

RAPPORT

De Passage te Waddinxveen

Vooronderzoek bodem

Klant: Gemeente Waddinxveen

Referentie: BH9789-RHD-ZZ-XX-RP-Z-001

Status: Concept/0.1

Datum: 22 september 2022

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 90 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: De Passage te Waddinxveen

Sub titel: Vooronderzoek bodem
Referentie: BH9789-RHD-ZZ-XX-RP-Z-001
Status: 0.1/Concept
Datum: 22 september 2022
Projectnaam: BP De Passage Waddinxveen
Projectnummer: BH9789
Auteur(s): MGo

Opgesteld door: MGo

Gecontroleerd door:

Datum:

Goedgekeurd door:

Datum:

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Leeswijzer	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Locatiegegevens en huidige gebruik	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	3
2.4.1	Historisch gebruik	3
2.4.2	Bodemkwaliteitskaart	6
2.4.3	Voorgaande bodemonderzoeken	8
2.5	Gebruik, beïnvloeding locatie, verdachte situatie/activiteiten, ongewoon voorval	11
2.5.1	Potentieel bodembedreigende activiteiten	11
2.5.2	Asbest	15
2.5.3	PFAS	16
2.5.4	Ongewoon voorval	16
2.6	Terreinverkenning	16
3	Conclusie en advies	17
3.1	Conclusie	17
3.2	Advies	17

Bijlagen

Bijlage 1 Bodemrapportage Omgevingsdienst Midden Holland

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Waddinxveen is een vooronderzoek bodem uitgevoerd voor het plangebied De Passage te Waddinxveen. Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplan wijziging.

1.1 Aanleiding

Voor de gemeente Waddinxveen is de 'Ontwikkelvisie Station tot Brug' opgesteld. Het plangebied De Passage maakt deel uit van deze ontwikkelvisie en is ingericht als winkelcentrum en woongebied. Recent zijn echter veel voorzieningen verhuisd en is een deel van het winkelcentrum afgebroken. Als gevolg van de sloop is ruimte vrij gekomen om te ontwikkelen. Voor de herontwikkeling van het plangebied is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is op basis van een bureaustudie inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem binnen de gebiedsontwikkeling De Passage te Waddinxveen. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Als kader voor het vooronderzoek is de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gehanteerd.

1.3 Leeswijzer

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en het advies opgenomen.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

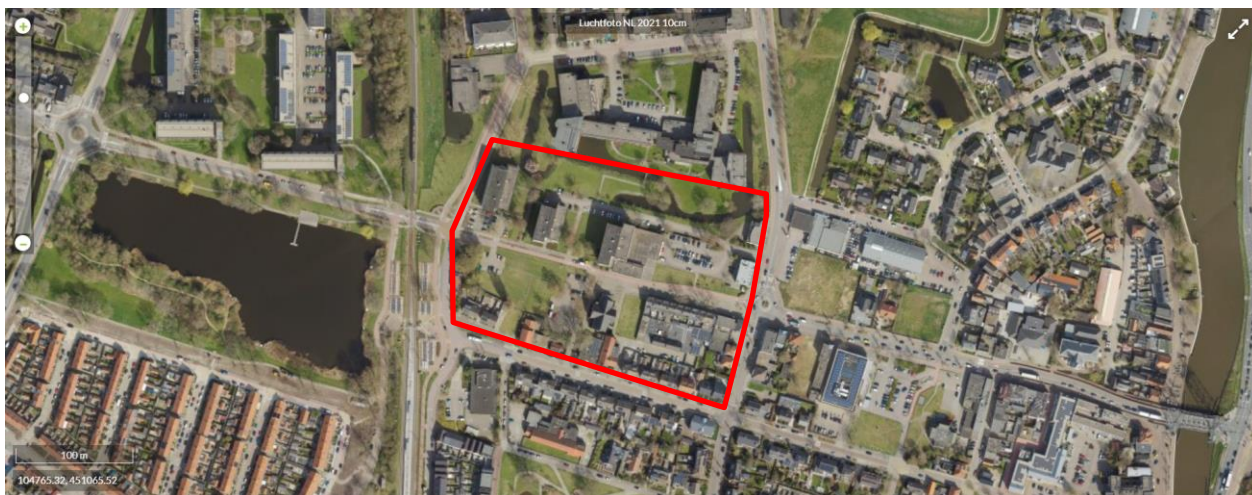
Het Besluit bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming en de Arbeidsomstandighedenwet (CROW 400) verwijzen voor de inventarisatie van de milieuhygiënische en arbeidshygiënische bodemgegevens naar de NEN5725:2017 “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 2017”. Het doel van de inventarisatie is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (aard, mate, oorzaak en ligging) in het projectgebied. Hiertoe is informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Het niveau van de te verzamelen informatie is afhankelijk van de in de NEN 5725:2017 vastgestelde aanleidingen van het vooronderzoek. Deze gaat uit van het beantwoorden van vastgestelde onderzoeksvragen. Voor het vooronderzoek in het kader van de gebiedsontwikkeling De Passage te Waddinxveen zijn de onderzoeksaanleidingen C, F en G van toepassing. Onderstaand is een overzicht opgenomen van de aanleidingen:

- C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (het Besluit bodemkwaliteit);
- G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van Topotijdreis (kadaster), Dinoloket (bodemopbouw), het digitale bodemarchief Omgevingsdienst Midden Holland en bodemloket.

2.2 Locatiegegevens en huidige gebruik

Het plangebied is gelegen rondom de Passage in Waddinxveen. Aan de westzijde is het spoor met het station gelegen (Spoorpad/Prinses Beatrixlaan). Aan de noordzijde is een waterpartij met een zorgcentrum aanwezig. De oostzijde wordt begrensd door de Juliana van Stolberglaan/Kanaalstraat en de zuidzijde door de Stationsstraat. In onderstaande figuur is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2-1 Globale ligging plangebied (rode contour)

In het plangebied is het winkelcentrum De Passage gelegen. Een deel van het winkelcentrum is begin 2015 gesloopt en ingericht als openbaar groen (gras) en voetgangersgebied met fietspad. Boven de nog aanwezig winkels zijn woningen gelegen en het pand van de voormalige supermarkt (met parkeerterrein) staat leeg. In het gebied is een kerk en zijn woningen (grondgebonden en flats) aanwezig. Langs de Juliana van Stolberglaan staan twee bedrijfsgebouwen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens zijn ontleend aan het landelijk hydrogeologisch model Regis II v2.2 uit 2017 en BRO GeoTOP v1.4 uit 2020 (www.dinoloket.nl). De regionale bodemopbouw is geschematiseerd weergegeven in onderstaande tabel. De hoogte van het maaiveld bedraagt circa NAP -2,0 meter.

Tabel 2-1 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Globale diepte (m-NAP)	Geohydrologische schematisatie	Geologische afzetting/formatie	Lithologische samenstelling
-2,0 tot -2,5	Deklaag	Antropogene afzettingen	Afwisselend zand en klei met puin
-2,5 tot -6,0		Formatie van Nieuwkoop	Hollandveen
-6,0 tot -12		Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	Fijn tot matig grof zand
-12 tot -17,5	1° watervoerend pakket	Formatie van Boxtel	Zeer fijn tot zeer grof zand
-17,5 tot -21,0		Formatie van Kreftenheye	Midden tot grof zand
-21,0 tot -28		Formatie van Urk	Matig fijn tot uiterst grof zand

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is niet bepaald, maar wordt veelal beïnvloed door de aanwezigheid van onder andere nabij gelegen watergangen, oppervlaktewater (plas De Pette) en het cunet van wegen, kabels en leidingen in de grond.

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

2.4.1 Historisch gebruik

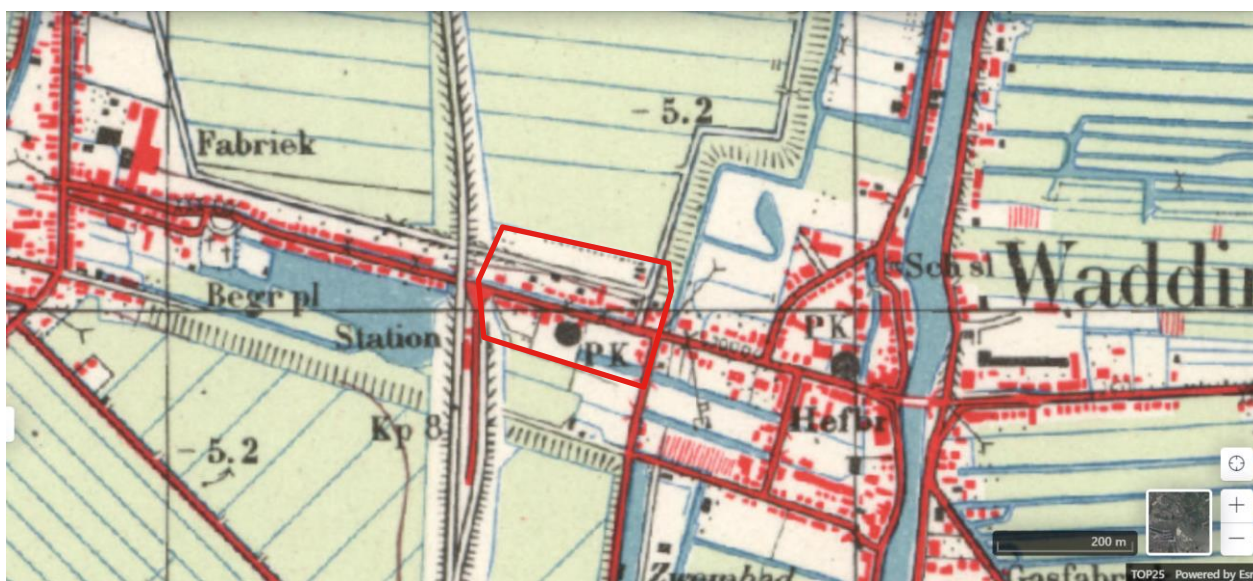
Het historisch gebruik van de locatie is afgeleid van de topografische kaarten beschikbaar op topotijdreis.nl.

Op de topografische kaarten van begin 1914 is de Kerkweg zichtbaar gelegen op een dijk met aan de noordzijde woningen en aan de zuidzijde het oppervlaktewater de Kleine Put. De rest van het gebied is in gebruik voor agrarische doeleinden doorsneden door diverse sloten.

Op de topografische kaart van 1950 is te zien dat een groot deel van het oppervlaktewater de Kleine Put is gedempt. In het gedempte deel zijn het treinstation van Waddinxveen, een kerk en meerdere woningen gebouwd. Ook ten noorden van de Kerkweg is de bebouwing toegenomen en is een weg aangelegd.



Figuur 2-2 Topografische kaart 1914 met globale ligging plangebied



Figuur 2-3 Topografische kaart 1950 met globale ligging plangebied

In de periode 1950-1970 is het gebied ingrijpend veranderd. Op de topografische kaart van 1969 is de uitbreiding van Waddinxveen zichtbaar. De huidige wegenstructuur is aanwezig en het resterende oppervlaktewater is gedempt. Aan de noordzijde is nieuw oppervlaktewater gegraven en verder is nagenoeg het gehele gebied bebouwd. Op de topografische kaart van 1981 is te zien dat de woningen ten noorden van de Kerkweg zijn gesloopt en vervangen voor de huidige flats. Het winkelcentrum De Passage is gerealiseerd en aan de Juliana van Stolberglaan zijn de twee bedrijfspanden aanwezig. Door de bouw van het winkelcentrum is de Kerkweg gesplitst in Kerkweg-Oost en Kerkweg-West. Ter hoogte van het winkelcentrum heet het nu Passage.

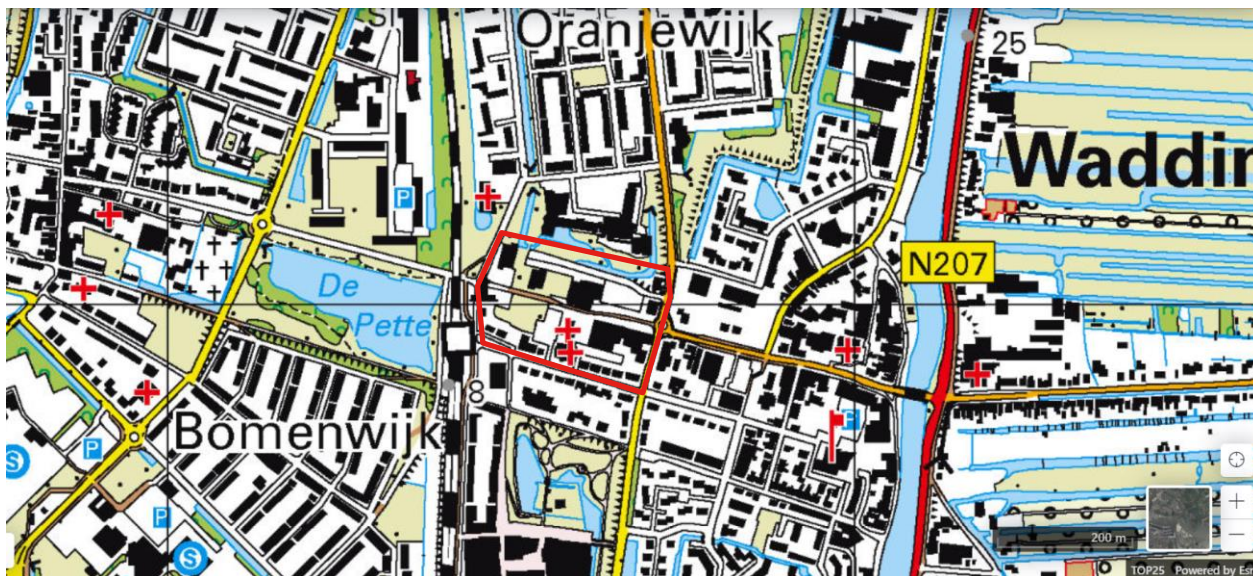


Figuur 2-4 Topografische kaart 1969 met globale ligging plangebied

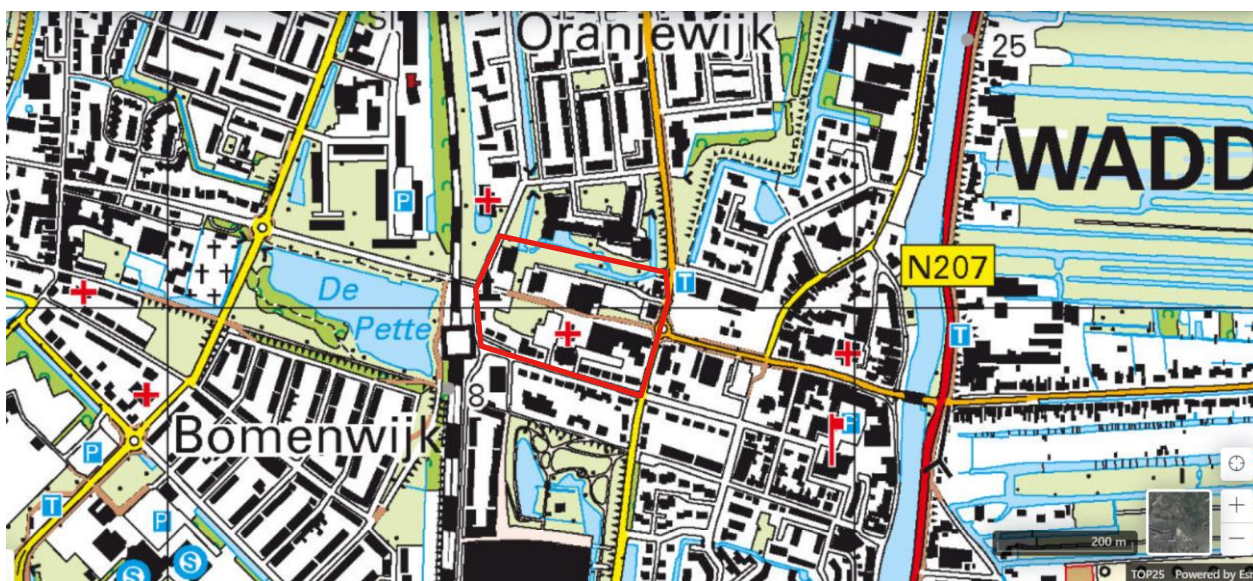


Figuur 2-5 Topografische kaart 1980 met globale ligging plangebied

In 2015 is een groot deel van het winkelcentrum De Passage gesloopt. Dit is ook duidelijk te zien op de topografische kaart van 2015. Na 2015 vinden er in het plangebied geen noemenswaardige wijzigingen meer plaats.



