



**HOSTE MILIEUTECHNIEK BV**

---

**Historisch vooronderzoek**

in het kader van de voorgenomen  
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

**Tweede Bloksweg 44  
te Waddinxveen**



## Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen  
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

### **Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen**

Projectcode: 23002INW  
Kenmerk: U23-0178  
Datum: 9 maart 2023  
Opdrachtgever: Introview, dhr. W. Kaandorp (Familie Hofstra en familie Van den Brink)

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

|            |                     |                                                                                      |
|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| opsteller: | ing. J.M. Lohmeijer |   |
| controle:  | ing. S.H.L. Hoste   |  |





## Inhoudsopgave

|    |                                            |    |
|----|--------------------------------------------|----|
| 1. | Inleiding .....                            | 3  |
| 2. | Historisch en huidig gebruik locatie ..... | 4  |
|    | 2.1 Locatiegegevens .....                  | 4  |
|    | 2.2 Historische gegevens .....             | 5  |
| 3  | Bodemopbouw en geohydrologie .....         | 10 |
| 4. | Conclusies .....                           | 12 |

## Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
3. Voorgaand bodemonderzoek, Bodemloket en ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)

## 1. Inleiding

In opdracht van Introview BV (namens de families Hofstra en Van den Brink) heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen sloop van het huidige woonhuis en herbestemming tot vier nieuwe woonkavels.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De onderzoekslocatie betreft het hele perceel en aanliggende strook grond (E – 838 en 839). De nieuwbouw en bijkomstige herinrichting betreft beide percelen en wordt begrensd door de huidige watergang.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en in hoofdstuk 4 wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

*Afbeelding 1.1: Vooraanzicht onderzoekslocatie (bron: google.maps/streetview)*

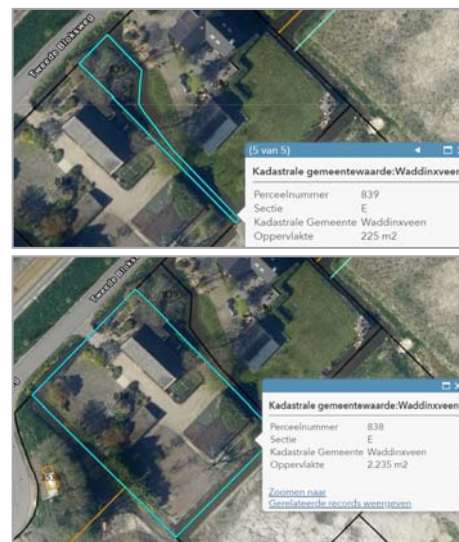




## 2. Historisch en huidig gebruik locatie

### 2.1 Locatiegegevens

Adres: Tweede Bloksweg 44 Waddinxveen  
 Postcode: 2742 KK  
 Gebruik: Vrijstaande woning, oprit, erf, tuin, schuur/stal, omgeven door watergang  
 Kadaster: gemeente Waddinxveen, sectie E, nummers 838 en 839  
 Oppervlakte: ca. 2.460 m<sup>2</sup>  
 X-coördinaat: 103.457  
 Y-coördinaat: 449.488  
 Hoogte: 5,5 m-NAP



Afbeelding 2.1.1: kadastraal perceel

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Tweede Bloksweg in de bebouwde kom aan de zuidwestzijde van Waddinxveen. De Tweede Bloksweg ligt parallel aan de Beijerincklaan of provinciale weg N453. De locatie ligt ten westen en ten noorden van de kernuitbreiding Park Triangel van Waddinxveen. De oprit en het erf van de locatie bestaan uit halfverharding.

Het plan is om de locatie (Reinhartstaete) te herbestemmen en te verkavelen tot vier woonkavels.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN-5725 <sup>1</sup> aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.2: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

| Bron                                      | Geraadpleegd | Informatie beschikbaar | Opmerking                                  |
|-------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Omgevingsdienst / lokaal archief          |              |                        |                                            |
| Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)          | Ja           | Ja                     | Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)      |
| Gemeentelijke archieven                   | Ja           | Nee                    | ODMH                                       |
| Historische bouw- en hinderwetgegevens    | Ja           | Ja                     | Streekarchief                              |
| Bodemkwaliteitskaart                      | Ja           | Ja                     | ODMH                                       |
| Internet                                  |              |                        |                                            |
| www.bodemloket.nl                         | Ja           | Ja                     | Bodeminformatie naastgelegen locaties      |
| www.kadaster.nl                           | Ja           | Ja                     | Kadastrale gegevens + BAG                  |
| www.arcgis.nl (Digitale Kadastrale kaart) | Ja           | Ja                     | Kaartmateriaal                             |
| www.atlas.odmh.nl                         | Ja           | Ja                     | Bodeminformatie / Vergunningen / Meldingen |
| www.topotijdreis.nl                       | Ja           | Ja                     | Historische kaarten                        |
| www.staatvan.zuid-holland.nl              | Ja           | Ja                     | Stortplaatsen                              |
| www.ikme.nl                               | Ja           | Ja                     | Explosieven / militaire kaart              |
| Locatiebezoek / opdrachtgever:            |              |                        |                                            |
| Stukken aangeleverd door opdrachtgever    | Ja           | Ja                     | nieuwbouwplannen                           |
| Terreininspectie planlocatie              | Ja           | Ja                     | 27 februari 2023                           |

<sup>1</sup> NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

## 2.2 Historische gegevens

De navolgende historische informatie is afkomstig uit hierboven beschreven geraadpleegde bronnen. In bijlage 2 is een overzicht van alle geraadpleegde kaarten opgenomen.

### *Historische kaarten*

Uit de historische kaarten van [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) blijkt het volgende:

- Tot aan de jaren 1990 is de locatie onderdeel van de (schaarse) lintbebouwing langs de Tweede Bloksweg. De lintbebouwing ligt aan van oudsher zuidoostelijk gerichte verkaveling met lange kavelsloten in dezelfde richting;
- De bebouwing op locatie (van vóór 1900) is in de loop van de vorige eeuw volledig gewijzigd;
- Tussentijds is de toegang tot de locatie, een ontsluitingsdam, wisselend aangegeven aan de noord- of westzijde van de locatie. Vermoedelijk is de huidige toegang van historische oorsprong;
- Volgens de kaarten van 1995 tot 1998 was de ontsluiting van de locatie via een dam aan de zuidwestzijde gesitueerd;
- Gezien de historische verkaveling is op de locatie sprake van een gedempte sloot tussen de percelen E-838 (west) en E-839 (oost);
- Aan de achterzijde van de voormalige woning uit begin vorige eeuw ongeveer ter hoogte van de zuidoost-helft van de huidige woning is op kaarten vanaf 1936 een dwarsloot aangegeven, gedempt in de jaren 1950;
- De waterloop aan de west- en zuidzijde van de locatie dateert uit 1995;
- De waterloop aan de oostzijde van perceel 839 dateert volgens de topokaarten uit 2004;
- De bebouwing op de locatie lijkt ongewijzigd te zijn sinds 1969.

### *Basisregistratie Adressen en Gebouwen*

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- Het woonhuis is opgenomen in de basisregistratie als opgericht in 1904;
- Het stalgebouw en/of schuur is geregistreerd per 2021.

### *Bouwvergunning*

Uit het raadplegen van het Streekarchief Midden-Holland ([www.samh.nl](http://www.samh.nl)) zijn de volgende bouwvergunningen en Hinderwetvergunningen naar voren gekomen:

BV 1904 - Tweede Bloksweg 44: “Afbraak en wederopbouw van een bouwmanswoning”

BV 1924 - Tweede Bloksweg 44: “Bouw van een serre aan een woning”

BV 1933 - Tweede Bloksweg 44: “Uitbreiding van een bestaand woonhuis”

HW 1990-2013 - Tweede Bloksweg 44: “Kennissegeving besluit opslag propaan”

HW 2012 - Tweede Bloksweg (nabij): “Gasdrukregel- en meetstation”

### *Archeologische waarde*

De onderzoekslocatie is gelegen in een van oudsher veenontginningslandschap.

Bij de omgevingsdienst wordt voor de locatie uitgegaan van een ‘Lage verwachting’ betreffende archeologische waarde. Er geldt geen beleid voor archeologie ten aanzien van bestemmingswijzigingen en/of ingrepen in de grond. In een wijde omgeving (Park Triangel) zijn



wel meerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd.

#### *Explosieven*

De onderzoekslocatie behoort volgens de omgevingsdienst tot een zone waar geen resten kunnen worden verwacht van niet gesprongen explosieven.

Uit de overige bronnen is dezelfde conclusie af te leiden. Door T&A Survey zijn in 2014 in een wijde omgeving twee vooronderzoeken uitgevoerd (kenmerk GPR4562 en GPR3437.1, beide d.d. 27 maart 2014).

#### *Historische stortplaatsen*

Volgens de kaart voormalige stortplaatsen van de Staat van Zuid-Holland zijn geen oude stortplaatsen bekend op de onderzoekslocatie.

Er is een voormalige stort van verbrandingsslakken opgenomen aan de Zuidelijke Rondweg 250 een circa 100 meter ten zuidwesten van de onderzoekslocatie (locatiecode ZH062709004, saneringsverslag beschikbaar).

#### *Bodemkwaliteitskaart*

Op de geldende bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) is de onderzoekslocatie ingedeeld in een zone met functieklassse wonen. De locatie ligt in bodemkwaliteitszone “07: Lintbebouwing zeekleipolders”. De te verwachten kwaliteit van de boven- en ondergrond is klasse “Landbouw/Natuur”. De locatie bevindt zich niet in een zone voor diffuse spoed (onderzoeksplicht) en ook niet in het aandachtsgebied m.b.t. bodemlood.

#### *Historische bodembedreigende activiteiten*

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bedrijfsmatige activiteiten bekend. Op de digitale Atlas van ODMH (bodeminformatie) blijkt dat op de locatie firma RW Van den Brink valt onder ‘milieu categorie 1’ (niet Wm). Tevens is een milieu cat. 1 gasdrukregel- en meetsysteem aangegeven op de onderzoekslocatie.

#### *Relevante bodemonderzoeken*

Van de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemrapportages bekend:

- *Verkennd bodemonderzoek Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen, Geofox-Lexmond bv, projectnr. 20112837, d.d. 13 maart 2012.*

Van de Tweede Bloksweg 44 is de achterzijde van het perceel onderzocht in het kader van mogelijke aankoop van de locatie ten behoeve van Park Triangel. De bovenlaag van de grond bestaat uit sterk humeuze klei zonder bijmengingen. De bovengrond is licht verontreinigd met molybdeen, lood en PAK. In het grondwater op het oostelijk gelegen kavel is lichte verontreiniging met barium, nikkel en minerale olie aangetoond. Barium en nikkel worden toegeschreven aan een natuurlijke herkomst.

- *Historisch Vooronderzoek Tweede Bloksweg te Waddinxveen, Geofox-Lexmond bv, projectnr. 20122286/INWE, d.d. 5 december 2012.*

De informatie uit dit vooronderzoek is geheel opgenomen in bijlage 2.

- *Verkennd milieukundig bodemonderzoek Park Triangel perceel E651 excl. milieustraat te Waddinxveen, VanderHelm Milieubeheer b.v., projectcode WATR121256 v.2, d.d. 16 augustus 2013.*

Uit het laatst bekende onderzoek verricht ten behoeve van grondwerk (bouwrijp maken) voor een gedeelte nieuwe woonwijk blijkt dat in zuidelijk van de onderzoekslocatie gesitueerde peilbuis 104 een lichte verhoging aan barium is aangetoond. Barium is een natuurlijk bestanddeel van de bodem. In de bovengrond ten westen van de onderzoekslocatie is lichte verontreiniging met PAK aangetoond.

#### *Terreininspectie:*

De terreininspectie is uitgevoerd op 27 februari 2023. Op het woonerf en het overig extensieve deel van de locatie zijn géén bijzonderheden geconstateerd die de bodemkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Uit de locatie inspectie is gebleken dat op de onderzoekslocatie meerdere voertuigen staan gestald, vermoedelijk voor hobby (hooguit 10). Het afdak van de westelijke schuur / overkapping (abc-golfplaten) en mogelijk de pet van de schoorsteen bestaan mogelijk uit asbest-cement. Behalve scheurvorming in de klei zijn geen verkleuringen, brandplekken, ophogingen of noemenswaardige verzakkingen of overige bijzonderheden waargenomen.

De locatie is halfverhard (grind / split) vanaf het toegangshek tot aan de schuur en op een strook langs de woning.

*Afbeelding 2.2.1: Nieuwe situatie - conceptontwerp*



voorstel verkaveling Reinhartstaete in vier percelen rond de brink



### *Interpretatie beschikbare informatie*

Er is historisch vooronderzoek en een locatie-inspectie uitgevoerd. De meest relevante bevindingen zijn:

- De inrichting van de locatie is op basis van de historische kaarten meerdere keren gewijzigd.
- De verhardingen op de locatie bestaat uit een halfverharding (grind / split).
- De locatie is aan vier zijden omgeven door watergang en toegankelijk via de dam aan de voorzijde aan de Tweede Bloksweg.
- Rondom het gedeelte woonerf is de locatie in gebruik als tuin, grotendeels gras.
- Uit het verleden zijn meerdere slootdempingen aanwezig op de locatie (2 stuks).
- Op basis van voorgaand bodemonderzoek zijn op de onderzoekslocatie hooguit lichte verontreinigingen te verwachten in grond en/of grondwater.
- Volgens de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond van de locatie klasse 'Landbouw/natuur'.
- De locatie bevindt zich niet in een zone voor diffuse speed (ODMH). De locatie is niet gelegen in het aandachtsgebied met betrekking tot bodemlood.
- Van de locatie zijn geen bodembedreigende bedrijfsactiviteiten bekend.
- Op basis van de geraadpleegde bronnen zijn op de locatie geen niet-gesprongen explosieven te verwachten.
- Op de locatie rust zover bekend géén of een zeer lage archeologische verwachtingswaarde.

### **Foto's**





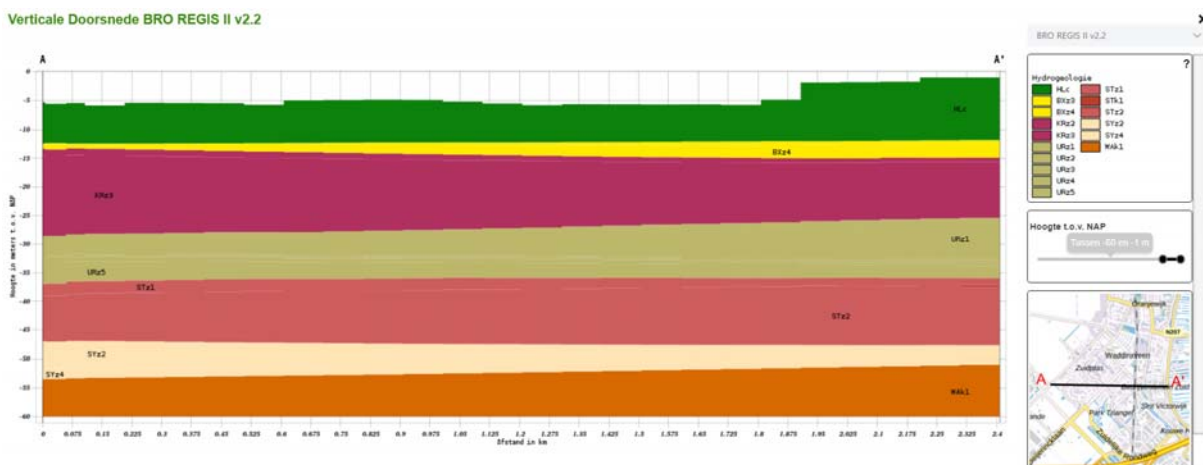


### 3 Bodemopbouw en geohydrologie

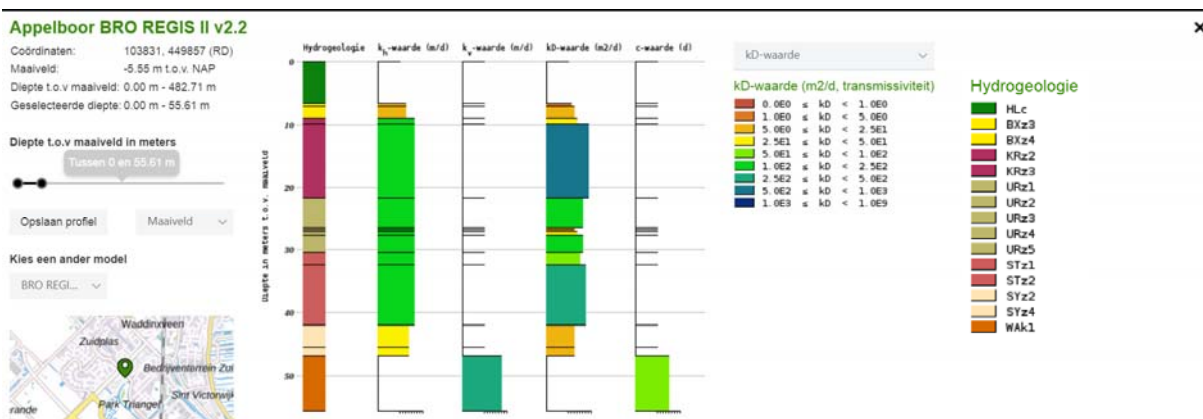
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Figuur 2.3.1: Verticale doorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)



Figuur 2.3.2: Appelboordoorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)





Tabel 2.3.3: Geohydrologie en lithologie regionale bodemopbouw REGIS II v2.2

| diepte t.o.v. NAP [m] | Geohydrologie                              | Lithologie (samenstelling)                                                                                                                                                             |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -5 tot -12            | Holocene afzetting (HLc)                   | Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand                                                            |
| -12 tot -14           | Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)            | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind                                                |
| -14 tot -27           | Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)       | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen                                                |
| -27 tot -34           | Formatie van Urk (URz1 t/m URz5)           | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen                                                |
| -34 tot -47           | Formatie van Sterksel (STz1+STz2)          | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei                                                        |
| -47 tot -52           | Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)     | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool                                              |
| > -52 m               | Formatie van Peize en Waalre (PZV en Wak1) | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind<br>Daaronder pakketten zand afgewisseld met klei |





#### 4. Conclusies

In opdracht van Introview BV (namens de families Hofstra en Van den Brink) heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen sloop van het huidige woonhuis en herbestemming tot vier nieuwe woonkavels.

De onderzoekslocatie betreft het hele perceel en aanliggende strook grond (E – 838 en 839). De nieuwbouw en bijkomstige herinrichting betreft beide percelen en wordt begrensd door de huidige watergang.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN-5725 aanleiding A.

##### Resultaten:

Op dit moment is de locatie bebouwd met een vrijstaande woning, schuur en overkapping. De locatie is halfverhard (grind / split) vanaf het toegangshek tot aan de schuur en op een strook langs de woning. Het overige deel wordt gebruikt als tuin. Het perceel is omringd door een watergang.

Uit de locatie-inspectie blijkt bij het huidige gebruik en inrichting dat er geen aanwijzingen zijn voor historische bodembedreigende activiteiten.

Op basis van voorgaand bodemonderzoek (2012-2013) zijn op de onderzoekslocatie hooguit lichte verontreinigingen te verwachten in grond en/of grondwater. Volgens de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond van de locatie klasse 'Landbouw/natuur'.

Uit de digitaal beschikbare informatiebronnen zijn enkele aanwijzingen gevonden dat op de onderzoekslocatie sprake is van mogelijke bodembelastende omstandigheden. Het gaat om een tweetal historische gedempte sloten, een gedeelte voormalige lengte-/kavelsloot en een historische dwarsloot. Van de halfverharding is de herkomst niet bekend maar op het eerste gezicht is sprake van geleverd product. Zover zichtbaar gaat het niet om een asbestverdachte samenstelling.



Voorafgaand aan de voorgenomen herinrichting op de locatie zal het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de gedempte sloten benodigd zijn ten behoeve van het aanvragen van de omgevingsvergunning, activiteit bouwen.

Deze conclusie dient formeel te worden bevestigd door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Midden Holland).

Hazerswoude-Dorp, 9 maart 2023  
Hoste Milieutechniek BV



## Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
3. Bodemloket en ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)

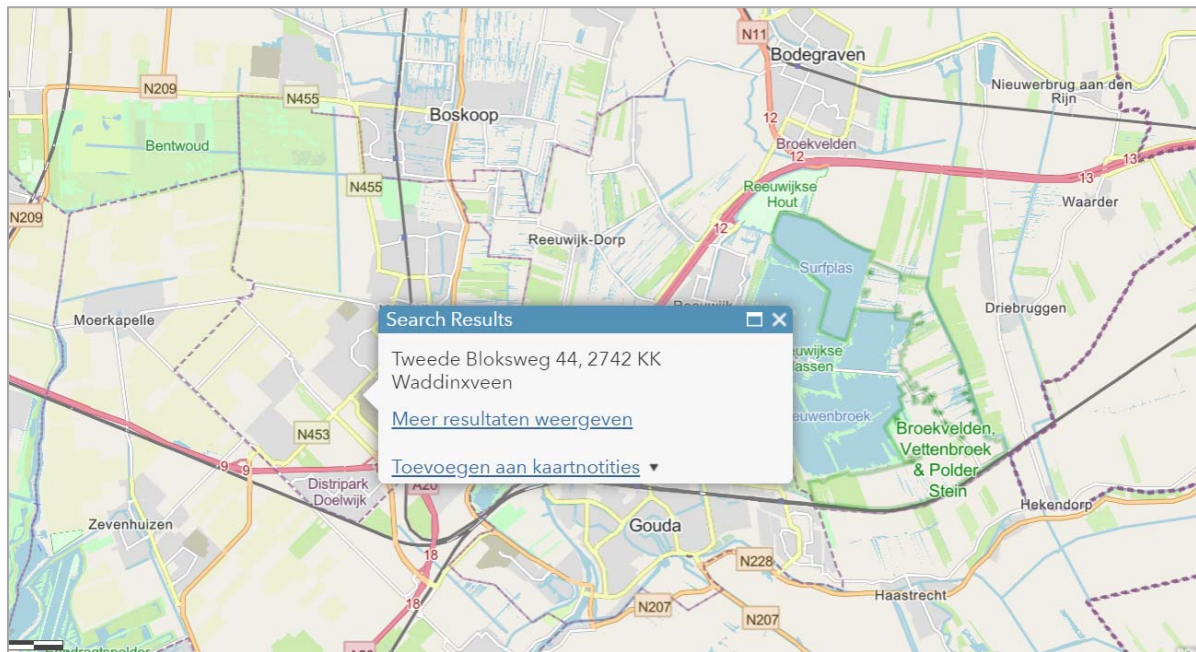


## **Bijlage 1: overzichtskaart**





## Overzichtskaart





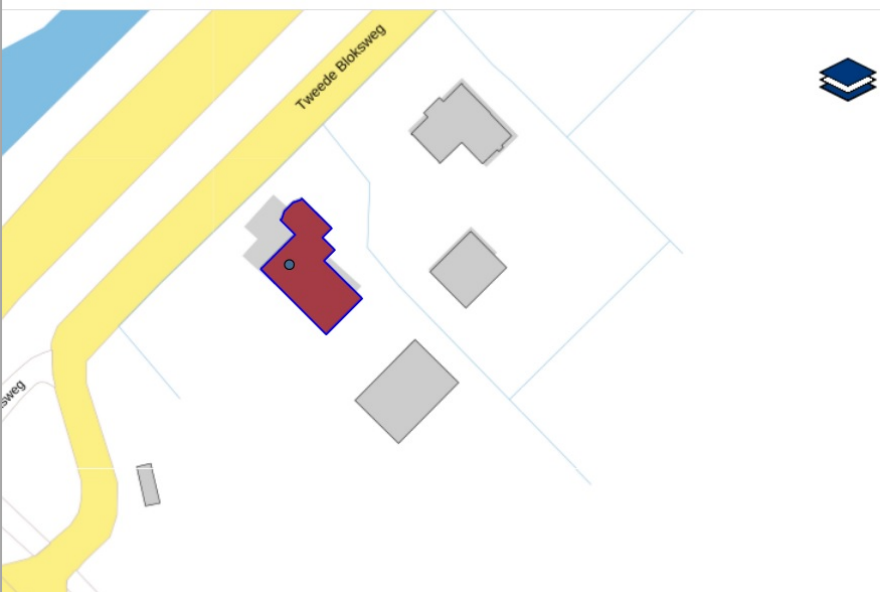
## **Bijlage 2: bodeminformatie ODMH / BAG / historische kaarten**



