

Collegevoorstel

Datum college : 23 juni 2020 Agendapunt : 5.	Registratiedatum : 12 juni 2020 Registratienummer : B&W/20/05491
Concern Ruimte Opgesteld door : Ankur Fenger Portefeuillehouder : C.J.M. Schippers	
Openbaar : ja	
Onderwerp Opnieuw vaststellen wijzigingsplan Nooitgedacht, kavel 1, Onderweg 10	
Voorgesteld besluit: 1. De Nota van beantwoording zienswijzen van 23 juni 2020 wordt vastgesteld; 2. Het wijzigingsplan 'Nooitgedacht, kavel 1, Onderweg 10' met planidentificatienummer: NL.IMRO.0627.WPonderweg10-0402 wordt vastgesteld; 3. Er wordt besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Op 2 juni 2020 heeft het college het wijzigingsplan Nooitgedacht, kavel 1, Onderweg 10 vastgesteld. Met dit plan wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Door een administratieve fout is een aantal zienswijzen niet meegenomen in de besluitvorming van 2 juni 2020. Alle ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan wordt opnieuw vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Op 2 juni 2020 heeft het college het wijzigingsplan Nooitgedacht, kavel 1, Onderweg 10 vastgesteld. Door een administratieve fout is een aantal zienswijzen niet meegenomen in de besluitvorming. In dit collegevoorstel wordt ingegaan op de zienswijzen en wordt voorgesteld het wijzigingsplan opnieuw vast te stellen.

Advies

1. De Nota van beantwoording zienswijzen van 23 juni 2020 wordt vastgesteld.

De 'Nota van beantwoording zienswijzen' is aangevuld ten opzichte van de besluitvorming op 2 juni 2020, zie bijlage 2. Er zijn in totaal 3 zienswijzen ingediend (bijlage 4) op het ontwerpwijzigingsplan waarvan 2 door omwonenden en door een bedrijf. De zienswijzen hebben met name betrekking op verkeersaspecten, de te realiseren brug en de geluidswal. In de Nota van beantwoording zienswijzen worden de zienswijzen beantwoord.

2. Het wijzigingsplan 'Nooitgedacht, kavel 1, Onderweg 10' met planidentificatienummer: NL.IMRO.0627.WPonderweg10-0402 wordt vastgesteld.

Door het college een nieuw besluit te laten nemen, wordt het wijzigingsplan vastgesteld waarbij alle reacties zijn meegenomen en meegewogen (zie bijlage 3). De planregels en verbeelding blijven ongewijzigd ten opzichte van het al eerder vastgestelde wijzigingsplan van 2 juni 2020. Voor de toelichting op dit beslispunt wordt verwezen naar het eerdere collegebesluit van 2 juni 2020 (zie bijlage 1).

3. Er wordt besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor de toelichting op dit beslispunt wordt verwezen naar het collegebesluit van 2 juni 2020 (zie bijlage 1).

Vervolg

Na besluitvorming in het college wordt het vastgestelde wijzigingsplan opnieuw bekend gemaakt. Na bekendmaking in de Staatcourant, Hart van Holland en de op gemeentelijke website ligt het vastgestelde uitwerkingsplan 6 weken ter inzage en wordt het op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. De indieners van een zienswijze krijgen de Nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 4) toegestuurd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Bijlagen:

1. Collegevoorstel van 2 juni 2020 met registratienummer: B&W/20/05461
2. Nota van beantwoording zienswijzen van 23 juni 2020
3. Wijzigingsplan Nooitgedacht, kavel 1, Onderweg 10, inclusief de bijlagen
4. Ingediende zienswijzen (NAW-gegevens van natuurlijke personen zijn weggelaten)
5. Geanonimiseerde conceptbrief aan indieners van een zienswijze