijn steeds de kenmerken (wat is het?) en waarden (wat is het belang ervan?) in kaart gebracht. De CHS is gemaakt als kennisbron voor cultureel erfgoed bij ruimtelijke planvorming en ontwerp. Daarnaast heeft de provincie Zuid-Holland de toepassing van deze kaart ook vastgelegd in formeel beleid. De uitgangspunten daarvan zijn te vinden in het Beleidskader CHS Zuid-Holland. De CHS-kartering geeft een overzicht van cultuurhistorische kenmerken en waarden in Zuid-Holland. Verantwoord beheer van cultureel erfgoed vergt echter meer dan inventarisatie en waardering, daarom worden in het Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. Deze betreffen instandhouding/behoud, inpassing/hergebruik en voorlichting/ educatie ben zijn verder uitgewerkt in specifieke provinciale regels of richtlijnen.

De archeologische kenmerken zijn op de cultuurhistorische kaart weergegeven op basis van geologische en bodemkundige structuren. Deze houden direct verband met de vroegere bewoning en exploitatie van het gebied. Ook zijn de archeologische waarden in het gebied vastgelegd in het centraal archeologisch informatiesysteem (ARCHIS).

De Sniep kent een ondergrond die bestaat uit zee-afzettingen. Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland blijkt de locatie niet te zijn gekarteerd. Ook uit het ARCHIS is op te maken dat het plangebied nog leeg is, hetgeen betekent dat geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden en geen vondsten zijn gedaan. De bevindingen uit ARCHIS geven aan dat de trefkans op archeologische sporen dermate gering is, dat aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Hierbij moet worden opgemerkt dat wanneer tijdens de uitvoering van het project toch sprake is van vondsten en/of archeologische waarden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente. De verplichting tot het melden van archeologische waarden is geregeld in de Monumentenwet 1988.

4.7 Ecologie

De Flora- en faunawet (Ffwet) is sinds 1 april 2002 van kracht. De wet regelt de bescherming van de in het wild levende planten en dieren in Nederland met het oog op de instandhouding van soorten. Dit betreft soorten die zijn aangemerkt als beschermd op basis van de Flora- en faunawet. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd. Overtreding van een verbodsbepaling is alleen toegestaan met een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet (art. 75). Op 10 september 2004 is het 'Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen' in werking getreden. In dit besluit zijn de volgende drie categorieën opgenomen:

- categorie 1: bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Er hoeft voor deze activiteiten geen ontheffing te worden aangevraagd;

- categorie 2: bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, *mits* activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Is er geen goedgekeurde gedragscode aanwezig, dan dient ontheffing aangevraagd te worden. De vrijstelling geldt niet voor beschermde soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van het besluit;
- categorie 3: bij activiteiten die te kwalificeren zijn als ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor soorten in deze categorie geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

Ontheffingaanvragen op basis van categorie 1 en 2 worden getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (de zogenaamde lichte toets). Ontheffingaanvragen op basis van categorie 3 krijgen te maken met de ‘uitgebreide toets’. Dit houdt in dat wordt getoetst op drie criteria, te weten 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief en 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Aan alle criteria moet worden voldaan.

Plangebied
Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt, dat het bestemmingsplangebied niet is gelegen in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen in de Vogel- en/of Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet. Voor wat betreft de gebiedsbescherming kan dus geconcludeerd worden, dat de ruimtelijke ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, niet zal leiden tot negatieve gevolgen op dergelijke beschermde gebieden.

Rapportage voor kilometerhok X:103 / Y:450

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						niet	-	1975-1990
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						matig	51-100%	1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	2					slecht	26-50%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	1					slecht		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders		1			1	matig	0%	1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen					1	matig	0%	1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Voor wat betreft soortenbescherming in het kader van de Ffw kan het volgende opgemerkt worden. Uit gegevens van het Natuurloket blijkt, dat binnen het kilometervak waar het bestemmingsplangebied in is gelegen een aantal beschermde diersoorten voorkomt (zie tabel). Voor wat betreft de soorten die vallen in de kolom “FF1” (tabel) kan geconcludeerd worden dat hiervoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden. Het betreffen hier namelijk de zogenaamde categorie-1-soorten (de algemeen voorkomende soorten.)

