

QUICKSCAN KAVEL TE WADDINXVEEN

Conceptrapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: MRP Development
Contactpersoon: Dhr. M. Mercan
Adres: Postbus 69396
1060 CK Amsterdam
Tel: 085-0170031
E-mail: murat.mercan@mrpdevelopment.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Adres: Waaier 72
2451 VW Leimuiden
Tel: 0172 576072
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Projectleider: K. den Hartogh MSc.

Auteur: ing. B. Albers
Kwaliteitscontrole: ing. C.J.M. Groeneveld

Projectcode: MPNA2101
Status: Concept
Datum: 9-11-2021



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

SAMENVATTING

Men is voornemens nieuwbouw te realiseren aan de Oude Dreef te Waddinxveen. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

De bebouwing binnen invloedssfeer van het projectgebied biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

De groenstructuren bieden geschikte schuilplaatsen voor algemene zoogdieren, zoals de egel en algemene muizensoorten.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. In het kader van de algemene zorgplicht dienen er maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling kan leiden tot een (tijdelijke) toename in stikstofemissie. Door de partiele vrijstelling die in de Wnb (artikel 2.9a) is geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van de bouwsector is voor de realisatiefase van het amoveren en realiseren van bouwwerken is vanaf 1 juli 2021 geen vergunning benodigd. Er is sprake van een verandering van de situatie in de gebruiksfase. Wanneer in de gebruiksfase een toename van emissie van stikstof te verwachten is, is een berekening met behulp van de "AERIUS Calculator" benodigd om na te gaan of effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten kunnen worden.

Aangezien er mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn in de bebouwing binnen invloedssfeer van het projectgebied, is er aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen benodigd.

Het ontstaan van braakliggend terrein met ondiepe poelen dient te worden voorkomen om kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen. Als het ontstaan van braakliggend terrein met ondiepe poelen niet voorkomen kan worden is het plaatsen van een amfibieën werend raster een middel om kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen.

Wanneer er werkzaamheden in het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) plaatsvinden kunnen mogelijke nestlocaties van algemene broedvogels worden vernietigd. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Natuurbeschermingswetgeving	5
1.2.1	Gebiedsbescherming	5
1.2.2	Soortbescherming	6
1.2.3	Ontheffing en gedragscode	7
1.3	Leeswijzer.....	7
2	Projectgebied en ontwikkelingen	8
2.1	Projectgebied.....	8
2.2	Ontwikkelingen.....	9
3	Soortbescherming	10
3.1	Bronnenonderzoek.....	10
3.2	Habitatscan.....	10
3.2.1	Zoogdieren	10
3.2.2	Vogels	11
3.2.3	Amfibieën	12
3.2.4	Reptielen	12
3.2.5	Vissen	12
3.2.6	Ongewervelden.....	12
3.2.7	Vaatplanten	12
3.2.8	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies	12
3.3	Effecten	13
3.3.1	Effecten ontwikkelingen.....	13
3.4	Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming	13
3.4.1	Aanvullende inventarisaties projectgebied.....	13
3.4.2	Mitigerende maatregelen.....	13
3.4.3	Ontheffing Wet natuurbescherming.....	14
4	Gebiedsbescherming	15
4.1	Effecten	15
5	Conclusies en aanbevelingen	16
5.1	Conclusies.....	16
5.2	Aanbevelingen	16
6	Literatuur	17
Bijlage 1:	Foto-impressie.....	18
Bijlage 2:	Tabel mogelijk aanwezige soorten.....	19

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Men is voornemens nieuwbouw te realiseren aan de parkeergarage aan de Oude Dreef te Waddinxveen. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er zorg voor te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen.

