

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPUITWERKINGSPLAN TRIANGEL PLAN 3

Versie: 16 maart 2015

Het ontwerputwerkingsplan heeft met ingang van 21 januari tot en met 3 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerputwerkingsplan -met overige relevante stukken- is gedurende deze periode in digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website www.waddinxveen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerputwerkingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerputwerkingsplan is een zienswijze ontvangen. De reactie is schriftelijk ingediend. In deze nota is de zienswijze naar aanleiding van het ontwerputwerkingsplan samengevat en beantwoord.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen en juist geadresseerd. De zienswijze is ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerputwerkingsplan zijn samengevat en hieronder beantwoord. Aangegeven is of deze al dan niet gegrond is en of het ontwerputwerkingsplan wordt gewijzigd.

1. ProRail b.v.

Zienswijze

Plangrenzen

Een deel van het te realiseren station valt buiten de plangrenzen, zoals deze in het ontwerputwerkingsplan zijn opgenomen. Dit betreft een deel van het perron, de volledige hellingbaan naar het perron en de te realiseren technische ruimte. ProRail verzoekt de plangrenzen aan te passen en het geheel te realiseren station te voorzien van de bestemming 'Verkeer-Railverkeer'. De voorgestelde grenzen zijn opgenomen in de bijlage 1.

Beantwoording

Die onderdelen die behoren bij het station zijn abusievelijk niet opgenomen in het ontwerputwerkingsplan, deze delen worden wel opgenomen in het vast te stellen uitwerkingsplan. Dat gedeelte dat niet tot het station behoort zijnde de delen die in een van de ontwerpen tot het plein van het station behoren worden niet opgenomen in het uitwerkingsplan. Thans zijn die delen aangewezen voor een uit te werken bedrijfsbestemming en die delen wensen wij graag voor die bestemming te behouden. Voor de realisatie van het station Waddinxveen Triangel zijn die delen niet noodzakelijk. Dit wordt in de zienswijze *Sociale veiligheid, vindbaarheid, uitbreiding plangebied* nader uiteengezet.

Conclusie

Het uitwerkingsplan wordt aangepast. De verbeelding wordt uitgebreid met die delen die tot het feitelijke station behoren.

Zienswijze

Sociale veiligheid, vindbaarheid, uitbreiding plangebied

ProRail stelt dat in het station de relatie tussen het ontwerp van het station en de toekomstige inrichting van het station ontbreekt. Het ontwerputwerkingsplan is door ProRail voorgelegd aan het Bureau Spoorbouwmeester, welke zorgen naar voren heeft gebracht over de sociale veiligheid indien het aangrenzende 'groene' vlak (wat nu buiten de plangrens ligt) volledig wordt bebouwd. De hellingbaan valt dan weg achter de bebouwing wat de oriëntatie hierop en de vindbaarheid hiervan verslechtert. Om de sociale veiligheid in het uitwerkingsplan te garanderen, verzoeken wij u om het 'groene vlak' op te nemen. Tevens stellen wij voor om voor dit vlak in het uitwerkingsplan bepalingen op te nemen om op deze locatie niet te bouwen of enkel bebouwing toe te staan in de vorm van overkluizing (bebouwing vanaf 6 meter hoogte), zodat de zichtlijnen vanaf het stationsplein op de hellingbaan van het perron gehandhaafd blijven. Het betreffende vlak is met een rode omlijning aangegeven op de tekening in bijlage 2.

Beantwoording

Sociale veiligheid en handhaving van de openbare orde is iets dat wij tot onze kerntaken rekenen. De inrichting van de openbare ruimte draagt in hoogte mate bij aan die sociale veiligheid. Wij begrijpen het verzoek van ProRail daarom. Het gebied waar ProRail op doelt, maakt echter geen onderdeel uit van het

plangebied. De gronden behoren tot de nieuwbouw ontwikkeling Park Triangel en in het bestemmingsplan zijn de gronden aangeduid met een uit te werken bedrijfsbestemming. Deze bestemming is thans nog niet gerealiseerd of in ontwikkeling genomen.

