

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 7 maart 2017	
Agendapunt : 10	Registratienummer : RV/16/00679
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Park - Triangel Tweede Blokweg 42	
Voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Triangel Tweede Blokweg 42' en het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Blokweg 42' (NL.IMRO.0627.bpTriangeltb42-0401) wordt met aanpassingen conform de nota vastgesteld; 2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Blokweg 42') wordt aanvaard; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Toelichting op het raadsvoorstel Inleiding Op 6 juni 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Triangel Tweede Blokweg 42'. Het bestemmingsplan Triangel Tweede Blokweg 42 (bijlage 1) biedt het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van maximaal 23 woningen aan de Tweede Blokweg 42. Dit plan is een gevolg van de wens om de woonwijk Park Triangel te realiseren. In het moederplan Triangel geldt op deze locatie een bedrijfsbestemming, waardoor een uitwerkingsplan niet mogelijk is. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is een zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Dit voorstel ziet op de wenselijkheid tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Blokweg 42'. Onderbouwing voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Triangel Tweede Blokweg 42' en het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Blokweg 42' (NL.IMRO.0627.bpTriangeltb42-0401) wordt met aanpassingen conform de nota vastgesteld; Het ontwerpbestemmingsplan 'Triangel Tweede Blokweg 42' heeft van 16 juni tot een met 27 juli 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn is een zienswijze ontvangen van Hogeheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Deze zienswijze (bijlage 2) is beschouwd in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Triangel Tweede Blokweg 42'. De zienswijze is gericht op de hinder die bestaat tussen woningen en gemaal. Het gemaal is destijds gebouwd in de open polder en daarop aangepast. De polder is intussen niet meer open en met dit bestemmingsplan komt de bebouwing dichterbij. Met HHSK is uitgebreid overleg geweest over de toekomst van wonen nabij dit gemaal en hier is ook verder onderzoek naar gedaan. Uitgangspunt is dat er een woonklimaat komt dat past bij deze locatie (waarbij ook de nabijheid van de Beijerincklaan meespeelt). De Beijerincklaan geeft een hinder die er voor zorgt dat het gemaal al minder hoorbaar is. Daarnaast is uitdrukkelijk aangegeven dat er voor dit plan geen fysieke aanpassingen aan het gemaal kunnen worden gedaan. Wel worden er maatwerkvoorschriften vastgelegd die de hoeveelheid geluid van het gemaal bepalen (bijlage 3). In het bestemmingsplan is een zone opgenomen waarbinnen geen geluidgevoelige ruimten opgericht mogen worden.	



* Z F D 3 2 C F E 9 1 6 *

De woningen (maximaal 23) zijn besproken binnen de regio Midden-Holland en dit plan is aangemerkt als afgestemd en passend binnen de totaalopgave voor woningbouw in Park Triangel.

2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Bloksweg 42') wordt aanvaard;

Uit artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) de externe veiligheid moet betrekken bij haar motivering. In paragraaf 5.4. van de toelichting zijn de gevolgen ten aanzien van externe veiligheid beschouwd. Het plangebied kent vanuit externe veiligheid risico's die ruim kleiner zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Geconcludeerd wordt dat een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is en het groepsrisico aanvaard kan worden. In artikel 7 is het uitgesloten om binnen de aanduiding veiligheidszone functies of objecten voor zeer kwetsbare groepen toe te staan. Door de ligging op afstand van de kazerne wordt hier niet voldaan aan de wettelijke norm voor aanrijdtijden van 8 minuten. Tot 18 minuten kan, mits gemotiveerd, afgeweken worden van die norm. De ligging van de brandweerkazerne en de woningbouwopgave voor Waddinxveen maken dat er onvoldoende capaciteit is om de gehele opgave binnen de norm van 8 minuten te realiseren. Nu het gaat om reguliere woningen en een veiligheidszone langs de Beijerincklaan is opgenomen wordt het risico – verband houdend met een langere aanrijdtijd- hier genomen. Aan de initiatiefnemers is dit aspect bekend gemaakt.

3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemer is voor het noordelijk gedeelte een anterieure overeenkomst gesloten. Voor het zuidelijk gedeelte bestaat een overeenkomst met de GEM CV Park Triangel. In deze overeenkomsten zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Triangel Tweede Bloksweg 42' (NL.IMRO.0627.Triangelb42-0401) bestaande uit toelichting, regels, en verbeelding (met bijlagen);
2. Nota bam beantwoording zienswijzen en de ingekomen zienswijzen van Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard
3. Maatwerkvoorschriften voor het gemeaal



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017

besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Triangel Tweede Bloksweg 42' en het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Bloksweg 42' (NL.IMRO.0627.bpTriangeltb42-0401) met aanpassingen conform de nota vast te stellen;
2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Triangel Tweede Bloksweg 42') te aanvaarden;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

7 maart 2017

de griffier,



(S.A. Manuel)

de voorzitter,



(drs. J.A. Karssen)



