

Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

Coenecoop

Het ontwerpbestemmingsplan 'Coenecoop' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 november 2012 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen en is daarnaast digitaal toegankelijk gemaakt. Gedurende de periode van tervisielegging zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen en zijn derhalve ontvankelijk.

Hierna zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven of de reacties hebben geleid tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Coenecoop'. Dat de zienswijzen zijn samengevat, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen zijn de volledige reacties betrokken.

Er zijn zienswijzen ingediend door de volgende instanties:

1. Gasunie;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Familie Oskam, Akkeroord 3b te Waddinxveen.

1 Gasunie

De opgenomen afwijkmogelijkheid van de bouwregels (artikel 15.4) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. De Gasunie verzoekt om artikel 15.4, aanhef onder a van de planregels te laten vervallen.

Beantwoording:

Aangezien de betreffende leiding in beheer van de Gasunie zelf is, ziet de gemeente geen reden de betreffende voorwaarde te handhaven. Lid a wordt verwijderd.

Aanpassing:

De zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan:

- In artikel 15 lid 15.4 wordt lid a verwijderd.

2 Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard heeft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt geen bezwaar tegen de uitvoering van het plan. De opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan zijn naar wens verwerkt.

Beantwoording:

De zienswijze van het hoogheemraadschap is voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing:

De zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

3 Familie Oskam, Akkeroord 3b te Waddinxveen

Reclamant verzoekt voor het perceel Akkeroord 3B de bestemming Bedrijventerrein op te nemen, in overeenstemming met de door de voormalige gemeente Moordrecht verleende bouwvergunning.

Beantwoording:

De bestemmingen Wonen en Tuin worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'bedrijfswoning'. Voor het bedrijfsgebouw wordt een bouwvlak opgenomen.

Aanpassing:

De zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan:

- De bestemmingen Wonen en Tuin voor het perceel Akkeroord 3B worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'bedrijfswoning'. Voor het bedrijfsgebouw wordt een bouwvlak opgenomen.

Overzicht van wijzigingen

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

- De bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' voor het perceel Akkeroord 3B worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'bedrijfswoning'. Voor het bedrijfsgebouw wordt een bouwvlak opgenomen.

Regels

- In artikel 15 lid 15.4 wordt lid a verwijderd.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- Op één van de bestemmingsvlakken met de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' waren in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk geen aanduidingen opgenomen voor de maximaal toegestane milieucategorie. Het betreft het meest oostelijke bestemmingsvlak dat grenst aan de Zuidelijke Rondweg, ter hoogte van de Akkeroord. De verbeelding is aangepast, waarbij alsnog aanduidingen zijn opgenomen. Overeenkomstig het advies van de Omgevingsdienst wordt op de percelen die direct grenzen aan de Zuidelijke Rondweg bedrijvigheid in maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. Op de percelen die op grotere afstand van de Zuidelijke Rondweg liggen, wordt bedrijvigheid in maximaal milieucategorie 4.1 toegestaan.

Regels

- De regeling voor de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' wordt in overeenstemming gebracht met de op 14 november 2012 vastgestelde 'Nota archeologiebeleid gemeente Waddinxveen'.
- Op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten die bij het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen, konden groothandels in consumentenvuurwerk met een opslag tussen de 10 en 50 ton (milieucategorie 3.1) in het plangebied worden gevestigd. De vestiging van dergelijke relatief grootschalige vuurwerkbedrijven is niet wenselijk. De bedrijfsactiviteit 'groothandel in consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton' (SBI-code 464992) wordt daarom van de Staat van bedrijfsactiviteiten verwijderd.

Toelichting

- De toelichting wordt in overeenstemming gebracht naar aanleiding van bovenstaande aanpassingen aan de verbeelding en in de regels.
- De straatnaam Dreef wordt gewijzigd in Oude Dreef