1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebieden

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en zijn uitgewerkt in de provinciale verordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in het NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

1.2.2 SOORTBESCHERMING

Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of;
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

1.2.3 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

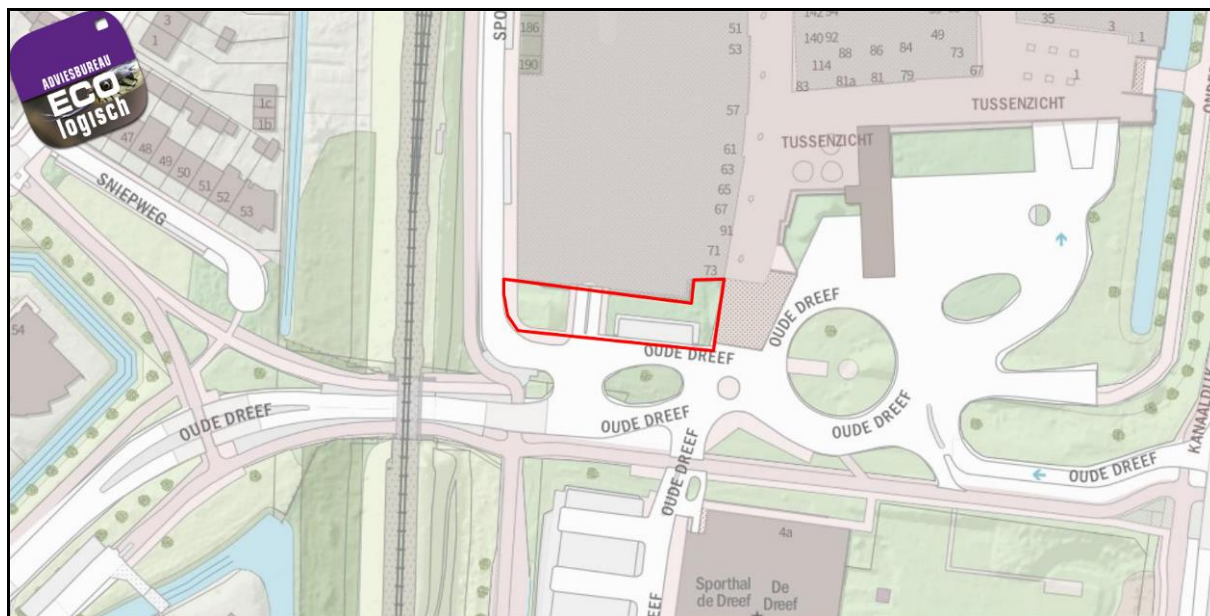
In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Waddinxveen in kilometerhok: X: 104 / Y: 450 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



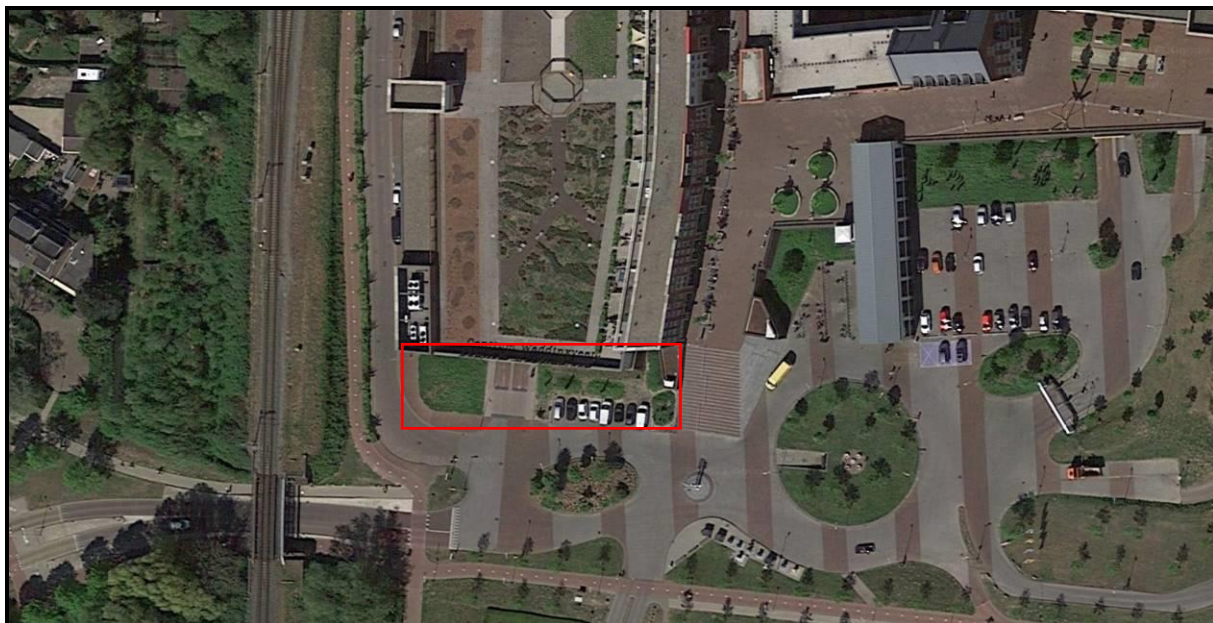
Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied bestaat grotendeels uit een perk bestaande uit een aantal kleine cipressen met kleine maagdenpalm als bodembedekker. In het midden van het projectgebied is een bestrate uitrit van de parkeergarage aanwezig. In het zuidoostelijk deel van het projectgebied is een bestrate parkeerplek gelegen. Het gebouw dat tegen het projectgebied aan gelegen is, is opgebouwd uit bakstenen die verticaal geplaatst zijn. Op deze muur zijn reclameborden bestaande uit zeil bevestigd en zijn omringd met een betonnen rand. Aan de noordoostkant van het projectgebied is een toren aanwezig die bestaat uit bakstenen die horizontaal geplaatst zijn. Alle bebouwing aan het projectgebied heeft een betonnen dakrand.

