

Collegevoorstel

Datum college : 22 maart 2016 Volgnummer : 6.	Registratiedatum : 9 maart 2016 Registratienummer : B&W/16/03556
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Koppenaal, Daan Portefeuillehouder : C. de Jong	
Openbaar : ja	Categorie : -S-
Onderwerp Vaststellen uitwerkingsplan Triangel plan 3 (lint Tuinbouwweg en station)	
Voorgesteld besluit: 1. Het uitwerkingsplan Triangel plan 3 (NL.IMRO.0627.upTriangelplan3-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het uitwerkingsplan Triangel plan 3 bestaat uit het Lint Tuinbouwweg en het treinstation Waddinxveen Triangel. De reden voor dit uitwerkingsplan is dat voor het Lint Tuinbouwweg een nieuwe stedenbouwkundige visie is opgesteld (bijlage is opgenomen in het uitwerkingsplan). In het lint worden meer bouwmogelijkheden geboden en het is mogelijk om op een klein deel rijtjes van drie woningen te realiseren, zodoende is de nieuwste visie de Tuinbouwweg (doorlopend tot het park) juridisch-planologisch verwerkt. Daarnaast wordt samen met provincie Zuid-Holland en ProRail gewerkt aan het nieuwe treinstation. Het station bevat onder meer een tunnel voor fietsers en voetgangers onder het spoor en een voorplein inclusief een mogelijkheid voor een landmark-achtige fietsenstalling. Er is besloten om het uitwerkingsplan vast te stellen.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het uitwerkingsplan Triangel plan 3 (bijlage 1) bestaat uit het Lint Tuinbouwweg en het treinstation Waddinxveen Triangel. De reden voor dit uitwerkingsplan is dat voor het Lint Tuinbouwweg een nieuwe stedenbouwkundige visie is opgesteld (bijlage is opgenomen in het uitwerkingsplan). In het lint worden meer bouwmogelijkheden geboden en het is mogelijk om op een klein deel rijtjes van drie woningen te realiseren, zodoende is de nieuwste visie de Tuinbouwweg (doorlopend tot het park) juridisch-planologisch verwerkt. Het grootste gedeelte van dit plan zal het eerder vastgestelde uitwerkingsplan Linten I vervangen. Daarnaast wordt samen met provincie Zuid-Holland en ProRail gewerkt aan het nieuwe treinstation. Het station bevat onder meer een tunnel voor fietsers en voetgangers onder het spoor en een voorplein inclusief een mogelijkheid voor een landmark-achtige fietsenstalling. In dit advies leest u over de wenselijkheid om de procedure voort te zetten.

Advies

1. Het uitwerkingsplan Triangel plan 3 (NL.IMRO.0627.upTriangelplan3-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan Triangel plan 3 voldoet aan de eisen gesteld in de Wet ruimtelijke ordening, milieueisen, lokaal en bovenlokaal beleid en geeft een passende invulling aan het Integraal OntwikkelingsPlan Triangel.

Het ontwerp heeft van 13 januari tot en met 3 maart 2016 ter inzage gelegd en er is één zienswijze binnengekomen. Ook is het plan toegezonden aan de provincie Zuid-Holland en is vanwege de woningbouw mededeling gedaan aan de regio. Er zijn hierop geen inhoudelijke reacties ingekomen. Op het ontwerp uitwerkingsplan is één zienswijze ontvangen. Op de informatieavond – waar tevens de plannen voor reconstructie van de Tuinbouwweg en het stedenbouwkundig plan aan de orde waren - is geen informatie naar voren gekomen die verwerkt dient te worden in het uitwerkingsplan. Het ontwerp uitwerkingsplan is ter kennisneming aangeboden aan de gemeenteraad en hierop is geen reactie ontvangen.

De ingekomen zienswijze is van ProRail (bijlage 2). De zienswijze is gericht op:

- de plangrenzen van het stationsgebied;
- de relatie met andere plannen – sociale veiligheid;
- de bestemming verkeer; en
- de oppervlakte fietsenstalling.

De beantwoording van de zienswijzen treft u aan in bijlage 3. Tevens zijn er ambtshalve wijzigingen toegepast deels ten gevolge van voortschrijdend inzicht, zoals door: een extra beoordeling van de ODMH, tekenwerk bij de GEM CV Park Triangel en toetsing in vooroverleg van bouwplannen.

Bij het advies behorende bij het ontwerp uitwerkingsplan is aangegeven dat er voor het station geldt dat er nog met GEM CV Park Triangel, ProRail en de provincie gesproken wordt over de precieze grootte van het voorplein aan Triangelzijde en de vormgeving van een bijzondere en herkenbare fietsenstalling, dit zou nog een beperkte wijziging in het plan kunnen inhouden. Die discussie wordt met dit uitwerkingsplan afgerond. Er is tot op heden geen overeenkomst over de grootte van het plein en er is in dit uitwerkingsplan voor een niet verder vergroot plein gekozen. Een eventuele vergroting van het plein is met dit plan fysiek niet onmogelijk gemaakt.

In de Grex van de GEM CV Park Triangel en de doorvertaling daarvan in de gemeentelijke begroting zijn eventuele financiële consequenties voor de wijziging van het planologisch kader van het Lint Tuinbouwweg opgenomen. In de bestuursovereenkomst provincie Zuid-Holland – gemeente Waddinxveen vanwege het HOV-net Zuid-Holland Noord (van 17 mei 2013) zijn afspraken vastgelegd over de realisatie van het station en de financiering ervan.

Het voorplein aan Triangelzijde wordt voor rekening van de gemeente aangelegd. Financiering van het voorplein vindt plaats vanuit het Fonds Bovenwijkse Voorzieningen. De grond wordt om niet ingebracht door de GEM CV Park Triangel. Daarnaast zullen ProRail en gemeente nog een objectovereenkomst sluiten waarin de wijze van instandhouding van de tunnel vastgelegd wordt.

Het uitwerkingsplan is akkoord bevonden door de GEM CV Park Triangel en zij heeft aangegeven deze procedure te willen vervolmaken.

Vanwege het aantal woningen is de Crisis- en herstelwet op dit uitwerkingsplan van toepassing. Hierdoor zijn er onder meer andere eisen aan het beroepschrift. Ook wordt het plan met voorrang afgehandeld door de Raad van State.

Bijlagen:

1. Uitwerkingsplan Triangel plan 3 (toelichting, bijlagen en regels)
2. Ingekomen zienswijze van ProRail
3. Nota van beantwoording zienswijzen uitwerkingsplan Triangel plan 3