

Collegevoorstel

Datum college : 18 juli 2017	Registratiedatum : 6 juli 2017
Volgnummer : 2.	Registratienummer : B&W/17/04234
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Yntema, Ulrik Portefeuillehouder : C. de Jong	
Openbaar : ja	Categorie : -S-
Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Henegouwerweg 10 tbv omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan Henegouwerweg 10 (NL.IMRO.0627.WPhenegouwerweg10-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het wijzigingsplan Henegouwerweg 10 bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt particuliere bewoning in de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Henegouwerweg 10 mogelijk gemaakt. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Landelijk Veen. Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Het wijzigingsplan Henegouwerweg 10 (*bijlage 1*) bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt het mogelijk om als particulier te wonen in de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Henegouwerweg 10. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas-Noord. In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan Henegouwerweg 10 vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan Henegouwerweg 10 (NL.IMRO.0627.WPhenegouwerweg10-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het wijzigingsplan Henegouwerweg 10 voldoet aan milieueisen, wet- en regelgeving, de regels uit het bestemmingsplan Landelijk Veen en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart 2017 tot en met 11 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen reacties ontvangen. Ook zijn er geen redenen om het plan ambtshalve aan te passen. Er bestaat ook geen aanleiding tot wijziging van het plan. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Bijlage:

1. Wijzigingsplan Henegouwerweg 10
 - a. regels en toelichting
 - b. verbeelding