

datum 3-8-2021
dossiercode 20210803-13-27296

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met een adviseur Ruimtelijke Plannen van de afdeling (Plantoetsing &) vergunningverlening en Handhaving van het Hoogheemraadschap van Rijnland via het Klant Contact Team 071 - 306 3535

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-oppervlaktewateren> en <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-regionale-keringen> en <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-primaire-keringen>.

www.dewatertoets.nl

Van:

Aan:

Onderwerp: V&H 2021-015841, ref 20210803-13-27296, watertoets, Beukenhof, Waddinxveen, Rijnland advies

Datum: vrijdag 20 augustus 2021 20:04:43

Beste heer,

Op 3 augustus 2021 ontving ik uw adviesverzoek (2021-015841, ref 20210803-13-27296). Het gaat over de watertoets voor het realiseren van 25 appartementen, 124 parkeerplaatsen en een park, behorende bij het project Beukenhof in Waddinxveen. Onze servicenorm voor het geven van een reactie is twee weken; uiterlijk 17 augustus 2021. Dit is helaas niet gelukt; mijn excuses.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het plan. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding.

Graven/dempen/verhard oppervlak

Bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 m² moet het totaal aan verhard oppervlakte worden gecompenseerd door het graven van 15% in de vorm van openwater, wat in verbinding moet staan met de rest van ons watersysteem. Dit moet dan worden gemeld via <https://www.omgevingsloket.nl/>.

Klimaatadaptatie

Onze klimaatkaarten zijn te vinden via <https://rijnland.klimaatatlas.net/>. Door klimaat adaptief te bouwen kunnen problemen, zoals wateroverlast bij extreme buiten, worden voorkomen. Denk hierbij aan het principe *vasthouden – bergen/hergebruiken – afvoeren*.

Enkele adapterende maatregelen tegen de negatieve effecten van klimaatverandering zijn bijvoorbeeld: groene/polder-daken, regenwaterinfiltratie, minder terrasverharding, waterdoorlatende verharding, meer beplanting en het plaatsen van regentonnen.

Zijn er vragen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener met specialisatie grondwater & waterkeringen
Plantoetsing Noordwijk, behalve de kuststrook
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Vrij: 27 t/m 31 aug. 2021 & 18 sept. t/m 3 okt. 2021