Figuur 2-6 Topografische kaart 2015 met globale ligging plangebied



Figuur 2-7 Topografische kaart 2021 met globale ligging plangebied

2.4.2 Bodemkwaliteitskaart

Voor de regio Midden-Holland is gebiedsgericht beleid opgesteld voor hergebruik van grond en baggerspecie. Dit beleid is beschreven in de 'Nota Bodembeheer regio Midden-Holland en Zoetermeer' (ODMH, A-2015-000535, 12 september 2016). Het gebiedsgericht beleid heeft als uitgangspunt dat de toepassingseisen niet mogen leiden tot risico's. Er is als gebiedsspecifieke toepassingseis in principe gekozen voor de bodemfunctieklasse: de functie van de zone is leidend voor de grond die er mag worden toegepast. Hierop gelden enkele uitzonderingen. Voor het plangebied betreft dit alleen zone 3 waarvoor geldt dat de grond uit de eigen zone mag worden hergebruikt binnen de zone ook al voldoet de kwaliteit niet altijd.

Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de onderzoekslocatie de functie Wonen. Op de bodemkwaliteitskaart is de onderzoekslocatie gelegen in de 3 zones.

Zone 03 (Historische bebouwing zeeleipolders)

- Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): kwaliteitsklasse industrie;
- Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): kwaliteitsklasse industrie.

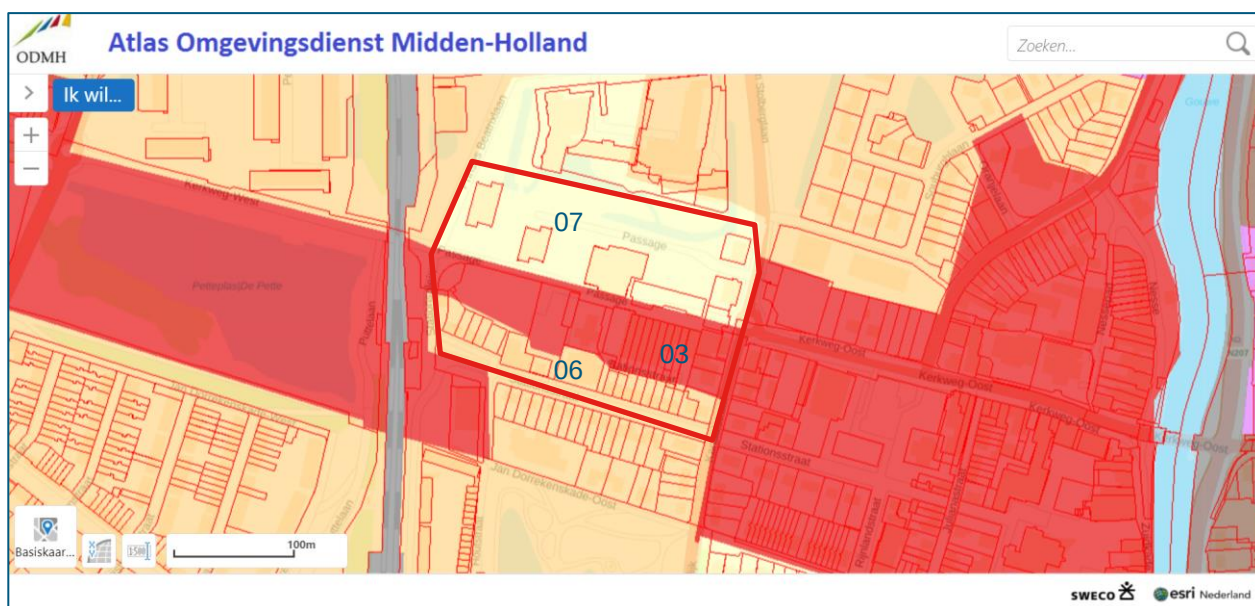
Zone 06 (Uitbreidingen 1940-1970)

- Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): kwaliteitsklasse wonen;
- Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): kwaliteitsklasse wonen.

Zone 07 (Recente uitbreidingen 1970-1990)

- Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Voor alle drie de zones geldt als toepassingseis klasse wonen (boven- en ondergrond). Op onderstaande figuur zijn de 3 zones in het plangebied weergegeven.



Figuur 2-8 Zones bodemkwaliteitskaart in het plangebied

In aanvulling op de Nota bodembeheer is voor PFAS de memo 'Specifiek gemeentelijk PFAS-beleid regio Midden-Holland (gemeenten Alphen aan den Rijn, Bodegraven-Reeuwijk, Waddinxveen, Zuidplas, Krimpenerwaard en Gouda)' (ODMG 7 april 2021) opgesteld. In deze memo is het volgende opgenomen ten aanzien van PFAS:

- 1 Ten aanzien van de stofgroep PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) wordt voor grondverzet binnen de regiogemeenten aangesloten bij het bestaande bodembeleid zoals vastgesteld in de Nota Bodembeheer Midden-Holland en Zoetermeer 2016-2021, waarbij alleen toetsing op functie van de ontvangende bodem plaatsvindt;

- 2 Voor het toepassen van PFAS-houdende grond van buiten de regio wordt het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie” van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (laatst vastgestelde versie) gehanteerd. Daarbij wordt de zogenaamde “dubbeltoets” toegepast (stand still principe), dat wil zeggen toetsing op kwaliteit en functie.

2.4.3 Voorgaande bodemonderzoeken

In het bodemloket van de gemeente Waddinxveen (Atlas bodeminformatie Omgevingsdienst Midden Holland) is informatie opgenomen over de uitgevoerde bodemonderzoeken, verontreinigingscontouren grond en grondwater en saneringscontouren. Binnen en grenzend aan het plangebied zijn meerdere bodemonderzoeken bekend. In onderstaande tabel zijn de bodemonderzoeken benoemd en is een korte samenvatting van de resultaten opgenomen. In bijlage 1 is de bodemrapportage van de Omgevingsdienst Midden Holland opgenomen.

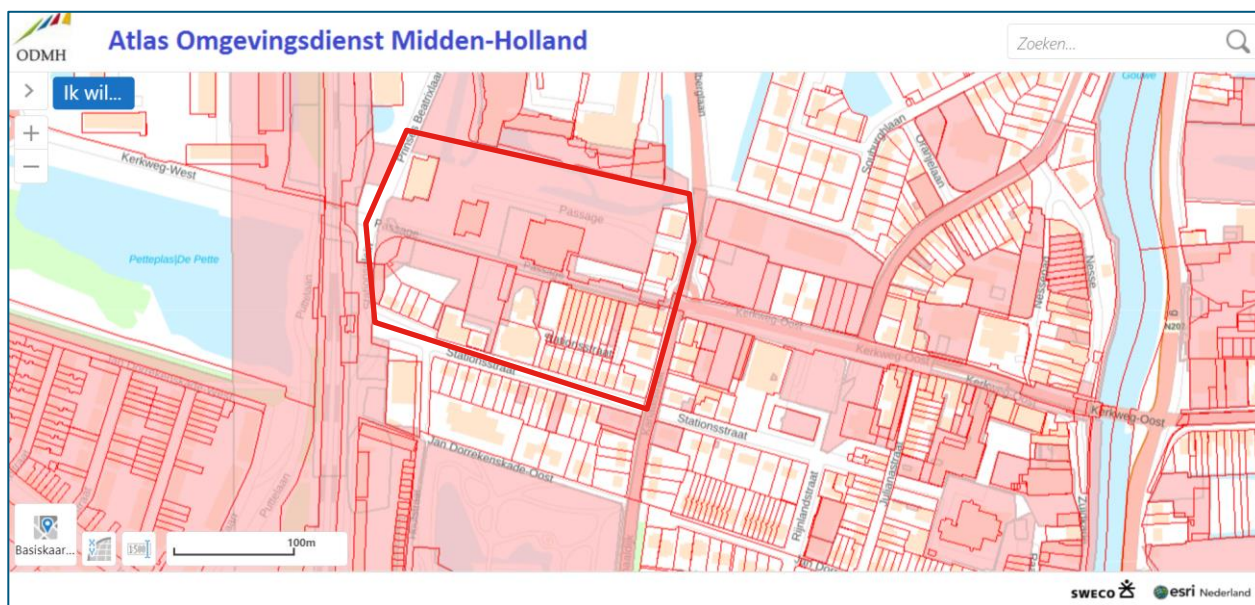
Tabel 2-2 Samenvatting voorgaande bodemonderzoeken

Locatiecode	Adres	Rapport	Samenvatting
Binnen plangebied			
ZH062709444	Passage 51-53	Rapportage aanvullend historisch onderzoek Passage 53 Waddinxveen, Hoste, 03226PMW-02, 23-10-2003 Verkennd bodemonderzoek in het kader van de voorgenomen aan-/verkoop van de locatie Passage 53 te Waddinxveen, Hoste, 03205MOW, 26-9-2003 Nader bodemonderzoek naar de aangetroffen verontreiniging met olieproducten op de locatie Passage 53 te Waddinxveen, Hoste, 03226PMW, 5 november 2003	Op de locatie is in 1992 een ondergrondse tank verwijderd, waarbij circa 6 m ³ verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd. Op de locatie is in peilbuis 1 (1,1-2,2 m-mv) een matige oliegeur waargenomen. In de grond tot 1 m-mv zijn licht verhoogde gehalten kwik, zink, PAK en minerale olie aangetoond. Ter plaatse van de matige tot sterke oliegeur is de bodem hooguit licht verontreinigd met minerale olie. In het grondwater zijn arseen en naftaleen licht verhoogd aangetoond.
ZH189201035	Passage ong	Boringen en peilbuizen t.b.v. milieu-onderzoek aan de Passage te Waddinxveen, Wiha, 71208, 17 december 1987	De onderzoekslocatie is gelegen aan Passage 9. Het rapport is niet compleet en bevat alleen de boorstaten. Hieruit blijkt dat er plaatselijk in de ondergrond een laag koolas (30 cm) aanwezig is. In de bodemlaag van 1-2 m-mv wordt een lichte oliegeur waargenomen.
	Winkelcentrum Passage	Verkennd milieukundig bodemonderzoek (winkel-)centrum (m.u.v. Passage 1-5 (ged.)) Waddinxveen, Geofox-Lexmond, 96.12711/GB, 5-1996	In de opgebrachte zandlaag (ophoging) is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte PAK aangetoond. Zware metalen en minerale olie zijn hooguit licht verhoogd aangetoond. In het grondwater zijn zware metalen en toluen licht verhoogd aanwezig. Het slib in de watergang is aangemerkt als klasse 2 (licht verhoogde gehalten).
ZH062710200	Passage ter hoogte van nummer 130	Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest Kerkweg-weg Waddinxveen, Tauw B.V., 12611117, 22-02-2019 BUS TUP, Tauw B.V., 27-02-2019	In de bodem is een lichte tot matige (plaatselijk sterke) bijmenging waargenomen met betonpuin, baksteen en/of sintels. In de bodemlaag tot 1 m-mv worden in het algemeen licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK aangetoond. Plaatselijk zijn lood en zink in de bodemlaag van 0,5-1,0 m-mv sterk verhoogd aangetoond. In het grondwater is barium licht verhoogd aanwezig. Voor de

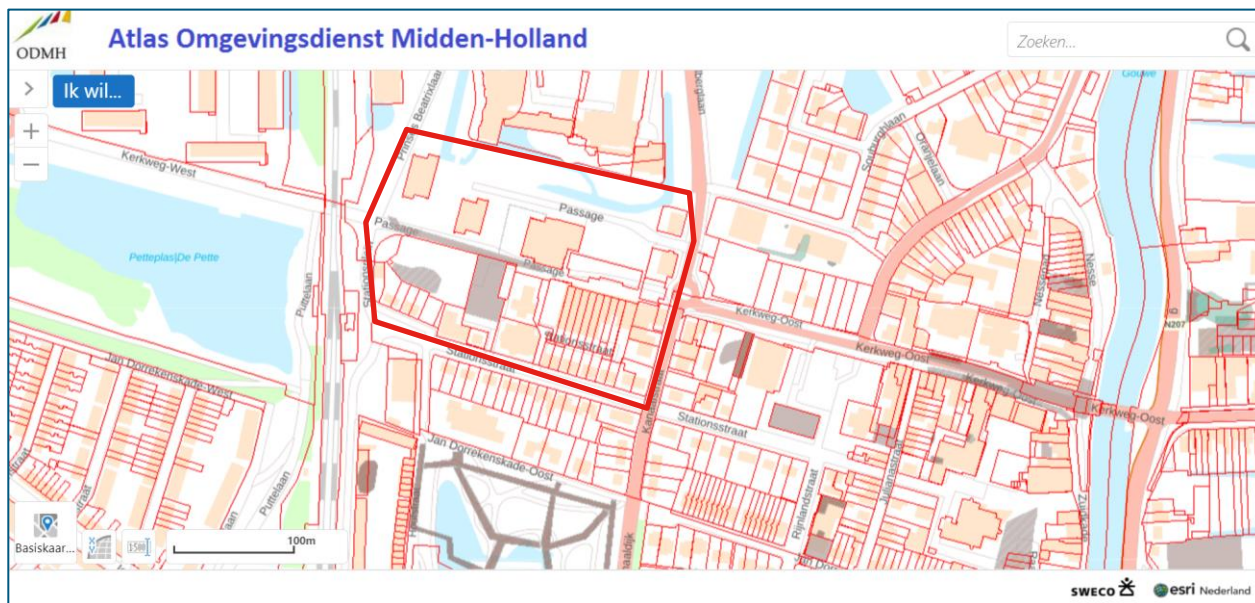
			werkzaamheden (kabels en leidingen) is een BUS melding tijdelijke uitname ingediend. Er is geen evaluatie bekend.
ZH062700050	De nieuwe Passage (ong.)	Nader milieukundig bodemonderzoek Nieuwe Passage Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 97.16430/MR, 02-1998 Deelsaneringsplan lokatie 'De Nieuwe Passage' Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 98.16430/GJB, 01-04-1998	Het betreft het riool in de Passage en het gebed direct ten westen van de kerk (parkeerterrein). In de bodem (0,5-2 m-mv) is een lichte tot matige bijmenging met koolas en puin waargenomen. In de bodemlaag van 0,5-2,0 m-mv is PAK licht tot sterk verhoogd aangetoond. De verontreiniging is heterogeen aanwezig. In het grondwater zijn PAK en minerale olie niet verhoogd aangetoond. Voor de sanering van de sterk met PAK verontreinigde grond is een saneringsplan opgesteld. Saneringsdoelstelling is het voorkomen van contactmogelijkheden. Er is geen evaluatieverslag bekend.
ZH062702437	Passage 31-37	Milieuhygiënisch vooronderzoek Verkennend milieukundig bodemonderzoek Indicatief asbest in de Passage 31-37, IDDS BV, A1403-06/PDI/rap1, 22-11-2021	In de bodemlaag tot 0,8 m-mv zijn in het algemeen licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie aangetoond. Plaatselijk is PAK sterk verhoogd aangetoond. In het grondwater is barium licht verhoogd aanwezig. Asbest is niet aangetoond. Het plaatselijk sterk verhoogde gehalte PAK wordt gerelateerd aan de ophooglaag.
ZH062700041	Passage 1-5	Nader milieukundig bodemonderzoek Passage 1-5 (ged) Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 96.12725/GB, 05-1996 Saneringsplan Passage 1-5 Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 96.13005/GJB, 10-1996 Evaluatie sanering Passage 1-5 Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 97.14819/GW, 01-06-1997	Op het westelijk deel van de locatie zijn 3 ondergrondse tanks aanwezig geweest welke een verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater hebben veroorzaakt. In het nader bodemonderzoek is de verontreiniging met minerale olie afgeperkt. Het volume verontreinigde bodem bedraagt 1.000 m ³ . Daarnaast zijn in de puin- en slakkenhoudende grond zware metalen matig tot sterk verhoogd aangetoond. Voor de sanering van de minerale olie is een saneringsplan opgesteld. Saneringsdoelstelling is volledige verwijdering. De sanering is uitgevoerd in april-mei 1997. Op de zuidelijke terreingrens is ter plaatse van de riolering/tuinen een restverontreiniging (20 m ³) achtergebleven. In de wanden wordt echter 'slechts' de streefwaarde overschreden voor minerale olie.
Grenzend aan plangebied			
ZH062709491	NS emplacement	Oriënterend bodemonderzoek NS-emplacement Waddinxveen, Tebodin, 24057050, 29-10-1999 NS-emplacement Waddinxveen nader onderzoek bodem, Witteveen+Bos, WVN11-1, 24-2-2005	Het betreft een bodemonderzoek op het NS emplacement gelegen buiten het plangebied. Op het emplacement zijn in het algemeen licht verhoogde gehalten aangetoond in de grond en het grondwater. Plaatselijk is asbest boven de interventiewaarde aangetoond. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank (Stationsgebouw) is in het grondwater een sterk verhoogde concentratie minerale olie aangetoond. De omvang is <100 m ³ .
ZH062709159	Prins Bernhardlaan, "Huize Souburg"	Verkennd milieukundig bodemonderzoek "Huize Souburg" Prins Bernhardlaan Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 96.13538/RDK, 10-1996	In de bodemlaag tot 1,3 m-mv zijn hooguit licht verhoogde gehalten voor zink, PAK en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn enkele zware metalen en tolueen licht verhoogd aanwezig.