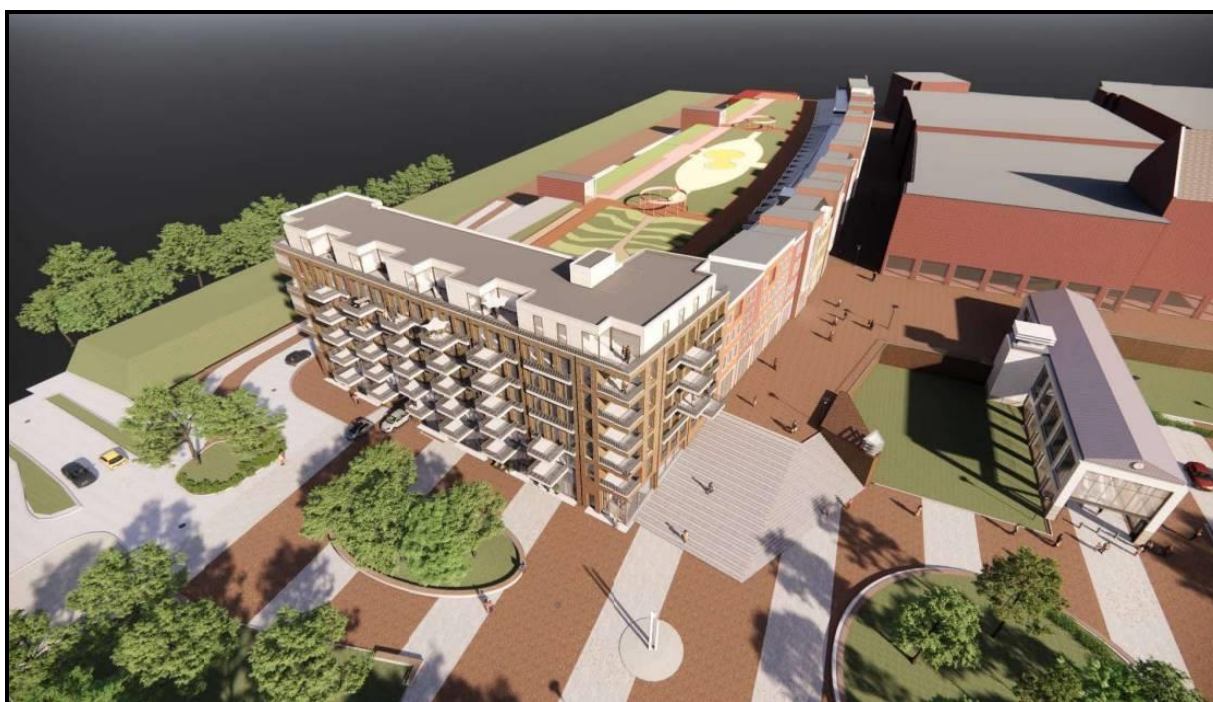
De daktuin in het noorden bestaat uit lage beplanting. Het omliggende gebied bestaat uit bestrating aan het zuiden en westen. Op de binnenkant van de rotondes zijn bomen en struweel aanwezig. In het westen is een spoorlijn aanwezig met aan de oostkant struweel. In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