## BIJLAGE: BASISREGISTRATIE ADRESSEN EN GEBOUWEN – NL Kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help



**Resultaat**  
[Tweede Bloksweg 44 Waddinxveen](#)

**Pand**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| ID              | <a href="#">0627100000006023</a> |
| Oorsp. bouwjaar | 1904                             |
| Status          | Pand in gebruik                  |

**Verblijfsobject**

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| ID           | <a href="#">06270100000010535</a> |
| Gebruiksdoel | woonfunctie                       |
| Oppervlakte  | 263 m2                            |
| Status       | Verblijfsobject in gebruik        |

**Nummeraanduiding**

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| ID               | <a href="#">06272000000010535</a> |
| Postcode         | 2742KK                            |
| Huisnummer       | 44                                |
| Huisletter       |                                   |
| Huisnummer toev. |                                   |
| Status           | Naamgeving uitgegeven             |

**Openbare ruimte**

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| ID     | <a href="#">06273000000000256</a> |
| Naam   | Tweede Bloksweg                   |
| Status | Naamgeving uitgegeven             |

**Woonplaats**

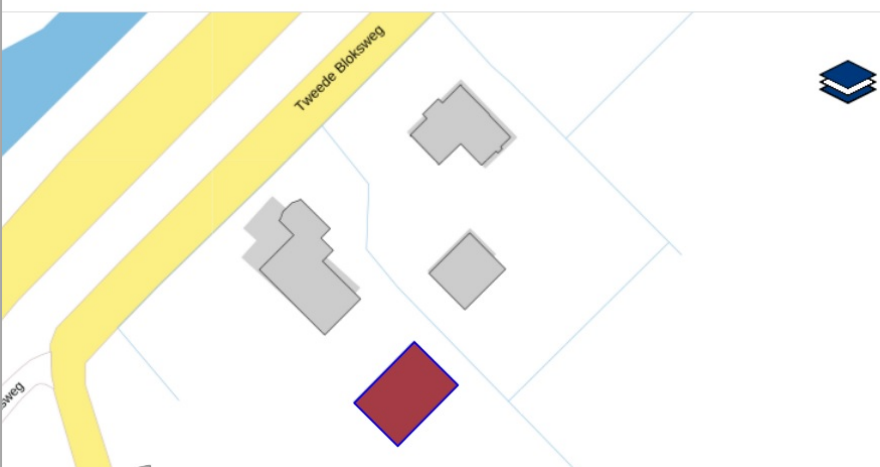
|        |                       |
|--------|-----------------------|
| ID     | <a href="#">3051</a>  |
| Naam   | Waddinxveen           |
| Status | Woonplaats aangewezen |

**Bronhouder**

|      |             |
|------|-------------|
| ID   | 0627        |
| Naam | Waddinxveen |

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help



**Resultaat**  
[0627100000655463](#)

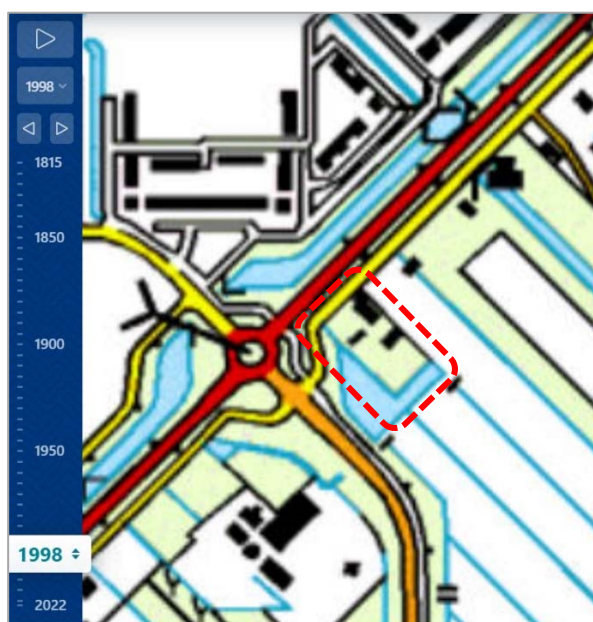
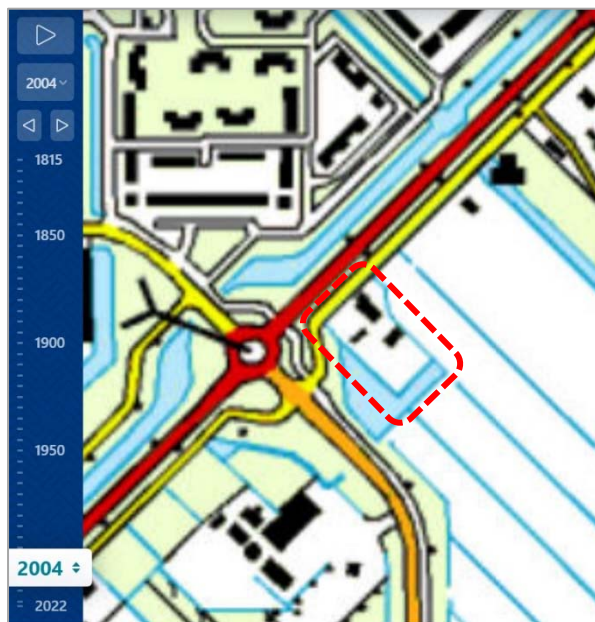
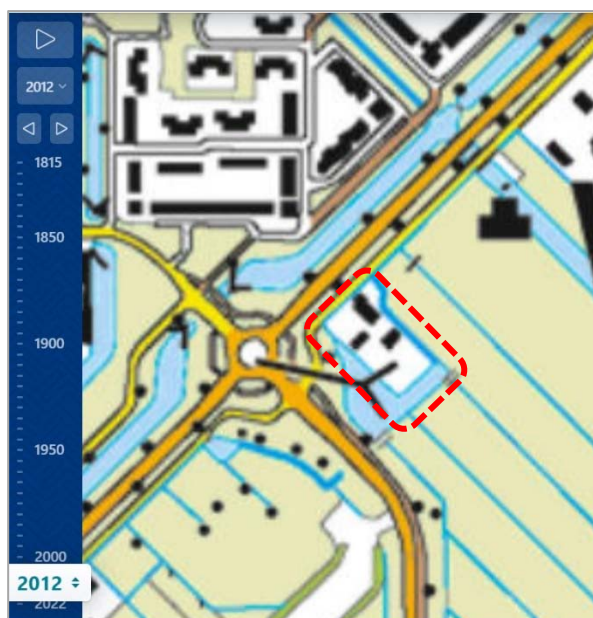
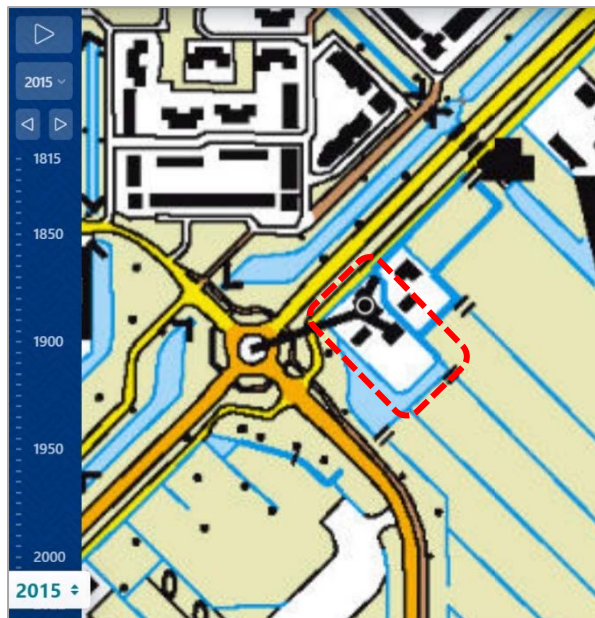
**Pand**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| ID              | <a href="#">0627100000655463</a> |
| Oorsp. bouwjaar | 2021                             |
| Status          | Pand in gebruik                  |

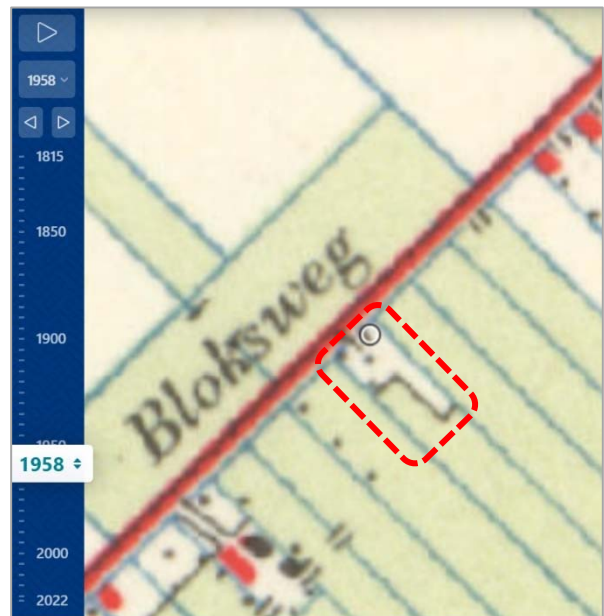
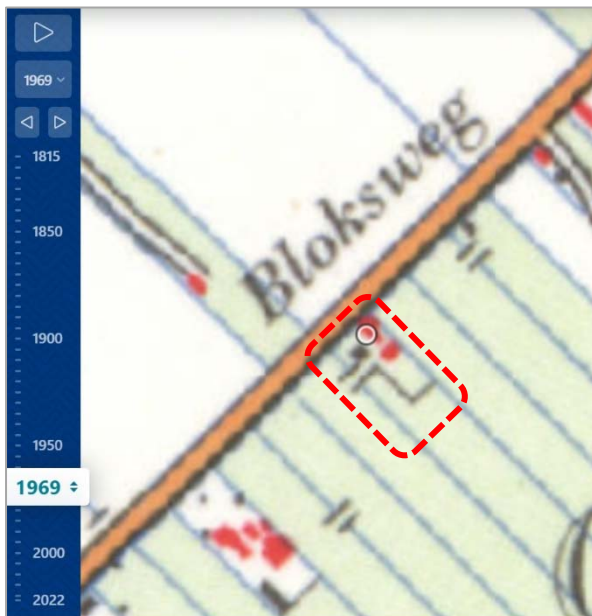
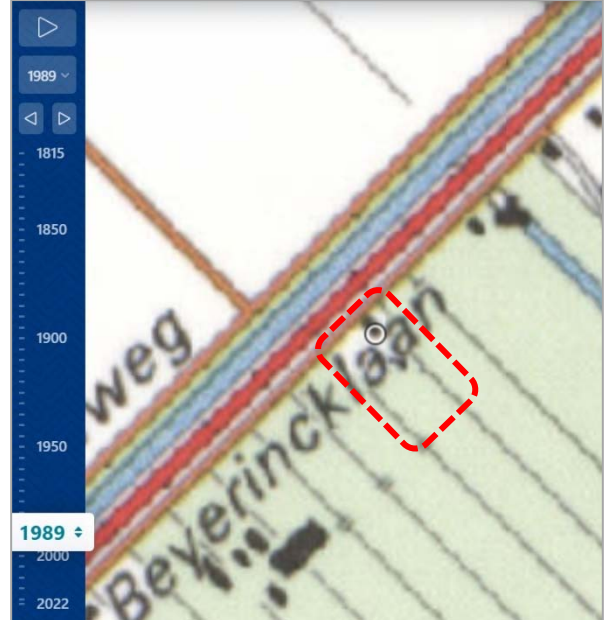
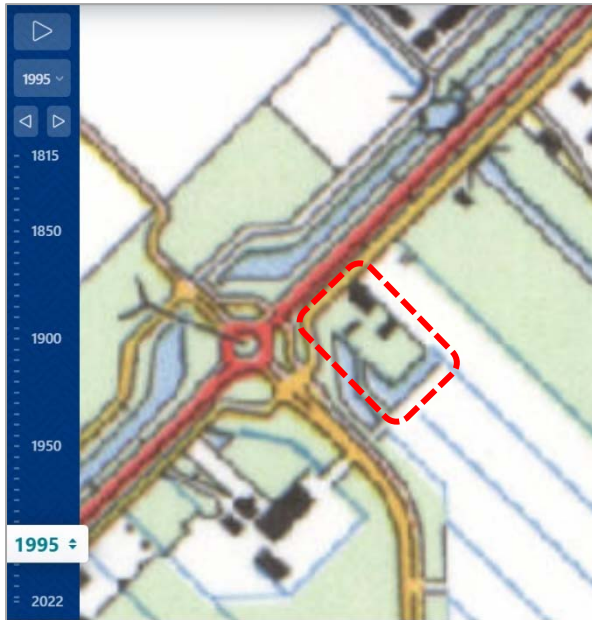
**Bronhouder**

|      |             |
|------|-------------|
| ID   | 0627        |
| Naam | Waddinxveen |

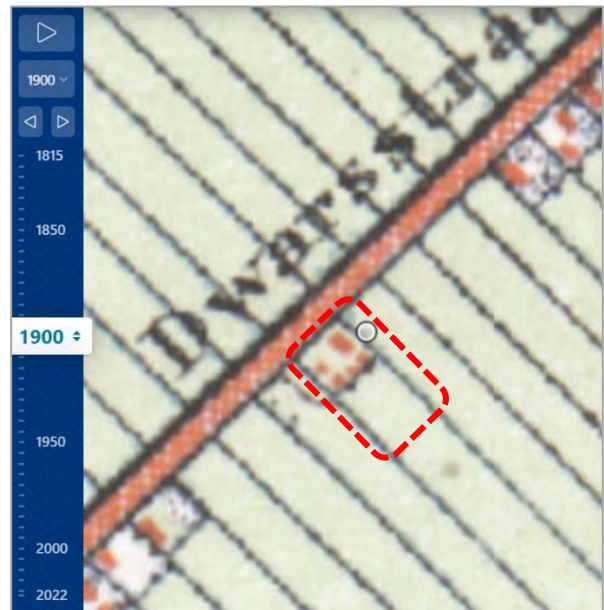
**BIJLAGE: HISTORISCH KAARTMATERIAAL ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))**







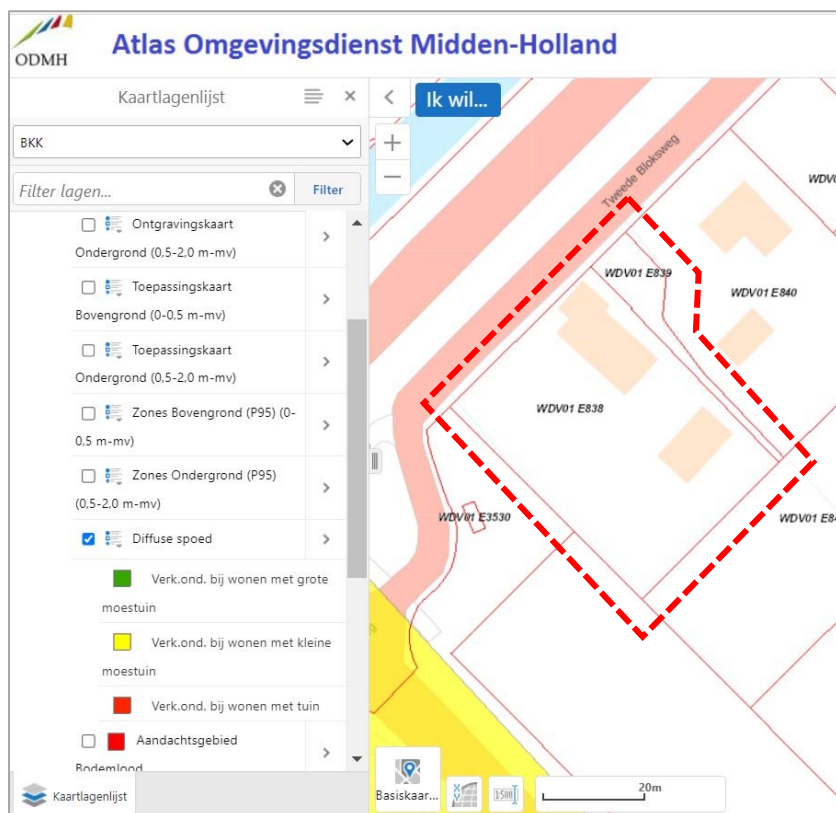






## BIJLAGE: BODEMKWALITEITSKAART ODMH









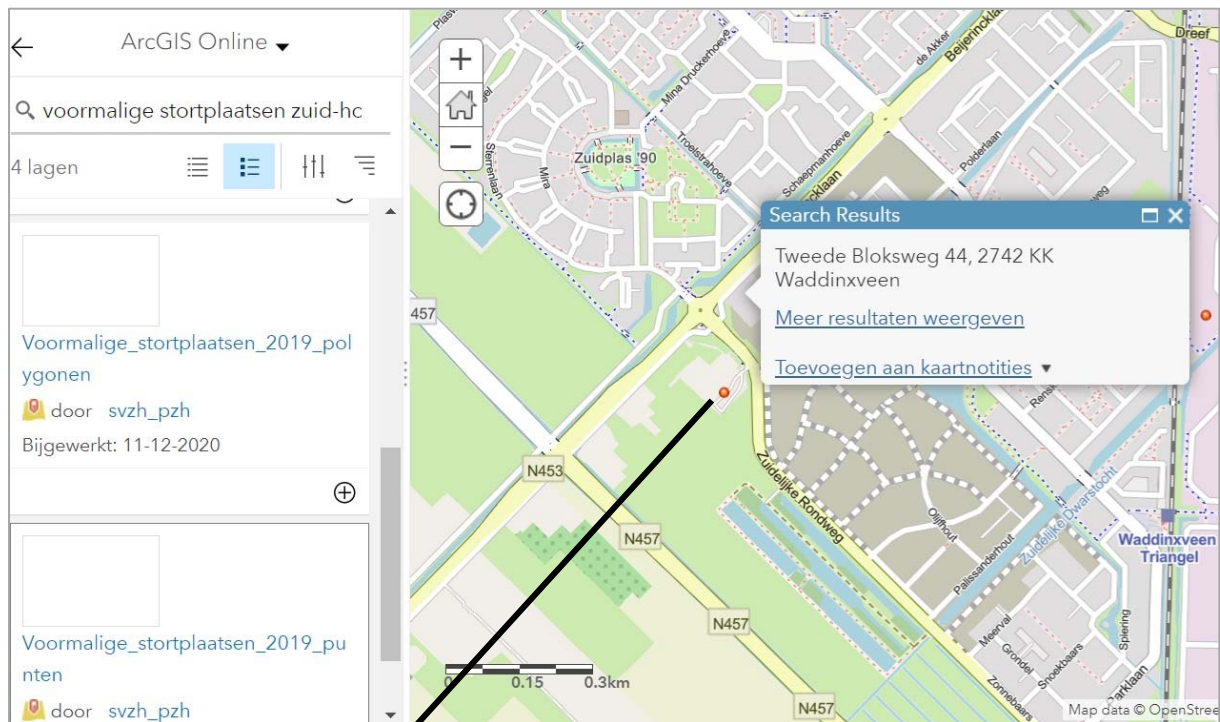








## BIJLAGE: HISTORISCH VOORONDERZOEK – KAARTMATERIAAL



| Voormalige_stortplaatsen_2019_punten |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Locatiecod                           | ZH062709004            |
| Naam                                 | Zuidelijke Rondweg 250 |
| Plaats                               | Waddinxveen            |
| Huidig_geb                           | bedrijfsterrein        |
| Beschikkin                           | saneringsverslag       |
| Resultaat                            | ja                     |
| Sanering_u                           | ja                     |
| Type_stort                           | verbrandingsslakken    |
| Gemeente                             | Waddinxveen            |
| Ligging_in                           | niet in BSD            |
| Herontwikk                           | hoog potentieel        |
| Omgevingsd                           | ODMH                   |
| Verontrein                           |                        |
| VervolgAct                           |                        |
| Straat                               |                        |
| fme_featur                           |                        |
| <a href="#">Zoomen naar</a>          |                        |



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

tweede bloksweg 44 waddinxveen

Tweede Bloksweg 44, 2742KK Waddinxveen

GEMEENTE (11) PROVINCIE (60) RIJK (29)

**BESTEMMINGSPLANNEN**

- biomassacentrales voorbereidingsbesluit vastgesteld (2018-11-05)
- Parapluplan Archeologie en Parkeren bestemmingsplan onbekend (vastgesteld 2018-09-19)
- Uitwerkingsplan Triangel linten I** uitwerkingsplan vastgesteld (2012-09-24)
- Triangel gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 onherroepelijk (2009-05-26)

**STRUCTUURVISIES**

- Omgevingsvisie Waddinxveen 2050

Verberg plannen

20 m

Uitwerkingsplan Triangel linten I

gemeente Waddinxveen uitwerkingsplan vastgesteld (2012-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

103457.4, 449488

**Enkelbestemming** Wonen

**Bouwvlak**

**Bouwaanduiding** vrijstaand

**Maatvoering**

- maximum bouwhoogte: 8,5 m
- maximum goothoogte: 3,5 m

**Gebiedsaanduiding** veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

ODMH

**Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland**

Kaartlagenlijst

Bodem

Filter lagen...

☒ Operationele kaartlagen

☒ Bodem

- ☒ Bodemlocatie
- ☒ Bodemonderzoeksrapport
- ☒ Verontreinigingscontour
- ☒ Saneringscontour
- ☒ Zorgmaatregel
- ☒ Ondergrondse brandstoftanks
- ☒ Meldingen Besluit bodemkwaliteit
- ☒ Bedrijfsactiviteiten
- ☐ Grondwaterbeschermingsgebieden
- ☐ PZH

☒ Ondergrond

Kaartlagenlijst

Ik wil...

Bedrijfsactiviteiten: Gasdruk

1 van 33

☆ Bedrijfsactiviteiten: Gasdrukregel en meetstationTweede Bloksweg nabij 44

Bedrijfsnaam: Gasdrukregel en meetstationTweede Bloksweg nabij 44

Adres: Tweede Bloksweg 44 in Waddinxveen

Locatiedossier: L-009354

Milieucategorie: 1

Milieu wettelijke kader: Type B

Status: Actief

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Bedrijfsactiviteiten: R.W. van

2 van 33

☆ Bedrijfsactiviteiten: R.W. van den Brink

Bedrijfsnaam: R.W. van den Brink

Adres: Tweede Bloksweg 44 in Waddinxveen

Locatiedossier: L-009355

Milieucategorie: 1

Milieu wettelijke kader: niet Wm

Status: Gesloten

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Basiskaar...

40m



Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#) [Actueel](#) [Over ons](#) [Contact en bezoek](#) [Onderwijs](#) [Uitgelicht](#) [Help](#) [Vacatures](#)



Nog geen digitale  
afbeelding beschikbaar.

**Inventarisnummer**

0039. 1154

**Datering**

1904

**Adres**

[Waddinxveen, Tweede Bloksweg 44](#)

**Omschrijving**

Afbraak en wederopbouw van een bouwmanswoning.

**Soort vergunning**

[Bouwvergunning](#)

**Plaatsnaam**

[Waddinxveen](#)

**Straatnaam**

[Tweede Bloksweg](#)

**Huisnummer**

44

**Kadastraal nummer**

E 137

**Oud adres**

G 47

**Omvang**

1 omslag

**Downloadbaar**

Nee

**Digitaal beschikbaar**

[Niet](#)



Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#) [Actueel](#) [Over ons](#) [Contact en bezoek](#) [Onderwijs](#) [Uitgelicht](#) [Help](#) [Vacatures](#)



Nog geen digitale  
afbeelding beschikbaar.

**Inventarisnummer**

0039. 625

**Datering**

1924

**Adres**

[Waddinxveen, Tweede Bloksweg 44](#)

**Omschrijving**

Bouw van een serre aan een woning.

**Soort vergunning**

[Bouwvergunning](#)

**Plaatsnaam**

[Waddinxveen](#)

**Straatnaam**

[Tweede Bloksweg](#)

**Huisnummer**

44

**Kadastraal nummer**

E 187

**Oud adres**

[Tweede Bloksweg](#)

**Omvang**

1 calque

**Downloadbaar**

Nee

**Digitaal beschikbaar**

[Niet](#)





Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#) [Actueel](#) [Over ons](#) [Contact en bezoek](#) [Onderwijs](#) [Uitgelicht](#) [Help](#) [Vacatures](#)



Nog geen digitale  
afbeelding beschikbaar.

**Inventarisnummer**

0039. 360

**Datering**

1933

**Adres**

[Waddinxveen, Tweede Bloksweg 44](#)

**Omschrijving**

Uitbreiding van een bestaand woonhuis.