Voor de soorten in de kolom “FF23”, “Hrl” en “RL” geldt dat het zwaar beschermde soorten betreffen. Bij het al dan niet toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling dient normaliter een ontheffing aangevraagd te worden. Echter uit nevenstaande afbeelding valt op te maken dat het onderzoeksgebied (zwarte cirkel) een zeer klein deel van de betreffende kilometervakken beslaat. De voorgenomen

ruimtelijke ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zal dan ook nauwelijks leiden tot aantasting van de leef- en foerageergebieden van deze soorten. Het aanvragen van een ontheffing wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.8 Duurzaamheid en energie

Om een duurzaam woongebied te realiseren is een aantal maatregelen op het gebied van duurzaamheid opgenomen in het gemeentelijk klimaatbeleid. Uitgangspunt voor duurzaamheid is het in november 2005 door het college vastgestelde “regionale beleidskader Duurzaam Bouwen 2005-2010”. Het beleidskader beoogt een regionale aanpak binnen de deelnemende gemeenten, bestaande uit een gedeeld ambitieniveau, procedure en instrumentarium.
Het college heeft in november 2005 tegelijk met het vaststellen van het beleidskader Duurzaam Bouwen de keuze voor instrument ‘GPR gebouw’ goedgekeurd. Dit betreft een gebruiks-vriendelijk software pakket, dat gebruikt kan worden door projectontwikkelaars en architecten om de duurzaamheid van woningen, kantoren of scholen te beoordelen. De aspecten energieverbruik, materiaalgebruik, afval, water, gezondheid en woonkwaliteit worden door het programma beoordeeld en krijgen een cijfer tussen nul en tien. Met behulp van GPR krijgt een project een duidelijk duurzaamheidcijfer. In regionaal verband is gekozen om als basiswaarde te kiezen voor een score van zes-en-een-half. Met het actieve ambitieniveau verplicht de regio Midden- Holland zich tot uitvoering van de landelijk gestelde voorwaarden.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een plankaart (verbeelding) met daarbij een toelichting. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in beeld gebracht. Samen met de regels is dit het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2 De opzet van de planregels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:
- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

5.2.1 Inleidende regels

In de inleidende regels staan de algemene bepalingen die nodig zijn om de overige regels goed te kunnen hanteren. De begripsbepalingen (art. 1) bevatten uitleg van de in het plan gebruikte begrippen die niet tot de algemeen bekend veronderstelde begrippen gerekend worden. De wijze van meten (art. 2) bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van hoogtes, oppervlaktes etc.

5.2.2 Bestemmingsregels

In dit bestemmingsplan is sprake van slechts één bestemmingsregel, te weten *Sport.* Inhoudelijk is voor deze bestemming zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de bestemming “Sportdoeleinden” uit het bestemmingsplan “Bebouwde Kom Waddinxveen”. Dat is immers de bestemming die blijft gelden voor de omliggende gronden.

Wat betreft de opbouw van de bestemming, begint deze met een doeleindenomschrijving, waarin in algemene bewoordingen wordt aangegeven waarvoor de gronden mogen worden gebruikt. In dit geval betreft dat naast sportieve doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, onder andere een clubgebouw met kantine, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en waterlopen. Ook wordt mogelijk gemaakt dat het clubgebouw gebruikt kan worden voor de na- en buitenschoolse opvang van kinderen.

Deze doeleindenomschrijving wordt gevolgd door een bepaling waarin staat aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing van deze gronden is toegestaan (bouwregels). Op de bij de regels behorende verbeelding (plankaart) staat het bouwvlak aangegeven, waarbinnen het clubgebouw mag worden gerealiseerd. Het gebouw mag niet hoger zijn dan 8,5 meter en niet groter dan 1.730m^2 (verdeeld over twee bouwlagen).

Alle regels die van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregel zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt behoeft te worden.

5.2.3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat vier algemene regels.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel
De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 5 Algemene bouwregels
Dit artikel bevat algemene bepalingen ten aanzien van een maximum bebouwingspercentage en de afdekking van gebouwen.