2.2 ONTWIKKELINGEN

Nieuwbouw wordt gerealiseerd aan de zuidelijke gevel bij het Centrum Waddinxveen gebouw aan de Oude Dreef te Waddinxveen. Een appartementencomplex wordt geplaatst tegen de bebouwing aan waar nu een parkeerplaats en de uitrit van de parkeergarage is gelegen. De groenstructuren in het projectgebied zullen worden verwijderd om plaats te maken voor nieuwbouw. Op afbeelding 2 is een bovenaanzicht van de huidige situatie weergegeven. Op afbeelding 3 is het ontwerp van de geplande ontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 2: Huidige situatie



Afbeelding 3: Geplande ontwikkeling

3 SOORTBESCHERMING

3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhokniveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de ruimere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

Provinciale vrijstelling

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Zuid-Holland zijn middels artikel 8.1 van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 25 oktober 2021 en is uitgevoerd door ing. B. Albers. Ten tijde van de habitatscan was het circa 11 °C, bewolkt met lichte neerslag bij een windkracht van 3 Bft.

3.2.1 ZOOGDIEREN

In de omgeving van het projectgebied zijn beschermde vleermuizen bekend voor te komen. De bebouwing binnen invloedssfeer van het projectgebied biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. In de bebouwing zijn open stootvoegen aanwezig (afbeelding 4). Bij de dakrand aan het westelijke gedeelte is aan de onderkant ruimte aanwezig (afbeelding 5). Bij de andere dakranden zijn openingen aanwezig (afbeelding 6) en in de bebouwing die opgebouwd is uit verticale bakstenen zijn bij de aanhechting eveneens openingen aanwezig (afbeelding 7). Op afbeelding 8 is weergegeven waar deze openingen in en bij het projectgebied aanwezig zijn. Deze openingen bieden toegang tot ruimtes die door gebouwbewonende vleermuizen gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. In de bomen in het projectgebied zijn geen holtes of ruimtes aanwezig die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Het voorkomen van boombewonende vleermuizen zoals de rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis kan worden uitgesloten.

In de omgeving van het projectgebied is de tweekleurige vleermuis waargenomen. Paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis zijn in Nederland voornamelijk bekend bij hoge bebouwing. Er worden geen paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis verwacht in het projectgebied.

In het projectgebied kunnen mogelijke algemene zoogdieren voorkomen, zoals de bunzing, hermelijn, egel en algemene muizensoorten.



Afbeelding 4: Opening naar spouwmuur (1)