**Soort vergunning**

[Bouwvergunning](#)

**Plaatsnaam**

[Waddinxveen](#)

**Straatnaam**

[Tweede Bloksweg](#)

**Huisnummer**

44

**Kadastraal nummer**

E 187, 384

**Architect**

[J. Reijm](#)

**Omvang**

1 blauwdruk

**Downloadbaar**

Nee

**Digitaal beschikbaar**

[Niet](#)



Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#) [Actueel](#) [Over ons](#) [Contact en bezoek](#) [Onderwijs](#) [Uitgelicht](#) [Help](#) [Vacatures](#)



Nog geen digitale  
afbeelding beschikbaar.

**Inventarisnummer**

0086. 1487

**Datering**

1990-2013

**Adres**

[Waddinxveen, Tweede Bloksweg 44](#)

**Omschrijving**

Kennisgeving besluit opslag propaan

**Soort vergunning**

[Hinderwetvergunning](#)

**Plaatsnaam**

[Waddinxveen](#)

**Straatnaam**

[Tweede Bloksweg](#)

**Huisnummer**

44

**Kadastraal nummer**

geen

**Downloadbaar**

Nee

**Digitaal beschikbaar**

[Niet](#)



Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#) [Actueel](#) [Over ons](#) [Contact en bezoek](#) [Onderwijs](#) [Uitgelicht](#) [Help](#) [Vacatures](#)



Nog geen digitale afbeelding beschikbaar.

**Inventarisnummer**

0086. 1923

**Datering**

2012

**Adres**

Waddinxveen, Tweede Bloksweg 44 (nabij)

**Omschrijving**

Gasdrukregel- en meetstation

**Soort vergunning**

Hinderwetvergunning

**Plaatsnaam**

Waddinxveen

**Straatnaam**

Tweede Bloksweg

**Huisnummer**

44 (nabij)

**Kadastraal nummer**

geen

**Downloadbaar**

Nee

**Digitaal beschikbaar**

Niet



## Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

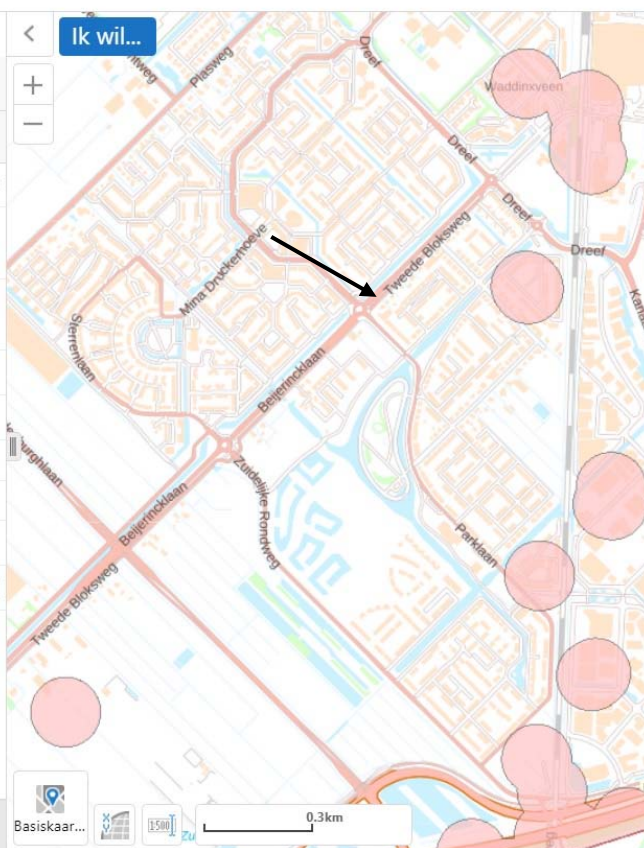
[Ik wil...](#)

Ontploffbare\_Oorlogsresten

Filter lagen...

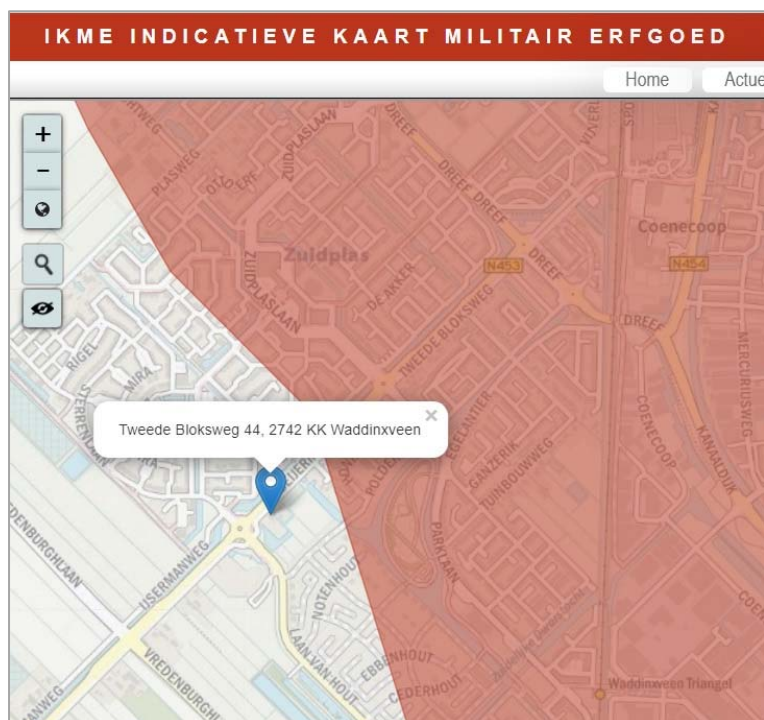
[Filter](#)

- ☒ Atlas\_OntploffbareOorlogsresten
  - ☐ CE Bodembelasting Alphen aan den Rijn
  - ☐ CE Bodembelastingkaart Bodegraven-Reeuwijk
  - ☐ Gouda 2021
  - ☒ Waddinxveen 2021
    - ☐ verdacht gebied op afwerpmunitie
    - ☐ verdacht gebied op geschutmunitie
  - ☒ Gemeenten
- ☒ Ondergrond



Kaartlagenlijst







Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

### Landschap in Nederland

[Home](#) [Over landschap](#) [Beheer en beleid](#) [Bronnen en kaarten](#) [Publicaties](#) [Agenda](#)

[Home](#) > [Kaart van verdedigingswerken](#)

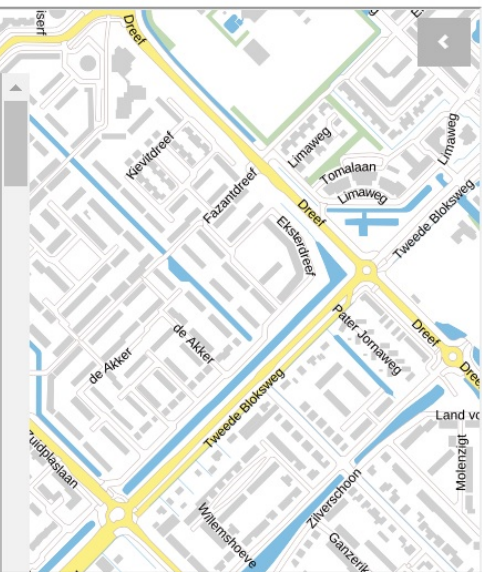
## Kaart van verdedigingswerken

[Open in een nieuw venster.](#)

**KAARTLAGEN**

**Voorgrondlagen**

-  verdedigingswerken (per periode)
  -  - Middeleeuwen
  -  - Spanje en de Republiek (vanaf 1482)
  -  - Franse Tijd (vanaf 1795)
  -  - Koninkrijk der Nederlanden (vanaf 18...)
  -  - WO1 (vanaf 1914)
  -  - WO2 (vanaf 1940)
  -  - Koude Oorlog (vanaf 1948)
-  historische kaarten
  -  topografie rond 1950 (topotijdreis)





Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

## Landschap in Nederland

[Home](#) [Over landschap](#) [Beheer en beleid](#) [Bronnen en kaarten](#) [Publicaties](#) [Agenda](#)

[Home](#) > [Kaart van verdedigingswerken](#)

### Kaart van verdedigingswerken

Open in een nieuw venster.





## VEO Bommenkaart

Wilt u weten of er binnen uw gemeente of op uw grondgebied Vooronderzoek en Opsporing is uitgevoerd? Raadpleeg dan de VEO Bommenkaart hieronder. Gespecialiseerde en volgens het WSCS-OCE gecertificeerde bedrijven delen in deze applicatie informatie over uitgevoerde Vooronderzoeken en Opsporingsprojecten. [Klik hier](#) voor meer informatie over de VEO Bommenkaart.

[Toelichting](#)[Deelnemers](#)[Blijf op de hoogte](#)

Map interface showing a search for 'tweede bloksweg 44 waddinxveen'. A pop-up window displays information for a survey conducted by T&A SURVEY.

Search results for 'tweede bloksweg 44 waddinxveen':

- 1 van 2
- T&A SURVEY**
- Informatie onderzoek:**
- Type onderzoek: Vooronderzoek
- Normdocument: WSCS-OCE
- Rapporttitel: Park triangel Waddinxveen
- Korte omschrijving: Park triangel Waddinxveen
- Projectcode: GPR4562
- Rapportenmerk: GPR4562
- Rapportdatum: 3/27/2014 1:00 A.M.
- Opmerkingen: Neem voor meer informatie contact op via info@ta-survey.nl of +31 20 665 13 68
- [Zoomen naar](#)

## VEO Bommenkaart

Wilt u weten of er binnen uw gemeente of op uw grondgebied Vooronderzoek en Opsporing is uitgevoerd? Raadpleeg dan de VEO Bommenkaart hieronder. Gespecialiseerde en volgens het WSCS-OCE gecertificeerde bedrijven delen in deze applicatie informatie over uitgevoerde Vooronderzoeken en Opsporingsprojecten. [Klik hier](#) voor meer informatie over de VEO Bommenkaart.

[Toelichting](#)[Deelnemers](#)[Blijf op de hoogte](#)

Map interface showing a search for 'tweede bloksweg 44 waddinxveen'. A pop-up window displays information for a survey conducted by T&A SURVEY.

Search results for 'tweede bloksweg 44 waddinxveen':

- 2 van 2
- T&A SURVEY**
- Informatie onderzoek:**
- Type onderzoek: Vooronderzoek
- Normdocument: WSCS-OCE
- Rapporttitel: HHSK
- Korte omschrijving: HHSK
- Projectcode: GPR3437.1
- Rapportenmerk: GPR3437.1
- Rapportdatum: 3/27/2014 1:00 A.M.
- Opmerkingen: Neem voor meer informatie contact op via info@ta-survey.nl of +31 20 665 13 68
- [Zoomen naar](#)



 **Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland**

Kaartlagenlijst       Ik wil...

Archeologie 

Filter lagen...  

- ☐ Verwachting en beleid - Gouda
  - ☐ Verwachting en beleid - Krimpenerwaard
  - ☒ Verwachting en beleid - Waddinxveen
-  Bekende vindplaatsen
-  Hoge arch. verwachtingswaarde
-  Middelhoge arch. verwachtingswaarde
-  Middelhoge arch. verwachtingswaarde
-  Hoge verwachtingswaarde water
-  **Geen arch. vereisten**
- ☐ Verwachting en beleid - Zuidplas
- ☒ **Ondergrond**

 Kaartlagenlijst  Basiskaar...   20m





## Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen...

☒ Operationele kaartlagen

- ☒ Archeologie
  - ☒ Limes volgens Van Dinter
  - ☒ Archeologische onderzoeken
  - ☐ Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn
- ☐ Verwachting en beleid - Bodegraven-Reeuwijk
- ☐ Verwachting en beleid - Gouda
- ☐ Verwachting en beleid - Krimpenerwaard
- ☐ Verwachting en beleid - Waddinxveen
- ☐ Verwachting en beleid - Zuidplas

☒ Ondergrond

Basiskaar...

20m

**Ik wil...**

Archeologisch Onderzoek (k)

1 van 5

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2014030946)

Geen geometrie

**Omschrijving:** registratie oud onderzoek Triangel RAAP 2004 booronderzoek te Waddinxveen

**Kenmerk:** 2014030946

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k)

2 van 5

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2014030926)

Geen geometrie

**Omschrijving:** intern advies Triangel plan 2

**Kenmerk:** 2014030926

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k)

3 van 5

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2016165492)

Geen geometrie

**Omschrijving:** inventariseren van milieuaspecten voor woningbouw in het stationspark Triangel

**Kenmerk:** 2016165492

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k)

5 van 5

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2016210125)

Geen geometrie

**Omschrijving:** werkbeschrijving Bestemmingsplan Triangel "nieuwe werkwijze"

**Kenmerk:** 2016210125

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k)

4 van 5

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2017237321)

Geen geometrie

**Omschrijving:** Triangel G1/G2

**Kenmerk:** 2017237321

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)



### **Bijlage 3: voorgaand bodemonderzoek, bodemloket en ODMH rapportage (Omgevingsatlas)**



**Verkennd  
bodemonderzoek**

Tweede Bloksweg 44 te  
Waddinxveen

**Opdrachtgever**  
Gemeente Waddinxveen  
de heer C.G. van Walsem  
Postbus 400  
2740 AK WADDINXVEEN

**Adviesbureau**  
Geofox-Lexmond bv  
Duitslandweg 7  
Postbus 143  
2410 AC BODEGRAVEN  
Tel. 0172 - 614255  
Fax 0172 - 612226

**Status**  
Definitief  
**Datum**  
13 maart 2012  
**Projectnummer**  
20112837/HZEI  
**Documentkenmerk**  
20112837\_a1RAP.doc

**Auteur**  
mevrouw ing. H. Zeij

**Paraaf:**



**Controle / vrijgave**  
de heer drs. P.H. van Vianen

**Paraaf:**



## 2 Vooronderzoek en onderzoeksopzet

### 2.1 Algemeen

Om vast te stellen of er aanleiding is om op (delen van) de onderzoekslocatie verontreinigingen te verwachten, en zo ja, om welke stoffen het daarbij gaat, is voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009). Op grond van de verzamelde basisinformatie verkregen van de opdrachtgever, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid is op basis van de NEN 5725, een beperkt vooronderzoek uitgevoerd.

### 2.2 Historisch, huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie betreft een perceel dat aan de achterzijde is gelegen van de Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen. Op het te onderzoeken terreindeel zijn, voor zover bekend, geen bebouwing en geen verdachte activiteiten (zoals tanks, demping etc.) aanwezig (*Bron: gemeente Waddinxveen*). De locatie is deels in gebruik als tuin en grotendeels als weiland (onverhard). De algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 1 zijn de topografische ligging van de onderzochte locatie, de kadastrale gegevens en een situatieschets opgenomen. De onderzoekslocatie maakt deel uit van een grotere locatie die bekend is als Tweede Bloksweg bij provincie Zuid-Holland en de milieudienst Midden-Holland.

Uit informatie van bodemloket is gebleken dat een grotere locatie, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, gemeld is bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) en bekend is onder locatiernaam Tweede Bloksweg/Zuidelijke Rondweg. Geregistreeerde verontreinigde (onderzochte) activiteiten betreffen een demping met grond en een bovengrondse dieseltank. Tevens zijn bodemonderzoeken uitgevoerd daterend van 1990, 1995, 1996 en 2003. Het is niet waarschijnlijk dat de vermelde bodembedreigende activiteiten op de onderhavige onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden vanwege het huidige gebruik en verstrekte informatie van de gemeente Waddinxveen. Voor de naastgelegen locatie, Tweede Bloksweg 42a geldt dat deze voldoende is gesaneerd. Geregistreeerde verontreinigende (onderzochte) activiteiten betreft glastuinbouw en volkstuinen (*Bron: Bodemloket, februari 2012*).

Uit het bodeminformatiesysteem van de Milieudienst Midden-Holland blijkt dat een grotere locatie, waar onderhavige onderzoekslocatie een onderdeel van is, in 2003, 1996, 1995 en 1990 is onderzocht en bekend is onder de naam Tweede Bloksweg/Zuidelijke Rondweg (zie paragraaf 2.4). De geregistreeerde potentieel bodembedreigende activiteiten betreffen een demping met grond en een bovengrondse dieseltank. Tevens blijkt dat zowel op nummer 44 als 46 propaan tanks aanwezig zijn die nog worden gebruikt (*Bron: milieudienst Midden-Holland, februari 2012*). In bijlage 6 zijn relevante kopieën van de historische gegevens opgenomen.

**Tabel 2.1: Algemene gegevens onderzoekslocatie**

| Algemene gegevens onderzoekslocatie |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Eigenaar:                           | De heer Hofstra                                             |
| Huidig gebruik:                     | Tuin en weiland                                             |
| Bebouwing:                          | Geen                                                        |
| Verharding:                         | Onverhard                                                   |
| Kadastrale aanduiding:              | Gemeente Waddinxveen, Sectie E, Nummer 520 ged. en 522 ged. |
| Oppervlakte onderzoekslocatie:      | 2504 m <sup>2</sup>                                         |

### 2.3 Belendende percelen

Aan de noordwestkant van het terrein ligt een sloot en de openbare weg (Tweede Bloksweg). Ook aan weerszijden van de locatie is een sloot aanwezig. Op de naastgelegen percelen zijn eveneens woningen met tuin aanwezig.

### 2.4 Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie is, voor zover bij Geofox-Lexmond en milieudienst Midden-Holland bekend onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd.

*Verkennd bodemonderzoek, Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., rapportnummer 90.1529/TL, december 1990.*

Uit de resultaten blijkt dat met uitzondering van zeer geringe hoeveelheden verhardingsmaterialen (in de vorm van grind en puin) ter plaatse van de boerderij geen noemenswaardige afwijkende bodemmaterialen zijn aangetroffen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en PAK aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is, voor zover bij Geofox-Lexmond en Omgevingsdienst Midden-Holland bekend alleen onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd.

*Verkennd en aanvullend onderzoek Tweede Bloksweg 40, Van der Helm, rapportnummer BOWA110450, augustus 2011.*

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van het erf in de boven- en ondergrond sterke verontreinigingen met minerale olie en PAK zijn aangetroffen. Ter plaatse van de noordoostelijke weilanden is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en matige verontreiniging met lood geconstateerd. Deze verontreinigingen zijn in voldoende mate afgeperkt en betreffen geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van een dam in de noordoostelijke weilanden is een sterke verontreiniging met nikkel geconstateerd. Hier is eveneens geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van de voormalige boomgaard is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. In het grondwater wordt een matig verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen die is toe te schrijven aan natuurlijke oorsprong. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Wanneer nieuwbouw op de locatie gaat plaatsvinden is het belangrijk om afhankelijk van de exacte situering een bodemsanering uit te voeren.



Tabel 3.3: Toetsingsresultaten grond (mg/kg d.s.)

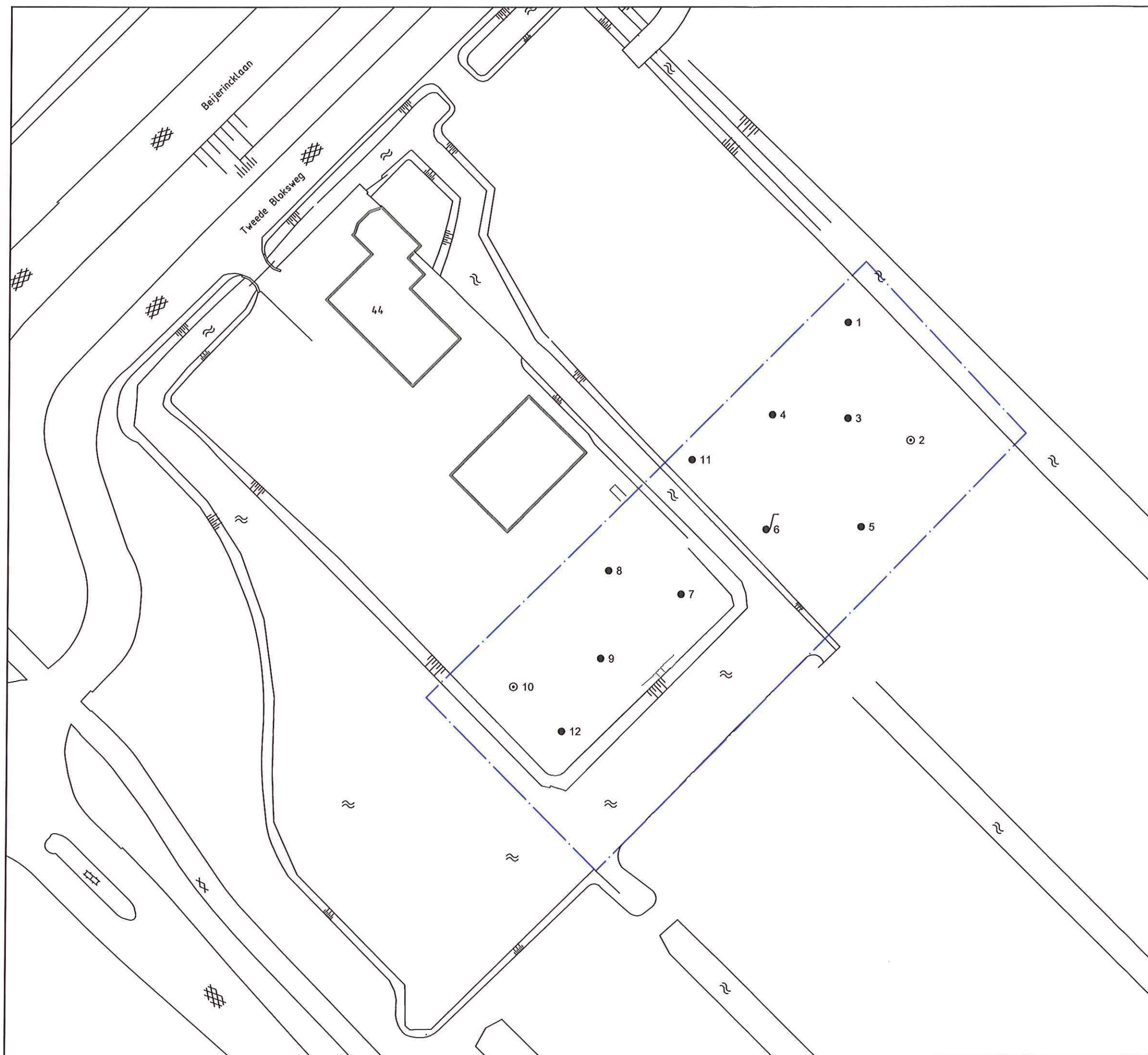
| Monstercode<br>Boring(en)                            | MM1 (bg)<br>1, 2, 3 en 5 | MM2 (bg)<br>4,7, 9, 10, 11<br>en 12 | MM3 (og)<br>2, 6 en 10 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Bodemtype                                            | 1                        | 2                                   | 3                      |
| Bodemlaag (cm-mv)                                    | 0-50                     | 0-50                                | 40-90                  |
| Bodemsamenstelling                                   | Klei                     | Klei                                | Klei                   |
| Bijmenging                                           | Sporen puin              | Geen                                | Geen                   |
| organische stof (gloeiverlies)(%<br>vd DS)           | 15,5 --                  | 9,9 --                              | 6,1 --                 |
| lutum (bodem)(% vd DS)                               | 27 --                    | 36 --                               | 43 --                  |
| <b>METALEN \$</b>                                    |                          |                                     |                        |
| lood                                                 | 62 *                     | 60 *                                | 25                     |
| molybdeen                                            | 1,6 *                    | 1,9 *                               | <1,5                   |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN \$</b> |                          |                                     |                        |
| pak-totaal (10 van VROM)                             | 1,7                      | 2,6 *                               | 0,07                   |
| <b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) \$</b>                  |                          |                                     |                        |
|                                                      | < d                      | < d                                 | < d                    |
| <b>MINERALE OLIE \$</b>                              |                          |                                     |                        |
|                                                      | < d                      | < d                                 | < d                    |

Tabel 3.4: Toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Peilbuis                                  | 6       |
| Filterstelling (cm-mv)                    | 120-220 |
| <b>METALEN \$</b>                         |         |
| barium                                    | 150 *   |
| nikkel                                    | 17 *    |
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN \$</b>              |         |
| <b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN \$</b> |         |
| <b>MINERALE OLIE \$</b>                   |         |
| totaal olie C10 - C40                     | 180 *   |

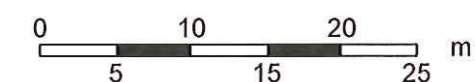
Toelichting bij de tabellen 3.3 en 3.4:

- < = het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde;
- \* = het gehalte is groter dan achtergrondwaarde/streefwaarde;
- \*\* = het gehalte is groter dan de tussenwaarde;
- \*\*\* = het gehalte is groter dan de interventiewaarde;
- = niet geanalyseerd;
- < d = kleiner dan de detectielimiet
- \$ = de individuele parameters zijn alleen weergegeven indien de desbetreffende achtergrondwaarde/streefwaarde wordt overschreden.



