

Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp uitwerkingsplan 'Tweede Bloksweg 44, Waddinxveen'

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit uitwerkingsplan is opgesteld om aan de Tweede Bloksweg 44 in Waddinxveen het oprichten van vier woningen, waarvan één vervangende nieuwbouw, mogelijk te maken.

Zienswijzen

Het ontwerp uitwerkingsplan 'Tweede Bloksweg 44, Waddinxveen' heeft met ingang van donderdag 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp uitwerkingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0627.TweedeBloksweg44-0301). Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerp uitwerkingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp uitwerkingsplan is één zienswijze ontvangen.

1.2 Ontvankelijkheid zienswijzen

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen. De zienswijze is gericht aan burgemeester en wethouders. De zienswijze is ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijze naar aanleiding van het ontwerp uitwerkingsplan is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Per onderdeel van de zienswijze is aangegeven of deze al dan niet gegrond is en of het plan wordt gewijzigd.

1.3 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners van zienswijzen weggelaten. Dit weglaten, de 'anonymiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V. of een v.o.f.) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen te herleiden op welke locatie de zienswijze betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijze

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
	Zienswijze 1 (Wille Donker Advocaten)		
	De zienswijze is ingediend namens de besloten vennootschap Waddinxveense Groenrecycling Wagro B.V., WAGRO Onroerend Goed B.V., Grondbank Midden Nederland B.V., WAGRO Materieel B.V. en Baggerdepot Midden Nederland B.V., hierna te noemen Wagro, gevestigd aan de Tweede Bloksweg 54-58 in Waddinxveen		
1.	Bij het bouwen van geurgevoelige objecten moet rekening worden gehouden met de geurcontouren van bedrijven. Het bouwen van nieuwe geurgevoelige objecten binnen de geurcontour van een bestaand bedrijf is niet zonder meer toegestaan. Uitgangspunt is dat een nieuwe woonlocatie, of een anderszins gevoelige bestemming, op een zodanige afstand wordt gepland van stankbronnen dat geen of hooguit een acceptabele mate van hinder (aanvaardbaar geurhinderniveau) te verwachten is. Daarbij geldt dat niet zonder meer kan worden uitgegaan van de geurhindercirkel op grond van de geldende omgevingsvergunning milieu.	Het ontwerp uitwerkingsplan 'Tweede Bloksweg 44, Waddinxveen' betreft een uitwerkingsplan van het door de gemeenteraad op 24 september 2008 vastgestelde bestemmingsplan 'Triangel'. Dit bestemmingsplan is op 26 mei 2009 onherroepelijk van kracht geworden. In het bestemmingsplan 'Triangel' heeft het plangebied de bestemming 'Uit te werken Woongebied (UW)'. In de uitwerkingsregels is in artikel 6, lid 3 een uitwerkingsplicht opgenomen met daarbij uitwerkingsregels. In artikel 6, lid 3 sub I is bepaald dat bij de uitwerking van de bestemming de woningen geen beperkingen mogen opleveren aan de bedrijfsvoering van de naastgelegen bedrijven en dat hiermee dus bedoelde geurcontour van de Wagro moet worden gerespecteerd. Uit de vigerende milieuvergunning van de Wagro blijkt dat de vastgelegde contour van 3 geureenheden /m³ (komt overeen met 1,5 oue/m³) als 98-percentiel ter plaatse van het plangebied niet wordt overschreden. Hiermee wordt voldaan aan de uitwerkingsregel zoals beschreven in artikel 6, lid 3 sub I van het bestemmingsplan 'Triangel'. Ook aan de overige uitwerkingsregels van artikel 6, lid 3 wordt voldaan. Gelet hierop zijn er vanuit	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp uitwerkingsplan.

		planologische overwegingen geen beperkingen om aan het oprichten van vier woningen, waarvan één vervangende nieuwbouw, medewerking te verlenen, omdat de bedrijfsvoering van de Wagro niet wordt beperkt onder de geldende milieuvergunning.	
2.	Gezien de omgekeerde werking dient in het ontwerp uitwerkingsplan te worden meegewogen dat enerzijds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten en anderzijds geen sprake is van onevenredige aantasting van de belangen van het bedrijf en de omgeving.	Zie reactie onder 1.	Zie conclusie onder 1.
3.	Uitgangspunt is dat geen sprake is van hinder bij 0,5 ouE/m ³ als 98-percentiel. In het geuronderzoek dat deel uitmaakt van de vigerende omgevingsvergunning milieu zijn de geurcontouren weergegeven bij 1,5 en 4,5 ouE/m ³ als 98-percentielwaarde. Ter informatie is bij de zienswijze een afbeelding opgenomen, waarbij niet alleen de vergunde geurcontour van 1,5 ouE/m ³ als 98-percentielwaarde is weergegeven, maar ook de contouren bij 0,5, 3 en 9 ouE/m ³ als 98-percentielwaarde.	Zie reactie onder 1.	Zie conclusie onder 1.
4.	Zoals bij het college bekend, heeft Wagro plannen om de bestaande buitencompostering onder te brengen in een hal (een zogeheten tunnelcompostering). Het daartoe benodigde ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning milieu zijn op 27 december 2023 ter inzage gelegd. Daarbij is rekening gehouden met de bestuurlijke wens om de bestaande geurcontour terug te brengen en op vooraf vastgestelde punten een waarde van 0,5 ouE/m ³ als 98-percentielwaarde te halen. Daarmee heeft ook het college te kennen gegeven dat bij een waarde van 0,5 ouE/m ³ als 98-percentielwaarde sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau.	Voor de Wagro is een bestemmingsplan in procedure gebracht om het composteren in een gesloten hal mogelijk te maken. Hierdoor kan de geurcontour verder worden teruggebracht. Deze planontwikkeling staat los van dit uitwerkingsplan. In dit verband merken wij nog op dat uit de vigerende milieuvergunning van de Wagro blijkt dat de vastgelegde contour van 3 geureenheden /m ³ (komt overeen met 1,5 ouE/m ³) als 98-percentiel ter plaatse van het plangebied niet wordt overschreden. Hiermee wordt voldaan aan de uitwerkingsregel zoals beschreven in artikel 6, lid 3 sub I van het Bestemmingsplan 'Triangel', zodat er vanuit milieuzonering geen reden is om geen	Zie conclusie onder 1.

		medewerking te verlenen aan deze planontwikkeling. Zie verder onze reactie onder 1.	
5.	Tot het moment dat voor Wagro het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning milieu in werking zijn getreden en onherroepelijk zijn, dient te worden uitgegaan van de bestaande, feitelijke situatie. In het ontwerp uitwerkingsplan dient dan ook te worden geborgd dat een geurgevoelig object eerst kan worden gerealiseerd, nadat hiervan sprake is.	Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient alleen te worden uitgegaan van de planologisch toegestane situatie en de geldende milieuvergunning en niet zoals briefschrijver stelt van de bestaande, feitelijke situatie. Er is dan ook geen reden om geen medewerking te verlenen aan deze planontwikkeling. Zie verder onze reactie onder 1.	Zie conclusie onder 1.
6.	Gelet op het voorgaande verzoekt briefschrijver het ontwerp uitwerkingsplan niet vast te stellen.	Zie reactie onder 1.	Zie conclusie onder 1.