

Collegevoorstel

Datum college : 18 november 2014 Volgnummer : 3.	Registratiedatum : 30 oktober 2014 Registratienummer : B&W/14/02903
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Koppenaal, Daan Portefeuillehouder : C.M. Kroes	Akkoord Financiën : Ja. Gezien gem. secr. : Ja
Openbaar : ja. Categorie : Simpel	
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan voor een plattelandswoning aan de Zesde Tochtweg 4a	
Voorgesteld besluit 1. Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a (NL.IMRO.0627.WPzesdetochtweg4a-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning Met deze wijziging wordt het mogelijk om legaal als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Zesde Tochtweg 4a. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas-Noord. Het wijzigingsplan is vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a (*bijlage 1*) bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt het mogelijk om legaal als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Zesde Tochtweg 4a. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas-Noord. In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a (NL.IMRO.0627.WPzesdetochtweg4a-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a voldoet aan milieueisen, wet, regels uit het bestemmingsplan Zuidplas-Noord en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen en de juiste instanties zijn bij dit wijzigingsplan betrokken. Het plan heeft van 11 september tot en met 22 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ontvangen. Het wijzigingsplan om een plattelandswoning op de Zesde Tochtweg 4a mogelijk te maken blijft bij vaststelling ongewijzigd.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Zesde Tochtweg 4a
 - a. Toelichting en regels
 - b. Verbeelding