		Verkennd milieukundig bodemonderzoek Prins Bernhardlaan Waddinxveen, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 97.15194/RDK, 07-1997	Het slib in de watergang is licht verontreinigd met PAK en minerale olie.
ZH062709515	NS emplacement	Verkennd bodemonderzoek diverse percelen Waddinxveen, BK Ingenieurs, 20050591, 10-2005	Het betreffen percelen van NS Vastgoed gelegen buiten het plangebied. In de grond is hooguit een licht verhoogd gehalte koper, zink, PAK en/of EOX aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie arseen, chroom, xylenen en/of naftaleen aangetoond. Het slib in de sloten wordt aangemerkt als klasse 0, 1 of 2.
ZH062710058	Kerkweg-Oost en omgeving (wegtracé)	Rapportage Indicatief milieukundig grondonderzoek, Vanderhelm Milieubeheer B.V., NEWA110069, 23-03-2011 Rapportage milieukundig grondwateronderzoek en monitoring, Vanderhelm Milieubeheer B.V., NEWA110069, 23-03-2011	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de vervanging van het riool. In de bodemlaag van 0,6-1,5 m-mv zijn kwik, lood en PAK licht verhoogd aangetoond. Alleen de veenlaag is onderzocht. In het kader van de aanvraag voor een lozingsvergunning is grondwateronderzoek uitgevoerd. In het grondwater zijn zware metalen niet verhoogd aanwezig. Ten aanzien van de lozingsparameters wordt de lozingsnorm overschreden.
ZH062702406	Prins Bernhardlaan 2 Waddinxveen	Verkennd bodemonderzoek Prins Bernhardlaan 12 Waddinxveen, Waders Milieu BV., 20414501A, 16-12-2020	In de grond zijn sporen baksteen en beton waargenomen. In de bodemlaag tot 1,2 m-mv zijn licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK en/of PCB aangetoond. In het grondwater zijn barium en xylenen licht verhoogd aanwezig.

In onderstaande figuren zijn de uitgevoerde bodemonderzoeken en de daaruit volgende verontreinigingscontouren weergegeven. Opgemerkt wordt dat de contour in de zuidwestelijk hoek van het plangebied de verontreiniging met minerale olie aan de Passage 1-5 betreft welke in 1997 is gesaneerd.



Figuur 2-9 Voorgaande bodemonderzoeken (roze) binnen het plangebied



Figuur 2-10 Verontreinigingscontouren (lichtgrijs) binnen het plangebied

2.5 Gebruik, beïnvloeding locatie, verdachte situatie/activiteiten, gewoon voorval

2.5.1 Potentieel bodembedreigende activiteiten

In de Atlas bodeminformatie Omgevingsdienst Midden Holland is informatie opgenomen over de aanwezigheid van ondergrondse tanks, gedempte sloten en (historische) bedrijfsactiviteiten. Navolgend worden de verschillende potentiële bodembedreigende activiteiten besproken.

Ondergrondse tanks

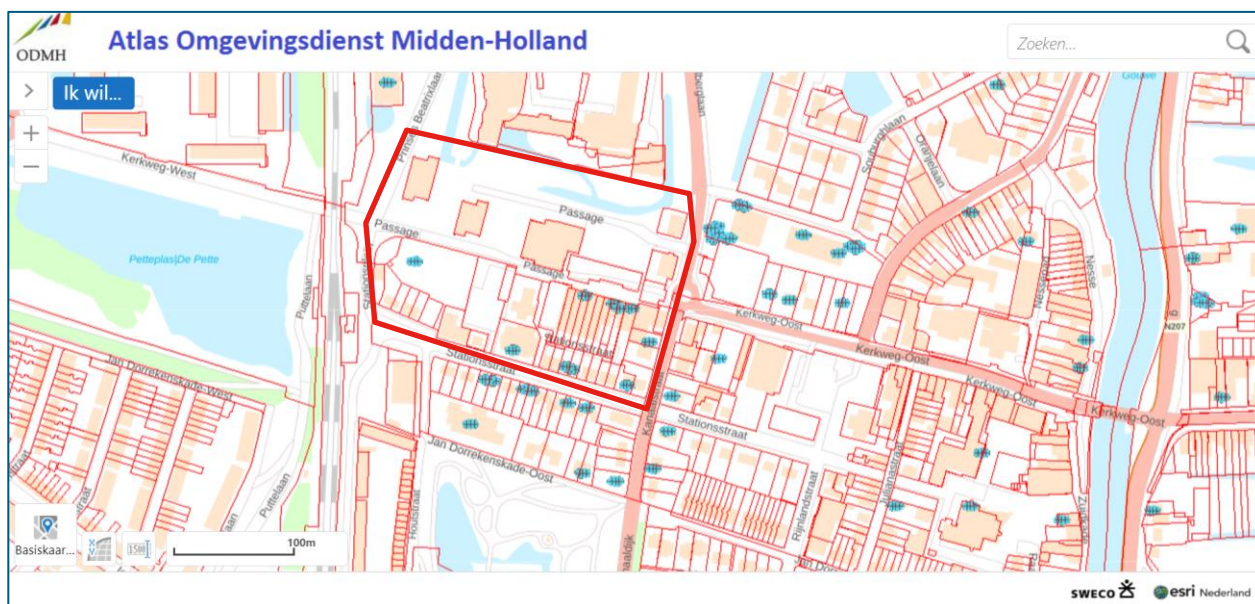
Op de Atlas bodeminformatie Omgevingsdienst Midden Holland zijn binnen en grenzend (<15 meter) aan het plangebied meerdere ondergrondse tanks bekend. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ondergrondse tanks in het plangebied.

Tabel 2-3 Overzicht ondergrondse tanks in het plangebied

Locatie	Soort tank	Volume	Brandstof	Status
Passage 1	Ondergronds	10.000 liter	Huisbrandolie	volgens bodemonderzoek verwijderd
Passage 31	Ondergronds	1.500 liter	Huisbrandolie	Afgevuld met zand, 8-11-1991
Passage 47	Ondergronds	3.000 liter	Huisbrandolie	Afgevuld met zand, 1-1-1960
Passage 53	Ondergronds	3.000 liter	Huisbrandolie	Verwijderd, 7-12-1992
Passage 55	Ondergronds	3.000 liter	Huisbrandolie	Verwijderd, 26-11-1992
Kanaalstraat 1	Ondergronds	4.000 liter	Huisbrandolie	Verwijderd, 14-4-1998
Stationsstraat 36	Ondergronds	3.000 liter	Huisbrandolie	Verwijderd, 24-9-1998
Stationsstraat 26	Ondergronds	5.000 liter	Huisbrandolie	Afgevuld met zand, 12-9-1991
Stationsstraat 24	Ondergronds	5.000 liter	Huisbrandolie	Afgevuld met zand, 14-8-1991
Stationsstraat 16	Ondergronds	3.000 liter	Huisbrandolie	Buiten gebruik, wijze en datum onbekend

Grenzend aan het plangebied zijn meerdere ondergrondse tanks bekend. De ondergrondse tanks aan de Prinses Beatrixlaan en de Stationsstraat (zuidzijde) zijn allen verwijderd of buiten gebruik gesteld. Dit geldt ook voor de ondergrondse tanks aan de Kanaalstraat (oostzijde). Aan de Oranjelaan 21 is het autobedrijf Boonstoppel gevestigd. Het autobedrijf heeft een tankstation langs de Juliana van Stolberglaan. Ter plaatse van het tankstation zijn 5 ondergrondse tanks (4 x 20.000 liter en 1 x 30.000 liter) aanwezig voor de opslag van benzine en diesel. Het vulpunt van de tanks is gelegen tussen de pompeilanden (vloeistofkerende vloer) en de ontluchting langs het voetpad (klinkers en tegels) aan de Juliana van Stolberglaan. In het kader van het Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks is een periodieke monitoring uitgevoerd. De laatst bekende monitoring dateert van 2003. Hierin zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In onderstaande figuur is de ligging van de verschillende ondergrondse tanks in en grenzend aan het plangebied weergegeven.



Figuur 2-11 Ligging (voormalige) ondergrondse tanks (lichtblauw) in het plangebied

Dempingen en ophogingen

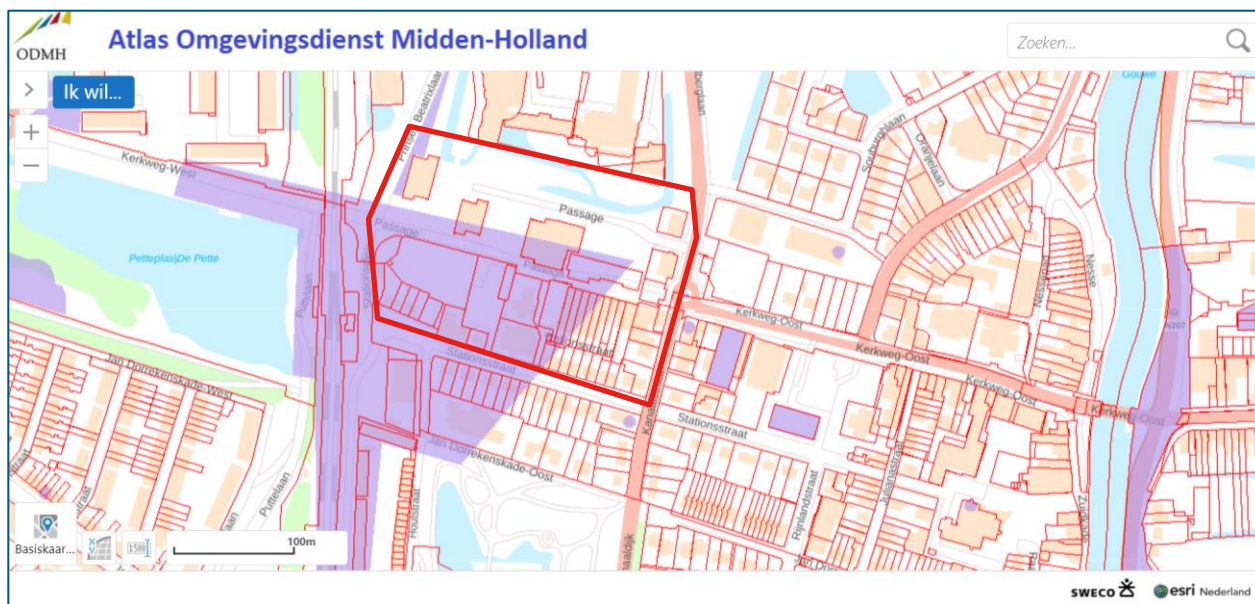
Binnen het plangebied is geen informatie bekend over (sloot)dempingen. Uit de topografische kaarten blijkt echter dat in het noordelijk deel van het plangebied enkele sloten aanwezig waren en dat ten zuiden van de huidige Passage het toenmalige oppervlaktewater Kleine Put is gedempt.

Op de Atlas bodeminformatie Omgevingsdienst Midden Holland zijn 3 meldingen voor de toepassing van grond genoemd. Het betreft de volgende meldingen:

- Prinses Beatrixlaan (document nr: 2013105015), toepassing voor een MVG-werk gemeld op 26 maart 2004. Hoeveelheid en kwaliteit van de toegepaste grond is niet vermeld;
- Kerkweg-west, Passage, Stationsstraat en Spoorpad (document nr: 2017288789), geen nadere gegevens;
- Kerkweg-west, Passage, Stationsstraat en Spoorpad (document nr: 2017290194), BBK melding voor de toepassing van circa 400 m³ grond klasse Achtergrondwaarde bij de herinrichting van de Stationsstraat, Stationsplein en omliggende straten. Uitgevoerd in de periode januari-mei 2018.

De toepassing van de grond aan de Prinses Beatrixlaan is uitgevoerd onder toenmalige 'Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet' (MVG). Met deze regeling is het toepassen van grond met vergelijkbare

of betere kwaliteit dan de reeds aanwezig bodemkwaliteit toegestaan. Het betreft hier de toepassing van hooguit licht verontreinigde grond. Voor de locatie Kerkweg-west, Passage, Stationsstraat en Spoorpad worden 2 meldingen genoemd. Echter, ontbreken de gegevens van de melding met nummer 2017290194. Onduidelijk is of er onder deze melding grond is toegepast en welke kwaliteit dit dan is geweest. Uit de tweede melding blijkt dat er in het kader van herinrichting circa 400 m³ grond met kwaliteit Achtergrondwaarde is toegepast. In onderstaande figuur zijn met paarse vlakken de meldingen voor de toepassing van grond weergegeven.



Figuur 2-12 Meldingen toepassen grond (paars) in het plangebied

Historisch bodembestand (historische bedrijfsactiviteiten)

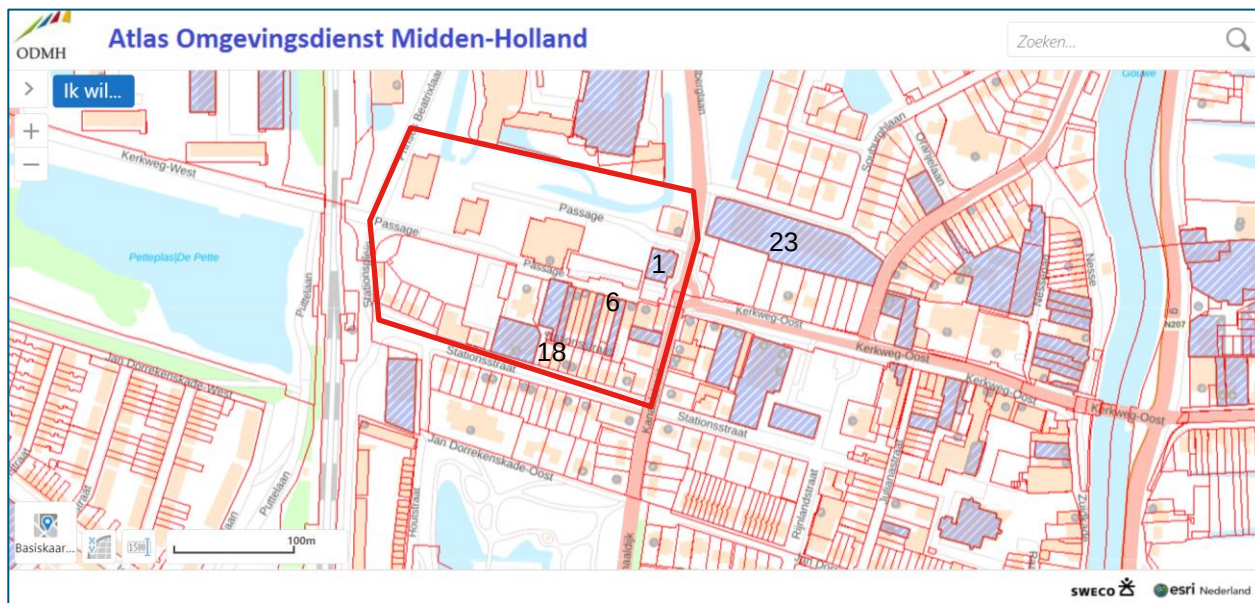
Op de Atlas bodeminformatie Omgevingsdienst Midden Holland zijn binnen en grenzend (<15 meter) aan het plangebied meerdere bedrijfsactiviteiten bekend. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de bedrijfsactiviteiten.