Wanneer deze gronden in ontwikkeling genomen worden, zullen wij de nu ingebrachte afweging zeker meewegen. Als college belast met de verdere uitwerking van het plangebied Triangel hebben wij naast de sociale veiligheid ook een afweging te maken voor andere ruimtelijke aspecten, zoals geluid. Bedrijfsbebouwing kan in belangrijke mate bijdragen tot geluidsreductie in de achterliggende wijk. Om met dit plan geen voorschot te nemen op de toekomstige invulling van dit gebied hebben wij gemeend dit deel nu nog niet uit te werken. Dan kunnen en zullen we zaken als geluid en sociale veiligheid afwegen. Alsdan zullen we die afweging maken, waarbij we met de kennis die er dan is tot een besluit kunnen komen. Bij die procedure is ProRail belanghebbende en dan is er mogelijkheid om te reageren op het plan dat dan voorligt. Ten laatste heeft ProRail als eigenaar van de gronden ook een rol bij de inrichting en het geven van voldoende sociale veiligheid.

Conclusie

Het uitwerkingsplan wordt niet aangepast.

Zienswijze

Verkeersbestemming

Op de planverbeelding is in het westelijk deel van het stationsgebied is in het westelijk deel van het stationsgebied de bestemming 'Verkeer' opgenomen. In de toelichting en in de regels komt deze bestemming, waarschijnlijk, abusievelijk, niet terug. ProRail verzoekt dit te herstellen.

Beantwoording

Wij willen ProRail danken voor haar oplettendheid. De bestemming 'Verkeer' is abusievelijk niet opgenomen in toelichting en regels.

Conclusie

Het uitwerkingsplan wordt aangepast. De bestemming verkeer wordt opgenomen in de regels en in de juridische plantoelichting.

Zienswijze

Oppervlakte fietsenstalling

Voor de oppervlakte is in artikel 3.2.1. van de regels van het ontwerpuitwerkingsplan een maximale oppervlakte opgenomen van 500 m2. Dit is groter dan de getekende overkapping voor de fietsenstalling. ProRail stelt dat er in deze regels echter geen ruimte meer voor eventuele toekomstige autonome groei van het aantal reizigers binnen de planperiode van het uitwerkingsplan. Deze groei kan als gevolg hebben dat uitbreiding van het aantal fietsenstallingen in de toekomst noodzakelijk is. Om hierop te anticiperen verzoekt ProRail om de maximale oppervlakte te vergroten of een afwijkingsbevoegdheid op te nemen.

Beantwoording

Berekeningen van NS (tabel versie 1-10-2015) voor station Triangel (bij 100% Triangel) hebben uitgewezen dat er benodigd zijn:

- 310 fietsparkeerplaatsen
- 20 fietskluizen
- 76 parkeerplaatsen

De 76 parkeerplaatsen voor auto's gaan we hier vanwege de hoge dichtheid van woningen nabij het station niet realiseren. Er worden in totaal 24 parkeerplaatsen gerealiseerd (12 parkeerplaatsen aan beide zijden van het spoor). Ook speelt een rol dat wij onze inwoners uitnodigen om anders dan met de auto naar dit station te komen. Het station Waddinxveen-Noord heeft meer parkeergelegenheid. We hebben eerder al aangegeven de vermindering van (76-24) 52 parkeerplaatsen voor auto's te compenseren met meer fietsenparkeerplaatsen. Daarbij is ook het groeimodel van Park Triangel besproken. Binnen de verdere realisatie periode wordt het bestemmingsplan minimaal eenmaal herzien.