Artikel 6 Algemene ontheffingsregels
In deze regels wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om ontheffing te verlenen van de maximum toegestane bouwhoogte. De criteria voor de toepassing van deze ontheffingsregels zijn hierin eveneens opgenomen.

Artikel 7 Algemene procedureregels
Dit artikel schrijft voor dat, alvorens burgemeester en wethouders ontheffing verlenen, belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om schriftelijke zienswijzen in te dienen. Hiertoe worden de stukken gedurende vier weken ter inzage gelegd.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In deze regels is het overgangsrecht vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Als laatste is de slotbepaling opgenomen, welke bepaling zowel de titel van het plan als de regels bevat.

5.3 Handhaving

De regels in dit bestemmingsplan zijn op een dusdanige wijze geformuleerd, dat de handhaving daarvan voor een ieder duidelijk kan zijn. Dit komt met name door de formulering van de bouwregels en de specifieke gebruiksregels, waarin is aangegeven wat gebouwd mag worden en welke manieren van gebruik van de gronden en bouwwerken in ieder geval in strijd met de bestemming zijn.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, is op het voorontwerp-bestemmingsplan een viertal reacties ontvangen (zie bijlage 1):

1. Provincie Zuid-Holland
2. VROM-Inspectie
3. Regionale Brandweer Hollands Midden
4. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Ad. 1

De provincie geeft aan dat het provinciaal beoordelingskader per 1 juli 2008 is vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is conform dit beleid en geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

- *De overlegreactie is voor kennisgeving aangenomen.*

Ad. 2

De VROM-Inspectie geeft aan dat, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1), het voorontwerp-bestemmingsplan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

- *De overlegreactie is voor kennisgeving aangenomen.*

Ad. 3

De Regionale Brandweer wijst met name op de risico's ten aanzien van de aanwezigheid van een opslagtank voor chloorbleekloog (zwembad), een LPG-tankstation en het (daarmee samenhangende) transport van gevaarlijke stoffen. Geconstateerd wordt dat bij geen van deze aspecten het groepsrisico wordt beïnvloed. De opslagtank bevindt zich op voldoende afstand. Voor het groepsrisico ten aanzien van het LPG-tankstation geldt een aandachtsgebied van 150 meter, terwijl het plangebied op een afstand van 200 meter is gelegen. Het aantal transportbewegingen ten behoeve van de bevoorrading van het LPG-tankstation is minimaal, waardoor de invloed op het groepsrisico vrijwel nihil is.
In geval van een calamiteit is een goede bereikbaarheid van het tankstation en het plangebied, alsmede de aanwezigheid van voldoende bluswater, noodzakelijk. Geadviseerd wordt hierover afspraken te maken met de lokale brandweer.

- *De bereikbaarheid van het plangebied is reeds afdoende en zal niet wijzigen als gevolg van de ontwikkeling die het nieuwe bestemmingsplan mogelijk maakt. Over de aanwezigheid van voldoende bluswater wordt reeds gesproken met de lokale brandweer. Dit aspect speelt een nadrukkelijke rol binnen de uitvoeringsfase.*

Ad. 4

Het Hoogheemraadschap geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling, maar wijst wel op een onjuistheid in de waterparagraaf. Opgemerkt wordt dat het waterpeil niet de genoemde NAP -6,10 m bedraagt, maar NAP -6,80 m.

- *De waterparagraaf is op dit onderdeel gewijzigd. De overlegreactie is voorts voor kennisgeving aangenomen.*

6.2 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

In het kader van de herinrichting van Sportpark De Sniep heeft op 9 februari 2010 een informatieavond plaatsgevonden. Van de 650 uitgenodigde omwonenden, hebben er zo'n 25 de avond bezocht. Tijdens de avond zijn veel vragen gesteld over de herinrichting. De meeste vragen gingen over groeninrichting rondom de velden. Dit maakt overigens geen onderdeel uit van het onderhavige bestemmingsplan.

