

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Zuidelijke Dwarsweg 13c

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van Van Uden Logistic Site Investments B.V. hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een bedrijventerrein. De nieuwe eigenaar wil de percelen, inclusief het te dempen waterbassin, ter grootte van afgerond 1,5 ha herontwikkelen naar een regulier bedrijventerrein als afronding van Distripark Doelwijk. De bedrijfsbebouwing wordt zodanig vormgegeven dat deze aansluit op het bestaande bedrijventerrein.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door Van Uden Logistic Site Investments B.V. geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan (NL.IMRO.0627.ZuidDwarsweg13c-0201) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.3

In kolom 2 van D11.3 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Aan de Zuidelijke Dwarsweg 13c in Waddinxveen was een dierenpension gevestigd. Het bedrijf is verplaatst in verband met aanleg van de N457. De nieuwe eigenaar wil deze restpercelen, inclusief het te dempen waterbassin, ter grootte van afgerond 1,5 ha herontwikkelen naar een regulier bedrijventerrein als afronding van Distripark Doelwijk. Hier zijn circa twee bedrijven mogelijk.

De cumulatie met andere projecten

Niet van toepassing

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Bij het oprichten van de bedrijfsbebouwing wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk worden aangewend.

Verontreiniging en hinder

Bij de realisatie van het plan wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit project. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bijvoorbeeld Milieustraat). Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden van nabijgelegen milieugevoelige activiteiten.

Risico van ongevallen

Risico van ongevallen speelt eveneens niet bij de voorgestelde planontwikkeling.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Aan de Zuidelijke Dwarsweg 13c in Waddinxveen was een dierenpension gevestigd. Het bedrijf is verplaatst in verband met aanleg van de N457. De nieuwe eigenaar wil deze restpercelen, inclusief het te dempen waterbassin, ter grootte van afgerond 1,5 ha herontwikkelen naar een regulier bedrijventerrein als afronding van Distripark Doelwijk.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Geen bijzondere rijkdom

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Voor het plangebied is in 2017 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het plangebied geheel ligt ingeklemd tussen verschillende gebieden die archeologisch goed zijn onderzocht. Uit deze onderzoeken (waaronder een onderzoek met diepe mechanische boringen) blijkt dat de bodem geheel bestaat uit afzettingen van zand, klei en veen en dat deze zijn afgezet in een zeer nat milieu. Het toenmalige landschap was te nat voor bewoning en krijgt daardoor een lage archeologische verwachting. Vanwege de lage archeologische verwachting is een vervolgonderzoek niet meer nodig, zodat een actualiserend onderzoek naar archeologie achterwege kan worden gelaten. Het gebied ligt voorts buiten de invloedssfeer van verderop gelegen Natura 2000-gebieden. Ook is er op basis van uitgevoerde stikstofberekeningen geen sprake van toename van stikstofdepositie. De wijzigingen ten opzichte van de geldende regeling zijn gering.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Gelet op de tijdelijkheid van de bouwfase kan blijvende negatieve milieueffecten worden uitgesloten. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden. Voor andere hinder is voldoende afstand tot nabijgelegen milieugevoelige activiteiten.

Grensoverschrijdend karakter

Niet van toepassing

Orde van grootte en complexiteit effect

Geen aanzienlijke effecten op de bevolking.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

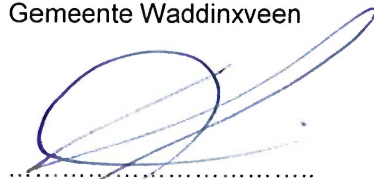
Geen sprake van een onomkeerbaar effect.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

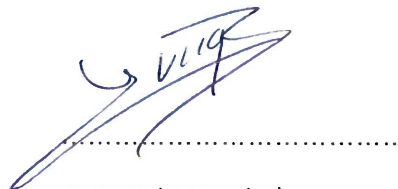
Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen.

namens
Gemeente Waddinxveen



burgemeester,
E.J. Nieuwenhuis

namens
gemeente Waddinxveen



gemeentesecretaris,
J. van Vugt