

Collegevoorstel

Datum college : 10 juli 2018 Agendapunt : 4.	Registratiedatum : 27 juni 2018 Registratienummer : B&W/18/04679
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Xavier Leenheer Portefeuillehouder : G. Atzema	
Openbaar : ja	
Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 (NL.IMRO.0627.WPabrKroesweg25-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 bestaat uit de omzetting van een bedrijfswoning naar plattelandswoning. De bestemmingswijziging biedt particulieren de mogelijkheid om in de bestaande woningen te wonen. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten van het vigerende bestemmingsplan Zuidplas Noord. Het wijzigingsplan is door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 (bijlage 1) bestaat uit de omzetting van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze omzetting wordt het als particulier mogelijk te wonen in de bestaande woning aan de Abr. Kroesweg 25. Tevens kunnen de achterliggende glastuinbouwgronden op dezelfde wijze gebruikt worden voor agrarische doeleinden. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten van het vigerende bestemmingsplan Zuidplas Noord. In bestemmingsplan Zuidplas Noord is voor deze functiewijziging een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 5.6.4.).

In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 (NL.IMRO.0627.WPabrkroesweg25-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 10 mei 2018 tot en met 20 juni 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Per abuis was in de regels van het ontwerpbestemmingsplan Abr. Kroesweg 25 opgenomen dat er twee plattelandswoningen mogelijk zijn, dit is niet wenselijk en is vervangen door een woning. Voor het overige is het plan ongewijzigd gebleven. Het wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 voldoet aan milieueisen, wet- en regelgeving en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal.

Vervolg

De procedure vereist dat het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen worden hiermee in de gelegenheid gesteld in beroep te gaan.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 toelichting en regels
2. Wijzigingsplan Abr. Kroesweg 25 verbeelding