6.4 *Zienswijzen*

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 17 juni 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een tweetal zienswijzen ontvangen (zie bijlage 2):

1. Oasen
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Ad. 1

Oasen geeft aan dat de Regionale Brandweer in haar vooroverlegreactie ($6.1) wijst op de aanwezigheid van voldoende bluswater. In hoeverre dit via het drinkwaternet mogelijk blijft is niet aan te geven. Oasen vraagt op de hoogte gehouden te kunnen worden van de ontwikkelingen.

- *Omdat het clubgebouw wordt verplaatst zullen aanwezige nutsleidingen worden verwijderd en, gelet op de nieuwe omvang van het clubgebouw, nieuwe leidingen worden aangelegd. De huidige brandkraan bevindt zich op te grote afstand van het nieuwe clubgebouw, waardoor aanpassingen noodzakelijk zijn. Nieuwe leidingen voor het clubgebouw kunnen worden gecombineerd met extra en nieuwe brandkranen.*

Ad. 2

Het Hoogheemraadschap bevestigt haar eerder gemaakte reactie op het voorontwerp en geeft aan verder geen opmerkingen te hebben.

- *De zienswijze is voor kennisgeving aangenomen.*

Wijzigingen

De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in de toelichting en/of planregels. Wel is sprake van één ambthalve wijziging; ter verduidelijking van het begrip 'naschoolse opvang' is een omschrijving hiervan opgenomen in artikel 1 van de planregels.

6.5 *Financiële uitvoerbaarheid*

Conform het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een beschrijving van de financiële uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

De planontwikkeling zal in overeenstemming zijn met provinciale en gemeentelijke uitgangspunten. De afspraken zijn vastgelegd in een tussen de gemeente Waddinxveen en de voetbalverenigingen gesloten overeenkomst. De verenigingen krijgen een vergoeding van de gemeente voor de bouw van de nieuwe accommodatie, waarmee het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd is en het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn ook geen andere redenen als bedoeld in artikel 6.12 Wro om een exploitatieplan vast te stellen. Alle eisen en voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in de overeenkomst.

II. REGELS

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 35
Artikel 1 – Begrippen 35
Artikel 2 – Wijze van meten 39

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 41
Artikel 3 – Sport 41

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 43
Artikel 4 – Antidubbeltelregel 43
Artikel 5 – Algemene bouwregels 43
Artikel 6 – Algemene ontheffingsregels 43
Artikel 7 – Algemene procedureregels 43

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 45
Artikel 8 – Overgangsrecht 45
Artikel 9 – Slotregel 45

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 – Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

Plan:

het bestemmingsplan “Accommodatie De Sniep” van de gemeente Waddinxveen.

De plankaart:

de plankaart van het bestemmingsplan “Accommodatie De Sniep”, bestaande uit de kaart met tekeningnummer **6.14.1**, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

Aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar – ingevolge de regels – regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft.

Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0627.bpdesniep-0401 met de bijbehorende regels.

Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

Bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Bouwaanduidingen:

alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken.

Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

Bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

Bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

Erf:

de grond deeluitmakende van een bouwperceel behorende bij een hoofdgebouw.

Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw:

een gebouw dat, door zijn constructie en/of afmeting, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

Kantine:

een restauratieve voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van etenswaren, eenvoudige maaltijden en/of dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling;

Maaiveld:

de hoogte van het terrein nadat het gereed gemaakt is voor bebouwing.

Naschoolse opvang:

opvang van en vrijetijdsvoorziening voor kinderen in de (pre-)basisschoolleeftijd, voornamelijk in de uren buiten schooltijd en in schoolvakanties.

Openbare nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval.

Peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang,
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw,
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

Ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen.

Seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;
onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Sociale veiligheid:

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen.

Stedenbouwkundig beeld:

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten.

Straatmeubilair:

voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals verkeersborden, straatverlichting, zitbanken, plantenbakken e.d.

Uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Uitstekende delen aan gebouwen:
erkers, luifels, balkons, galerijen e.d.

Verbeelding:
de analoge c.q. digitale plankaart.

Voorgevel:
de naar de weg toegekeerde gevel.

Water:
waterlopen (sloten, singels, vijvers e.d.) ten behoeve van de waterberging, alsmede de aan- en afvoer van oppervlaktewater.