# Legenda

- bebouwing
- onderzoekslocatie
- watgang
- boring tot 0,5m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- boring met peilbuis



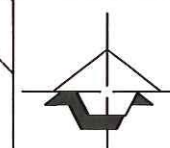
Omschrijving: **Situatietekening** Bijlage: **1.3**

Project: **Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen**

Opdrachtgever: **Gemeente Waddinxveen**

Projectnummer: **20112837/EBOE**

Tekenaar: JTER Schaal: 1:500 Formaat: A3 Datum: februari 2012 Accoord: Revisie:

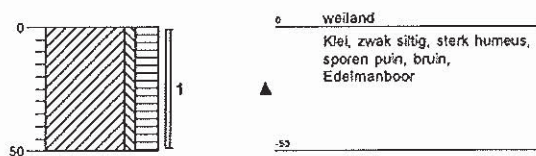


**Geofox-Lexmond**  
 vestiging Bodegraven  
 Duitlandweg 7  
 Postbus 143  
 2410 AC Bodegraven  
 (0172) 61 42 55  
 (0172) 61 22 26  
 www.geofox-lexmond.nl  
 info@geofox-lexmond.nl



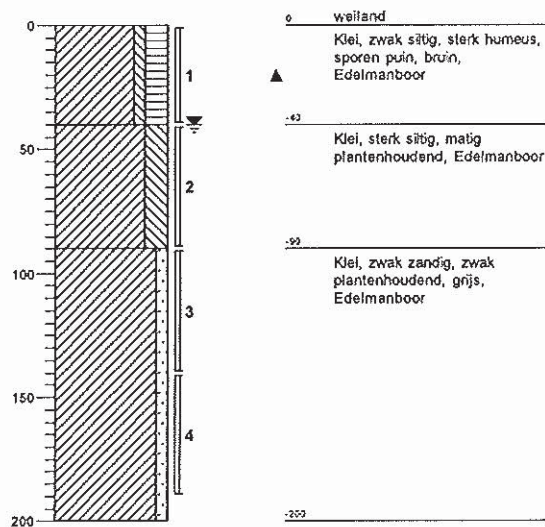
### Boring: 1

Datum: 23-02-2012



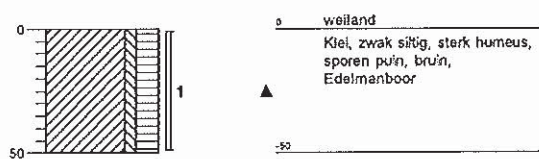
### Boring: 2

Datum: 23-02-2012



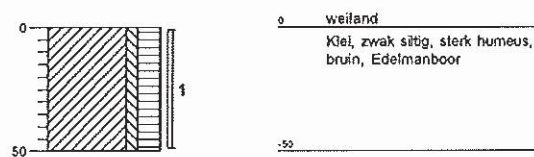
### Boring: 3

Datum: 23-02-2012



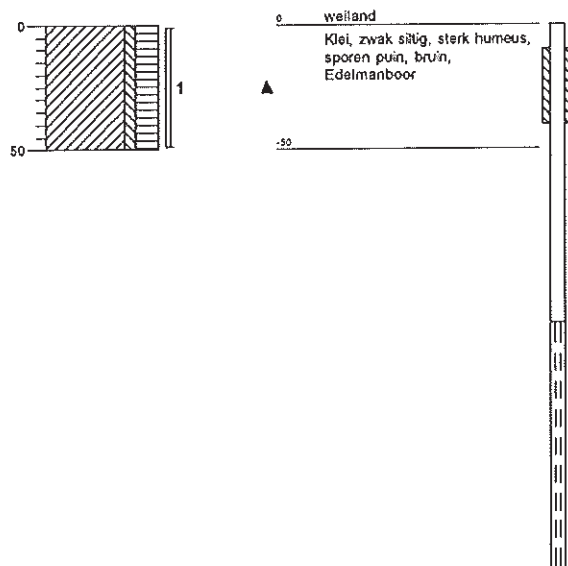
### Boring: 4

Datum: 23-02-2012



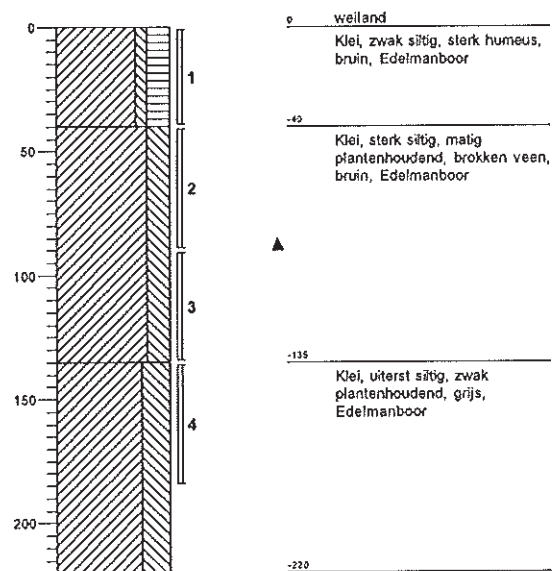
### Boring: 5

Datum: 23-02-2012



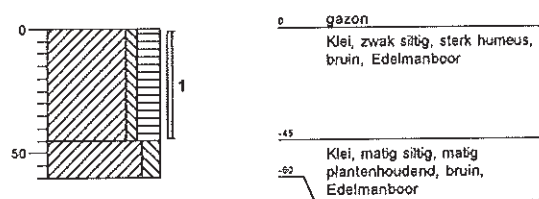
### Boring: 6

Datum:



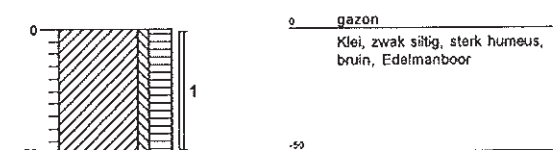
### Boring: 7

Datum: 23-02-2012



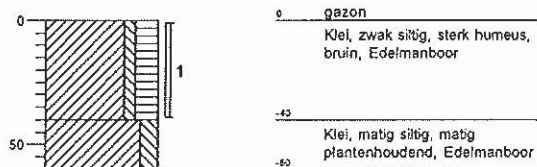
### Boring: 8

Datum: 23-02-2012



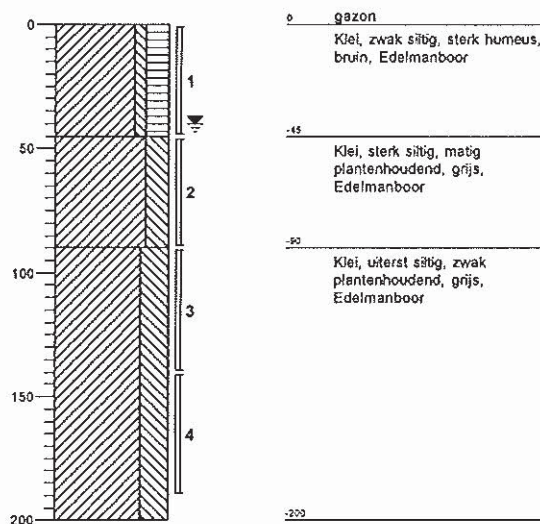
### Boring: 9

Datum: 23-02-2012



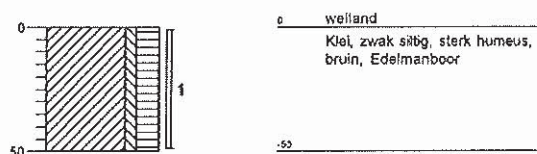
### Boring: 10

Datum: 23-02-2012



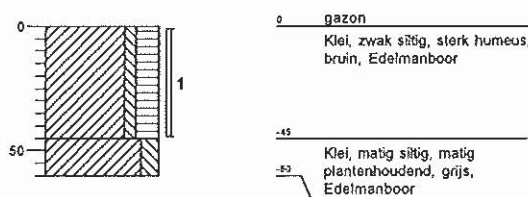
### Boring: 11

Datum: 23-02-2012



### Boring: 12

Datum: 23-02-2012



## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

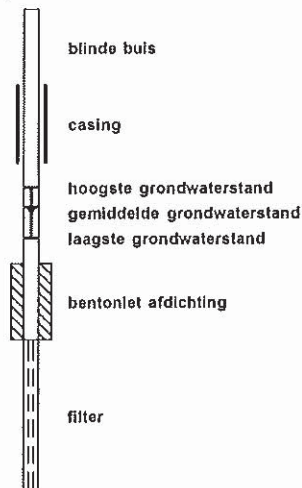
### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

### peilbuis



### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

### p.i.d.-waarden

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

### monsters

|  |                  |
|--|------------------|
|  | geroerd monster  |
|  | ongeroid monster |
|  | volumering       |

### overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |

|  |       |
|--|-------|
|  | slib  |
|  | water |



## **Historisch vooronderzoek**

Tweede Bloksweg te  
Waddinxveen

### **Opdrachtgever**

Familie van den Brink  
p/a Urban Opportunities  
De heer dhr. Veenstra  
Oude Molstraat 36  
2513 BB 'S-GRAVENHAGE

### **Adviesbureau**

Geofox-Lexmond bv  
Duitslandweg 7  
Postbus 143  
2410 AC BODEGRAVEN  
Tel. 0172 - 614255  
Fax 0172 - 612226

### **Status**

Versie a1

### **Datum**

5 december 2012

### **Projectnummer**

20122286/INWE

### **Auteur**

Mevrouw M.E.C. Goetheer MSc.

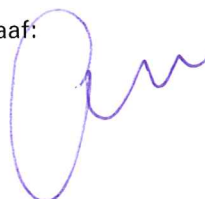
Paraaf:



### **Controle / vrijgave**

De heer A.R. uit de Bosch

Paraaf:



# Inhoudsopgave

|                     |                                             |          |
|---------------------|---------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>            | <b>Inleiding</b>                            | <b>1</b> |
| <b>2</b>            | <b>Resultaten vooronderzoek</b>             | <b>2</b> |
| 2.1                 | Algemeen                                    | 2        |
| 2.2                 | Historisch gebruik                          | 2        |
| 2.3                 | Oud kaartmateriaal en luchtfoto's           | 3        |
| 2.4                 | Huidig gebruik en algemene gegevens         | 3        |
| 2.5                 | Belendende percelen                         | 4        |
| 2.6                 | Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek | 4        |
| 2.7                 | Toekomstig gebruik                          | 6        |
| 2.8                 | Bodemopbouw en geohydrologie                | 6        |
| <b>3</b>            | <b>Conclusies</b>                           | <b>7</b> |
| <br><b>Bijlagen</b> |                                             |          |
| 1.                  | Situatietekeningen                          |          |
| 1.1                 | Regionale ligging locatie                   |          |
| 1.2                 | Kadastrale gegevens locatie                 |          |
| 1.3                 | Situatieschets                              |          |
| 2                   | Kopieën archiefmateriaal                    |          |
| 3                   | Locatiefoto's                               |          |
| 4                   | Kopie BIS-toets                             |          |

## 1 Inleiding

In opdracht van familie Van den Brink namens Urban Oppertunities heeft Geofox-Lexmond bv een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Tweede Bloksweg te Waddinxveen (naast huisnummer 44).

Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een woning.

Het vooronderzoek heeft tot doel een goed inzicht te krijgen in de historie van het terrein en in de activiteiten op het terrein en de omgeving die eventueel bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht.

Op de achterzijde van het perceel is door Geofox-Lexmond al een bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 20112837, d.d. maart 2012).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725 (Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009).

## 2 Resultaten vooronderzoek

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009). Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over:

- het historisch gebruik van het terrein en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van het terrein, hierbij wordt tevens gelet op de verhardingssituatie en eventueel de ligging van de ondergrondse infrastructuur;
- het toekomstig gebruik van het terrein. Dit is van belang om na te gaan of onderzoek vanuit een ander (wettelijk) kader zoals vergunningverlening, verkoop, verhuur en/of aanvraag van een bouwvergunning noodzakelijk is;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie, voor het bepalen van de (eventuele) boordiepte en zodat bij het opstellen van een onderzoeksvoorstel rekening kan worden gehouden met een eventuele verspreiding van verontreinigende stoffen.

Voor het verzamelen van deze informatie is een aantal informatiebronnen geraadpleegd. De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd:

- Voormalig hinderwetarchief gemeente Waddinxveen via Bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, d.d. 3 december 2012;
- Archief Wet milieubeheer gemeente Waddinxveen via Bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, d.d. 3 december 2012;
- Tankenarchief gemeente Waddinxveen via Bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, d.d. 3 december 2012;
- Bouwarchief gemeente Waddinxveen via Bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, d.d. 3 december 2012
- Bodemloket d.d. 5 december 2012;
- [www.KICH.nl](http://www.KICH.nl)
- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- Locatiebezoek d.d. 23 februari 2012;
- Historische Atlas (1839-1859);
- Grote Provinciale Atlas (2004);
- Kadaster;

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.1; in bijlage 1.2 is de kadastrale situatie weergegeven.

### 2.2 Historisch gebruik

De onderzoekslocatie betreft het de voorzijde van het perceel dat te oosten van de Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen is gelegen. Op het te onderzoeken terreindeel zijn, voor zover bekend, geen bebouwing en geen verdachte activiteiten (zoals tanks, demping en voormalige bedrijfsactiviteiten) aanwezig (*Bron: gemeente Waddinxveen; BIS-toets omgevingsdienst Midden-Holland*). De locatie is braakliggend. Daarvoor heeft de locatie altijd een agrarische functie gehad.



De algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 1 zijn de topografische ligging van de onderzochte locatie, de kadastrale gegevens en een situatieschets opgenomen.

Uit informatie van bodemloket is gebleken dat een grotere locatie, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, gemeld is bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) en bekend is onder locatiename Tweede Bloksweg/Zuidelijke Rondweg. Geregistreerde verontreinigde (onderzochte) activiteiten betreffen een demping met grond en een bovengrondse dieseltank. Tevens zijn bodemonderzoeken uitgevoerd daterend van 1990, 1995, 1996 en 2003. Het is niet waarschijnlijk dat de vermelde bodembedreigende activiteiten op de onderhavige onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden vanwege het huidige gebruik en verstrekte informatie van de gemeente Waddinxveen. Voor de naastgelegen locatie, Tweede Bloksweg 42a geldt dat deze voldoende is gesaneerd. Geregistreerde verontreinigende (onderzochte) activiteiten betreft glastuinbouw en volkstuinen (*Bron: Bodemloket, 5 december 2012*).

Uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat een grotere locatie, waar onderhavige onderzoekslocatie een onderdeel van is, in 2003, 1996, 1995 en 1990 is onderzocht en bekend is onder de naam Tweede Bloksweg/Zuidelijke Rondweg (zie paragraaf 2.4). De geregistreerde potentieel bodembedreigende activiteiten betreffen een demping met grond en een bovengrondse dieseltank. Tevens blijkt dat zowel op nummer 44 als 46 propaan tanks aanwezig zijn die nog worden gebruikt (*Bron: milieudienst Midden-Holland, december 2012*). In bijlage 6 zijn relevante kopieën van de historische gegevens opgenomen.

In bijlage 2 zijn relevante kopieën van de historische gegevens opgenomen. Navolgend is de meest relevante informatie opgenomen.

### 2.3 Oud kaartmateriaal en luchtfoto's

In de Historische Atlas van de periode 1839 tot 1859 blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in de Broekpolder. Het gebied heeft een agrarische bestemming, met name weiland. Het is niet duidelijk waarneembaar of watergangen in het onderzoeksgebied liggen.

In de Grote Provinciale Atlas 1990 is de onderzoekslocatie gelegen in in de Zuid Plaspolder. De Het gebied heeft een agrarische bestemming. Op de onderzoekslocatie zijn geen kassen aanwezig. In de omgeving is er wel sprake van kasteelt. Er lijken geen gedempte watergangen aanwezig te zijn op de onderzoekslocatie. Via [www.KICH.nl](http://www.KICH.nl) is dit bevestigd.

Er zijn geen luchtfoto's bekeken, omdat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd is geweest.

### 2.4 Huidig gebruik en algemene gegevens

Op onderstaande foto is de voorzijde van de locatie weergegeven. In bijlage 3 zijn enkele aanvullende foto's opgenomen.



Algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 1. In bijlage 1.3 is een tekening opgenomen met de huidige situatie. Hierin zijn tevens relevante historische aspecten opgenomen (voortkomend uit paragraaf 2.2).

**Tabel 1: Algemene gegevens onderzoekslocatie**

| Algemene gegevens onderzoekslocatie |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eigenaar                            | De heer M.T. Hofstra & mevrouw I.J. van den Brink |
| Gebruiker                           | De heer M.T. Hofstra & mevrouw I.J. van den Brink |
| Huidig gebruik:                     | Braakliggend, nieuwbouw wonen                     |
| Bebouwing:                          | Geen                                              |
| Verharding:                         | Geen                                              |
| Kadastrale aanduiding:              | Gemeente WADDINXVEEN, Sectie E, Nummer 522        |
| RD-coördinaten <sup>1)</sup> :      | Onbekend                                          |
| Oppervlakte terrein:                | 2103 m <sup>2</sup>                               |
| Oppervlakte onderzoekslocatie:      | 2103 m <sup>2</sup>                               |

<sup>1)</sup> gebaseerd op het Rijksdriehoekstelsel

### Locatiebezoek

Op 6 december 2012 is door Geofox-lexmond bv een locatiebezoek uitgevoerd. Tijdens het locatiebezoek is met niemand gesproken. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard. Op de zuidoost zijde van de onderzoekslocatie ligt een klein gronddepot. Het is niet duidelijk waar deze grond van afkomstig is. Op het naastgelegen (noordoostelijke) perceel zijn graafwerkzaamheden aan de gang. Verder zijn er geen bijzonderheden waargenomen op de onderzoekslocatie.

## 2.5 Belendende percelen

Aan de noordwestkant van het terrein ligt een sloot en de openbare weg (Tweede Bloksweg). Ook aan weerszijden van de locatie is een sloot aanwezig. Op de naastgelegen percelen zijn eveneens woningen met tuin aanwezig.

## 2.6 Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie is, voor zover bij Geofox-Lexmond en Omgevingsdienst Midden-Holland bekend onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd.

*Verkennd bodemonderzoek, Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., rapportnummer 90.1529/TL, december 1990.*

Uit de resultaten blijkt dat met uitzondering van zeer geringe hoeveelheden verhardingsmaterialen (in de vorm van grind en puin) ter plaatse van de boerderij geen noemenswaardige afwijkende bodemmateriële zijn aangetroffen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en PAK aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen. Het betrof hier een demping.

Tevens zijn er bodemonderzoeken uitgevoerd daterend van 1995, uitgevoerd door Oranjewoud, en 2003, uitgevoerd door Van der Poel Consult B.V. Deze onderzoeken staan geregistreerd op de Tweede Bloksweg, Zuidelijke rondweg. Zeer waarschijnlijk zijn deze onderzoeken uitgevoerd voor de aanleg van de Zuidelijke rondweg. De onderzochte delen liggen daarom naar alle waarschijnlijkheid buiten de 25-meter contour van de onderzoekslocatie, eventuele verontreinigingen die daarin naar voren komen, hebben dan geen invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

*Verkennd en aanvullend onderzoek Tweede Bloksweg 40, Van der Helm, rapportnummer BOWA110450, augustus 2011.*

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van het erf in de boven- en ondergrond sterke verontreinigingen met minerale olie en PAK zijn aangetroffen. Ter plaatse van de noordoostelijke weilanden is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en matige verontreiniging met lood geconstateerd. Deze verontreinigingen zijn in voldoende mate afgeperkt en betreffen geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van een dam in de noordoostelijke weilanden is een sterke verontreiniging met nikkel geconstateerd. Hier is eveneens geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van de voormalige boomgaard is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. In het grondwater wordt een matig verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen die is toe te schrijven aan natuurlijke oorsprong. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Wanneer nieuwbouw op de locatie gaat plaatsvinden is het belangrijk om afhankelijk van de exacte situering een bodemsanering uit te voeren.

*BUS-evaluatieverslag, onbekend, september 2012*

De Tweede Bloksweg 40 (locatiecode NZ062701495) is voldoende gesaneerd. De evaluatie heeft betrekking op de sanering van een immobiele verontreiniging. De sanering zal naar alle waarschijnlijkheid hebben plaatsgevonden rondom de bebouwing van Tweede Bloksweg 40. Het betreft hier een immobiele verontreiniging die op meer dan 25 meter van de onderzoekslocatie ligt en is daardoor niet van invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

*Verkennd bodemonderzoek Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen, Geofox-Lexmond, kenmerk 20112837\_a1RAP, d.d. 13 maart 2012.*

Op de onderzoekslocatie is zintuiglijk op het noordoostelijk deel bodemvreemd materiaal aangetroffen in de vorm van sporen puin.

In de bovengrond (verspreid over de onderzoekslocatie) zijn licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen (lood en molybdeen) en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn enkel licht verhoogde concentraties aan barium, nikkel en minerale olie aangetoond. De herkomst van barium en nikkel zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong (verhoogde achtergrondwaarde). De herkomst van minerale olie is onbekend op basis van de historie, zintuiglijke waarnemingen en inrichting van het terrein. Er zijn geen verontreinigingen te verwachten en er is geen aanleiding om elders hogere

concentraties te verwachten. Derhalve is er geen aanleiding voor de uitvoering van nader onderzoek. De locatie is geschikt voor de functie wonen.

## **2.7 Toekomstig gebruik**

In de nabije toekomst zal er een woning op het perceel worden gebouwd.

## **2.8 Bodemopbouw en geohydrologie**

Aan de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO ('s-Gravenhage: 30 D, 30 Oost; Utrecht: 31 West: 1980; Gorinchem: 38 West, 1979) en Dinoloket zijn gegevens ontleend over de regionale bodemopbouw en geohydrologie.

### *Regionaal*

In tabel 2.2 is schematisch de regionale bodemopbouw weergegeven.

**Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw**

| <b>Diepte (m-mv)</b> | <b>Samenstelling</b>                     | <b>Geohydrologische eenheid</b> |
|----------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| 0 – 12               | Klei met veen                            | Deklaag                         |
| 12 – 24              | Fijn zand, siltig en zwak grindig        | Eerste watervoerend pakket      |
| 24 – 48              | Matig grof tot grof zand                 | Eerste watervoerend pakket      |
| 48 – 60              | Fijn (klei- of slibhoudend) zand en klei | Eerste scheidende laag          |

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt het in zuidwestelijke richting, onder een zeer gering verhang. In de Zuidplaspolder vindt een opwaartse beweging van het grondwater uit het watervoerend pakket naar de deklaag danwel het oppervlaktewater plaats (kwel).

### *Lokaal*

De bodem bestaat hoofdzakelijk uit klei in de boven- en ondergrond. In het noordoosten van het perceel zijn er sporen puin in de bovengrond aanwezig (*Bron: Geofox-Lexmond, 20112837, d.d. maart 2012*).

### 3 Conclusies

De onderzoekslocatie heeft altijd een agrarische functie gehad en is nu braakliggend. In de omgeving is sprake van demping met grond, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat op de onderzoekslocatie een gedempte sloot aanwezig is. Gezien het eerder uitgevoerde bodemonderzoek in de omgeving zal de bovengrond licht verontreinigd zijn met zware metalen en PAK. Uit het historisch onderzoek zijn geen aandachtspunten naar voren gekomen die nader onderzocht dienen te worden.

Wel bleek er tijdens het locatiebezoek op de achterzijde van de onderzoekslocatie een gronddepot aanwezig te zijn. Van deze grond is de kwaliteit bij ons niet bekend. Wanneer deze grond toegepast, verspreid of afgevoerd wordt dient, indien de kwaliteit hiervan niet bekend is, een keuring van deze partij grond plaats te vinden conform het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit<sup>1,2,3</sup>.

De uiteindelijke beslissing ligt bij het bevoegd gezag.

---

<sup>1</sup> Besluit bodemkwaliteit, Staatsblad 2007, nr. 469, d.d. 22 november 2007.

<sup>2</sup> Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247, d.d. 20 december 2007.

<sup>3</sup> Wijziging Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 122, d.d. 27 juni 2008 en Staatscourant 2009, nr. 67, d.d. 7 april 2009 en nr. 17187 d.d. 16 november 2009.