Tabel 2-4 Overzicht bedrijfsactiviteiten in en grenzend aan het plangebied

Nr	Adres	Activiteit	Periode	Potentieel bodem-bedreigende stoffen	Status
Binnen plangebied					
1	Juliana van Stolberglaan 4	Parfumerie	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
		Tandheelkundig-centrum	Onbekend-heden	Kwik	Actief
2	Passage 240	Bank	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
3	Passage 59	Drogisterij	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
4	Kanaalstraat 1	Doe-het-zelf winkel	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
5	Passage 53	Boekwinkel	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
6	Passage 47	Fotowinkel	Onbekend	Barium, chroom, zilver, hydrochinon, cyanide, chloorkoolwaterstoffen	Gesloten

7	Passage 39	Kringloopwinkel	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
8	Passage 31	Banketbakker	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
9	Passage 29	Restaurant	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
10	Passage 23	Speelgoedwinkel	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
		Overige dienstverlening	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
		Muziekschool	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
11	Passage 19	Kaaswinkel	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
12	Passage 17a	Slagerij	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
13	Passage 15	Lunchroom	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
14	Passage 11	Kerkgebouw	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
15	Passage 208	Grillroom	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
		Supermarkt	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
		Viswinkel	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
		Horeca	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
16	Stationsstraat 16	Uitvaartcentrum	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
17	Stationsstraat 18	Zalencentrum	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
18	Stationsstraat 22	Kolenopslag, cokes- en kolenbreek- en sorteerinrichting (zifterij), brandstoffen-detailhandel (vloeibaar)	Onbekend	PAK, BTEXN, minerale olie	Gesloten
Grenzend aan plangebied					
19	Kanaalstraat 2	Modewinkel	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
20	Kanaalstraat 4	Modewinkel	Onbekend	Onverdacht	Gesloten
21	Kanaalstraat 4a	Interieurwinkel	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
22	Kerkweg-Oost 151c	Pizzarestaurant	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
23	Oranjelaan 21	Autobedrijf met tankstation	Onbekend-heden	Zware metalen, PAK, BTEXN, minerale olie	Actief
24	Prins Bernhardlaan 2	Zorgcentrum	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
25	Prinses Beatrixlaan 2	Kerkgebouw	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief
26	Stationsstraat 5	Postbezorgingsbedrijf	Onbekend-heden	Onverdacht	Actief

Op onderstaande figuur zijn de bedrijfsactiviteiten (blauwgrijze vlakken) weergegeven. Tevens is de locatie van de verdachte activiteiten (nr 1, 6, 18 en 23) gemarkeerd.



Figuur 2-13 Bedrijfsactiviteiten (blauwgrijs) in het plangebied

2.5.2 Asbest

De periode 1955-1978 zijn de hoogtijdagen van de productie, toepassing en het storten van asbest. In de woningbouw is het meeste asbest toegepast in de periode tussen 1955 en 1975 en dan met name in de grote, serieel gebouwde woningcomplexen, zoals flats en wijken met veel rijtjeswoningen. Daarnaast is ook veel 'bouwasbest' in bedrijfsgebouwen verwerkt. Vanwege de nadruk op de brandveiligheid, is in openbare gebouwen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoorgebouwen relatief veel asbest verwerkt. In 1993 is het algeheel verbod op het toepassen van asbest ingegaan.

De kerk is gebouwd in 1924. De omliggende grondgebonden woningen en uitvaartcentrum (aan de Stationsstraat) zijn gebouwd in de periode 1952-1958. De winkels met daarboven woningen aan de Passage zijn gebouwd in de periode 1955-1964. De flats en het pand van de voormalige supermarkt dateren uit 1976. Enkele woningen langs de Kanaalstraat dateren uit de jaren 1920 en 1930. Het kantoorpand aan Passage 240 is gebouwd in 1975 en het pand aan de Juliana van Stolberglaan 4-8 is gebouwd in 1985.

De meeste panden zijn gebouwd net voor of na de hoogtij dagen van de toepassing van asbest. De winkelpanden met daarboven woningen zijn echter gebouwd in deze periode. De kans dat in of aan deze gebouwen asbest aanwezig is, is groot. Voor zover bekend heeft in het verleden geen grootschalige renovatie plaatsgevonden, waarbij potentieel aanwezig asbest de bodem negatief kan hebben beïnvloed. Eventueel aanwezig asbest in de in 2015 gesloopte gebouwen is conform regelgeving voor sloop verwijderd en afgevoerd.

Bij het bouwrijp maken (naar verwachting 1920-1930) is het gebied waarschijnlijk opgehoogd. Het is niet bekend met welke kwaliteit. Gezien de tijdsperiode is het niet de verwachting dat asbest in het ophoogmateriaal aanwezig was.

De onderzoekslocatie wordt ten aanzien van bodem niet als verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest.

2.5.3 PFAS

De locatie is niet verdacht voor activiteiten waarbij PFAS zijn toegepast. Tevens zijn op de locatie geen (grote) branden bekend welke geblust zijn met PFAS houdend blusschuim. De verwachte beïnvloeding van de onderzoekslocatie door PFAS betreft hoofdzakelijk atmosferische depositie.

2.5.4 Ongewoon voorval

Op de locatie zijn geen ongewone voorvallen of calamiteiten bekend die de kwaliteit van de bodem negatief beïnvloed kunnen hebben.

2.6 Terreinverkenning

De terreinverkenning is uitgevoerd aan de hand van google streetview en Street Smart (Cyclomedia). De Passage is een voetgangersgebied dat wordt doorkruist door een fietspad. Aan de noordzijde zijn drie grote flats aanwezig omringd door grasvelden en parkeergelegenheden. De voormalige supermarkt maakt deel uit van de meest oostelijk gelegen flat. Direct ten noorden van de flats daalt het maaiveld met 2 à 3 meter om aan te sluiten op het daar aanwezige oppervlaktewater en de omgeving. Aan de zuidzijde van de Passage zijn nog diverse winkels (detailhandel) aanwezig met daarboven woningen. Tevens is er een kerk met parkeerterrein (toegankelijk vanaf de Stationsstraat). Ten zuiden van de winkels en kerk zijn woningen met tuinen (Stationsstraat) aanwezig. Tevens is er een uitvaartcentrum gelegen. Langs de Juliana Van Stolberglaan (noordoostzijde) zijn twee bedrijfsgebouwen aanwezig. Een gebouw (Sleutelkwartier) is in gebruik voor kantoren (flexwerk) en in het tweede gebouw is een tandartsenpraktijk gevestigd. Aan de overzijde van de Juliana Van Stolberglaan is een tankstation aanwezig. De openbare gebieden zijn ingericht als grasveld met enkele bomen en voetpaden. Aan de westzijde is een parkeerterrein aanwezig bereikbaar vanaf de Prinses Beatrixlaan.

3 Conclusie en advies

In opdracht van de gemeente Waddinxveen heeft Royal HaskoningDHV een vooronderzoek uitgevoerd voor de gebiedsontwikkeling De Passage te Waddinxveen.

3.1 Conclusie

Voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied met de huidige functies is het gebied in gebruik geweest als akkerland/grasland, oppervlaktewater en wonen. Op basis van de verzamelde informatie wordt het volgende geconcludeerd:

- In het gebied heeft demping van sloten en oppervlaktewater plaatsgevonden en grootschalige ophoging. Als gevolg hiervan is het gebied verdacht voor puinhoudende dempingsmaterialen in de ondergrond;
- De ophooglaag in het plangebied is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PAK. Plaatselijk zijn tevens zware metalen sterk verhoogd aanwezig;
- Het plangebied is niet verdacht voor een verontreiniging met asbest;
- Binnen het plangebied zijn drie potentieel bodembedreigende activiteiten aanwezig welke onvoldoende zijn onderzocht. Het betreft de activiteiten aan de Juliana van Stolberglaan 4 (tandarts), Passage 47 (fotowinkel) en Stationsstraat 22 (Kolenopslag, cokes-, kolenbreek- en sorteerinrichting (zifterij), brandstoffen-detailhandel);
- In en grenzend aan het plangebied zijn diverse ondergrondse tanks buiten gebruik gesteld of verwijderd. De ondergrondse tanks (uitgezonderd Passage 1 en 53) zijn niet (voldoende) onderzocht;
- Grenzend aan het plangebied is een tankstation aanwezig met meerdere ondergrondse tanks. De huidige kwaliteit van de bodem (met name grondwater) en daarmee mogelijke beïnvloeding van de bodemkwaliteit in het plangebied is onbekend;
- In het kader van grondverzet is bodemonderzoek noodzakelijk om de hergebruiksmogelijkheden te kunnen bepalen.

Binnen het plangebied zijn heterogeen verdeeld sterk verhoogde gehalten zware metalen of PAK aanwezig. Om de bodem geschikt te maken voor de geplande ontwikkeling zijn sanerende maatregelen noodzakelijk. Naar verwachting kan worden volstaan met een eenvoudige saneringsmaatregel zijnde een duurzame afdeklaag (leeflaag of isolatielaag).

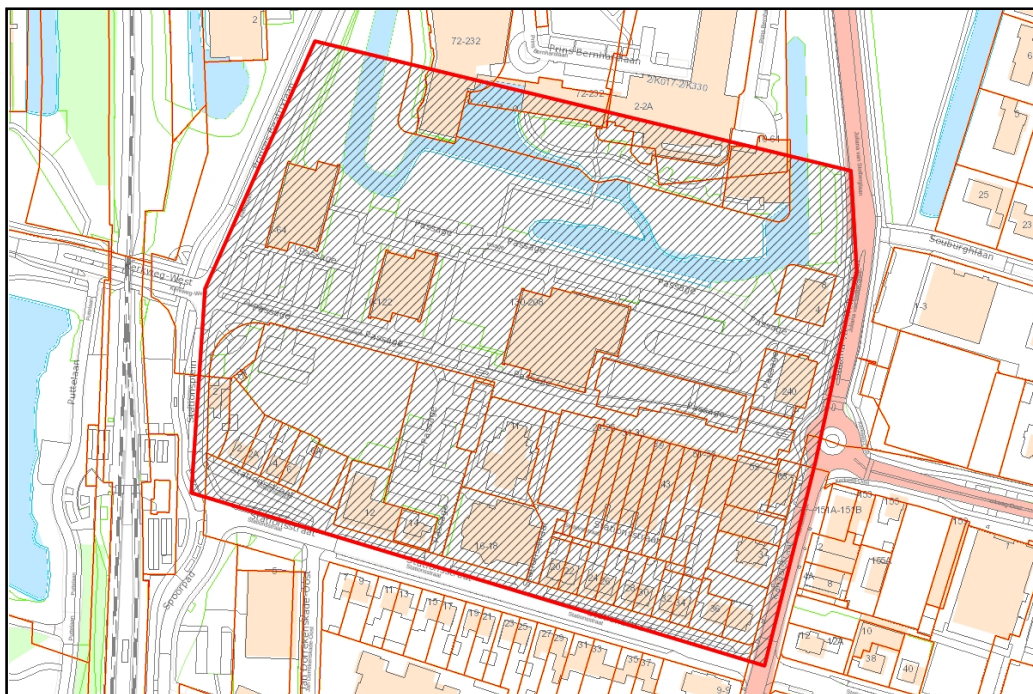
3.2 Advies

Op basis van het vooronderzoek bodem adviseren wij het volgende:

- Voorafgaand aan de uitvoering van het bouwplan en de vergunningaanvraag dient een bodemonderzoek (inclusief actualisatie van het vooronderzoek) te worden uitgevoerd om de bodemkwaliteit en de noodzaak tot sanerende maatregelen in het plangebied te bepalen.

**Bijlage 1 Bodemrapportage
Omgevingsdienst Midden Holland**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709611	HBB Stationsstraat A0627060306



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig en Urgent

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: VERMEULEN, M.A.

Adres: Stationsstraat WADDINXVEEN

Omschrijving: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

UBI code/NSX score: 526335 / 320.2

Dossier: HW 1935-1996/KLUIS (GA WADDINXVEEN)

Bedrijfsnaam: RHYN, I. VAN

Adres: Stationsstraat WADDINXVEEN

Omschrijving: cokes- en kolenbreek- en sorteerinrichting (zifterij)

UBI code/NSX score: 515111 / 87.0

Dossier: HW 1935-1996/KLUIS (GA WADDINXVEEN)

Bedrijfsnaam: RHYN, I. VAN

Adres: Stationsstraat WADDINXVEEN

Omschrijving: kolenopslagplaats (berging)

UBI code/NSX score: 631234 / 52.0
Dossier: HW 1935-1996/KLUIS (GA WADDINXVEEN)

Bedrijfsnaam: VERMEULEN, M.A.
Adres: Stationsstraat WADDINXVEEN
Omschrijving: petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
UBI code/NSX score: 631244 / 237.0
Dossier: HW 1935-1996/KLUIS (GA WADDINXVEEN)

Activiteiten
Omschrijving: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
UBI code: 526335
NSX score: 320,2

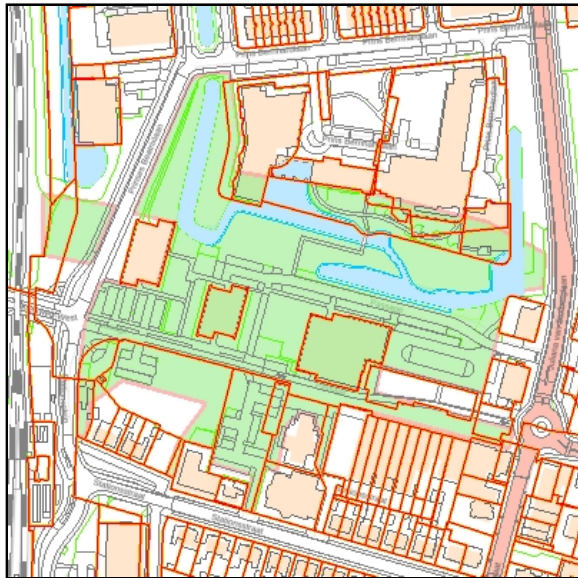
Omschrijving: cokes- en kolenbreek- en sorteerinrichting (zifterij)
UBI code: 515111
NSX score: 87,0

Omschrijving: kolenopslagplaats (berging)
UBI code: 631234
NSX score: 52,0

Omschrijving: petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
UBI code: 631244
NSX score: 237,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH189201035	Passage (winkelcentrum)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek (winkelcentrum) (m.u.v. Passage 1-5 (ged.), rapportnummer 69.12711/GB, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 30-05-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D104DDE4-9148-4F50-B2F4-66139BAF9B2D>
- Boringen en peilbuizen t.b.v. milieu-onderzoek aan de Passage te Waddinxveen, rapportnummer 71208, Wiha, 17-12-1987
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D9BE8250-3A74-4BD4-91EE-5B06ECC6D454>

Historisch bodembestand

(Geen)

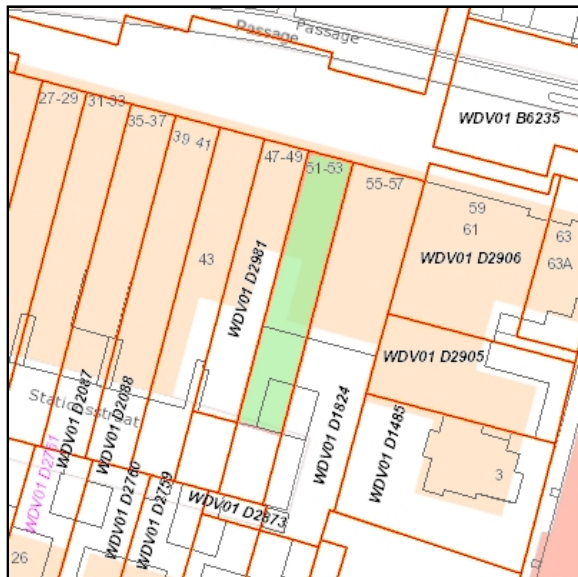
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709444	Passage 53



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Nader Onderzoek 1, rapportnummer 03226PMW, Hoste Milieutechniek B.V., 05-11-2003

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2A2CD2F6-D5C0-4DE1-9430-945488D3C651>

- Historisch Onderzoek 1, rapportnummer 03226PMW, Hoste Milieutechniek B.V., 23-10-2003

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=EED60D05-0C8D-428B-9A96-CE377B947ACC>

- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 03205MOW, Hoste Milieutechniek B.V., 26-09-2003

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=9EA81C9B-6111-4AA7-91A5-748512AF870F>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

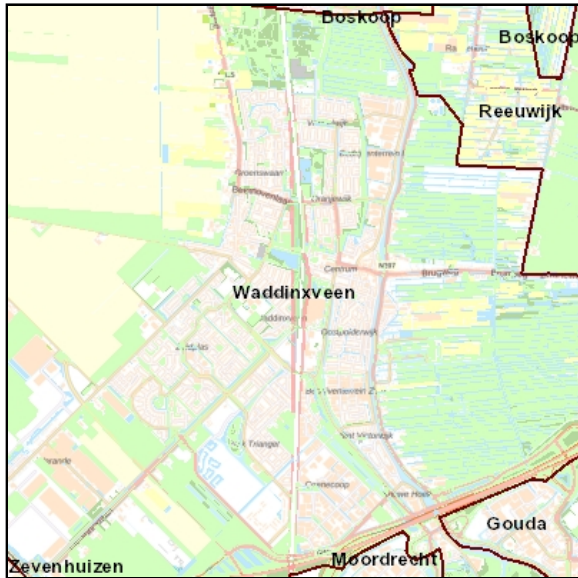
Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)