Woningwet:
de Woningwet zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Wet ruimtelijke ordening:
de Wet ruimtelijke ordening zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Artikel 2 – Wijze van meten

2.1 Meten

Bij de toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk. Dakoverstekken, luifels, balkons en dergelijke worden hierbij niet meegeteld, mits zij niet verder uitsteken dan 0,5 meter.

f. de breedte van een gebouw:
van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.

g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens:
vanaf het punt van de gevel van een gebouw welke het dichtst bij de perceelsgrens is gelegen, haaks op de perceelsgrens.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoeptreden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van scheidingslijnen, aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt;

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 – Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Sport” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportvoorzieningen;
b. gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een kantine;
c. na- en buitenschoolse opvang ter plaatse van de aanduiding (nso);
d. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
e. parkeervoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. groenvoorzieningen;
h. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

i. afvalverzamelsystemen;
j. civiel-technische voorzieningen, waaronder bruggen en viaducten;
k. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende regels:

a. er mogen hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
c. het vloeroppervlak mag niet meer dan de in het bouwvlak aangegeven maximaal bruto vloeroppervlak bedragen;
d. een kantine is enkel op de eerste verdieping toegestaan.

3.2.2 Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> gelden de volgende regels:

a. de hoogte van terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals tribunes en lichtmasten mag niet meer dan 15 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 – Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 – Algemene bouwregels

1. Ingeval voor gronden welke voor bebouwing in aanmerking komen noch in de regels, noch op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is vermeld, mogen deze gronden volledig worden bebouwd.
2. Ingeval noch de regels, noch de verbeelding informatie verschaffen over de wijze van afdekking van gebouwen, mogen gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt.

Artikel 6 – Algemene ontheffingsregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit bestemmingsplan ten aanzien van de maximum toegestane bouwhoogte van een gebouw, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter, uitsluitend toe te passen ingeval extra bouwhoogte nodig is voor een architectonisch verantwoorde afronding van de bovenste bouwlaag c.q. kap/schuin dakvlak.
2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels van dit bestemmingsplan ten aanzien van de maximum toegestane bouwhoogte van een gebouw, ten behoeve van de bouw van technische voorzieningen op het dak van een gebouw, welke voorzieningen noodzakelijk zijn voor het doelmatig functioneren van een bouwwerk, zoals liftopbouwen, lichtkoepels, schoorstenen, antennemasten, luchtverversingsapparatuur, glazenwas installatie e.d., mits de overschrijding van de maximum bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt.

Artikel 7 – Algemene procedureregels

Alvorens ontheffing te verlenen stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. De stukken welke betrekking hebben op het voornemen om ontheffing te verlenen, worden gedurende 4 weken ter inzage gelegd, na voorafgaande bekendmaking.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 8 – Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

8.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

8.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

8.1.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

8.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.2.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 – Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “Accommodatie De Sniep”, gemeente Waddinxveen.

III. BIJLAGEN

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

Bijlage 1	Overlegreacties:	- Provincie Zuid-Holland - VROM-Inspectie - Regionale Brandweer Hollands Midden - Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Bijlage 2	Zienswijzen:	- Oasen B.V. - Hoogheemraadschap

BIJLAGE 1

provincie ZUID HOLLAND

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
mw M. Bihari
T 070 - 441 71 83
m.bihari@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

GEMEENTE WADDINXVEEN
15 APR. 2010
REG.NR.
CLASS.NR.
ADVIES AAN
AFDELING SBo
KOPIE AAN

Aan Burgemeester en Wethouders van
Waddinxveen

Datum 14 APR. 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-168947229
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro;
Voorontwerpbestemmingsplan Accommodatie De Sniep

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.
Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen 18, 22, 65 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

provincie ZUID HOLLAND

Ons kenmerk

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

VERZONDEN 15 APR. 2010

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waddinxveen
Postbus 400
2740 AK Waddinxveen

B 13619

SBO
BenW

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
mr. R. Bos

T 010-224 44 44
F 010-224 44 99

Kenmerk
20100021312-RBO-ZW

Datum 6 april 2010 06 APR 2010
Betreft vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan "Accommodatie De Sniep"