## **Bijlage 1: Situatietekeningen**

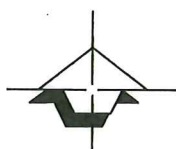




## Bijlage 1.1

Regionale ligging locatie

schaal : 1:25.000

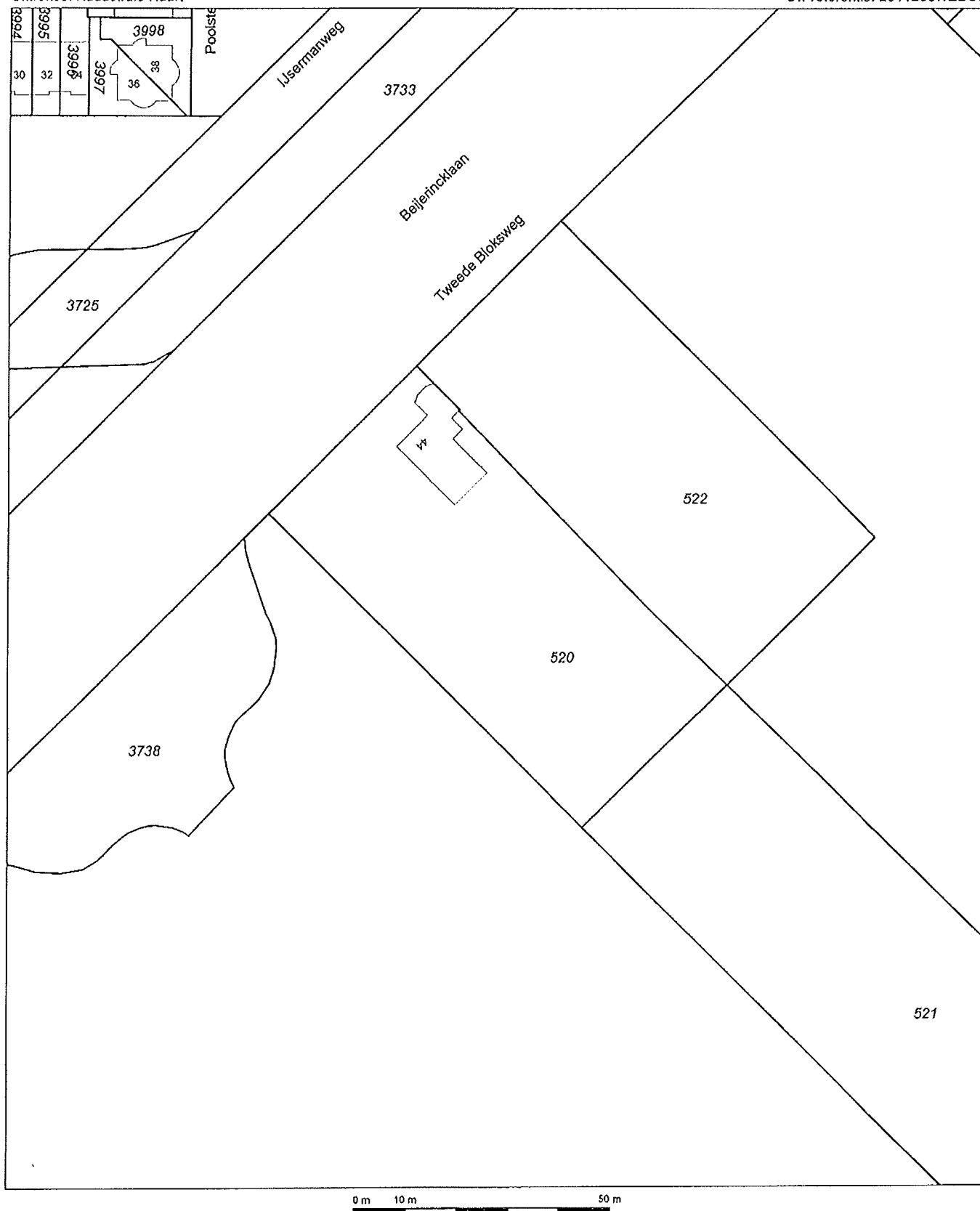


**Geofox-  
Lexmond**



vestiging Bodegraven  
Duitslandweg 7  
Postbus 143  
2410 AC Bodegraven  
(0172) 61 42 55  
(0172) 61 22 26  
[www.geofox-lexmond.nl](http://www.geofox-lexmond.nl)  
[info@geofox-lexmond.nl](mailto:info@geofox-lexmond.nl)





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WADDINXVEEN

E

520



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 februari 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

|                 |                                                               |                      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Betreft:        | WADDINXVEEN E 522 gedeeltelijk<br>Tweede Bloksweg WADDINXVEEN | 6-2-2012<br>13:18:57 |
| Uw referentie:  | 20112837/EBOE                                                 |                      |
| Toestandsdatum: | 3-2-2012                                                      |                      |

---

**Kadastraal object**

|                                 |                                       |            |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Kadastrale aanduiding:          | <u>WADDINXVEEN E 522 gedeeltelijk</u> |            |
| Grootte:                        | 21 a 3 ca (geschat)                   |            |
| Omschrijving kadastraal object: | TERREIN NIEUWBOUW-WONEN               |            |
| Locatie:                        | Tweede Bloksweg<br>WADDINXVEEN        |            |
| Koopsom:                        | € 110.408                             | Jaar: 2012 |
| Ontstaan op:                    | 19-1-2012                             |            |
| Ontstaan uit:                   | <u>WADDINXVEEN E 522</u>              |            |

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Besluit tot heffen van baatbelasting, Gemeentewet  
Ontleend aan: 23 datum in werking 28-9-2005  
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)  
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Waddinxveen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten  
Ontleend aan: 9 datum in werking 24-9-2008  
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)  
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Waddinxveen

---

**Gerechtigde  
1/2****EIGENDOM**

De heer Martin Theodoor Hofstra  
Majoer Fransstraat 12  
2801 ST GOUDA  
Geboren op: 17-07-1966  
Geboren te: LEEUWARDEN  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 61042/108 d.d. 19-1-2012  
Eerst genoemde object in WADDINXVEEN E 522 gedeeltelijk  
brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw Isarina Jacqueline van den Brink  
Majoer Fransstraat 12  
2801 ST GOUDA  
Geboren op: 03-05-1968  
Geboren te: WADDINXVEEN  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)  
Ontleend aan: HYP4 61042/108 d.d. 19-1-2012

---

Betreft: WADDINXVEEN E 522 gedeeltelijk 6-2-2012  
Tweede Bloksweg WADDINXVEEN 13:18:57  
Uw referentie: 20112837/EBOE  
Toestandsdatum: 3-2-2012

---

**Gerechtigde  
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Isarina Jacqueline van den Brink

Majoer Fransstraat 12

2801 ST GOUDA

Geboren op: 03-05-1968

Geboren te: WADDINXVEEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 61042/108 d.d. 19-1-2012Eerst genoemde object in  
brondocument: WADDINXVEEN E 522 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Martin Theodoor Hofstra

Majoer Fransstraat 12

2801 ST GOUDA

Geboren op: 17-07-1966

Geboren te: LEEUWARDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 61042/108 d.d. 19-1-2012

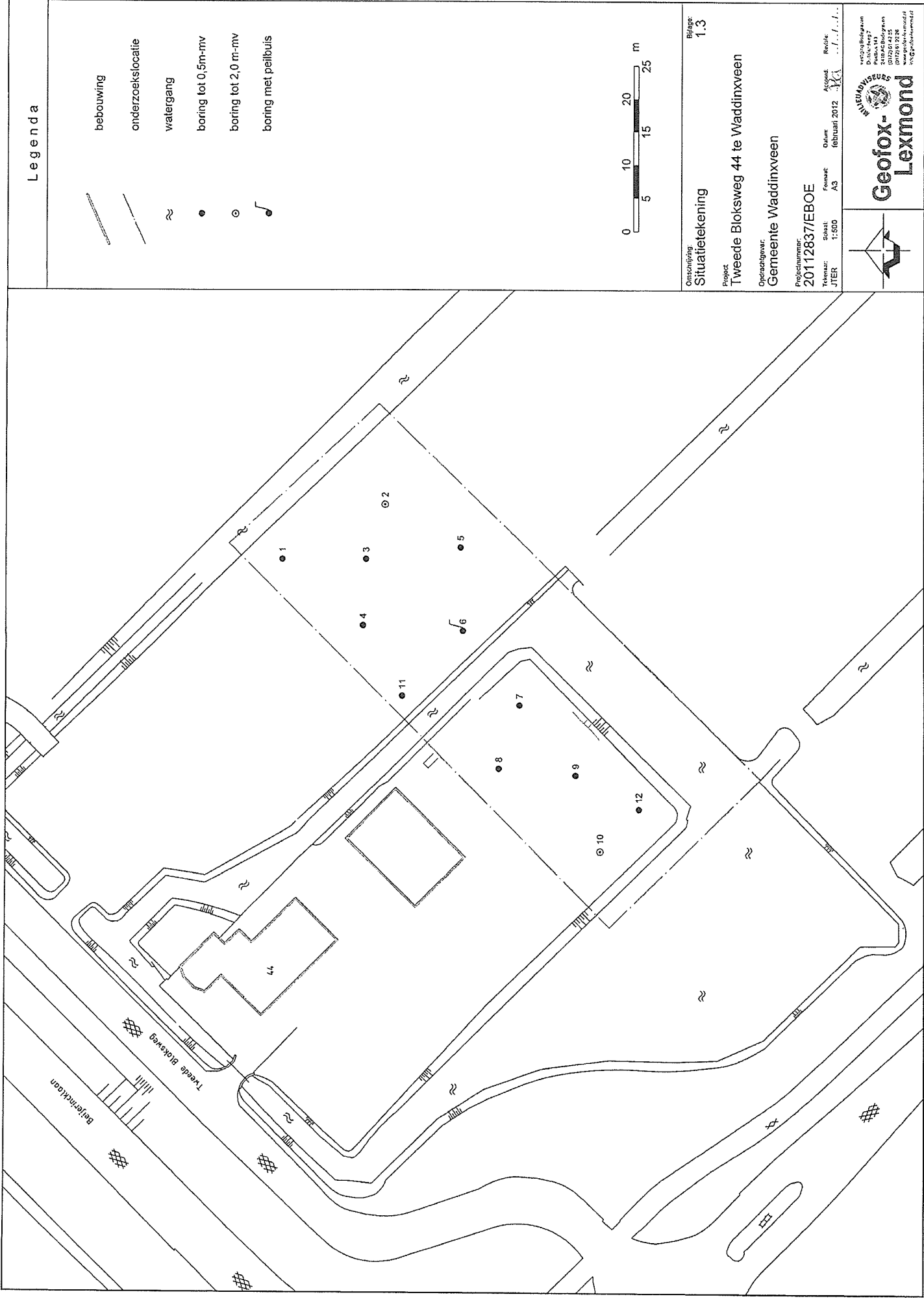
---

Einde overzicht

---

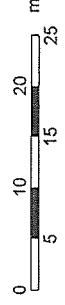
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





Legenda

- bebouwing
- onderzoeklocatie
- watgang
- boring tot 0.5m-mv
- boring tot 2.0 m-mv
- boring met peilbuis



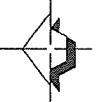
Omschrijving: **Situatietekening**  
Bijlage: **1.3**

Project: **Tweede Bloksweg 44 te Waddinxveen**

Opdrachtgever: **Gemeente Waddinxveen**

Projectnummer: **20112837/EBOE**

Tekenaar: **JTER** Schaal: **1:500** Formaat: **A3** Druk: **februari 2012** Revisie: **1.1.1.1**



**Geofox-  
Lexmond**

verzoeg Bolognani  
Dijkweg 2  
2102 AC Bolognani  
(020) 61 41 25  
www.geofox-lexmond.nl  
info@geofox-lexmond.nl



## **Bijlage 2: Kopieën archiefmateriaal**

# Bodemloket rapport

geprint op 5 Dec 2012 08:32

## Rapport ZH062709061

|                                                                          |                             |         |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| Locatie                                                                  | ZH062709061                 |         |       |
| ID                                                                       | NZ062701674                 |         |       |
| Locatiecode BIS                                                          | Demping/Stort: 38an02104    |         |       |
| Locatie                                                                  | Waddinxveen                 |         |       |
| Adres                                                                    | Milieudienst Midden-Holland |         |       |
| Gegevensbeheerder                                                        | Milieudienst Midden-Holland |         |       |
| Bevoegd gezag                                                            |                             |         |       |
| Statusinformatie                                                         |                             |         |       |
| Beschikking ernst en risicobepaling                                      |                             |         |       |
| Vervolg                                                                  | voldoende onderzocht        |         |       |
| Saneringsinformatie                                                      |                             |         |       |
| Type sanering                                                            |                             |         |       |
| Start                                                                    |                             |         |       |
| Eind                                                                     |                             |         |       |
| Verontreinigende (onderzochte) activiteiten                              |                             |         |       |
| Omschrijving                                                             | Start                       | Eind    |       |
| demping met grond (900069)                                               | onbekend                    | 1960    |       |
| Onderzoeksrapporten                                                      |                             |         |       |
| Type                                                                     | Auteur                      | Nummer  | Datum |
| Historisch onderzoek                                                     |                             |         |       |
| Besluiten                                                                |                             |         |       |
| Besluit                                                                  | Besluitdatum                | Kenmerk |       |
| Beschikte kadastrale percelen                                            |                             |         |       |
| Code                                                                     | Sectie                      | Perceel |       |
| Contact                                                                  |                             |         |       |
| <b>ISMH Milieudienst Midden-Holland</b>                                  |                             |         |       |
| Website: <a href="http://www.BodemBalie.nl">http://www.BodemBalie.nl</a> |                             |         |       |
| E-mail: <a href="mailto:BodemBalie.md@ismh.nl">BodemBalie.md@ismh.nl</a> |                             |         |       |



Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,  
geen noodzaak tot verder  
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,  
verder onderzoek kan  
noodzakelijk zijn



Historische activiteit  
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

#### Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enige schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



# Bodemloket rapport

geprint op 5 Dec 2012 08:51

## Rapport ZH062709060

Locatie  
ID  
Locatiecode BIS  
Locatie  
Adres  
Gegevensbeheerder  
Bevoegd gezag  
Statusinformatie  
Beschikking ernst en risicobepaling  
Vervolg  
Saneringsinformatie  
Type sanering  
Start  
Eind  
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten  
Omschrijving  
Start  
Eind  
dieseltank (bovengronds) (631301)  
demping met grond (900069)  
Onderzoeksrapporten  
Type  
Auteur  
Nummer  
Datum  
Verkennd onderzoek NVN 5740  
Verkennd onderzoek NVN 5740  
Historisch onderzoek  
Verkennd onderzoek NVN 5740  
Verkennd onderzoek NEN 5740  
Besluiten  
Besluit  
Besluitdatum  
Kenmerk  
Besluchte kadastrale percelen  
Code  
Sectie  
Perceel  
Contact  
**ISMH Milieudienst Midden-Holland**  
Website: <http://www.BodemBalie.nl>  
E-mail: [BodemBalie.md@ismh.nl](mailto:BodemBalie.md@ismh.nl)

ZH062709060  
NZ062700315  
Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg  
Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg Waddinxveen  
Milieudienst Midden-Holland  
Milieudienst Midden-Holland

uitvoeren NO

onbekend  
onbekend  
1990  
1990

Oranjewoud B.V.  
Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

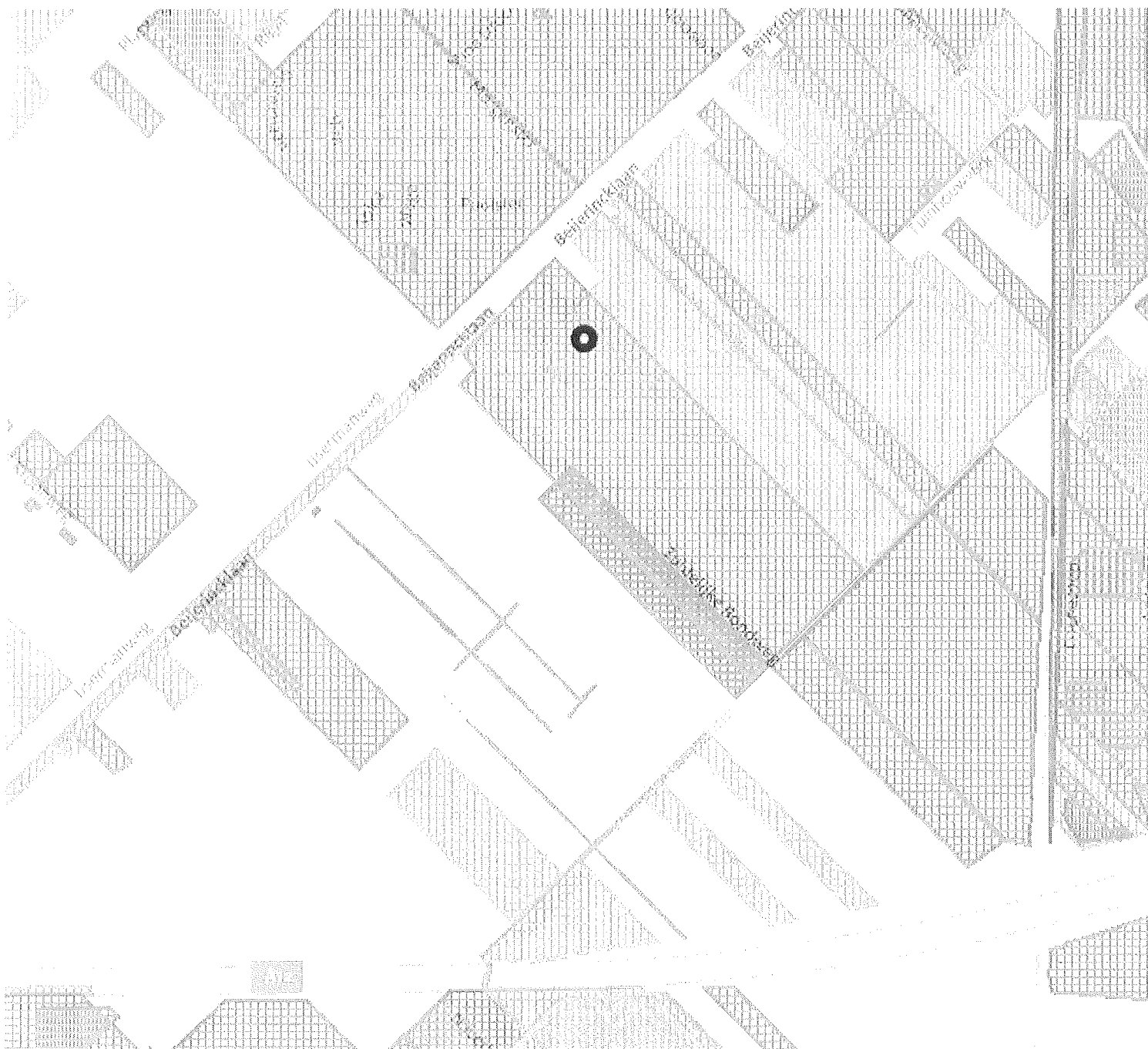
9929-35538  
90.1529/TL

1995-09-01  
1990-12-01

Oranjewoud B.V.  
Van Der Poel Consult B.V.

9929-34849  
1305163

1995-02-01  
2003-05-30



## Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd

Onderzoek uitgevoerd,  
geen noodzaak tot verder  
onderzoek of sanering

Onderzoek uitgevoerd,  
verder onderzoek kan  
noodzakelijk zijn

Historische activiteit  
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

#### Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enige schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid d eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoa kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeen of provincie.

# Bodemloket rapport

geprint op 5 Dec 2012 08:52

## Rapport ZH062710036

Locatie  
ID  
Locatiecode BIS  
Locatie  
Adres  
Gegevensbeheerder  
Bevoegd gezag  
Statusinformatie  
Beschikking ernst en risicobepaling  
Vervolg  
Saneringsinformatie  
Type sanering  
Start  
Eind  
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten  
Omschrijving  
Start  
Eind  
Onderzoeksrapporten  
Type  
Auteur  
Nummer  
Datum  
Meldingsformulier BUS  
evaluatieverslag  
Onbekend  
2012-09-21  
Nader onderzoek  
VAN DER HELM  
BOWA110450  
2011-08-31  
Verkennd onderzoek NEN 5740  
VAN DER HELM  
BOWA110450  
2011-08-31  
Besluiten  
Besluit  
Besluitdatum  
Kenmerk  
2012-06-22  
PZH-2012-341875392  
Beschikte kadastrale percelen  
Code  
Sectie  
Perceel  
WDV01  
E  
645  
Contact  
**ISMH Milieudienst Midden-Holland**  
Website: <http://www.BodemBalie.nl>  
E-mail: [BodemBalie.md@ismh.nl](mailto:BodemBalie.md@ismh.nl)



Legenda



Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,  
geen noodzaak tot verder  
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,  
verder onderzoek kan  
noodzakelijk zijn



Historische activiteit  
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

#### Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enige schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

## **Bijlage 3: Locatiefoto's**

## Bijlage: Foto's locatie



foto 1:



foto 2:



foto 3: Naastgelegen perceel

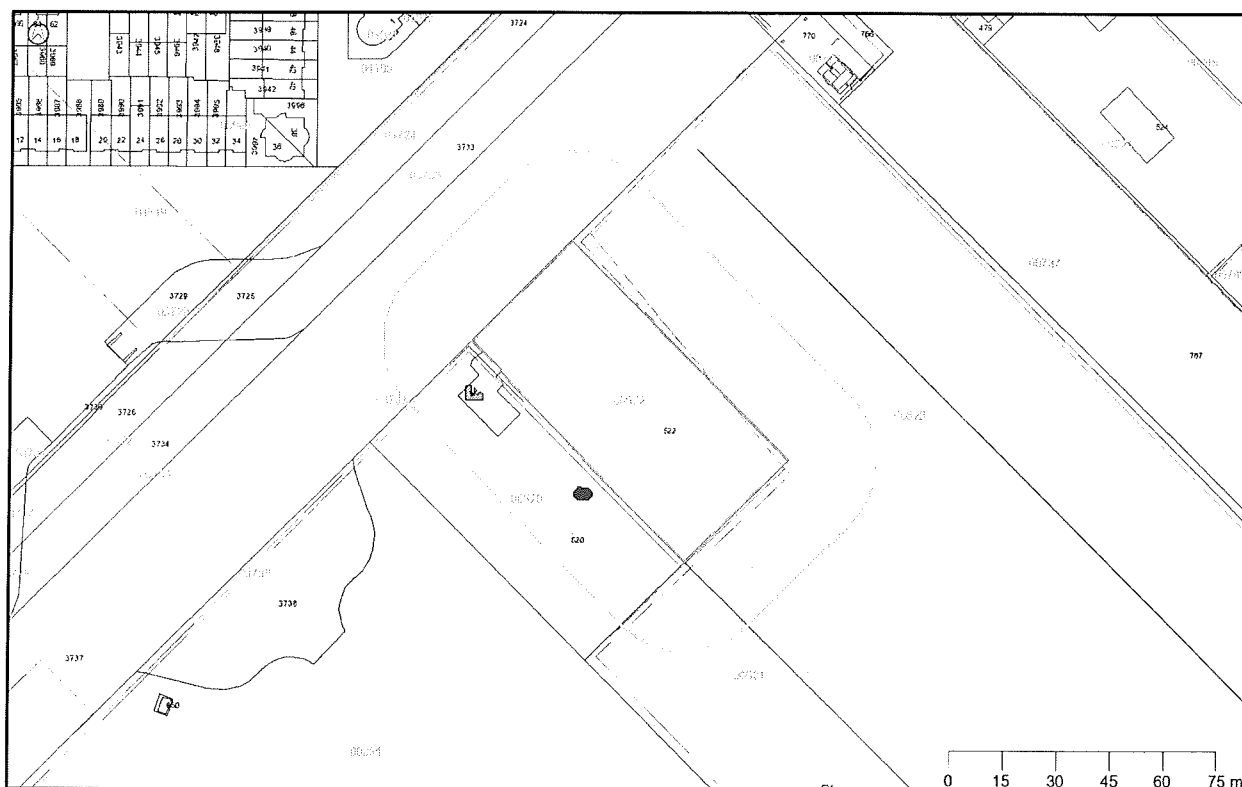


foto 4:

## **Bijlage 3: Kopie BIS-toets**

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

perceel WDV01 (Waddinxveen), sectie E, nummer 522



| Legenda                                                                             |                      |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Locatie              |  | Kadaster/GBKN        |
|  | Bodemonderzoeken     |  | Brandstoftanks       |
|  | Huidige bedrijven    |  | Voormalige bedrijven |
|  | Geselecteerd perceel |  | Slootdempingen       |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103505 Y 449457 meter