Bij de fietsenstalling merken wij op dat een overkapping een ambitie is, maar dat de realisatie niet zeker is. Het is niet uitgesloten dat de overkapping niet gerealiseerd wordt. Met of zonder overkapping is in ieder geval enkellaags ruimte voor 333 fietsparkeerplaatsen, uitgaande van 1,5 m2 per fiets. De hoogtes in het uitwerkingsplan zijn voldoende om ook dubbellaags fietsparkeren te realiseren, zodat ongeveer 666 fietsparkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Ruim een verdubbeling ten opzichte van de geadviseerde 310. Dat is ook ruim voldoende compensatie voor 52 parkeerplaatsen voor auto's.

In geval er toch nog onvoldoende fietsparkeerruimte is dan zijn er faciliteiten in de Wabo (straatmeubilair) om 'kleinere' fietsenstallingen te realiseren in de nabijheid van het station. Gedacht wordt aan de Coenecoopzijde van de onderdoorgang.

Ten laatste binnen het nu voorliggende gebied is nagenoeg alle ruimte gebruikt. Het plaatsen van een tweede grote fietsenstalling is vanuit de goede ruimtelijke ordening niet wenselijk.

Conclusie

Het uitwerkingsplan wordt niet aangepast.

Zienswijze

Afbeelding van het station in de toelichting

ProRail stelt dat het er een verouderd ontwerp is opgenomen in de toelichting. ProRail verzoekt om het meest recente ontwerp op te nemen in de plantoelichting.

Beantwoording

Nu is er een meer recent ontwerp van het station, dat ontwerp nemen wij op in de plantoelichting.

Conclusie

Het uitwerkingsplan wordt aangepast. De afbeelding van het ontwerp van het station wordt opgenomen in de toelichting.

Lijst van wijzigingen

Regels	Artikel 3	De bestemming verkeer is toegevoegd aan de regels. De rest van de regels zijn door genummerd.
Regels	Artikel 6	De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is ter plaatse van het stationsgebied toegevoegd aan de verbeelding en de regels. De overige regels zijn door genummerd.
Regels	Artikel 5.2.2. onder f	In de regels is van artikel 4.2.2, onder f (nu: 5.2.2, onder f) aangepast van <i>binnen een bouwvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde woningen de afstand van elk woningen met inbegrip van de daaraan aangebouwde bijbehorende bouwwerken tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2 m bedragen, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - zijdelingse perceelsgrens 3m' een minimale afstand van 3 m geldt;</i> tot <i>binnen een bouwvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde woningen de afstand van elk van de bouwvolumes tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2 m bedragen, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - zijdelingse perceelsgrens 3m' een minimale afstand van 3 m geldt;</i>
Verbeelding		Het plangebied ter plaatse van het stationsgebied is vergroot zodat de hellingbanen, het servicegebouw en de parkeerplaatsen binnen de plangrens zijn opgenomen.
Verbeelding		De plangrenzen ter plaatse van kavels 19, 20, 24 en 25 zijn op detail aangepast.
Toelichting	Paragraaf 4.2	De bestaande afbeelding van het ontwerp van het stationsgebied is in de toelichting vervangen door het meest recente ontwerp.
Toelichting	Hoofdstuk 6	De lezing van artikel 5.2.2 onder f is in de juridische plantoelichting verder onderbouwd.
Toelichting	paragrafen 5.2, 5.3, 5.5 en 5.6	Het advies van de ODMH ten aanzien van de milieuparagrafen is verwerkt conform de brief die is opgenomen in bijlage 2.
Bijlage	7	De Nota zienswijzen is toegevoegd aan de bijlage van de toelichting, de daarin voorgestelde wijzigingen zijn doorgevoerd in het uitwerkingsplan,

		zie boven.
Bijlage	2	De brief van de ODMH met onderwerp “ <i>2e fase uitwerkingsplan Triangel plan 3</i> ” is toegevoegd aan de bijlage van de toelichting, de daarin voorgestelde wijzigingen zijn doorgevoerd in het uitwerkingsplan zie boven.