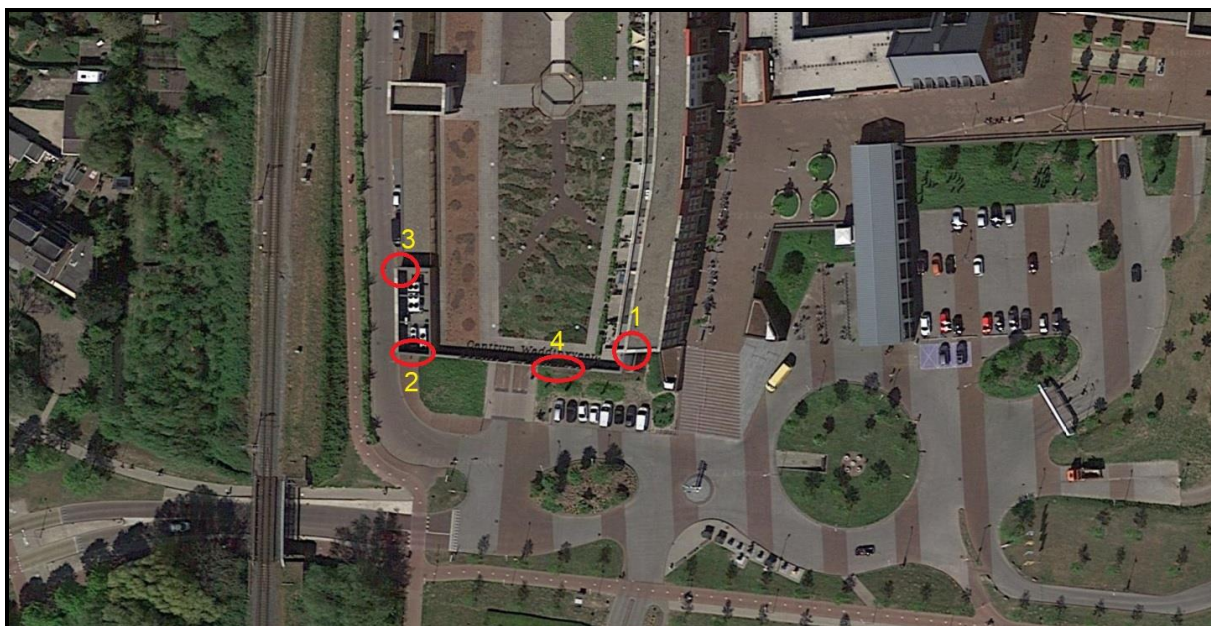
Afbeelding 5: Ruimte onder dakrand (2)



Afbeelding 6: Opening bij dakrand (3)



Afbeelding 7: spleet tussen aanhechting muur (4)



Afbeelding 8: Locaties openingen voor mogelijke verblijfplaatsen vleermuizen

3.2.2 VOGELS

In de omgeving van het projectgebied zijn de huismus en de gierzwaluw bekend voor te komen. De bebouwing is niet geschikt voor nestlocaties voor de huismus, hoewel er veel groenstructuren aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden als essentieel leefgebied van de huismus. De groenstructuren in het projectgebied kunnen fungeren als essentieel leefgebied van de huismus. Omdat er meerdere groenstructuren buiten het projectgebied als alternatief aanwezig zijn en de huismus niet is waargenomen tijdens de habitatscan, is het uitgesloten dat de groenstructuren in het projectgebied essentieel zijn voor de huismus.

Er zijn geen geschikte openingen aanwezig in het projectgebied die gebruikt kunnen worden voor nestlocaties van de gierzwaluw.

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen van de steenuil bekend. De steenuil leeft voornamelijk in open tot halfopen landschap met verruigde vegetatie en erven met bebouwing. De nestplaatsen zijn voornamelijk in boomholten, nestkasten of nauwe ruimten in gebouwen, met name tussen dakbedekking en het beschot. Er zijn geen geschikt habitat of geschikte nestlocaties aanwezig in het projectgebied en de directe omgeving. De steenuil kan worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

Tijdens de habitatscan zijn meerdere individuen van de ekster, houtduif, kauw en kleine mantelmeeuw waargenomen. De bomen, het struweel en de bebouwing in de omgeving van het projectgebied bieden een geschikt broedbiotoop voor algemene vogels.

3.2.3 AMFIBIEËN

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen van de Alpenwatersalamander en de rugstreeppad bekend. De waarnemingen van de Alpenwatersalamander bevinden zich ver buiten het natuurlijke verspreidingsgebied van deze soorten en waargenomen individuen zijn vrijwel zeker uitgezet. De rugstreeppad is een echte pionierssoort die een voorkeur heeft voor braakliggende terreinen met zand en ondiepe poelen. In polderlandschap vindt de voortplanting plaats in ondiepe, vis arme sloten en ondergelopen weilanden. De rugstreeppad kan grote afstanden afleggen en daardoor geschikte gebieden snel bezetten. Typisch geschikt landbiotoop voor de rugstreeppad is niet aanwezig. De watergang in het zuiden van het projectgebied en de oevers daarvan zijn geschikt als voortplantingswater en als overwinteringslocatie voor de rugstreeppad.

