

## Collegevoorstel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Datum college</b> : 10 juli 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Registratiedatum</b> : 22 juni 2018  |
| <b>Agendapunt</b> : 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Registratienummer</b> : B&W/18/04678 |
| Afdeling Ruimte<br>Opgesteld door : Xavier Leenheer<br>Portefeuillehouder : G. Atzema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
| Openbaar : ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
| <b>Onderwerp</b><br>Vaststellen wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
| <b>Voorgesteld besluit:</b><br><br>1. Het wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 (NL.IMRO.0627.WPmiddelburgseweg-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| <b>Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers</b><br><br>Het wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 bestaat uit de omzetting van bedrijfswoningen naar plattelandswoningen. De bestemmingswijziging biedt particulieren de mogelijkheid om in de bestaande woningen te wonen. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten van het vigerende bestemmingsplan Landelijk Veen. Het wijzigingsplan is door het college van burgemeester en wethouders ongewijzigd vastgesteld. |                                         |

| Conform JA                                                            | Afwijkend | Aangehouden |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling</b><br><br><b>Akkoord.</b> |           |             |

## Toelichting op het collegeadvies

### Inleiding

Het wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 (bijlage 1) bestaat uit de omzetting van bedrijfswoningen naar plattelandswoningen. Met deze omzetting wordt het als particulier mogelijk te wonen in de bestaande woningen aan de Middelburgseweg 8, 13, 16, 17. Tevens kunnen de achterliggende sierteeltgronden onverkort gebruikt worden voor agrarische doeleinden. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten van het vigerende bestemmingsplan Landelijk Veen. In bestemmingsplan Landelijk Veen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 5.7.5) waardoor hetgeen initiatiefnemers wensen middels voorliggend plan gerealiseerd kan worden. Het college is bevoegd gezag. In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 vast te stellen.



Figuur 1 De vier locaties zijn ieder met een sterretje weergegeven

### Advies

1. Het wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 (NL.IMRO.0627.WPmiddelburgseweg-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 26 april 2018 tot en met 6 juni 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend. Ambtshalve zijn er geen redenen geweest om het plan aan te passen. Het wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 voldoet aan milieueisen, wet- en regelgeving en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal.

### Vervolg

De procedure vereist dat het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen worden hiermee in de gelegenheid gesteld in beroep te gaan.

## **Bijlagen**

1. Wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 toelichting en regels
2. Wijzigingsplan Middelburgseweg 8, 13, 16, 17 verbeelding