UBI code: 631242

NSX score: 99,8

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709515	Spoor NS Waddinxveen



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Oriënterend Onderzoek 2, rapportnummer 20050591, BK Ingenieurs, 17-11-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=63070E1D-D355-4AB5-944E-A7F4BBB33FF0>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: glastuinbouw

UBI code: 011218

NSX score: 298,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062710058	Kerkweg-Oost en omgeving (wegtracé)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Rapportage Indicatiefmilieukundig grondonderzoek, rapportnummer NEWA110069, vanderhelm Milieubeheer B.V., 23-03-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FAA86366-D66A-40EF-B4BD-25D17BF06519>
- Rapportage milieukundig grondwateronderzoek en monitoring, rapportnummer NEWA110069, vanderhelm Milieubeheer B.V., 23-03-2011
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=ED9B017F-0BAB-4A4D-B81B-6C153A605355>

Historisch bodembestand

(Geen)

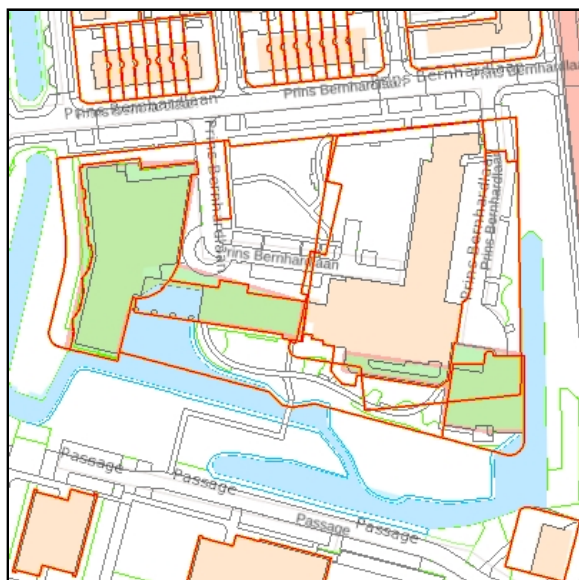
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709159	Prins Bernhardlaan, "Huize Souburg"



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend Onderzoek 2, rapportnummer 97.15194/RDK, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-07-1997
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=197BDAD3-022C-4CA3-9777-C0FB5C79D52D>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 96.13538/RDK, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-10-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=9EEF3AD3-8964-41DF-B91D-A0FA00B520E5>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709606	HBB Passage A0627204218



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: De Kaashakker

Adres: Passage 19 - 23 , 2741HB WADDINXVEEN

Omschrijving: onverdachte activiteit

UBI code/NSX score: 000000 / -

Dossier: - (-)

Activiteiten

Omschrijving: onverdachte activiteit

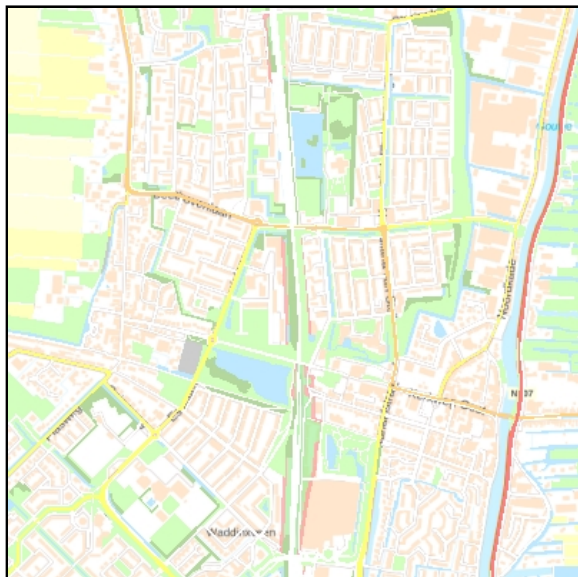
UBI code: 000000

NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709491	NS-emplacement Waddinxveen (spoor)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend onderzoek NEN 5740 1, rapportnummer 999256/375007, Aveco De Bondt, 01-01-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=CAC5B939-F693-44E4-A9F0-EA918CC4987F>
- Nader onderzoek 1, rapportnummer SBNS20-1/versie3/003, Witteveen en Bos, 15-03-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=52F93D1E-D821-4BFE-86B7-447D93C704A7>
- Nader Onderzoek 2, rapportnummer R05A0038, Prokam, 11-11-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=9349F986-D9F6-44B9-84F7-053A42C7A927>
- Nader Onderzoek 1, rapportnummer WVN11-1, Witteveen en Bos, 24-02-2005
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=ACA8CBB3-AD38-4501-B9AB-E4446D4BBBBF2>
- Oriënterend Onderzoek 2, rapportnummer 20043636/MLOO, Geofox B.V., 31-12-2004
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0CACEBF2-DC02-4DD4-A055-1069F9E1DA75>
- Oriënterend onderzoek, rapportnummer 385.002, Cauberg-Huygen, 21-02-2002

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=144AD664-0E99-4D84-BED5-FE2FD25DCB02>

- Oriënterend Onderzoek 1, rapportnummer 24057050, Tebodin B.V., 29-10-1999
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4BABC7F3-EEFD-4895-8AAA-3F5570F43042>
- Oriënterend Onderzoek 1, rapportnummer MRPBS/93/605/JS/166, Bakker-Straathof B.V., 31-01-1994
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=51070285-FB44-4DDB-9C9C-BF11D046B764>

Historisch bodembestand (Geen)

Activiteiten

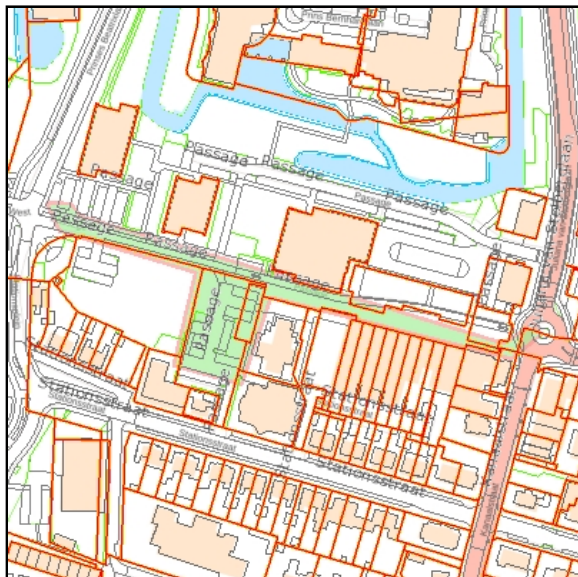
Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)
UBI code: 631242
NSX score: 99,8

Omschrijving: houtbe- en -verwerkende industrie
UBI code: 20
NSX score: 100,0

Omschrijving: kolenopslag en -overslag
UBI code: 631233
NSX score: 174,0

Aanvullende informatie slootdemping (Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062700050	De nieuwe Passage (ong.)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: starten sanering
 Status beschikking: Ernstig, niet urgent
 Status onderzoeken: ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: Aanv. info gewenst /opschorten
 Datum: 14-08-2007
 Status: Definitief

Type: Instemmen met SP
 Datum: 23-06-1998
 Status: Definitief

Type: beschikking ernstig, geen spoed
 Datum: 23-06-1998
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Deelsaneringsplan, rapportnummer 98.16430_2/GJB, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-04-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=91DEB804-1DB9-4217-8341-B2D59203F99C>
- Saneringsplan, rapportnummer 98.16430/GJB, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-04-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0769D59D-8DBA-4976-BB42-5443681F81FB>

- Nader onderzoek, rapportnummer 97.16430/MR, Lexcontrol B.V., 28-02-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B512E3EF-08A9-4B03-8721-D876DE11E720>

-
Geen download

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709660	HBB Passage A0627204217



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: De Kaashakker

Adres: Passage 19 - 23 , 2741HB WADDINXVEEN

Omschrijving: onverdachte activiteit

UBI code/NSX score: 000000 / -

Dossier: - (-)

Activiteiten

Omschrijving: onverdachte activiteit

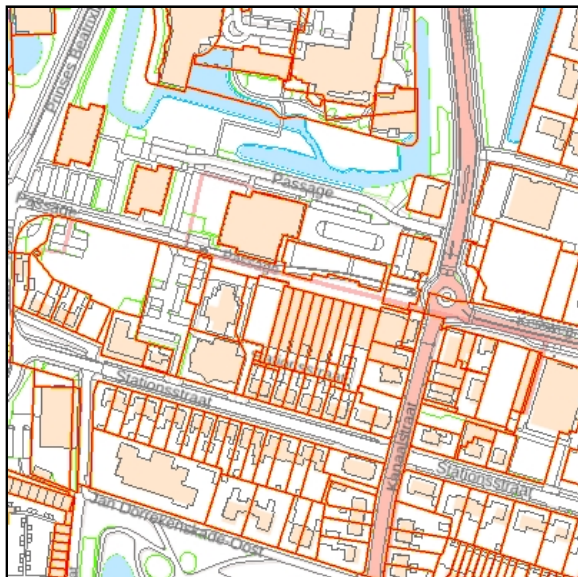
UBI code: 000000

NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062710200	Passage ter hoogte van nummer 130



Status locatie

Vervolgactie Wbb: starten sanering

Status beschikking:

Status onderzoeken: Ernstig, niet urgent

Besluiten

Type: BUS-melding correct aangeleverd

Datum: 01-01-1900

Status: Definitief

Onderzoeken

- BUS TUP, rapportnummer -, Tauw B.V., 27-02-2019
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=045F61EC-52D1-4307-9591-46C801B6D8B0>
- Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Kerkweg-weg Waddinxveen, rapportnummer R001-12611117-1828615CBN-V01-mvg, Tauw B.V., 22-02-2019
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=045F61EC-52D1-4307-9591-46C801B6D8B0>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709607	HBB Passage A0627204216



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: De Kaashakker

Adres: Passage 19 - 23 , 2741HB WADDINXVEEN

Omschrijving: onverdachte activiteit

UBI code/NSX score: 000000 / -

Dossier: - (-)

Activiteiten

Omschrijving: onverdachte activiteit

UBI code: 000000

NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062702406	Prins Bernhardlaan 2 Waddinxveen



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek Prins Bernhardlaan 12 Waddinxveen, rapportnummer 20414501A, Waders Milieu BV., 16-12-2020
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=29E5E426-70BC-41D9-9F2D-AAFACF949C97>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062700041	Passage 1-5



Status locatie

Vervolgactie Wbb: registratie restverontreiniging
 Status beschikking: Ernstig, geen spoed
 Status onderzoeken: ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: Instemmen uitgevoerde sanering
 Datum: 07-01-1998
 Status: Definitief

Type: Instemmen met SP
 Datum: 28-01-1997
 Status: Definitief

Type: beschikking ernstig, spoed
 Datum: 28-01-1997
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Sanerings evaluatie, rapportnummer 97.14819/GW, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-06-1997
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=545B0C74-AC4D-475E-9316-FE09A9BAEB03>
- Saneringsplan, rapportnummer 96.13005/GJB, Lexcontrol B.V., 31-10-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=287818FB-25E8-4627-BA3E-D20DF65034D5>
- Nader bodemonderzoek, rapportnummer 96.12725/GB, Lexcontrol B.V., 31-05-1996

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=208A1B6C-27B4-46EB-9370-4EE29FBE6E73>

-
Geen download

-
Geen download

Historisch bodembestand
(Geen)

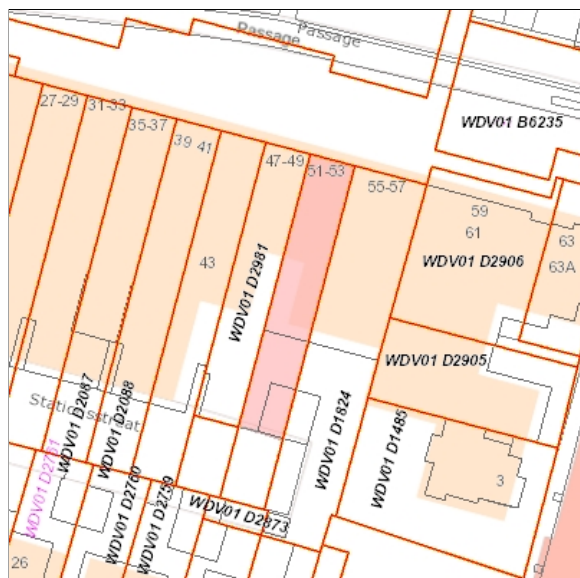
Activiteiten
Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)
UBI code: 631242
NSX score: 99,8

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709444

Rapportnummer: 03226PMW

Rapportdatum: 37917

Rapportauteur: Hoste Milieutechniek B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709444

Rapportnummer: 03205MOW

Rapportdatum: 37890

Rapportauteur: Hoste Milieutechniek B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Boringen en peilbuizen t.b.v. milieu-onderzoek aan de Passage te Waddinxveen



Locatiecode: ZH189201035

Rapportnummer: 71208

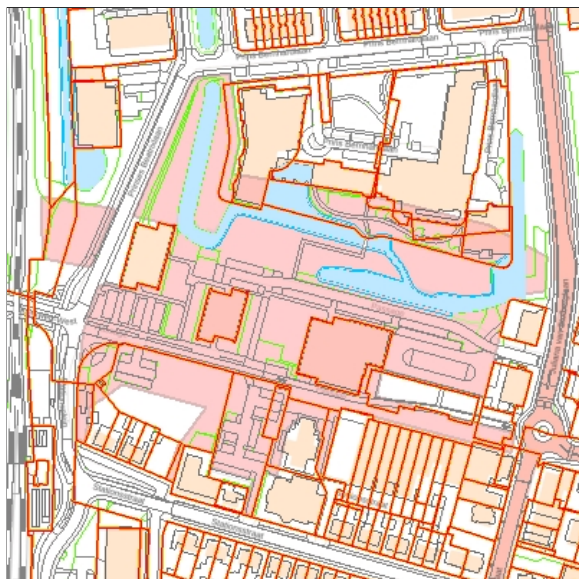
Rapportdatum: 32128

Rapportauteur: Wiha

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd milieukundig bodemonderzoek (winkelcentrum) (m.u.v. Passage 1-5



Locatiecode: ZH189201035

Rapportnummer: 69.12711/GB

Rapportdatum: 35215

Rapportauteur: Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709491

Rapportnummer: WVN11-1

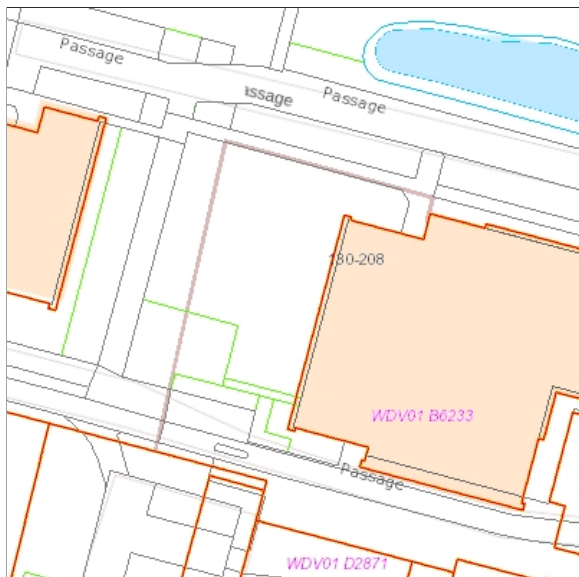
Rapportdatum: 38407

Rapportauteur: Witteveen en Bos

[Download Rapport](#)

Omschrijving

BUS TUP



Locatiecode: ZH062710200

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 43523

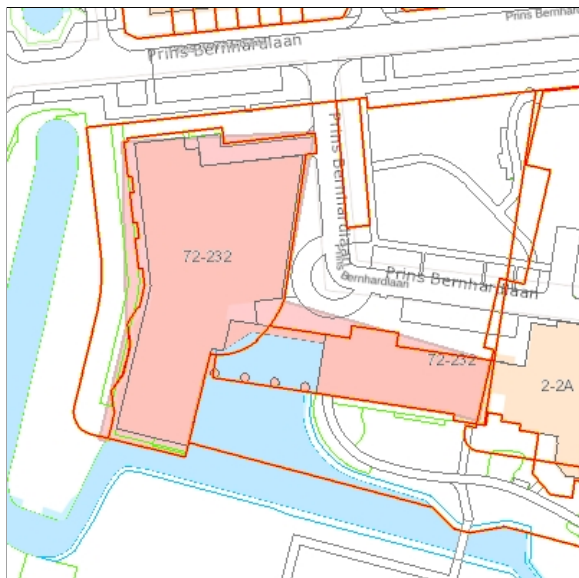
Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkenkend Onderzoek 2



Locatiecode: ZH062709159

Rapportnummer: 97.15194/RDK

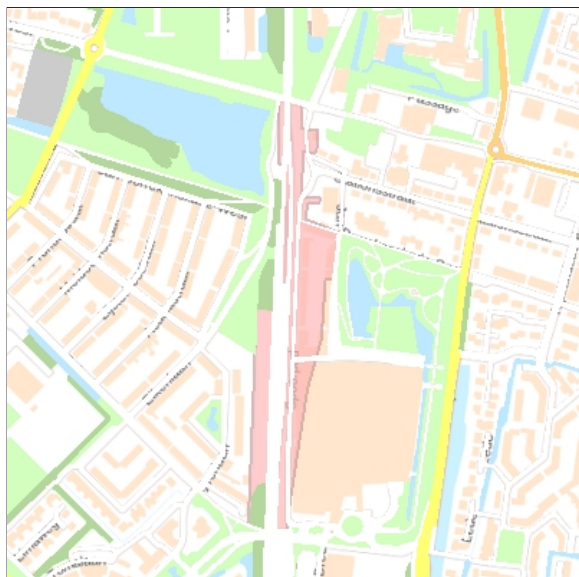
Rapportdatum: 35612

Rapportauteur: Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Oriënterend Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709491

Rapportnummer: 24057050

Rapportdatum: 36462

Rapportauteur: Tebodin B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Oriënterend Onderzoek 2



Locatiecode: ZH062709515

Rapportnummer: 20050591

Rapportdatum: 38673

Rapportauteur: BK Ingenieurs

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Nader Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709444

Rapportnummer: 03226PMW

Rapportdatum: 37930

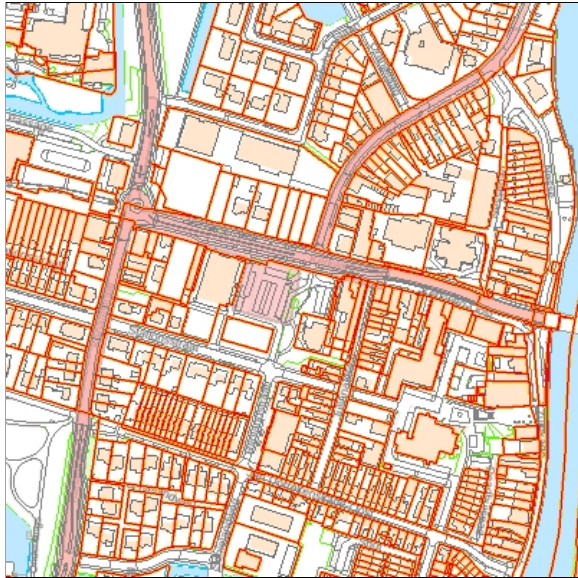
Rapportauteur: Hoste Milieutechniek B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Rapportage milieukundig grondwateronderzoek en monitoring



Locatiecode: ZH062710058

Rapportnummer: NEWA110069

Rapportdatum: 40625

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer
B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Saneringsplan



Locatiecode: ZH062700050

Rapportnummer: 98.16430/GJB

Rapportdatum: 35886

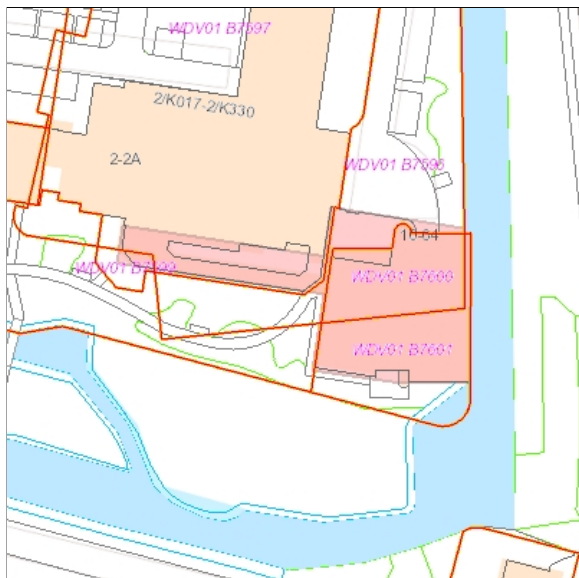
Rapportauteur: Lexmond Milieu-Adviezen
B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709159

Rapportnummer: 96.13538/RDK

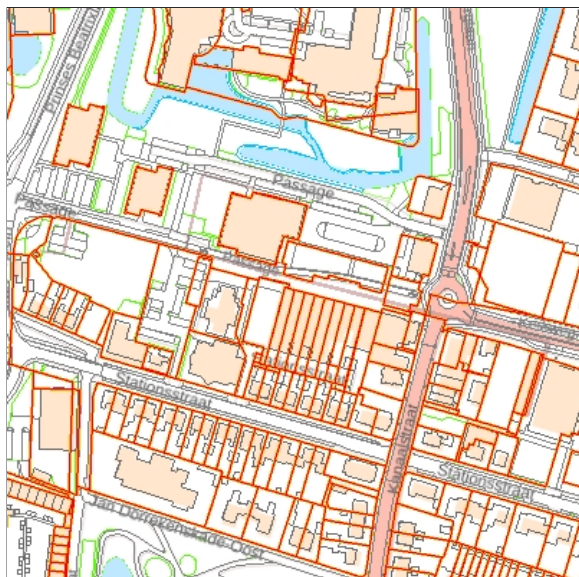
Rapportdatum: 35339

Rapportauteur: Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest Kerkweg-weg Waddinxveen



Locatiecode: ZH062710200

Rapportnummer:
R001-12611117-1828615CBN-V01-mvg

Rapportdatum: 43518

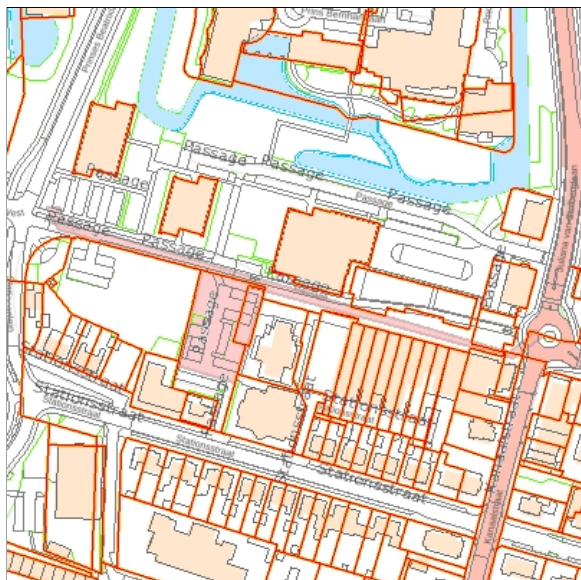
Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader onderzoek



Locatiecode: ZH062700050

Rapportnummer: 97.16430/MR

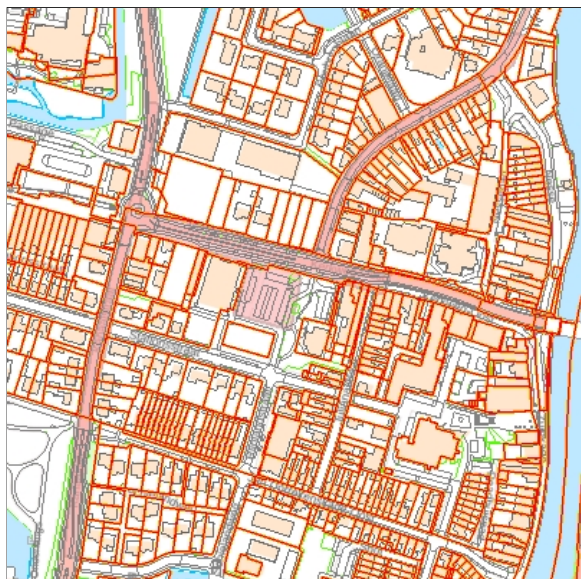
Rapportdatum: 35854

Rapportauteur: Lexcontrol B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Rapportage Indicatiefmilieukundig grondonderzoek



Locatiecode: ZH062710058

Rapportnummer: NEWA110069

Rapportdatum: 40625

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

[Download Rapport](#)

Verontreinigingscontour

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH062710200
Contour type: Grond
Grenswaarde: I
Oppervlakte (m2): 40
Volume (m3): 20
Componenten: Metalen
Bovenkant (m-mv): 0,50
Onderkant (m-mv): 1,50

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH062700050
Contour type: Grond
Grenswaarde: I
Oppervlakte (m2): 1100
Volume (m3): 1100
Componenten:
Bovenkant (m-mv): 0,40
Onderkant (m-mv): 1,60

Saneringscontour

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH062700041

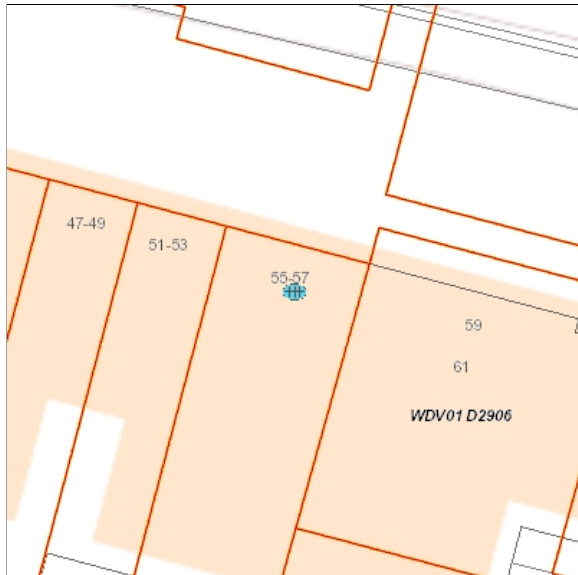
Type contour: Grond

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Passage 55 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

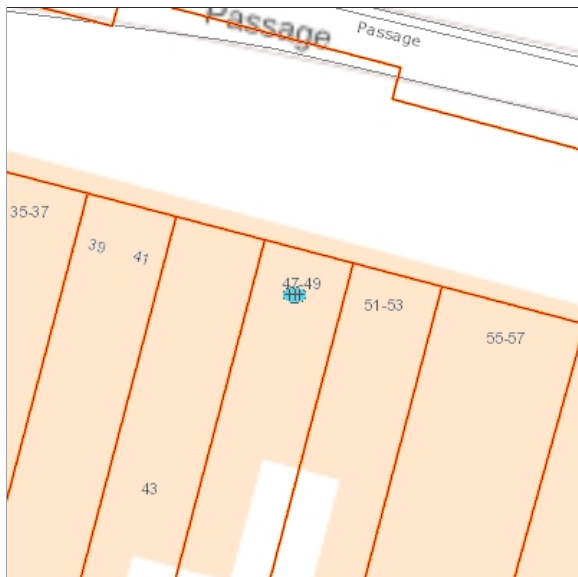
Volume (l): 3000

Saneringswijze: Verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): F805

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Passage 47 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Buiten gebruik

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 3000

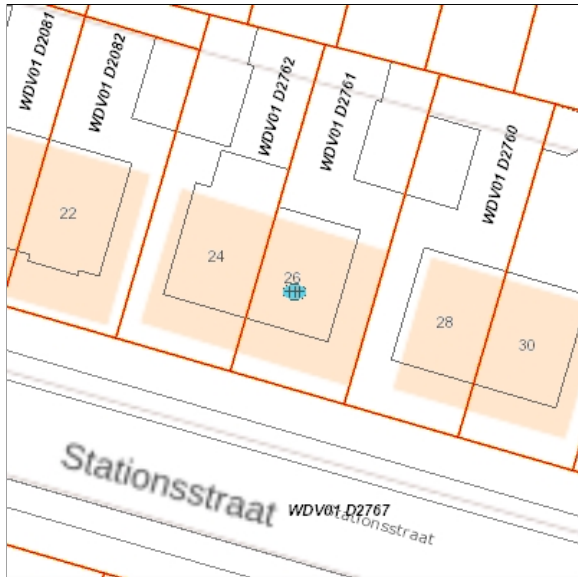
Saneringswijze: Afgevuld met zand

Kiwa-code (saneringscertificaat):

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Stationsstraat 26 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Buiten gebruik

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 5000

Saneringswijze: Afgevuld met zand

Kiwa-code (saneringscertificaat): F00030

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Passage 1 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status:

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 10000

Saneringswijze:

Kiwa-code (saneringscertificaat):

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Stationsstraat 24 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Buiten gebruik

Ligging: Ondergronds

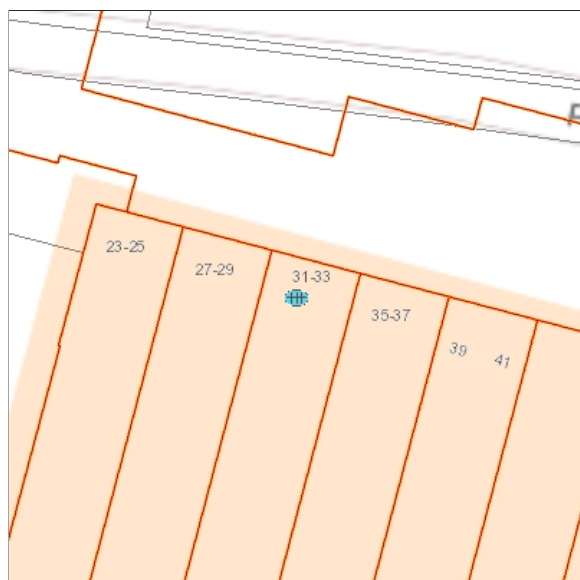
Volume (l): 5000

Saneringswijze: Afgevuld met zand

Kiwa-code (saneringscertificaat): F00033

Omschrijving

HBO



Locatie: Passage 31 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Buiten gebruik

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 1500

Saneringswijze: Afgevuld met zand

Kiwa-code (saneringscertificaat): F00098

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Stationsstraat 16 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Buiten gebruik

Ligging: Ondergronds

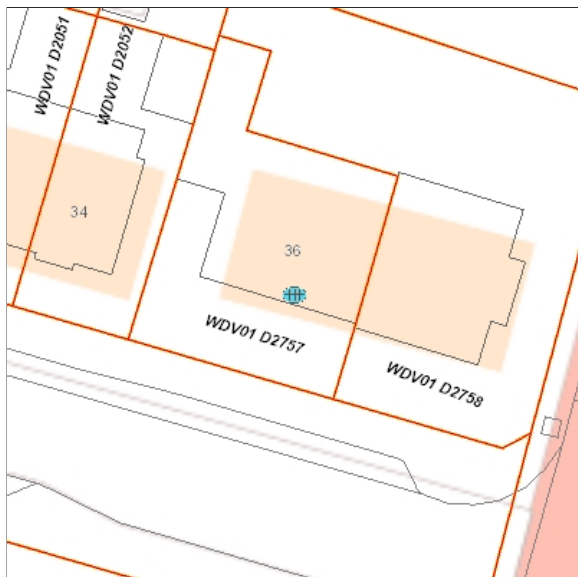
Volume (l): 3000

Saneringswijze: Anders

Kiwa-code (saneringscertificaat):

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Stationsstraat 36 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 3000

Saneringswijze: Verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): AK65801

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Kanaalstraat 1 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 4000

Saneringswijze: Verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): AK 5989

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Passage 1 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 10000

Saneringswijze: Verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): AK4819

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Tank: -



Locatie: Passage 53 in Waddinxveen

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 3000

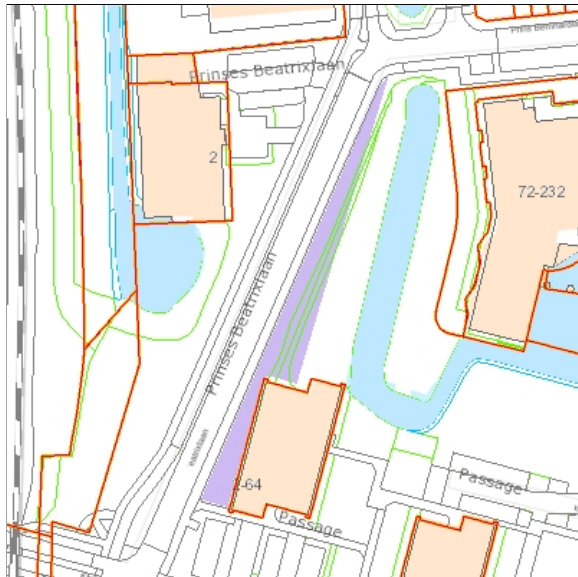
Saneringswijze: Verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat):

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.

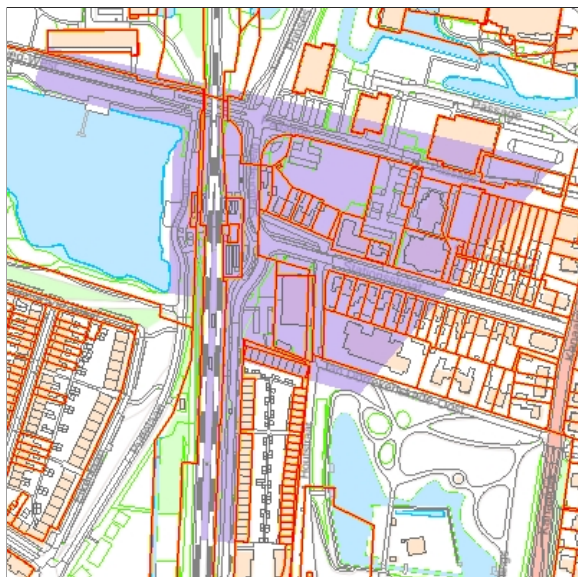


Documentnummer: 2013105015

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



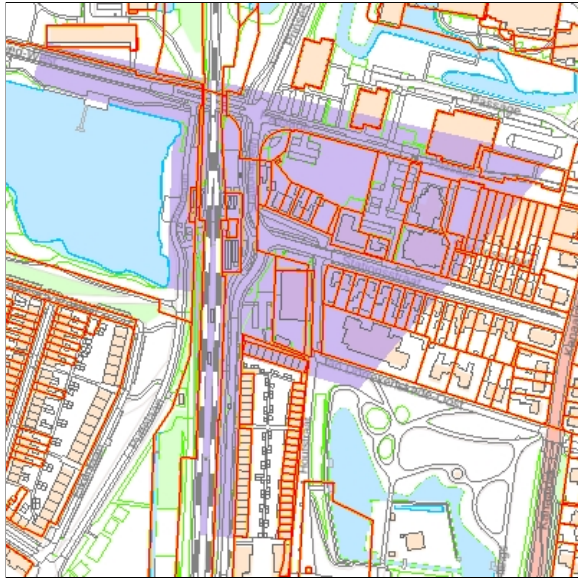
Documentnummer: 2017288789

[Download Melding](#)

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



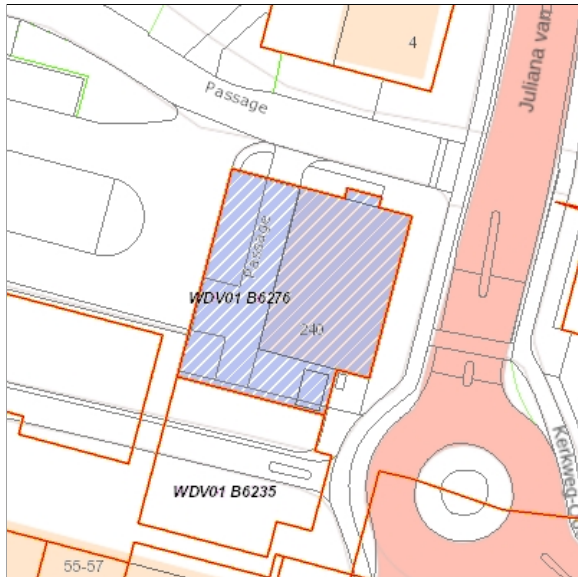
Documentnummer: 2017290194

[Download Melding](#)

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

ABN AMRO



Locatie: Passage 240 in Waddinxveen

Opmerking branche: Overige dienstverlening

Dossiernummer: L-008883

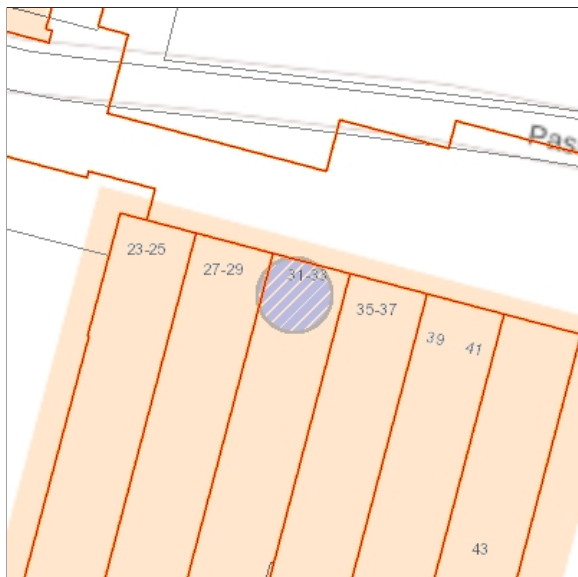
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Banketbakkerij-Partyservice Van den Berg



Locatie: Passage 31 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008872

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Chin. Ind. Restaurant Wing Wah



Locatie: Passage 29 in Waddinxveen

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-008871

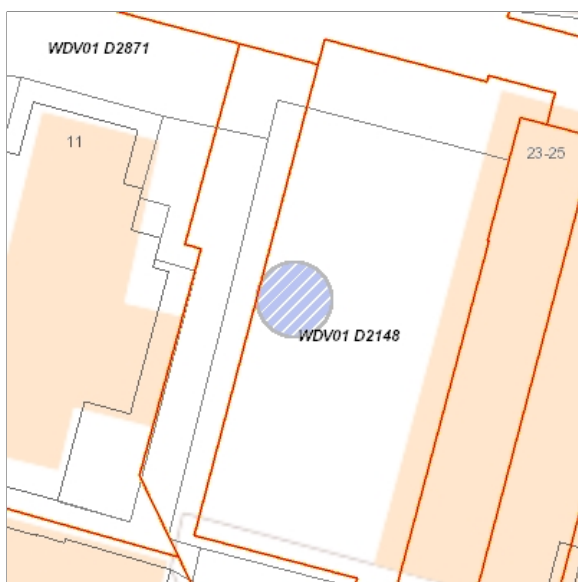
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

De Kaashakker P. Baelde



Locatie: Passage 19 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008869

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Gesloten

Omschrijving

Doe Het Zelf Jacob Vis



Locatie: Kanaalstraat 1 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008695

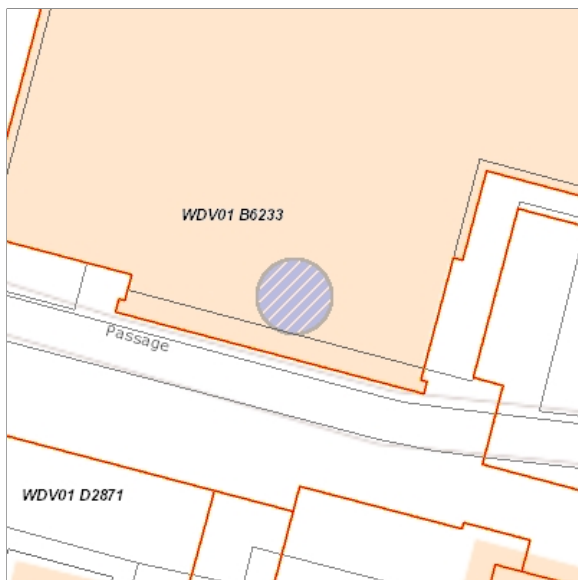
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Actief

Omschrijving

Dönerpaleis



Locatie: Passage 208 in Waddinxveen

Opmerking branche: Horeca

Dossiernummer: L-008879

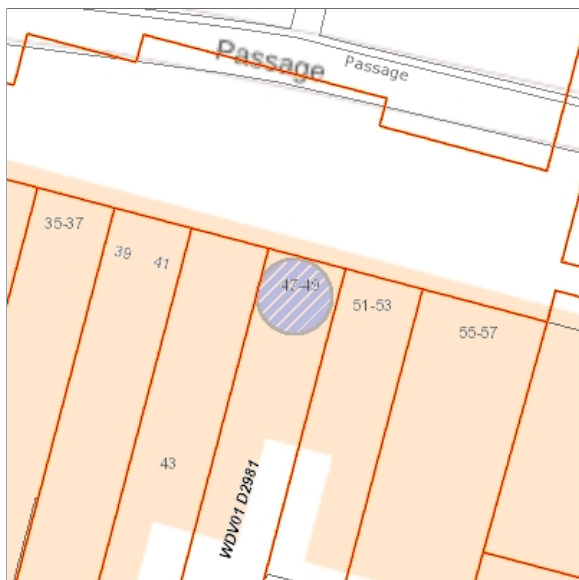
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Foto-Film Sjaak Noteboom B.V.



Locatie: Passage 47 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008874

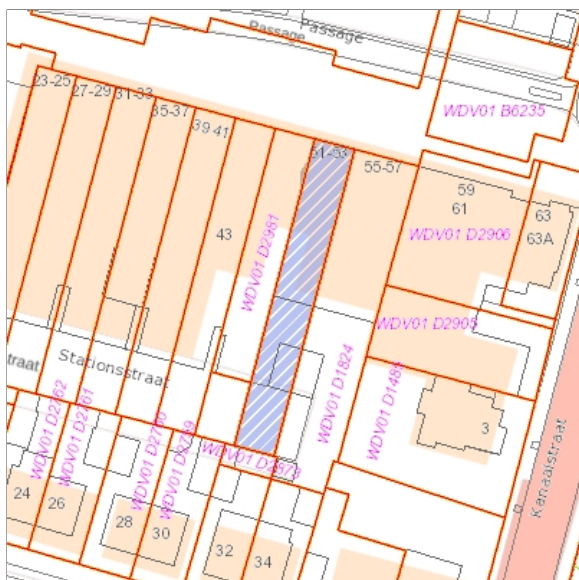
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Gesloten

Omschrijving

Francken Bookshops B.V.



Locatie: Passage 53 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008875

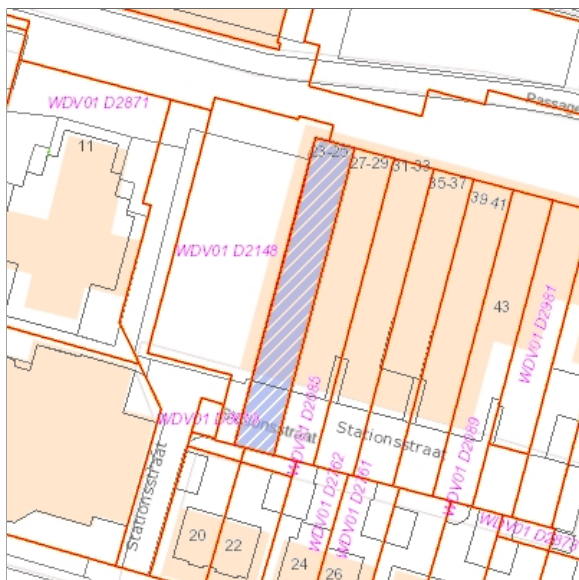
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Gesloten

Omschrijving

Intertoys



Locatie: Passage 23 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008870

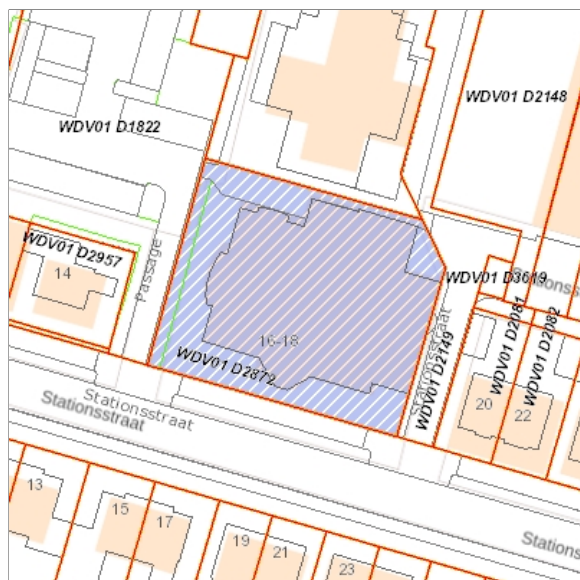
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Gesloten

Omschrijving

Kramer begrafenissen



Locatie: Stationsstraat 16 in Waddinxveen

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-008940

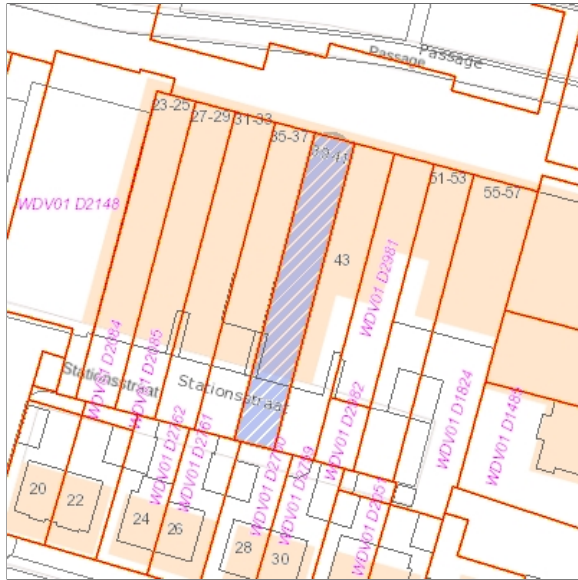
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Kringloopwinkel Waddinxveen



Locatie: Passage 39 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008873

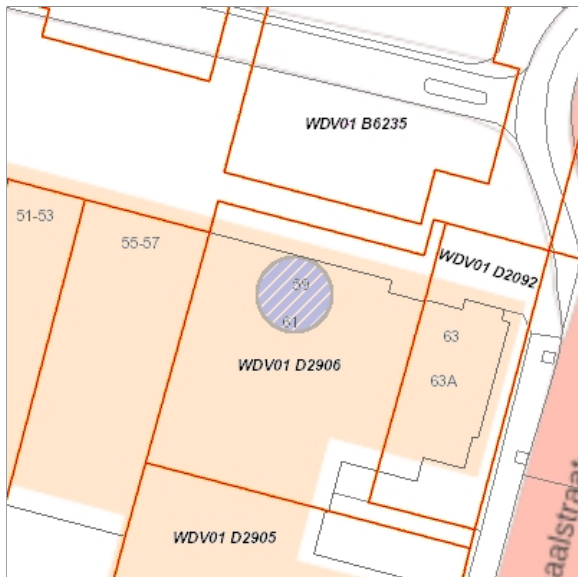
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Kruidvat



Locatie: Passage 59 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008877

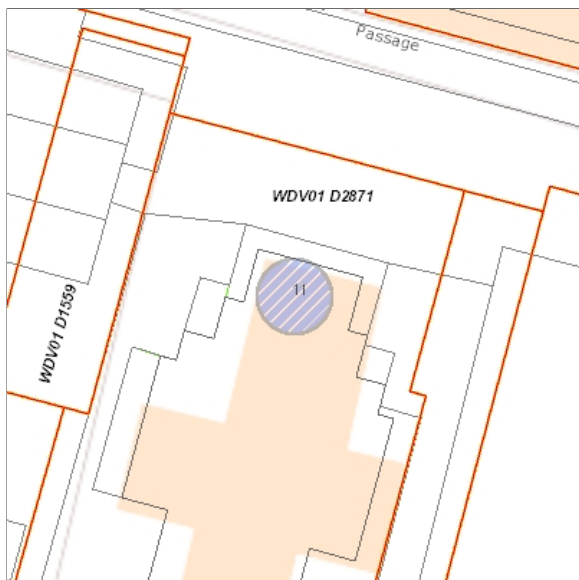
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Gesloten

Omschrijving

Kruiskerk



Locatie: Passage 11 in Waddinxveen

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-014053

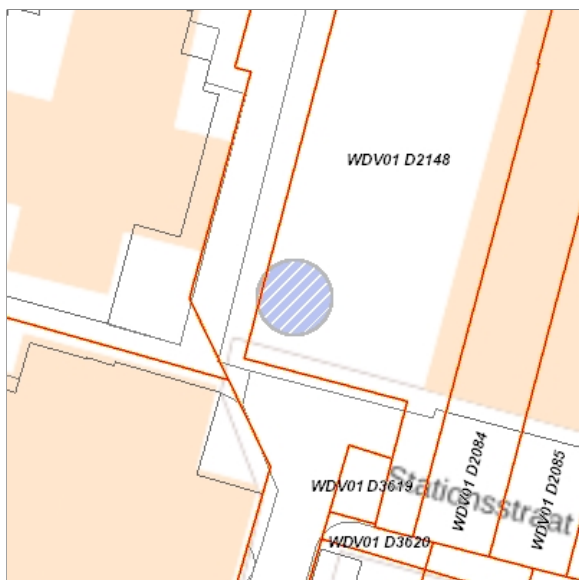
Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Actief

Omschrijving

Lunchroom De SandWitch



Locatie: Passage 15 in Waddinxveen

Opmerking branche: Horeca

Dossiernummer: L-008867

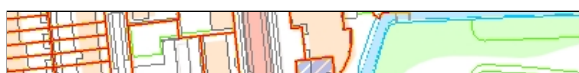
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

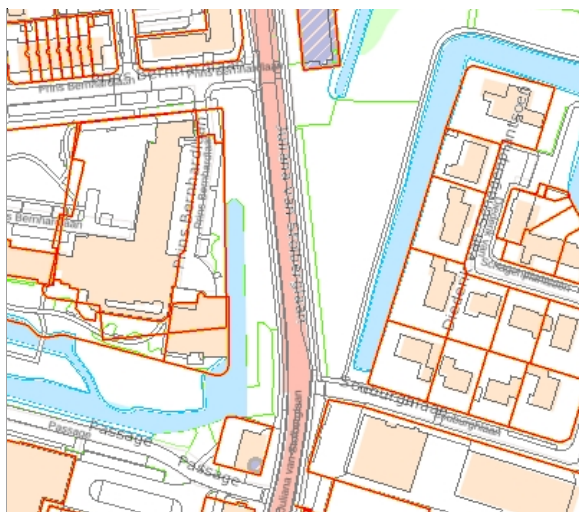
Status: Gesloten

Omschrijving

Parfumerie Mieke B.V.



Locatie: Juliana van Stolberglaan 4 in Waddinxveen



Waddinxveen
Opmerking branche: Overige
dienstverlening

Dossiernummer: L-008672

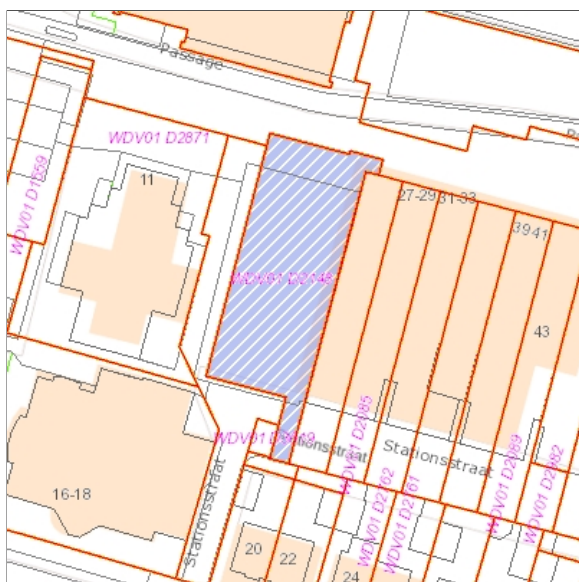
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Actief

Omschrijving

Poeliersbedrijf Martens



Locatie: Passage 17a in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en
detailhandel

Dossiernummer: L-008868

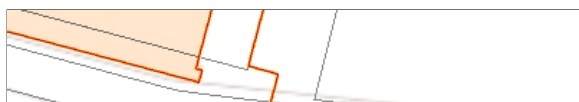
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

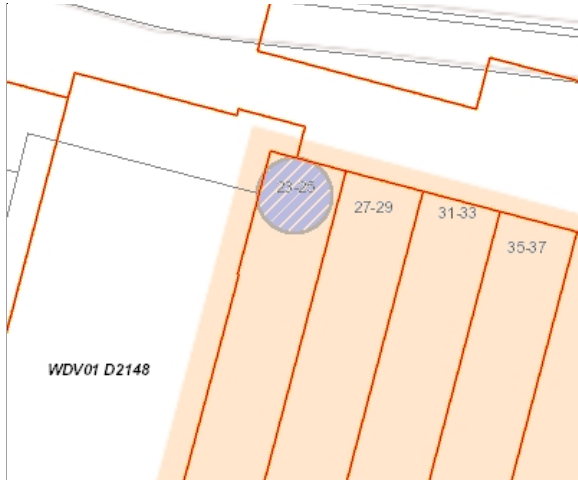
Status: Gesloten

Omschrijving

Stijn Donders



Locatie: Passage 23 in Waddinxveen



Opmerking branche: Overige dienstverlening

Dossiernummer: L-021996

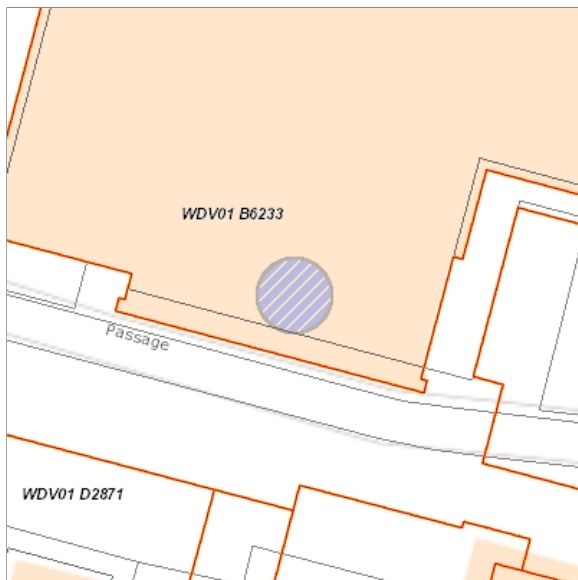
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Supermarkt W. Koster B.V.



Locatie: Passage 208 in Waddinxveen

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-008878

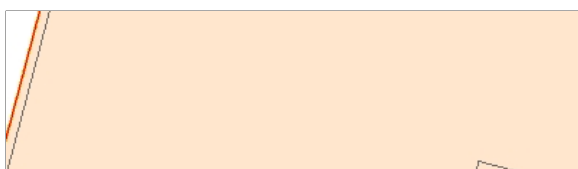
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

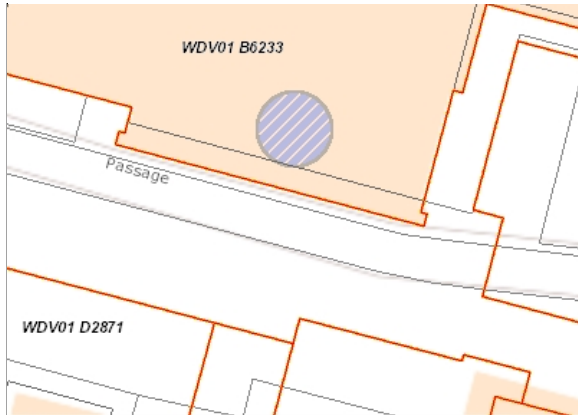
Omschrijving

T.L.T. Quách



Locatie: Passage 208 in Waddinxveen

Opmerking branche: Horeca



Dossiernummer: L-008881

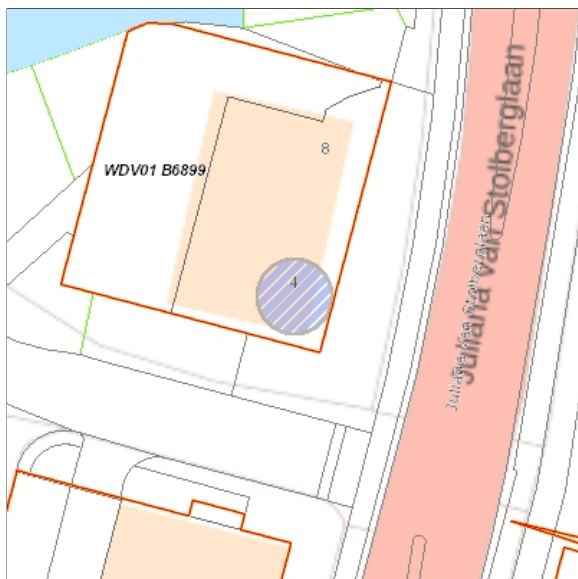
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Gesloten

Omschrijving

Tandheelkundig centrum wij in Waddinxveen



Locatie: Juliana van Stolberglaan 4 in Waddinxveen

Opmerking branche: Tandarts

Dossiernummer: L-014230

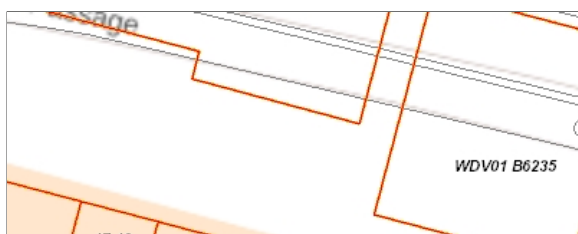
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Tanklocatie Passage



Locatie: Passage 55 in Waddinxveen

Opmerking branche: tanklocatie

Dossiernummer: L-008876



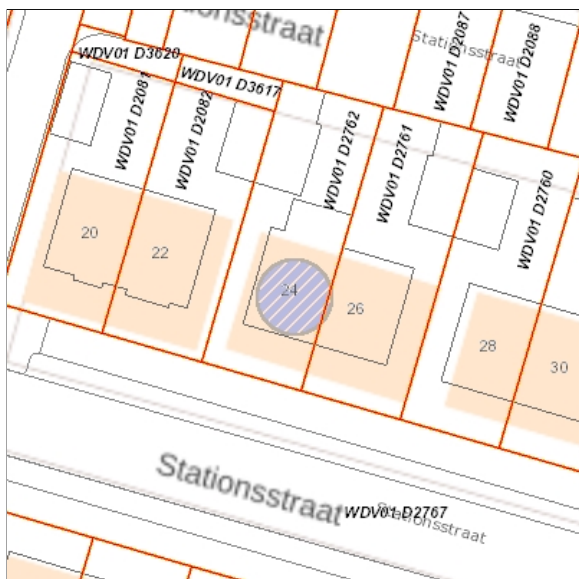
Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Tanklocatie Stationsstraat



Locatie: Stationsstraat 24 in Waddinxveen

Opmerking branche: tanklocatie

Dossiernummer: L-008944

Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Tanklocatie Stationsstraat



Locatie: Stationsstraat 26 in Waddinxveen

Opmerking branche: tanklocatie

Dossiernummer: L-008946



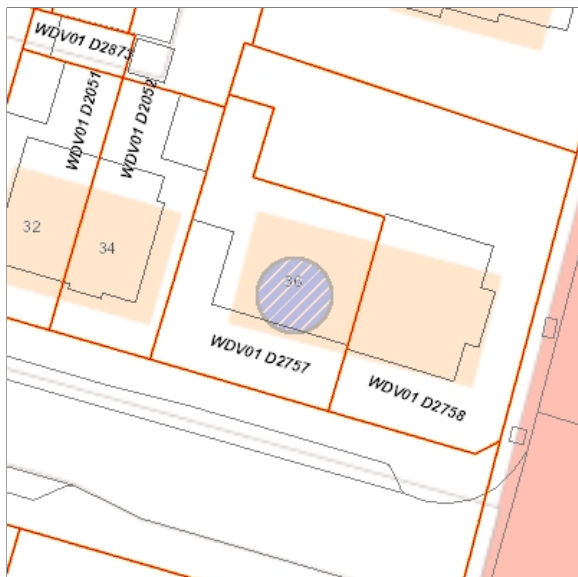
Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Tanklocatie Stationsstraat



Locatie: Stationsstraat 36 in
Waddinxveen

Opmerking branche: tanklocatie

Dossiernummer: L-008949

Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Vereniging Vrienden van het Zorgcentrum Souburgh



Locatie: Prins Bernhardlaan 2 in
Waddinxveen

Opmerking branche: Zorg

Dossiernummer: L-008885

Milieu-categorie: 1

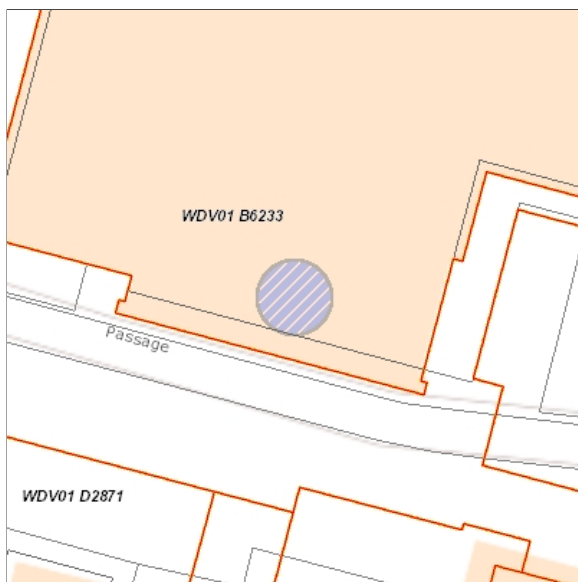


Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Visdelicatesse William ter Haar



Locatie: Passage 208 in Waddinxveen

Opmerking branche: Horeca

Dossiernummer: L-008880

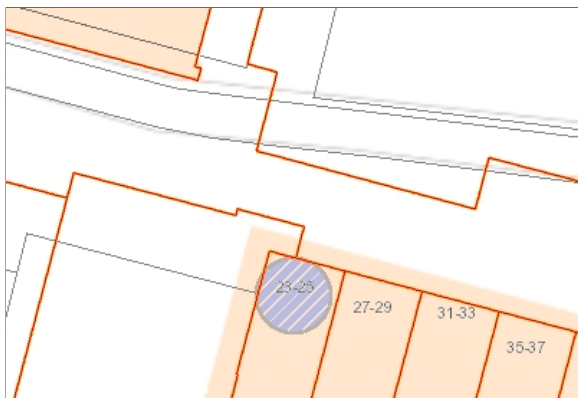
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Waddinxveense Popschool



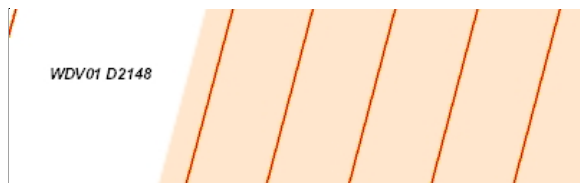
Locatie: Passage 23 in Waddinxveen

Opmerking branche: Onderwijs

Dossiernummer: L-019644

Milieu-categorie: 2

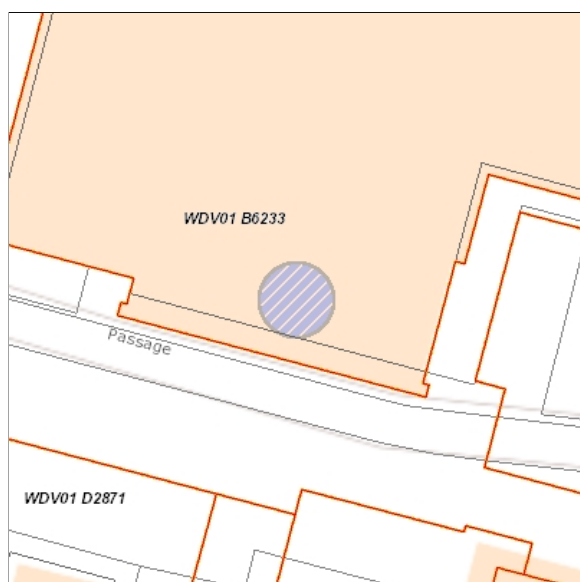
Milieu Wettelijk Kader: Type B



Status: Actief

Omschrijving

Yamili



Locatie: Passage 208 in Waddinxveen

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-008882

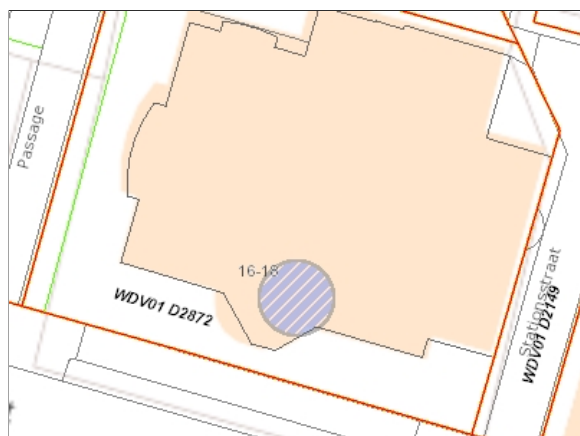
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Zalencentrum Het Trefpunt



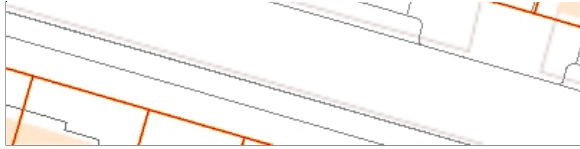
Locatie: Stationsstraat 18 in Waddinxveen

Opmerking branche: Overige dienstverlening

Dossiernummer: L-008942

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B



Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.