In de groenstructuren kunnen algemene, provinciaal vrijgestelde amfibieën voorkomen, zoals de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en de meerkikker.

3.2.4 REPTIELEN

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de ringslang. De ringslang is gebonden aan waterrijke gebieden. De soort komt voor in oeverzones van meren, poelen en kanalen in rietkragen. Door het ontbreken van geschikt leefgebied voor de ringslang in het projectgebied en de afstand tot het bekende verspreidingsgebied, kan voorkomen van de ringslang in het projectgebied worden uitgesloten.

3.2.5 VISSEN

In het projectgebied zijn geen watergangen aanwezig waardoor beschermde vissoorten kunnen worden uitgesloten voor te komen.

3.2.6 ONGEWERVELDEN

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de platte schijfhoren. De platte schijfhoren komt voor in zoete, heldere en schone wateren met een rijke begroeiing. Er zijn geen watergangen aanwezig in het projectgebied waardoor de platte schijfhoren kan worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

3.2.7 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de muurbloem. De muurbloem heeft een standplaats op oude verweerde muren van kerken of stadsmuren die zijn gevoegd met zachte kalkspecie. De gevel in het projectgebied is niet geschikt als standplaats voor de muurbloem. Tijdens de habitatscan is de muurbloem niet waargenomen. De muurbloem kan worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

3.2.8 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

Soort / soortgroep	Functies	Bescherming Wnb	Mogelijk aanwezig in:
Broedvogels	Nesten	Artikel 3.1 (VR)	Struweel, bomen en bebouwing
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV)	Bebouwing spouwmuur/dakrand
Algemene amfibieën en zoogdieren*	Leefgebied	Artikel 3.10 (Bijlage A)	Gehele projectgebied

* Vrijgesteld in de provincie Zuid-Holland in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen

3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies zijn opgedeeld in tijdelijke en permanente effecten. Deze zijn schematisch weergegeven in tabel 2.

Tijdelijke effecten

De geplande werkzaamheden zullen mogelijk gepaard gaan met geluid en trillingen. Dit verstoort mogelijk de algemene amfibieën, (broed)vogels en zoogdieren die gebruik maken van het projectgebied.

Indien er met nachtelijke verlichting wordt gewerkt kunnen vleermuizen worden verstoord die gebruik maken van het projectgebied.

Permanente effecten

Werkzaamheden die uitgevoerd worden aan de bebouwing kunnen ervoor zorgen dat verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen verloren gaan en individuen worden gedood.

Wanneer de geplande werkzaamheden binnen het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) plaatsvinden kunnen mogelijke broedvogels worden verstoord en mogelijke nestlocaties van algemene broedvogels worden vernietigd.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood.

Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten

Soortgroep	Effect	Verbodsbepaling
Broedvogels	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Vleermuizen	Opzettelijk doden Opzettelijk verstoren Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 1 Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 2 Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 4
Algemene amfibieën en zoogdieren*	Opzettelijk doden	Artikel 1.11 (Zorgplicht)

* Vrijgesteld in de provincie Zuid-Holland in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen

3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING

3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Het projectgebied herbergt mogelijk beschermde functies voor vleermuizen. Of en waar deze zich in het projectgebied bevinden is nog onbekend. Het is aan te bevelen nader onderzoek uit te laten voeren naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te zijn op de verwachte aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis.

3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om overtreding op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen de volgende maatregelen te worden genomen.

- Er zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig binnen het projectgebied. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen zullen (indien verblijfplaatsen aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Er dient te worden voorkomen dat braakliggend terrein met ondiepe poelen ontstaan om kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen. Als het ontstaan van braakliggend terrein met ondiepe poelen niet voorkomen kan worden kan het plaatsen van een amfibieën werend raster kolonisatie voorkomen.

- Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen.
- De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

3.4.3 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

De noodzaak voor een ontheffing van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming kan op voorhand niet worden uitgesloten. Uit aanvullende onderzoeken zal moeten blijken of er beschermde functies of dieren in het projectgebied voorkomen en welke negatieve effecten met de werkzaamheden mogelijk gepaard gaan. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor vleermuizen en verstoring niet voorkomen kan worden, dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Hier kunnen voorwaarden in de vorm van mitigerende maatregelen aan verbonden zijn.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 6 kilometer van het projectgebied en betreft Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein. Op ruim 2 kilometer van het projectgebied liggen gedeeltes van het NNN. Dit betreft bestaande en nieuwe natuur in het westen en een ecologische verbindingszone in het oosten. Op afbeelding 9 is een kaart weergegeven waar het projectgebied ligt ten opzichte van beschermde natuur, voor zowel het Natura 2000-gebied als het NNN.



Afbeelding 9: Projectgebied ten opzichte van beschermde natuur (pzh.maps.arcgis.com)

4.1 EFFECTEN

Het projectgebied bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en delen van het NNN bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een toename in stikstofemissie tot gevolg hebben. In de Wnb (artikel 2.9a) is een partiele vrijstelling geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van de bouwsector. Voor de realisatiefase van het amoveren en realiseren van bouwwerken is vanaf 1 juli 2021 geen vergunning benodigd. Er is sprake van een verandering van de situatie in de gebruiksfase. De ontwikkeling kan in de gebruiksfase leiden tot een jaarlijkse toename in stikstofemissie. Bij verhoogde stikstofemissie kunnen mogelijk indirecte negatieve effecten optreden op het Natura 2000-gebied. Om uitsluitel te geven of de stikstofemissie in de gebruiksfase een effect heeft op het Natura 2000-gebied, is het aan te bevelen een berekening te maken met behulp van de 'AERIUS Calculator'.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

De bebouwing direct naast het projectgebied biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. De openingen in de bebouwing die kunnen fungeren als verblijfplaatsen van vleermuizen bestaan uit stootvoegen, openingen bij de dakrand en ruimtes tussen de aanhechting op de zuidelijke muur.

De groenstructuren bieden geschikte schuilplaatsen voor algemene zoogdieren zoals de egel en algemene muizensoorten.

De groenstructuren en bebouwing kunnen door algemene vogels als broedbiotoop gebruikt worden. Indien er werkzaamheden in het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) plaatsvinden kunnen mogelijke nestlocaties van algemene broedvogels worden vernietigd. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen in het kader van de zorgplicht (art. 1.11 Wnb).

De beoogde ontwikkeling kan leiden tot een (tijdelijke) toename in stikstofemissie. Door de partiele vrijstelling die in de Wnb (artikel 2.9a) is geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van de bouwsector is voor de realisatiefase van het amoveren en realiseren van bouwwerken vanaf 1 juli 2021 geen vergunning benodigd. Er is sprake van een verandering van de situatie in de gebruiksfase. De ontwikkeling kan in de gebruiksfase leiden tot een jaarlijkse toename in stikstofemissie. Bij verhoogde stikstofemissie kunnen mogelijk indirecte negatieve effecten optreden op het Natura 2000-gebied. Om uitsluitsel te geven of de stikstofemissie in de gebruiksfase een effect heeft op het Natura 2000-gebied, is het aan te bevelen een berekening te maken met behulp van de 'AERIUS Calculator'.

5.2 AANBEVELINGEN

Doordat er werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de bebouwing direct naast het projectgebied en er mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn, is er aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen benodigd. Het onderzoek dient gericht te zijn op de te verwachten soorten: de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Er dient te worden voorkomen dat braakliggend terrein met ondiepe poelen ontstaat om kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen. De rugstreeppad kan geschikte gebieden snel bezetten als braakliggend terrein met ondiepe poelen ontstaan zijn. Als het ontstaan van braakliggend terrein met ondiepe poelen niet voorkomen kan worden is het plaatsen van een amfibieën werend raster een middel om kolonisatie te voorkomen.