Geacht college,

Op 17 maart jl. heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Accommodatie De Sniep".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en –structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid-West,

i/o

dr. J. Blenkers

VROM 11

Regionale Brandweer Hollands-Midden

BRANDWEER

GEMEENTE WADDINXVEEN
12 APR. 2010
SBO

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
gemeente Waddinxveen
T.a.v. de heer J. van Kleef
Postbus 400
2740 AK WADDINXVEEN

Rooseveltstraat 4a
2321 BM Leiden
Telefoon (071) 366 1366
Fax (071) 366 1399
www.rbhm.nl

Datum	8 april 2010	Telefoon	071-366 1859	Bijlage
Onze	JM\300433	Fax		
Uw referentie		E-mail	j.meijer@hollands-midden.nl	
Uw brief van	Email 17 maart 2010	Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan "Accommodatie De Sniep"	

Geacht College,

De gemeente Waddinxveen heeft de Regionale Brandweer Hollands Midden verzocht om, in het kader van de Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" en het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) advies uit te brengen in verband met het voorontwerp bestemmingsplan "Accommodatie de Sniep". Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de regionale brandweer kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het brandweeradvies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

Inleiding
Het voorontwerpbestemmingsplan behelst een herinrichting van de voetbalvelden en de accommodatie op Sportpark De Sniep. Het gaat om een nieuwe accommodatie van twee bouwlagen.

Risicobronnen
In de directe nabijheid van het plangebied zijn de volgende risicobronnen gelegen:
1. Op 50 meter van het plangebied een zwembad met opslag van chloorbleekloog.
2. Op 200 meter van het plangebied een LPG-tankstation.
3. Transport gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico
Voor bovengenoemde risicobronnen geldt dat het plaatsgebonden risico geen beperkingen vormen voor het voorontwerpbestemmingsplan.

Groepsrisico
Ad 1. De opslag van chloorbleekloog is op zodanige afstand van het plangebied gelegen dat het aspect groepsrisico hier geen rol speelt.

Regionale Brandweer Hollands-Midden

BRANDWEER

Ad 2.Voor het LPG-tankstation geldt ten aanzien van het groepsrisico een aandachtsgebied van 150 meter. Deze afstand is tevens de 100 % letaliteitgrens. Bij een calamiteit met een LPG-tankauto zullen de effecten grote gevolgen hebben voor het plangebied.
Ad 3. Ten behoeve van de bevoorrading van het LPG-tankstation vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het aantal transportbewegingen is minimaal als gevolg waarvan het groepsrisico ook vrijwel nihil is. Het groepsrisico ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen is dan ook vrijwel nihil

Scenario
Het scenario dat van invloed is op het plangebied is een ongeval met een tankauto gevuld met LPG. Het worst case scenario luidt: "De tankwagen wordt aangestraald, waardoor de tank wordt verwarmd. De integriteit van de tankwand- constructie begeeft het en er ontstaat een warme Bleve (boiling liquid expanding vapor explosion). Door de aanwezigheid van vuur/brand/hitte zal de brandbare vloeistof ontsteken. Er ontstaat een grote vuurbal met grote hittestraling".
Dit scenario heeft grote impact buiten de grens van de onderneming waarbij doden en gewonden kunnen vallen en de materiële schade groot zal zijn.

Bereikbaarheid, bluswatervoorziening
Het plangebied dient goed bereikbaar te zijn voor hulpdiensten. Er dient voldoende bluswater aanwezig te zijn volgens de praktijkrichtlijn bluswatervoorziening. Het LPG-tankstation dient voor hulpdiensten volgens de praktijkrichtlijn bereikbaarheid goed bereikbaar te zijn. Er dient in de buurt van het LPG-tankstation voldoende bluswater voorhanden te zijn.

Advies
Ik adviseer u om, in overleg met de plaatselijke brandweer, te zorgen voor voldoende bluswater en bereikbaarheid conform de Praktijkrichtlijn bluswatervoorziening en de Praktijkrichtlijn bereikbaarheid. Dit geldt voor het plangebied en tevens voor het in de nabijheid gelegen LPG-tankstation.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. Meijer van de Regionale Brandweer Hollands Midden, telefoon 071-3661859.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Goossens-Toorop

drs. I.M. Goossens-Toorop
Plv. Hoofd Proactie/Preventie

CC: brandweer Waddinxveen
Milieudienst Midden Holland

Onderwerp: VOBP De Sniep
Datum: donderdag 25 maart 2010 12:41
Van: Bals, J. <j.bals@hhsk.nl>
Aan: Jan van Kleef <J.vanKleef@waddinxveen.nl>
CC: "Hirs, R." <r.hirs@hhsk.nl>

Beste heer Van Kleef,

HHSK heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkeling. We vragen u een onderdeel aan te passen. Op blz 20 staat bij de huidige situatie dat het waterpeil NAP -6,10 m is. Volgens onze gegevens wordt het water in het plangebied op NAP -6,80 m gehandhaafd.

Als u vragen heeft over deze mail, kunt u mij benaderen.
Met vriendelijke groeten,

Jurgen Bals
Beleidsadviseur
T 010-4537303
M 06-11149065
Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam
www.hhsk.nl <http://www.hhsk.nl/>

BIJLAGE 2

GEMEENTE WADDINXVEEN
28 JULI 2010
REG.NR.
CLASSIFICATIE B 13619
ADVIES AAN
AFDELING SBO
KOPIE AAN BenW

Gemeente Waddinxveen
college burgemeester en wethouder
Postbus 400
2740 AK WADDINXVEEN

Ontwerpbestemmingsplan accomodatie De Sniep

Geacht college,

Vanaf 16 juni ligt het ontwerpbestemmingsplan De Sniep van uw gemeente ter inzage. Graag willen wij daarop reageren.

Wij stellen het zeer op prijs dat u ons vroegtijdig gelegenheid heeft gegeven om commentaar te leveren.

In dit ontwerpbestemmingsplan stelt de brandweer dat voldoende bluswater volgens de praktijkrichtlijn beschikbaar moet zijn. In hoeverre dit vanuit het drinkwaternet mogelijk blijft is niet aan te geven.

Graag willen wij u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Hebt u vragen, neemt u dan gerust met Claudia Heskes contact op. Zij is telefonisch bereikbaar op 0182 59 36 82. Ook per email is zij bereikbaar: jz@oasen.nl.

oasen

26 juli 2010

Ons kenmerk
AKT/chs/26615/10

Bijlagen
geen

Voor informatie:
jz@oasen.nl

Met vriendelijke groet,
Oasen

Jeroen Schmaal
manager

Bijlage(n):

Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
Postbus 122
2800 AC Gouda

T 0182 59 33 11
www.oasen.nl

KvK 290.10639
BTW 001998079 B01

Onderwerp: FW: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Accommodatie De Sniep
Datum: dinsdag 17 augustus 2010 14:34
Van: Jochem Bus (BOdG ruimtelijk advies B.V.) <j.bus@bodg.nl>

Van: "Bals, J." <j.bals@hhsk.nl>
Datum: Mon, 19 Jul 2010 11:37:25 +0200
Aan: Jan van Kleef <J.vanKleef@waddinxveen.nl>
Onderwerp: RE: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Accommodatie De Sniep

Beste Jan,

We hebben verder geen opmerkingen op het OBP voor De Sniep.
Met vriendelijke groeten,

Jurgen Bals
Beleidsadviseur
T 010-4537303
M 06-11149065
Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam
www.hhsk.nl <http://www.hhsk.nl/>

IV. VERBEELDING

VERKLARING

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

S — Sport

Aanduidingen

Bouwvlak

nso — Naschoolse opvang

Maatvoering

8,5 — Maximale bouwhoogte

o 1730 — Maximum vloeroppervlakte; bruto (m2)

project:
Accomodatie De Sniep

projectnummer:
6.14.1

gemeente:
Waddinxveen

fase:
bestemmingsplan

opdrachtgever:
gemeente Waddinxveen

datum : 18 augustusl 2010
schaal : 1:1000 (A4)
Identificatienummer: NL.IMRO.0627.bpdesniep-0401
Ondergrond gbkn Waddinxveen 2010 01
o_NL.IMRO.0627.bpdesniep-0401

BOdG ruimtelijk advies
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580