Buffer: 25 meter



## Inhoudsopgave

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Informatie over geselecteerd gebied</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>Locatiegegevens</b>                                                      | <b>3</b>  |
| <b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>                                      | <b>9</b>  |
| <b>Tanks</b>                                                                | <b>10</b> |
| <b>Huidige bedrijven</b>                                                    | <b>11</b> |
| <b>Slootdempingen</b>                                                       | <b>12</b> |
| <b>Grondwater beschermingsgebied</b>                                        | <b>13</b> |
| <b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b> | <b>14</b> |
| <b>Locatiegegevens</b>                                                      | <b>14</b> |
| <b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>                               | <b>16</b> |
| <b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>                                      | <b>17</b> |
| <b>Tanks</b>                                                                | <b>18</b> |
| <b>Huidige bedrijven</b>                                                    | <b>19</b> |
| <b>Slootdempingen</b>                                                       | <b>20</b> |
| <b>Grondwater beschermingsgebied</b>                                        | <b>21</b> |
| <b>Bodem informatie (Nazca)</b>                                             | <b>22</b> |
| <b>Topografie</b>                                                           | <b>24</b> |
| <b>Toelichting op verstrekte informatie</b>                                 | <b>25</b> |
| <b>Locatie</b>                                                              | <b>25</b> |
| <b>Besluiten bij locatie</b>                                                | <b>26</b> |
| <b>Onderzoeken</b>                                                          | <b>26</b> |
| <b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>                                      | <b>26</b> |
| <b>Brandstoftanks</b>                                                       | <b>26</b> |
| <b>Huidige bedrijven</b>                                                    | <b>27</b> |
| <b>Slootdempingen</b>                                                       | <b>27</b> |
| <b>Grondwater beschermingsgebied</b>                                        | <b>27</b> |
| <b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b> | <b>27</b> |
| <b>Intellectueel eigendom</b>                                               | <b>28</b> |
| <b>Kadastrale kaart en GBKN</b>                                             | <b>28</b> |
| <b>Overige bepalingen</b>                                                   | <b>28</b> |

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

Locatie "Tweede Bloksweg 40"

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Locatie            | Tweede Bloksweg 40 |
| Locatiecode        | NZ062701495        |
| Bevoegd gezag code | ZH062710036        |

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar  |                                |
| Vervolg actie i.h.k.v. WBB | voldoende gesaneerd            |
| Status verontreiniging     | ernstig, geen spoed            |
| Status beschikking         | ernstig, geen risico's bepaald |

#### Besluiten bij locatie

| Datum Besluit | Kenmerk Besluit    | Soort Besluit                      | Status     |
|---------------|--------------------|------------------------------------|------------|
| 22-06-2012    | PZH-2012-341875392 | BUS-melding correct aangeleverd    | Definitief |
| --            | 2012200678         | beschikking BUS saneringsevaluatie | Aangeboden |

#### Onderzoeken bij locatie

| Naam                                                        | Bodemonderzoek                         | Rapportnummer | Datum      | Adviesbureau |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------|--------------|
| Meldingsformulier BUS evaluatieverslag ( Tweede Bloksweg 40 | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | -             | 21-09-2012 | Onbekend     |
| Verkennd en aanvullend bodemonderzoek 2e Bloksweg 40        | Nader onderzoek                        | BOWA110450    | 31-08-2011 | VAN DER HELM |
| VO + Aanvullend onderzoek 2e Bloksweg 40                    | Verkennd onderzoek NEN 5740            | BOWA110450    | 31-08-2011 | VAN DER HELM |

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### VO + Aanvullend onderzoek 2e Bloksweg 40

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Locatie          | Tweede Bloksweg 40                       |
| Naam             | VO + Aanvullend onderzoek 2e Bloksweg 40 |
| Bodemonderzoek   | Verkenkend onderzoek NEN 5740            |
| Onderzoeksbureau | VAN DER HELM                             |
| Rapportnummer    | BOWA110450                               |
| Rapportdatum     | 31-08-2011                               |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie rapport | <p>Het bodemonderzoek is uitgevoerd in opdracht van Bouwfonds en heeft betrekking op het terrein behorende bij de 2e Bloksweg 40 te Waddinxveen.</p> <p>De onderzoekslocatie betreft een aantal percelen weiland achter de boerderij aan de Tweede Bloksweg 40 en een aantal percelen weiland ten zuidwesten van het gemaal. De boerderij (voormalige varkenshouderij) bestaande uit een woonhuis met schuren en stallen daarachter. De toegangswegen waarvan één gedeeltelijk bij de burens bestaan deels uit een asfalt- en deels uit een betonverharding. Onder beide toegangswegen bevindt zich een dam. Verder betreft de onderzoekslocatie weilanden met watergangen gelegen achter en in de buurt van de boerderij.</p> <p>Uit het vooronderzoek uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er diverse verdachte deellocaties zijn onderscheiden.</p> <p>Geconcludeerd wordt dat er, milieuhygiënisch gezien, aandachtspunten zijn voor de voorgenomen aankoop en bouw van woningen. De aandachtspunten hebben betrekking op een klein deel van de onderzoekslocatie, voor het overgrote deel geldt dat er geen belemmeringen zijn.</p> <p>Ter plaatse van het erf zijn in de boven- en ondergrond sterke verontreinigingen met minerale olie en PAK aangetroffen. Deze verontreiniging betreft een "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming. Dit geval van bodemverontreiniging is niet spoedeisend dit betekent dat de sanering op een 'natuurlijk moment' (zoals nieuwe bestemming of verkoop) kan worden uitgevoerd.</p> <p>Ter plaatse van de noordoostelijke weilanden is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en een matige verontreiniging met lood geconstateerd. Deze verontreinigingen zijn in voldoende</p> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>mate afgeperkt en betreffen geen "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming.</p> <p>Ter plaatse van een dam in de noordoostelijke weilanden is een sterke verontreiniging met nikkel is geconstateerd. Deze verontreiniging is in voldoende mate afgeperkt en is dusdanig gering dat geen sprake is van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming.</p> <p>Ter plaatse van de voormalige boomgaard is een matige verontreiniging met zink aangetroffen. Vanuit de Wet Bodembescherming is geen saneringsnoodzaak.</p> <p>In het grondwater worden plaatselijk matig verhoogde gehalten nikkel aangetroffen die een natuurlijke oorsprong hebben en niet hoeft te worden gesaneerd.</p> <p>Visueel zijn zowel op het maaiveld als in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen.</p> <p>Buiten de genoemde verontreinigingen zijn in de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie maximaal overschrijdingen van de streefwaarde aangetroffen.</p> <p>Als de functie van de locatie niet wijzigt en er geen nieuw plaatsvindt dan kan sanering achterwege blijven, maar indien er nieuwbouw gaat plaatsvinden of de locatie krijgt een andere functie dan moeten er saneringsmaatregelen worden getroffen. De verwachting is dat deze sanering dan onder de Regeling Uniforme Sanering (door middel van een "BUS-melding") verricht kan worden (categorie "immobiel").</p> <p>De resultaten uit het onderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De locatie is voldoende onderzocht. Wanneer nieuwbouw op de locatie gaat plaatsvinden is het belangrijk om afhankelijk van de exacte situering een bodemsanering uit te voeren.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Verkennd en aanvullend bodemonderzoek 2e Bloksweg 40

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Locatie          | Tweede Bloksweg 40                                   |
| Naam             | Verkennd en aanvullend bodemonderzoek 2e Bloksweg 40 |
| Bodemonderzoek   | Nader onderzoek                                      |
| Onderzoeksbureau | VAN DER HELM                                         |
| Rapportnummer    | BOWA110450                                           |
| Rapportdatum     | 31-08-2011                                           |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie rapport | <p>Het bodemonderzoek is uitgevoerd in opdracht van Bouwfonds en heeft betrekking op het terrein behorende bij de 2e Bloksweg 40 te Waddinxveen.</p> <p>De onderzoekslocatie betreft een aantal percelen weiland achter de boerderij aan de Tweede Bloksweg 40 en een aantal percelen weiland ten zuidwesten van het gemeal.</p> <p>De boerderij (voormalige varkenshouderij) bestaande uit een woonhuis met schuren</p> |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>en stallen daarachter. De toegangswegen waarvan één gedeeltelijk bij de burens bestaan deels uit een asfalt- en deels uit een betonverharding. Onder beide toegangswegen bevindt zich een dam. Verder betreft de onderzoekslocatie weilanden met watergangen gelegen achter en in de buurt van de boerderij.</p> <p>Uit het vooronderzoek uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er diverse verdachte deellocaties zijn onderscheiden.</p> <p>Geconcludeerd wordt dat er, milieuhygiënisch gezien, aandachtspunten zijn voor de voorgenomen aankoop en bouw van woningen. De aandachtspunten hebben betrekking op een klein deel van de onderzoekslocatie, voor het overgrote deel geldt dat er geen belemmeringen zijn.</p> <p>Ter plaatse van het erf zijn in de boven- en ondergrond sterke verontreinigingen met minerale olie en PAK aangetroffen. Deze verontreiniging betreft een "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming. Dit geval van bodemverontreiniging is niet spoedeisend dit betekent dat de sanering op een 'natuurlijk moment' (zoals nieuwe bestemming of verkoop) kan worden uitgevoerd.</p> <p>Ter plaatse van de noordoostelijke weilanden is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en een matige verontreiniging met lood geconstateerd. Deze verontreinigingen zijn in voldoende mate afgeperkt en betreffen geen "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming.</p> <p>Ter plaatse van een dam in de noordoostelijke weilanden is een sterke verontreiniging met nikkel is geconstateerd. Deze verontreiniging is in voldoende mate afgeperkt en is dusdanig gering dat geen sprake is van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming.</p> <p>Ter plaatse van de voormalige boomgaard is een matige verontreiniging met zink aangetroffen. Vanuit de Wet Bodembescherming is geen saneringsnoodzaak. In het grondwater worden plaatselijk matig verhoogde gehalten nikkel aangetroffen die een natuurlijke oorsprong hebben en niet hoeft te worden gesaneerd. Visueel zijn zowel op het maaiveld als in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen.</p> <p>Buiten de genoemde verontreinigingen zijn in de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie maximaal overschrijdingen van de streefwaarde aangetroffen.</p> <p>Als de functie van de locatie niet wijzigt en er geen nieuw plaatsvindt dan kan sanering achterwege blijven, maar indien er nieuwbouw gaat plaatsvinden of de locatie krijgt een andere functie dan moeten er saneringsmaatregelen worden getroffen. De verwachting is dat deze sanering dan onder de Regeling Uniforme Sanering (door middel van een "BUS-melding") verricht kan worden (categorie "immobiel").</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>De resultaten uit het onderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De locatie is voldoende onderzocht. Wanneer nieuwbouw op de locatie gaat plaatsvinden is het belangrijk om afhankelijk van de exacte situering een bodemsanering uit te voeren.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

## Tanks

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

## Huidige bedrijven

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Bedrijfs en/of Locatienaam | R.W. van den Brink |
| Straat                     | Tweede Bloksweg    |
| Huisnummer                 | 44                 |
| Woonplaats                 | Waddinxveen        |
| Bedrijfsaard               |                    |
| Milieucat                  | 1                  |

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bedrijfs en/of Locatienaam | Gasdrukregel en meetstationTweede Bloksweg nabij 44 |
| Straat                     | Tweede Bloksweg                                     |
| Huisnummer                 | 44                                                  |
| Woonplaats                 | Waddinxveen                                         |
| Bedrijfsaard               |                                                     |
| Milieucat                  | 1                                                   |

## Slootdempingen

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|



## Grondwater beschermingsgebied

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Locatiegegevens

#### Locatie "Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg"

|                                          |                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Afstand tot perceel (m.)                 |                                                             |
| Locatie                                  | Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg                         |
| Locatiecode                              | NZ062700315                                                 |
| Bevoegd gezag code                       | ZH062709060                                                 |
| Potentieel bodembedreigende activiteiten | 900069/demping met grond<br>631301/dieseltank (bovengronds) |
| Vervolg actie i.h.k.v. WBB               | uitvoeren NO                                                |
| Status verontreiniging                   | Potentieel Ernstig                                          |
| Status beschikking                       |                                                             |

#### Besluiten bij locatie

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

#### Onderzoeken bij locatie

| Naam                 | Bodemonderzoek              | Rapportnummer | Datum      | Adviesbureau                 |
|----------------------|-----------------------------|---------------|------------|------------------------------|
| Verkennd Onderzoek 4 | Verkennd onderzoek NEN 5740 | 1305163       | 30-05-2003 | Van Der Poel Consult B.V.    |
|                      | Historisch onderzoek        |               | 31-12-1996 | Interprojekt                 |
| Verkennd Onderzoek 3 | Verkennd onderzoek NVN 5740 | 9929-35538    | 01-09-1995 | Oranjewoud B.V.              |
| Verkennd Onderzoek 2 | Verkennd onderzoek NVN 5740 | 9929-34849    | 01-02-1995 | Oranjewoud B.V.              |
| Verkennd Onderzoek 1 | Verkennd onderzoek NVN 5740 | 90.1529/TL    | 01-12-1990 | Lexmond Milieu-Adviezen B.V. |

#### Locatie "Demping/Stort: 38an02104"

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Afstand tot perceel (m.) |                          |
| Locatie                  | Demping/Stort: 38an02104 |
| Locatiecode              | NZ062701674              |

|                                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| Bevoegd gezag code                       | ZH062709061                   |
| Potentieel bodembedreigende activiteiten | 900069/demping met grond      |
| Vervolg actie i.h.k.v. WBB               | voldoende onderzocht          |
| Status verontreiniging                   | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| Status beschikking                       |                               |

#### Besluiten bij locatie

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

#### Onderzoeken bij locatie

| Naam | Bodemonderzoek       | Rapportnummer | Datum      | Adviesbureau |
|------|----------------------|---------------|------------|--------------|
|      | Historisch onderzoek |               | 31-12-1996 | Interprojekt |

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Verkennd Onderzoek 1

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Locatie          | Tweede Bloksweg, Zuidelijke Rondweg |
| Naam             | Verkennd Onderzoek 1                |
| Bodemonderzoek   | Verkennd onderzoek NVN 5740         |
| Onderzoeksbureau | Lexmond Milieu-Adviezen B.V.        |
| Rapportnummer    | 90.1529/TL                          |
| Rapportdatum     | 01-12-1990                          |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie rapport | <p>Zintuigelijke waarnemingen:<br/>In de ondergrond zijn plaatselijk veel plantenresten aangetroffen.<br/>...Met uitzondering van zeer geringe hoeveelheden verhardingsmaterialen ( in de vorm van grind en puin) ter plaatse van de boerderij zijn geen noemenswaardige afwijkende bodemmateriële aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: (0-1 m-mv)<br/>Zink &gt;A, Lood &gt;A, PAK &gt;A, Chroom &gt;A, Arseen &gt;A</p> <p>Grondwater:<br/>Chroom &gt;A, Arseen &gt;A, Zink &gt;C, Lood &gt;S, Cadmium &gt;A</p> |
| Locatie           | Demping/Stort: 38an02104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naam              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bodemonderzoek    | Historisch onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Onderzoeksbureau  | Interprojekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rapportnummer     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rapportdatum      | 31-12-1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Conclusie rapport |  |
|-------------------|--|

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

## Tanks

R.W. van den Brink

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Naam                                | R.W. van den Brink |
| Straat                              | Tweede Bloksweg    |
| Huisnummer                          | 44                 |
| Plaats                              | Waddinxveen        |
| Stofinhoud                          | Propaan            |
| Status                              | in gebruik         |
| Volume (m3)                         | 1,6                |
| Kiwa-code<br>(saneringscertificaat) |                    |



## Huidige bedrijven

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

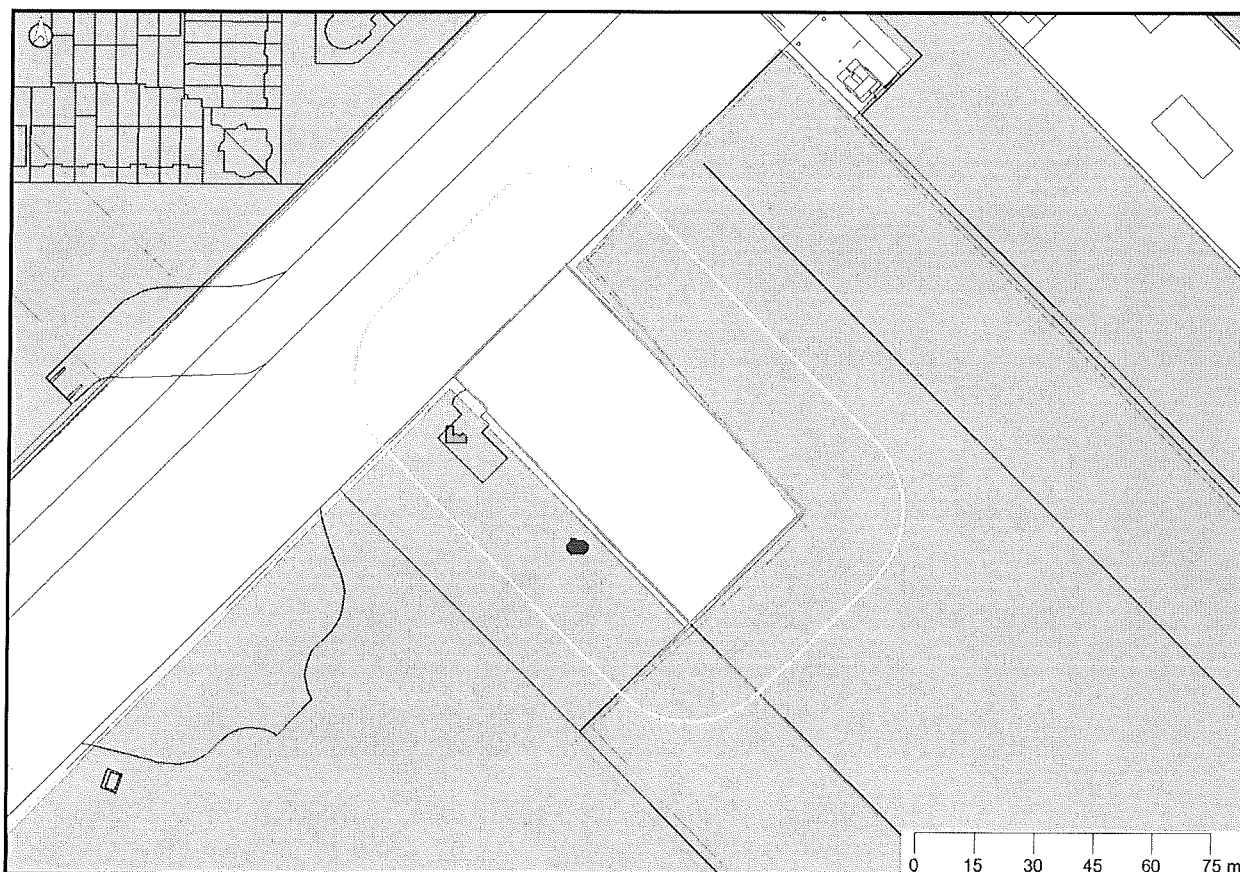
## Sluotdempingen

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

## Grondwater beschermingsgebied

|                           |
|---------------------------|
| Geen gegevens beschikbaar |
|---------------------------|

## Bodeminformatie (Nazca)



|                                                                                     |                     |                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Locatie             |  | Tank                    |
|  | Onderzoek           |  | Bedrijf                 |
|  | Boorpunt            |  | Adreslocatie            |
|  | grond               |  | Slootdempingen          |
|  | grondwater          |  | Kadaster/GBKN           |
|  | oppervlaktewater    |  | Verontreinigingscontour |
|  | Geselecteerd gebied |  | Saneringscontour        |
|  | 25-meter contour    |  | Zorgmaatregel           |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

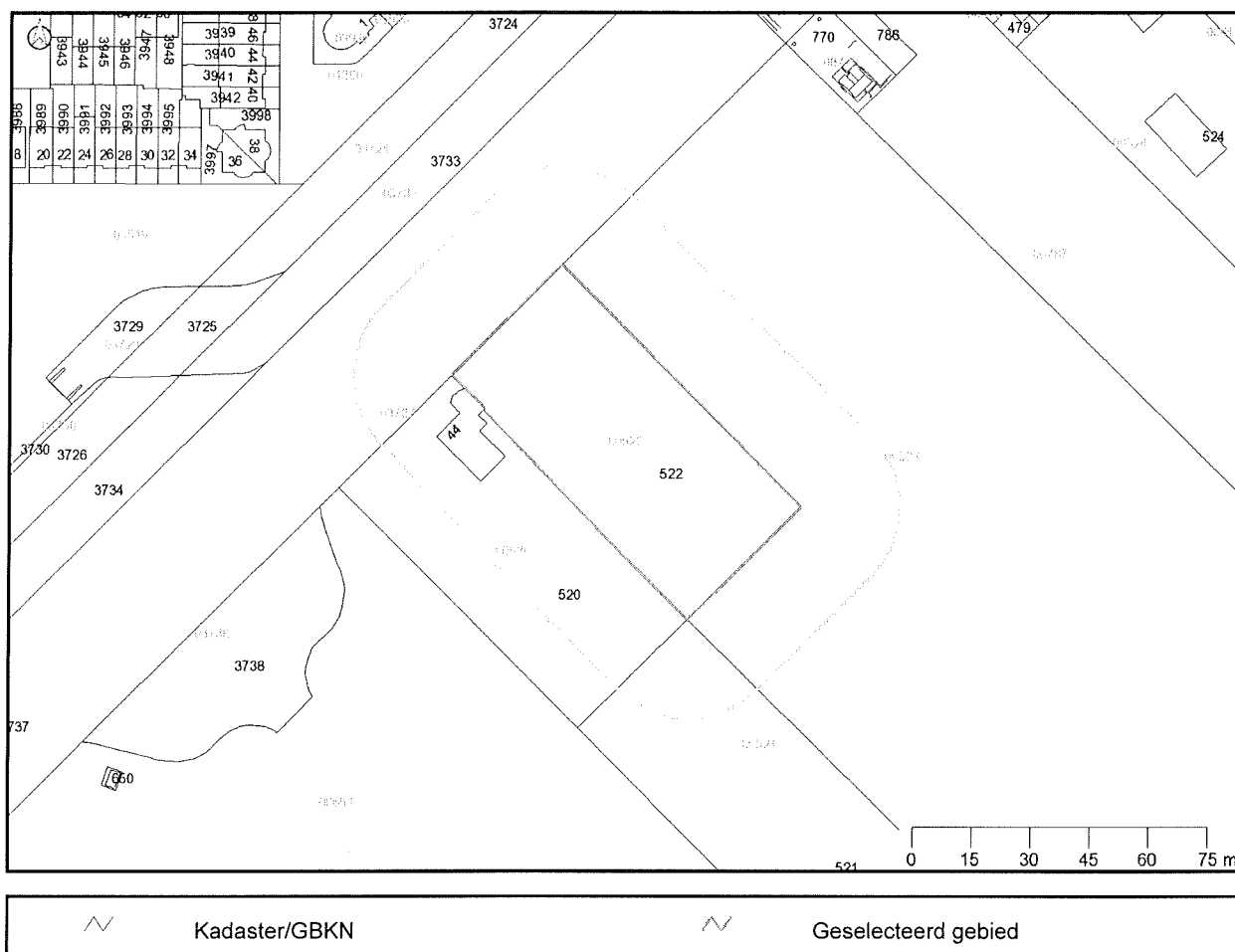
Middelpunt: X 103505 Y 449457

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-12-2012



# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103505 Y 449457

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-12-2012

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie                                  | De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Locatiecode                              | Unieke code van de locatie in het BIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bevoegd gezag code                       | Unieke code van de locatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Potentieel bodembedreigende activiteiten | Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vervolgactie i.h.k.v. Wbb                | De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.<br><br><b>Let op:</b><br>Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. |
| Status verontreiniging                   | De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status beschikking                       | De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

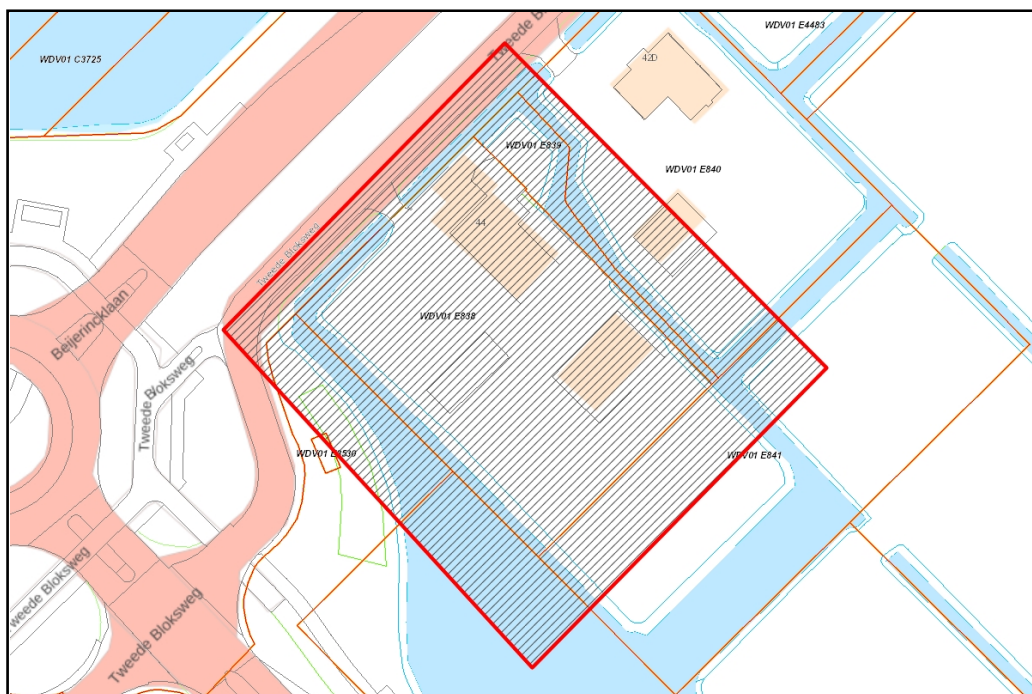
## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

## Atlas Rapportage



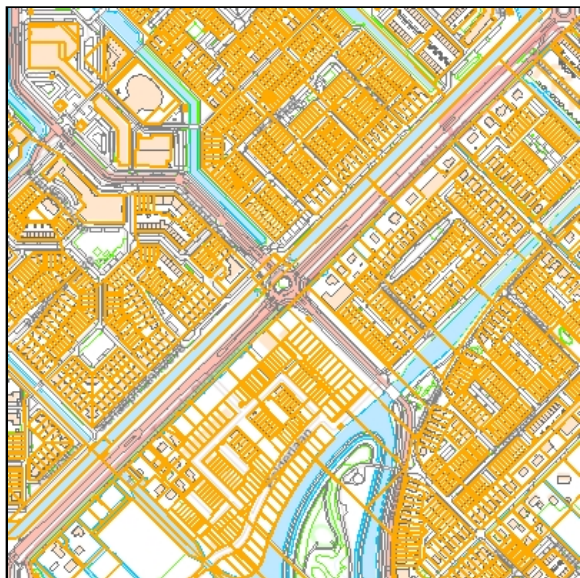
Selectie met getekend gebied

### Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

## Bodemlocatie

| Locatienummer | Omschrijving                 |
|---------------|------------------------------|
| ZH062702365   | Tweede Bloksweg t.h.v. 20-44 |



### Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende gesaneerd  
Status beschikking:  
Status onderzoeken: ernstig, geen risico's bepaald

### Besluiten

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie  
Datum: 04-01-2021  
Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd  
Datum: 25-08-2020  
Status: Definitief

### Onderzoeken

- BUS evaluatie tijdelijk uitplaatsen Tweede Bloksweg t.h.v. 20-44, rapportnummer -, Mateboer Milieutechniek B.V., 25-11-2020  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FFA6D98A-AC0A-4429-9637-2059004EE886>
- BUS melding tijdelijk uitplaatsen, rapportnummer -, Mateboer Milieutechniek B.V., 13-08-2020  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=7080CC6C-EF0F-4235-996B-3EC12BA695F2>
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Tweede Bloksweg Waddinxveen, rapportnummer R001-1269128VDB-V01-nda-NL, Tauw B.V., 07-03-2019

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=7080CC6C-EF0F-4235-996B-3EC12BA695F2>

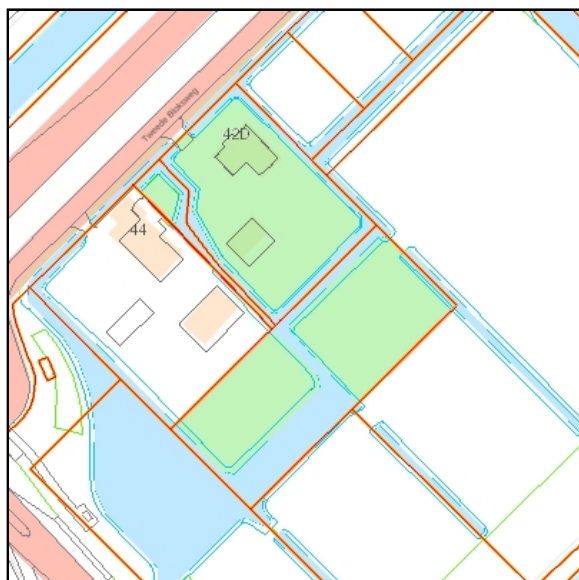
Historisch bodembestand  
(Geen)

Activiteiten  
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping  
(Geen)



| Locatienummer | Omschrijving             |
|---------------|--------------------------|
| ZH062710060   | Tweede Bloksweg 44 nabij |



#### Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

#### Besluiten

(Geen)

#### Onderzoeken

- Historisch onderzoek Tweede Bloksweg naast 44, rapportnummer 20122286/NWE, Geofox-Lexmond B.V., 05-12-2012  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=43FD844F-2A94-4818-8450-D6BA0006E955>
- Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 20112837/HZEI, Geofox-Lexmond B.V., 13-03-2012  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=92F9DB29-1774-4429-A34A-EC7CFC687327>

#### Historisch bodembestand

(Geen)

#### Activiteiten

(Geen)

#### Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

| Locatienummer | Omschrijving       |
|---------------|--------------------|
| ZH062710036   | Tweede Bloksweg 40 |



#### Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende gesaneerd  
 Status beschikking: Ernstig, geen risico's bepaald  
 Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

#### Besluiten

Type: Instemmen uitgevoerde sanering  
 Datum: 26-10-2013  
 Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd  
 Datum: 22-06-2012  
 Status: Definitief

#### Onderzoeken

- Actualiserend historisch bodemonderzoek 'Parkhoeve', rapportnummer SOM020988.RAP002, versie 1.0, WSP, 16-06-2022  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D099B56E-16CC-4B0F-B9B4-FF8AFCA32F1F>
- Verkennend en aanvullend asbestonderzoek Tweede Bloksweg, rapportnummer R02-77878.15-AME-d01, Ingenieursbureau Land, 26-01-2021  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=1FC211F3-2D39-43A0-8F6C-EAA97B54B54E>
- Historisch onderzoek Tweede Bloksweg percelen E 2137, 2150 en 2154, rapportnummer R01-77878.15b-AME, Ingenieursbureau Land, 14-10-2020  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=73BEAC5C-624A-4552-A589-F862F93F79BF>

- Historisch bodemonderzoek Tweede Bloksweg perceel E 847, rapportnummer R01-77878.15c-AME, Ingenieursbureau Land, 17-09-2020  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=591DDEDD-495E-49F4-B24F-6678C78FB6E2>
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag Tweede Bloksweg 40, rapportnummer -, Onbekend, 21-09-2012  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2565B876-3578-41F2-9AE9-CE10A36FE43A>
- Evaluatieverslag sanering met nikkel, PAK en lood verontreinigde grond, rapportnummer BOWA110987.eva, vanderhelm Milieubeheer B.V., 17-09-2012  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=81BC8359-FD8C-4BCD-9588-842B8F9A3CEA>
- Plan van aanpak betreffende grondsanering verontreiniging met PAK, nikkel en lood, rapportnummer BOWA110987, vanderhelm Milieubeheer B.V., 14-06-2012  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=50DD6C12-0423-4A5C-B3AC-258EF228E27B>
- Verkennend en aanvullend onderzoek 2e Bloksweg 40, rapportnummer BOWA110450, vanderhelm Milieubeheer B.V., 31-08-2011  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=98EA5A9A-612A-4A93-9972-87E6536A559E>
- Verkennend en aanvullend onderzoek 2e Bloksweg 40, rapportnummer BOWA110450, vanderhelm Milieubeheer B.V., 31-08-2011  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=BD18C949-1A91-47BB-9293-6DE2F175E9DA>
- Historisch onderzoek, rapportnummer -, Interprojekt B.V., 31-12-1996  
Geen download

#### Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping met grond

UBI code/NSX score: 900069 / 0.0

Dossier: L21090 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping met grond

UBI code/NSX score: 900069 / 0.0

Dossier: L21092 (-)

#### Activiteiten

Omschrijving: demping met grond

UBI code: 900069

NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping  
(Geen)

| Locatienummer | Omschrijving                         |
|---------------|--------------------------------------|
| ZH062709060   | Tweede Bloksweg (Zuidelijke Rondweg) |



#### Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Niet ernstig

#### Besluiten

(Geen)

#### Onderzoeken

- Actualiserend historisch bodemonderzoek 'Park Vredenburg te Waddinxveen', rapportnummer SOM020988.RAP001, versie 1.0, WSP, 16-06-2022  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=89F8813D-DA9B-4A63-8221-B739ED51A258>
- Verkennend asbestonderzoek Tweede Bloksweg, rapportnummer 0459020.100, Antea Group, 29-01-2020  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=74E513CC-3BEB-43A6-A1B0-7B9B712182C1>
- Evaluatierapport sanering niet-ernstige grondverontreiniging met lood en PAK, rapportnummer TRWA130973, vanderhelm Milieubeheer B.V., 16-01-2014  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B424187E-3B6F-4EA8-9200-282B6F40EC6A>
- Plan van Aanpak grondsanering verontreiniging PAK en lood, rapportnummer TRWA130973\_PvA, vanderhelm Milieubeheer B.V., 07-11-2013  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5EAEFB38-0AB4-4F80-9405-1CE289E2E49E>
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek Park Triangel perceel E 651, rapportnummer WATR121256, vanderhelm Milieubeheer B.V., 16-08-2013  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4A3910B7-84DD-469D-BAC7-B40D5EE17966>

- Briefrapportage indicatief bodemonderzoek, rapportnummer 05091GWZ-02, Hoste Milieutechniek B.V., 06-06-2005  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=24636427-CDC1-4C1B-9F7F-999AD6BE9944>
- Verkennend Onderzoek 4, rapportnummer 1305163, Van der Poel Milieu b.v., 30-05-2003  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=81969C25-75ED-4ECA-B53C-33A4F9E84EB7>
- Historisch onderzoek, rapportnummer -, Interprojekt B.V., 31-12-1996  
Geen download
- Verkennend Onderzoek 2, rapportnummer 9929-34849, Oranjewoud B.V., 01-02-1995  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F8FFE288-6B66-4BD0-BEEC-12ED5D95ED40>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 90.1529/TL, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., 01-12-1990  
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B36E5760-77FF-401D-A50B-D58605EC3F67>

#### Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L21089 (-)

#### Activiteiten

Omschrijving: demping met grond

UBI code: 900069

NSX score: 0,0

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code: 900067

NSX score: 200,0

Omschrijving: dieseltank (bovengronds)

UBI code: 631301

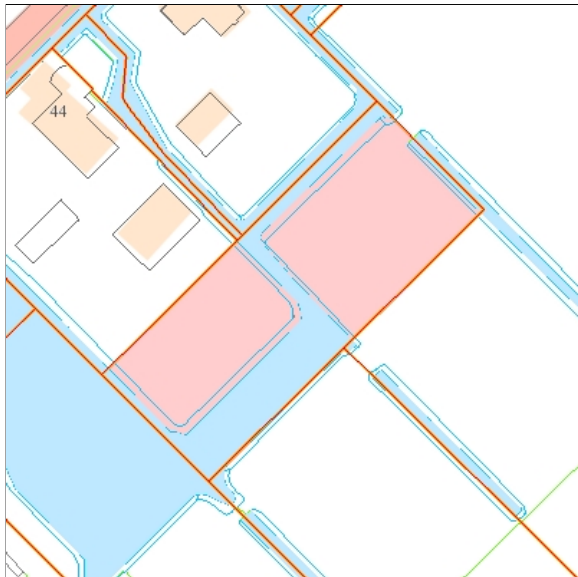
NSX score: 99,6

Aanvullende informatie slootdemping  
(Geen)

## Bodemonderzoeksrapport

### Omschrijving

#### Verkennd bodemonderzoek



Locatiecode: ZH062710060

Rapportnummer: 20112837/HZEI

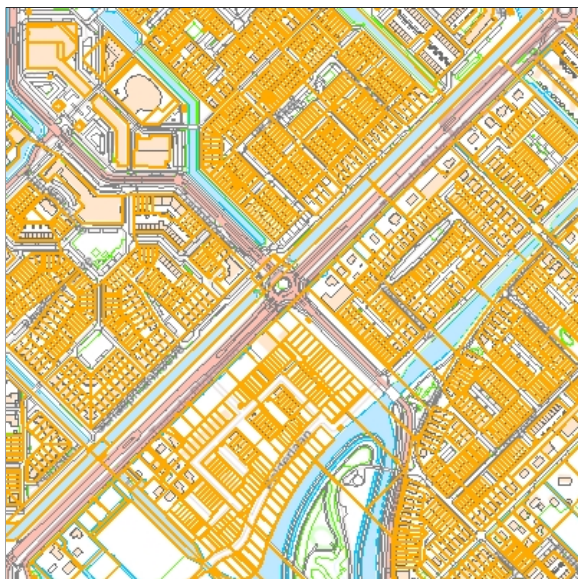
Rapportdatum: 40981

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

### Omschrijving

#### Verkennd bodem- en asbestonderzoek Tweede Bloksweg Waddinxveen



Locatiecode: ZH062702365

Rapportnummer:  
R001-1269128VDB-V01-nda-NL

Rapportdatum: 43531

Rapportauteur: Tauw B.V.

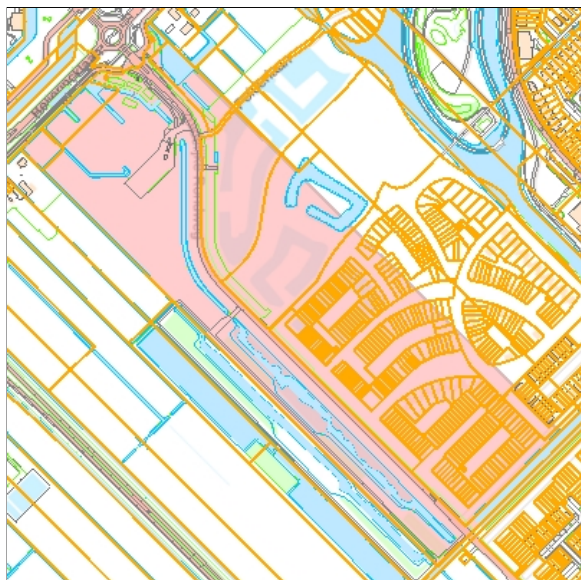
[Download Rapport](#)



## Bodemonderzoeksrapport

### Omschrijving

Verkennd milieukundig bodemonderzoek Park Triangel perceel E 651



Locatiecode: ZH062709060

Rapportnummer: WATR121256

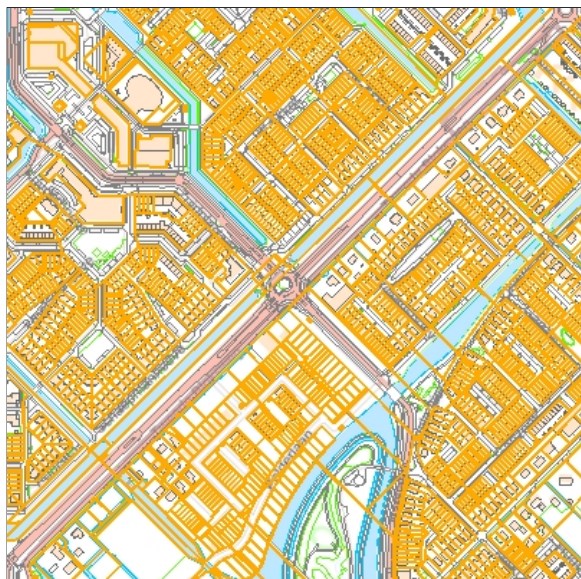
Rapportdatum: 41502

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

[Download Rapport](#)

### Omschrijving

BUS melding tijdelijk uitplaatsen



Locatiecode: ZH062702365

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 44056

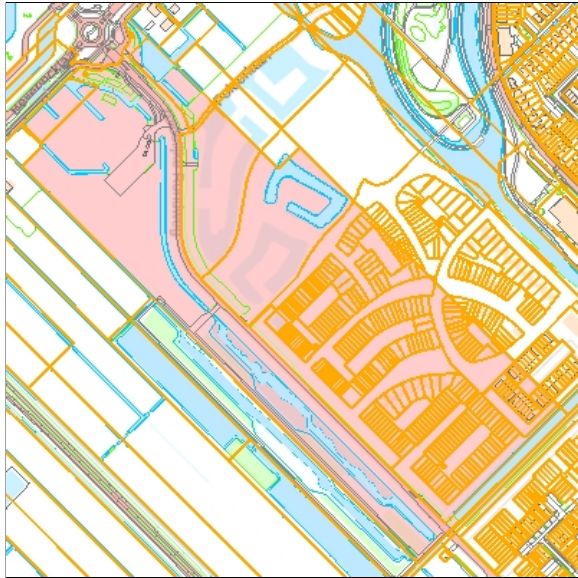
Rapportauteur: Mateboer Milieutechniek B.V.

[Download Rapport](#)

## Bodemonderzoeksrapport

### Omschrijving

#### Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709060

Rapportnummer: 90.1529/TL

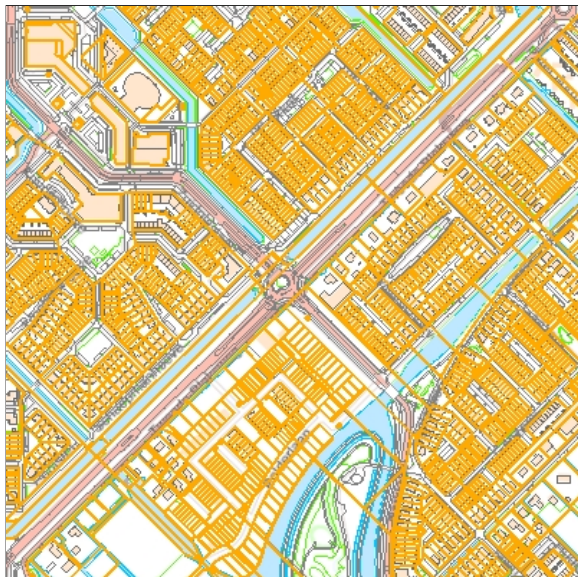
Rapportdatum: 33208

Rapportauteur: Lexmond Milieu-Adviezen  
B.V.

[Download Rapport](#)

### Omschrijving

#### BUS evaluatie tijdelijk uitplaatsen Tweede Bloksweg t.h.v. 20-44



Locatiecode: ZH062702365

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 44160

Rapportauteur: Mateboer Milieutechniek  
B.V.

[Download Rapport](#)

## Bodemonderzoeksrapport

### Omschrijving

#### Tweede Bloksweg



Locatiecode: ZH062702383

Rapportnummer: 2020353468

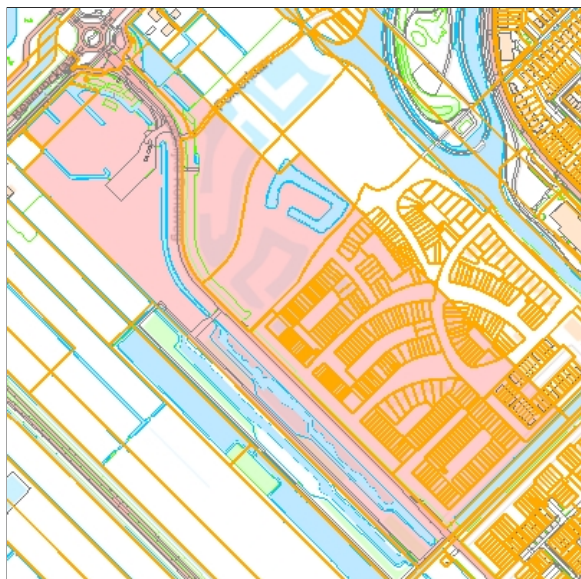
Rapportdatum: 43511

Rapportauteur: Tauw B.V.

[Download Rapport](#)

### Omschrijving

#### Historisch onderzoek



Locatiecode: ZH062709060

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 35430

Rapportauteur: Interprojekt B.V.

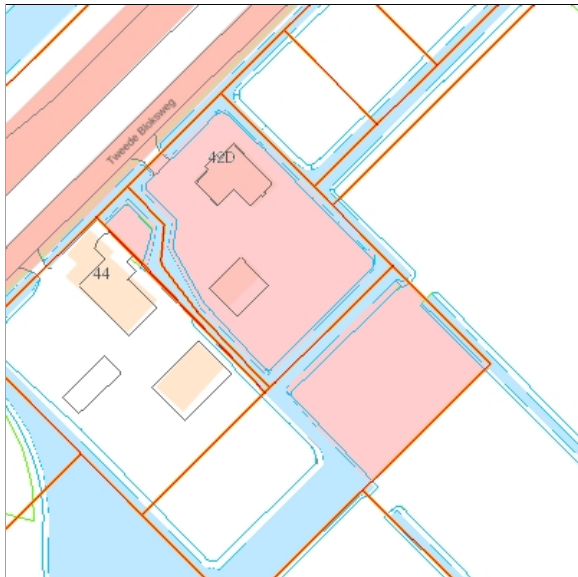
[Download Rapport](#)



## Bodemonderzoeksrapport

### Omschrijving

#### Historisch onderzoek Tweede Blokweg naast 44



Locatiecode: ZH062710060

Rapportnummer: 20122286/NWE

Rapportdatum: 41248

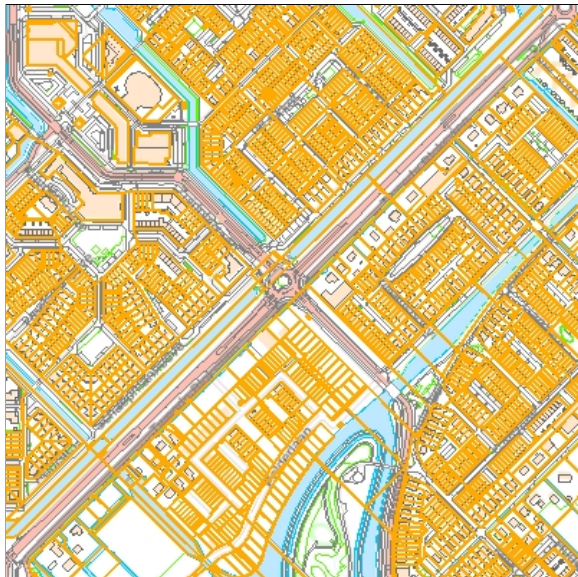
Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

## Verontreinigingscontour

### Omschrijving

#### Grond



|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Locatiecode:      | ZH062702365     |
| Contour type:     | Grond           |
| Grenswaarde:      | I               |
| Oppervlakte (m2): | 510             |
| Volume (m3):      | 281             |
| Componenten:      | Overige stoffen |
| Bovenkant (m-mv): | 0,00            |
| Onderkant (m-mv): | 0,60            |

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

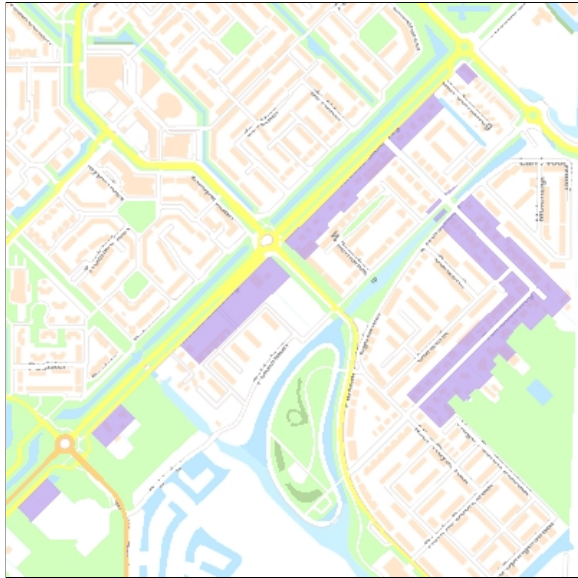


Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2012200086

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



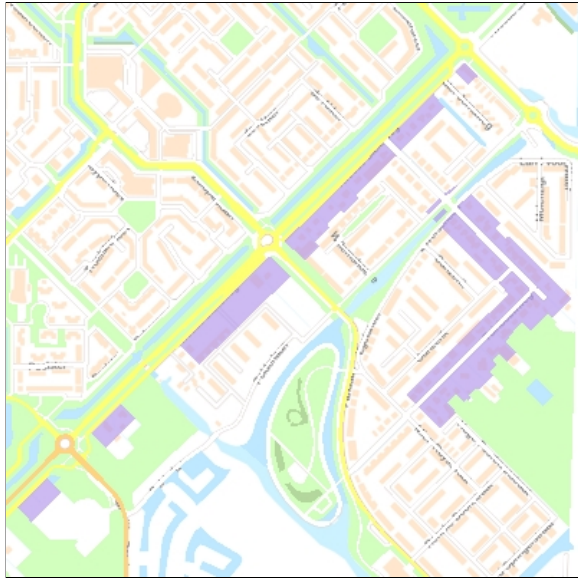
Documentnummer: 2013005779

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031625

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



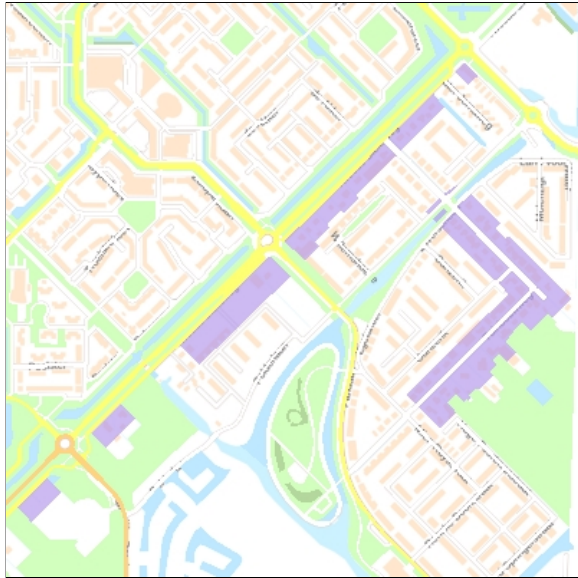
Documentnummer: 2014031634

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031635

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



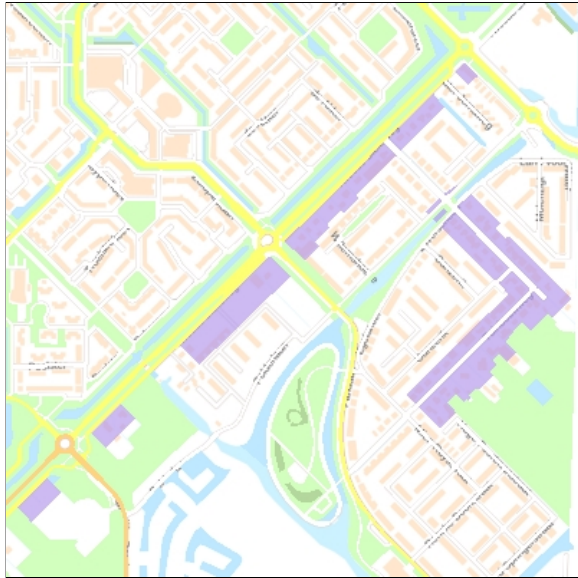
Documentnummer: 2014031636

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031645

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031651

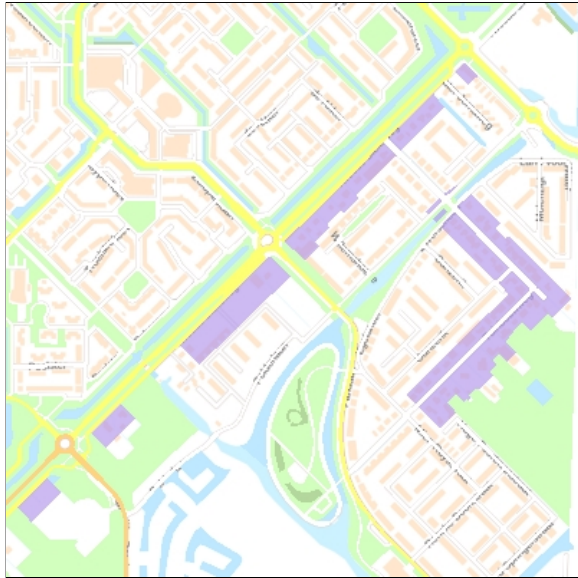
[Download Melding](#)



## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031654

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



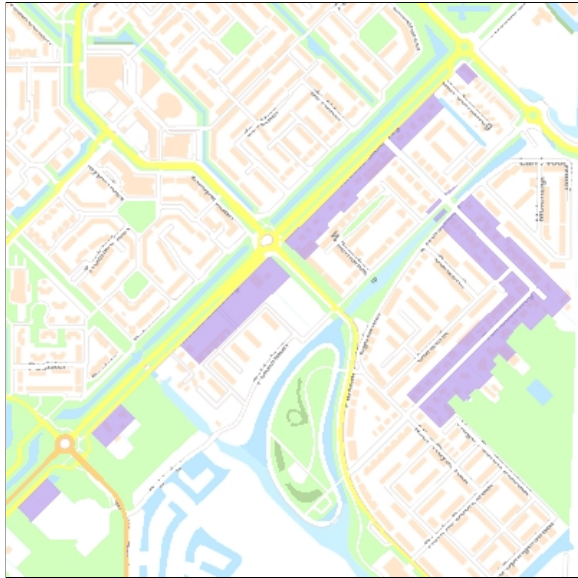
Documentnummer: 2014031662

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031664

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031665

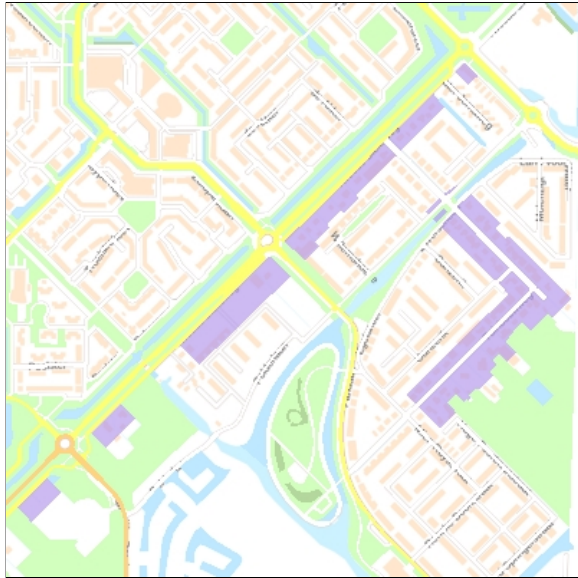
[Download Melding](#)



## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014031666

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



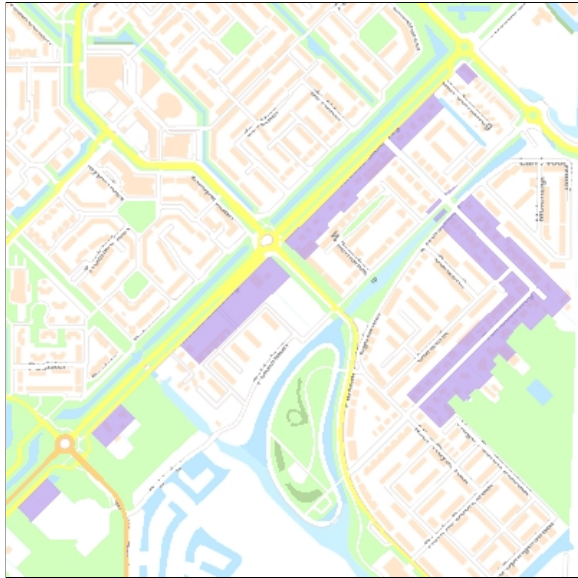
Documentnummer: 2012200071

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2012300220

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



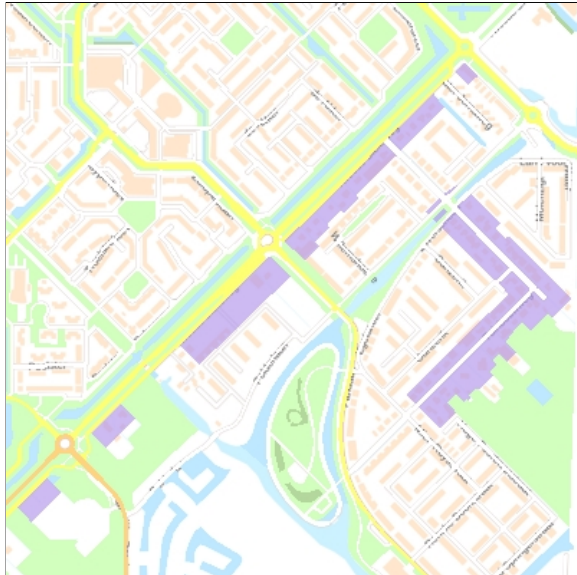
Documentnummer: 2013006157

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2013035463

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



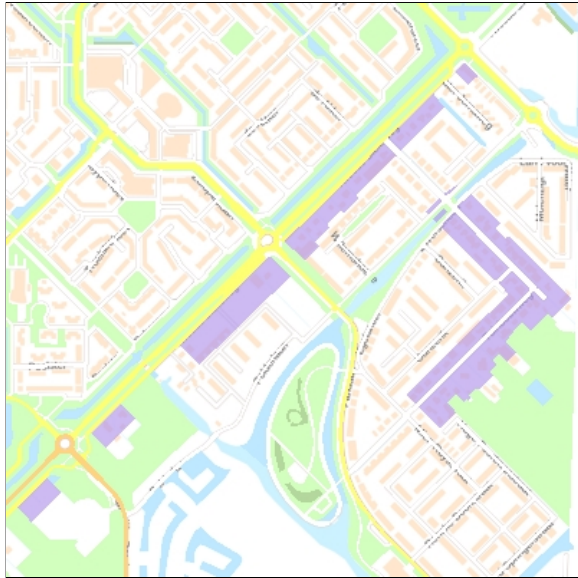
Documentnummer: 2014070326

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014062341

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014048151

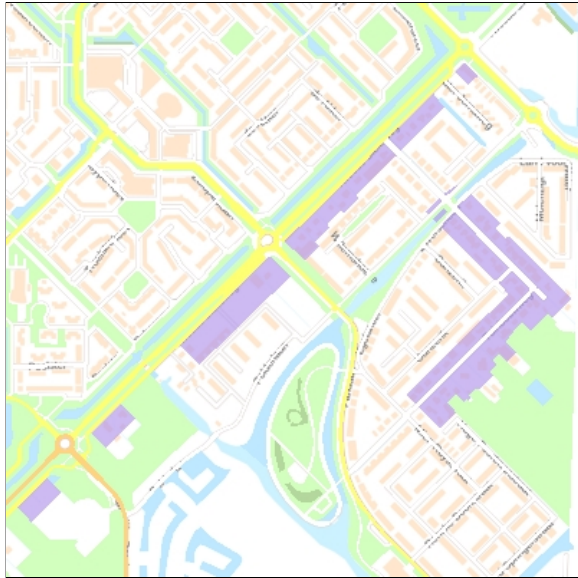
[Download Melding](#)



## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014048195

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



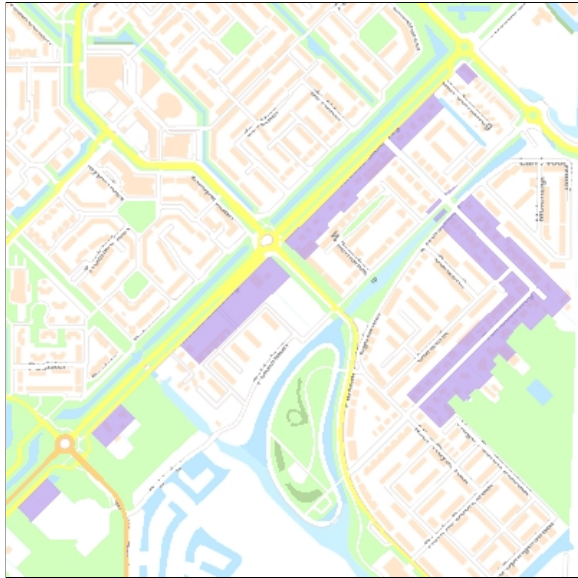
Documentnummer: 2014061400

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014061307

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



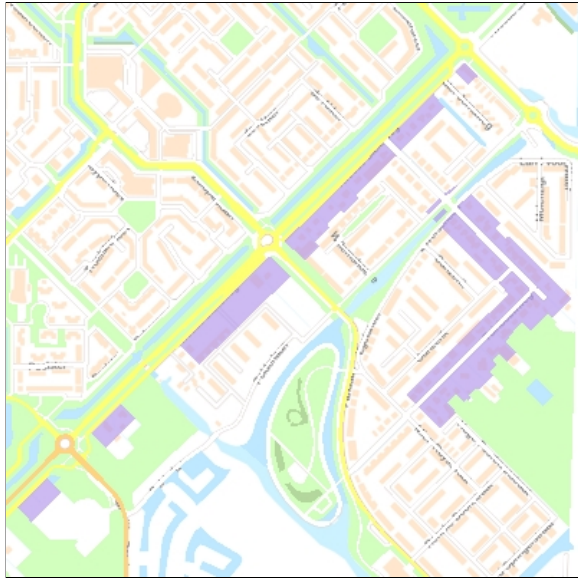
Documentnummer: 2014097210

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2014152204

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2015268659

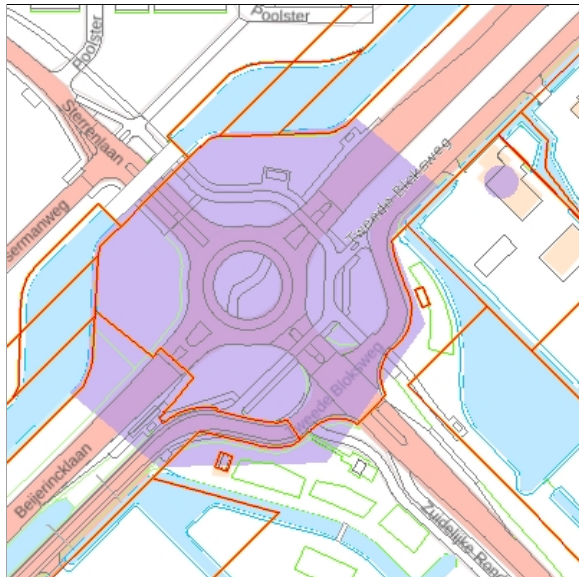
[Download Melding](#)



## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

### Omschrijving

N.v.t.

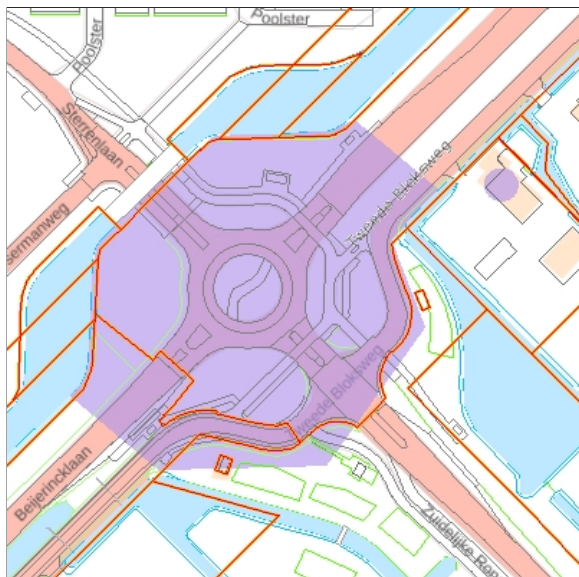


Documentnummer: 2019192242

[Download Melding](#)

### Omschrijving

N.v.t.



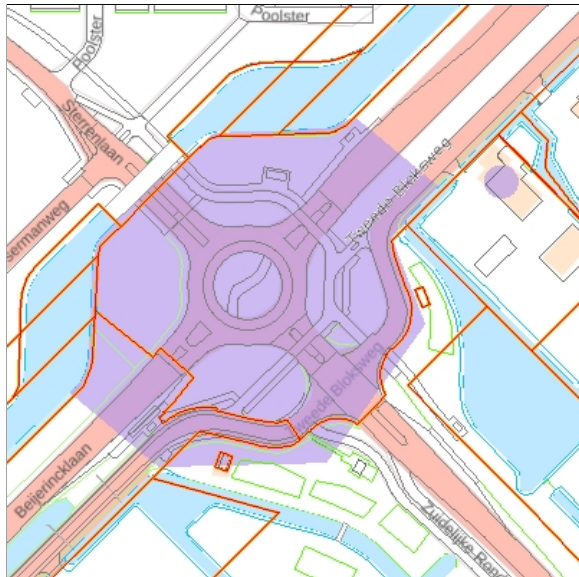
Documentnummer: 2019192239

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



Documentnummer: 2019192467

[Download Melding](#)

Omschrijving

N.v.t.



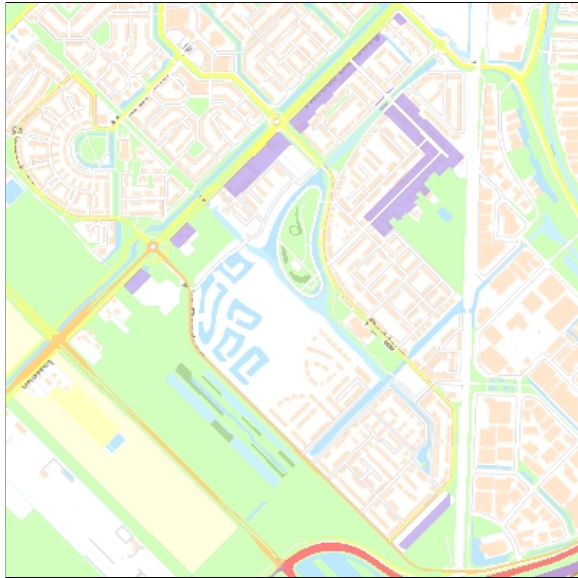
Documentnummer: 2021167998

[Download Melding](#)

## Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



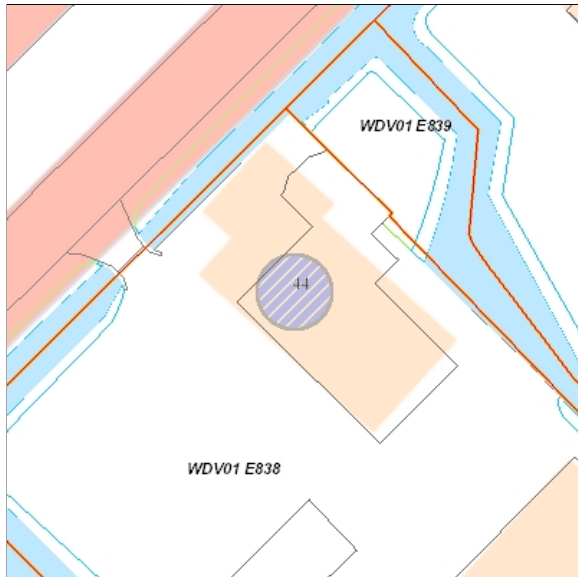
Documentnummer: 2021341932

[Download Melding](#)

## Bedrijfsactiviteiten

### Omschrijving

Gasdrukregel en meetstation Tweede Bloksweg nabij 44



Locatie: Tweede Bloksweg 44 in Waddinxveen

Opmerking branche: Gasdrukregel en meetstation

Dossiernummer: L-009354

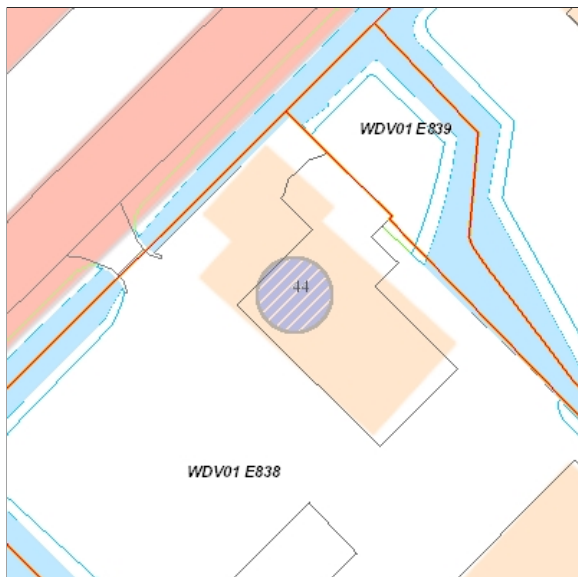
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

### Omschrijving

R.W. van den Brink



Locatie: Tweede Bloksweg 44 in Waddinxveen

Opmerking branche: Propaantanks

Dossiernummer: L-009355

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

## Toelichting op verstrekte informatie

### Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatienummer      | Uniek nummer van de locatie in het BIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omschrijving       | Naam van de locatie zoals bekend in het BIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vervolgactie Wbb   | De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. |
| Status beschikking | De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status onderzoeken | De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Besluiten          | De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

### Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

### Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

### Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.



#### Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

#### Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

#### Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

#### Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

#### Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

#### Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

## Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

### Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook [www.nationaalgeoregister.nl](http://www.nationaalgeoregister.nl)

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

### Overige bepalingen

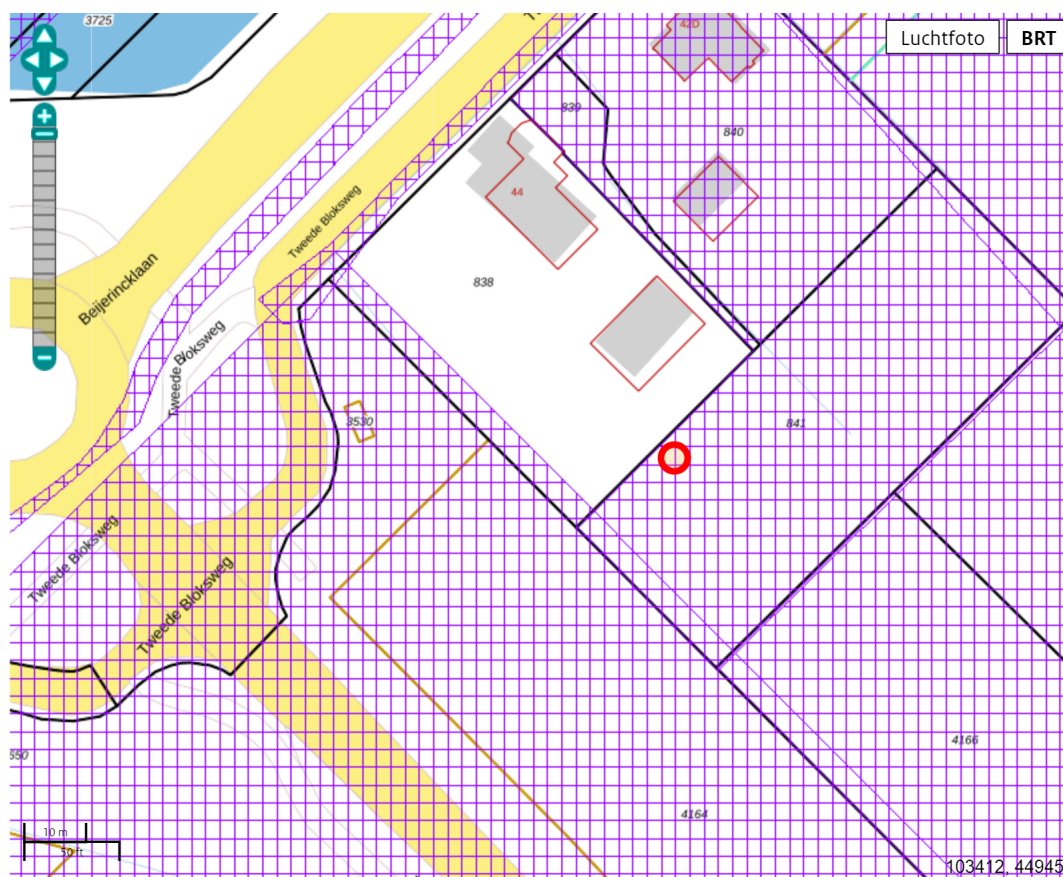
De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



## Rapport Bodemloket

### ZH062710060 Tweede Bloksweg 44 nabij

Datum: 1-3-2023



#### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## RapportZH062710060 Tweede Bloksweg 44 nabij

### Inhoud

#### 1 Algemeen

##### 1.1 Administratieve gegevens

##### 1.2 Statusinformatie

##### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

##### 1.4 Onderzoeksrapporten

##### 1.5 Besluiten

##### 1.6 Saneringsinformatie

##### 1.7 Contactgegevens

#### 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Tweede Bloksweg 44 nabij  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH062710060  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ062701748  
Adres: Tweede Bloksweg 44 2742KK Waddinxveen  
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland  
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving | Start | Eind |
|--------------|-------|------|
|--------------|-------|------|

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                        | Auteur              | Nummer        | Datum      |
|-----------------------------|---------------------|---------------|------------|
| Historisch onderzoek        | Geofox-Lexmond B.V. | 20122286/NWE  | 2012-12-05 |
| Verkennd onderzoek NEN 5740 | Geofox-Lexmond B.V. | 20112837/HZEI | 2012-03-13 |

#### 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

## 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

**Omgevingsdienst Midden-Holland**

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: [BodemBalie@odmh.nl](mailto:BodemBalie@odmh.nl)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

---