Er wordt aanbevolen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) plaats te laten vinden. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen van vogels plaatsvinden kunnen mogelijke nestlocaties van algemene broedvogels worden vernietigd en kunnen de broedvogels worden verstoord. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Tabel 3: Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

Soortgroep	Aanvullend onderzoek	Onderzoekperiode
Algemene broedvogels	Nesten, indien niet buiten het broedseizoen gewerkt wordt	Binnen de periode maart t/m augustus
Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	15 mei t/m 15 juli
Vleermuizen	Zwermpplaatsen en winterverblijfplaatsen	1 augustus t/m 10 september
Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen en zwermpplaatsen	15 augustus t/m 1 oktober

6 LITERATUUR

BIJ12 (2017) Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument huismus, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, (2011) Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

Internet

NDFF

www.gbif.org

www.piscaria.nl

www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/

www.ravon.nl

www.stowa.nl (limnodata neerlandica)

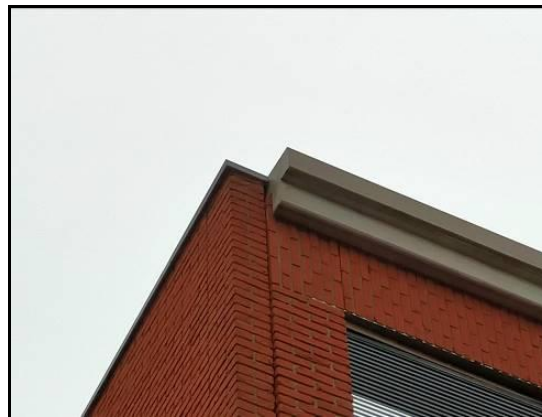
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

pzh.maps.arcgis.com

Bijlage 1: Foto-impressie



Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in directe omgeving projectgebied

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Amfibieën	Alpenwatersalamander	Wnb A	< 5km
Amfibieën	bastaardkikker ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	bruine kikker ¹	Wnb A	< 1km
Amfibieën	gewone pad ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	kleine watersalamander ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	meerkikker ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	rugstreeppad	HR IV & Bern II	< 5km
Ongewervelden	platte schijfhoren	HR IV	< 2km
Reptielen	ringslang	Wnb A	< 5km
Vaatplanten	muurbloem	Wnb B	< 5km
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	HR IV	< 3km*
Vleermuizen	laatvlieger	HR IV & Bern II	< 3km*
Vleermuizen	meervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	rosse vleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	ruige dwergvleermuis	HR IV & Bern II	< 3km*
Vleermuizen	tweekleurige vleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	watervleermuis	HR IV & Bern II	< 3km*
Vogels	blauwe reiger	Cat. 5	< 2km
Vogels	boerenzwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomklever	Cat. 5	< 3km
Vogels	boomkruiper	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomvalk	Cat. 4	< 5km
Vogels	bosuil	Cat. 5	< 3km
Vogels	buizerd	Cat. 4	< 3km*
Vogels	ekster	Cat. 5	< 5km
Vogels	gekraagde roodstaart	Cat. 5	< 4km
Vogels	gierzwaluw	Cat. 2	< 4km*
Vogels	groene specht	Cat. 5	< 3km
Vogels	grote bonte specht	Cat. 5	< 2km
Vogels	grote gele kwikstaart	Cat. 3	< 2km
Vogels	huismus	Cat. 2	< 5km
Vogels	huiszwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	ijsvogel	Cat. 5	< 3km
Vogels	kerkuil	Cat. 3	< 3km
Vogels	koolmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ooievaar	Cat. 3	< 2km
Vogels	pimpelmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ransuil	Cat. 4	< 5km
Vogels	roek	Cat. 2	< 3km
Vogels	slechtvalk	Cat. 3	< 3km
Vogels	sperwer	Cat. 4	< 5km
Vogels	spreeuw	Cat. 5	< 5km
Vogels	steenuil	Cat. 1	< 2km
Vogels	torenvalk	Cat. 5	< 5km
Vogels	wespendief	Cat. 4	< 2km
Vogels	zwarte kraai	Cat. 5	< 3km*
Vogels	zwarte roodstaart	Cat. 5	< 2km
Zoogdieren	bosmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bunzing ¹	Wnb A	< 5km

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Zoogdieren	egel ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	haas ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	hermelijn ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	konijn ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	veldmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	woelrat ¹	Wnb A	< 5km

* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

¹ = Vrijstelling in de provincie Zuid-Holland in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen