

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp uitwerkingsplan Triangel Parkhoeve (Deelgebied I2)

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het uitwerkingsplan maakt de realisatie van ten hoogste 95 woningen mogelijk in Deelgebied I2 van het ontwikkelingsgebied Park Triangel in Waddinxveen.

Zienswijzen

Het ontwerp uitwerkingsplan 'Triangel Parkhoeve' (deelgebied I2) heeft met ingang van 19 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ook is het ontwerp uitwerkingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0627.UPParkhoeve-0301). Eenieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerp uitwerkingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp uitwerkingsplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ontvangen. Er is één vooroverlegreactie ontvangen.

Hoofdstuk 2 Beantwoording vooroverlegreactie

Vooroverlegreactie Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard ingekomen op 18 januari 2023.

Indiener heeft aangegeven bezwaar te hebben tegen de vaststelling van het uitwerkingsplan vanuit bedrijfsmatig oogpunt. In het uitwerkingsplan is het geluid afkomstig van het gemaal aan de Tweede Bloksweg op de woningen in het plangebied niet onderzocht.

Reactie gemeente

Er is alsnog een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van het gemaal op de geprojecteerde woningen in het plangebied. Het Activiteitenbesluit is op het gemaal van toepassing. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluid afkomstig van het gemaal op enkele geprojecteerde woningen hoger is dan de voorschriften die hiervoor zijn gesteld in het Activiteitenbesluit (voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau). Op grond van het Activiteitenbesluit is het mogelijk om maatwerkvoorschriften op te nemen, ter hoogte van de bedoelde woningen. Dit is ook gebeurd in andere uitwerkingsgebieden in Park Triangel. In combinatie met de maatwerkvoorschriften leidt het uitwerkingsplan niet tot een onevenredige belemmering van de bedrijfsvoering van het gemaal. De geluidbelasting is verder zodanig, dat bij de nieuwe woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden geboden. Intussen is het conceptbesluit tot vaststellen maatwerkvoorschriften vastgesteld door de gemeente Waddinxveen en is het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard hier per brief (met kenmerk 2023-00006081) over geïnformeerd d.d. 06-06-2023.

Conclusie

De vooroverlegreactie is gegrond. Er is alsnog een akoestisch onderzoek uitgevoerd en er is een conceptbesluit genomen tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften. De conclusies uit het onderzoek leiden niet tot een gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan.