

QUICKSCAN KERKWEG-OOST 230 TE WADDINXVEEN

Definitief rapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Rho Adviseurs
Contactpersoon: Dhr. T. Hartemink
Adres: Weena 505
3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Tel: 010-2018691
E-mail: tom.hartemink@rho.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Adres: Waaier 72
2451 VW Leimuiden
Tel: 0172 576072
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Projectleider: ing. E. Vinke

Auteur: ing. B. Albers
Kwaliteitscontrole: ing. C.J.M. Groeneveld

Projectcode: RANA22A6
Status: Definitief
Datum: 20-9-2022



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens een deel van de bebouwing aan de Kerkweg-Oost 230 met perceelnummers 6692 en 7873 te Waddinxveen te amoveren. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

De bebouwing in het projectgebied is geschikt voor nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het projectgebied kan fungeren als foerageergebied van vleermuizen. De bomenrij en bebouwing in het projectgebied kunnen fungeren als vliegroute van vleermuizen.

In het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen. Overige beschermde soorten worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht voor te komen.

Door de werkzaamheden aan de bebouwing in het projectgebied worden potentiële nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast of vernietigd. Hierdoor kunnen individuen van vleermuizen worden verstoord en gedood.

Negatieve effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het NNN en het Natura 2000-gebied worden niet verwacht.

Er is aanvullend onderzoek naar nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus en naar verblijfplaatsen van vleermuizen nodig alvorens men met de geplande werkzaamheden kan beginnen. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen dient gericht te zijn op te verwachte vleermuissoorten, de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor de beschermde soorten en verstoring niet voorkomen kan worden, dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Er wordt aanbevolen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) uit te voeren. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen van vogels plaatsvinden kunnen mogelijk nestlocaties van algemene broedvogels worden vernietigd. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Men dient zich te houden aan de algemene zorgplicht.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Natuurbeschermingswetgeving	5
1.2.1	Gebiedsbescherming	5
1.2.2	Soortbescherming	6
1.2.3	Ontheffing en gedragscode	7
1.3	Leeswijzer.....	7
2	Projectgebied en ontwikkelingen	8
2.1	Projectgebied.....	8
2.2	Ontwikkelingen.....	8
3	Soortbescherming	10
3.1	Bronnenonderzoek.....	10
3.2	Habitatscan.....	10
3.2.1	Zoogdieren	10
3.2.2	Vogels	11
3.2.3	Amfibieën	12
3.2.4	Reptielen	12
3.2.5	Vissen	12
3.2.6	Ongewervelden.....	12
3.2.7	Vaatplanten	12
3.2.8	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies	13
3.3	Effecten	13
3.3.1	Effecten ontwikkelingen.....	13
3.4	Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming	14
3.4.1	Aanvullende inventarisaties projectgebied.....	14
3.4.2	Mitigerende maatregelen.....	14
3.4.3	Ontheffing Wet natuurbescherming.....	15
4	Gebiedsbescherming	16
4.1	Effecten	17
5	Conclusies en aanbevelingen	18
5.1	Conclusies.....	18
5.2	Aanbevelingen	18
6	Literatuur	19
Bijlage 1:	Foto-impressie.....	20
Bijlage 2:	Tabel mogelijk aanwezige soorten.....	21

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens een deel van de bebouwing aan de Kerkweg-Oost 230 met perceelnummers 6692 en 7873 te Waddinxveen te amoveren. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er zorg voor te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen. Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Nationale Omgevingsvisie. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebieden

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die geleid tot de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant versturend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en zijn uitgewerkt in de provinciale verordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in het NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

1.2.2 SOORTBESCHERMING

Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of;
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

1.2.3 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

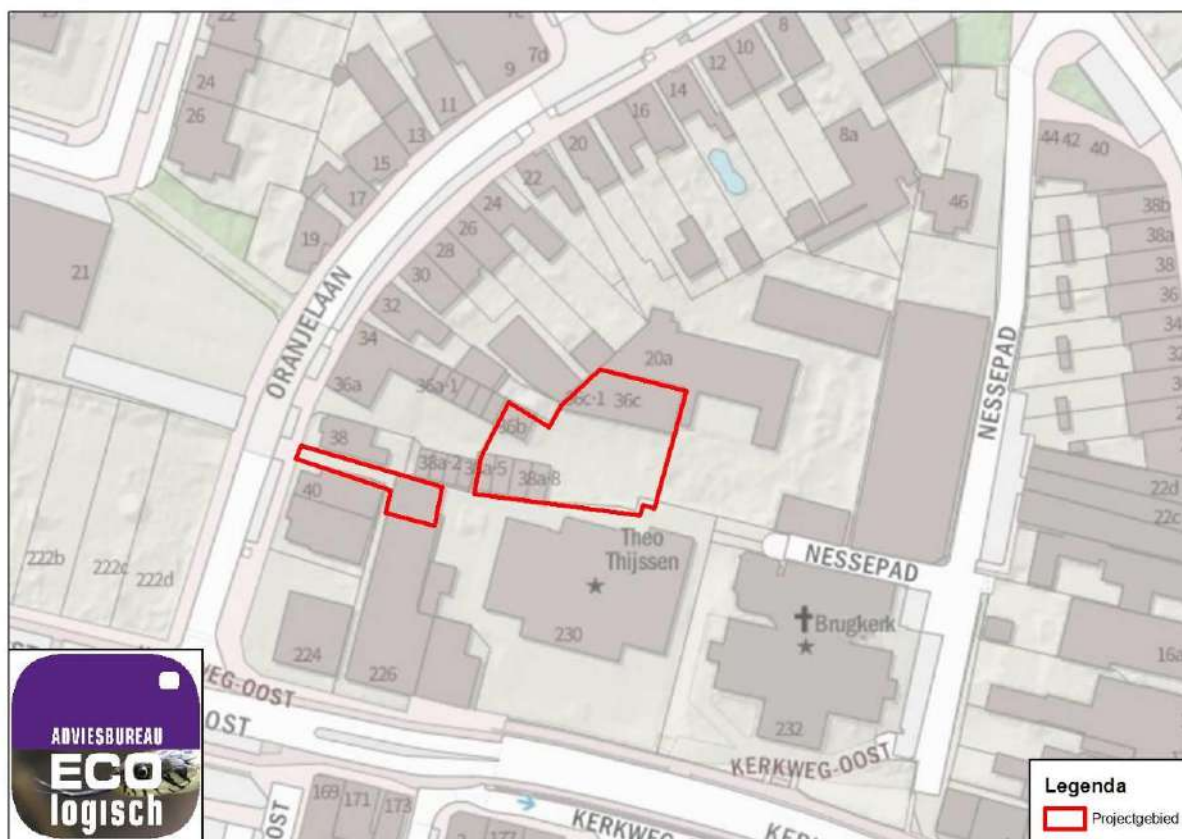
In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Waddinxveen in kilometerhok: X: 104 / Y: 450 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Kerkweg-Oost 230 te Waddinxveen (kadastrale percelen 6692 en 7873). Het projectgebied bestaat uit verschillende bebouwing. Het noordelijk deel van het projectgebied bestaat uit een bestraat bedrijventerrein met garages en loodsen. Oranjelaan 36C bestaat uit een loods en een lagergelegen garage waarbij de gevels opgebouwd zijn uit baksteen. Het dak van het noordelijk pand is opgebouwd uit metalen golfplaten met een metalen dakgoot. Er zijn enkele zonnepanelen op het dak van de loods geplaatst. Aan de gevel van de lagergelegen garage is een metalen plaat bevestigd.

Oranjelaan 36B bestaat uit een loods waarbij de gevel opgebouwd is uit bakstenen en het een plat dak betreft met een metalen dakrand en dakgoot. Oranjelaan 38a-5 t/m 38a-8 bestaat uit een garage waarbij de gevel opgebouwd is uit metalen platen en betreft een plat dak tevens bestaande uit metalen platen en dakgoot.

Kerkweg-Oost 226 bestaat uit een pand van hotel De Unie. Het noordelijk gedeelte van het pand bestaat uit een houten schuur met een schuin houten dak. Verder zuidwaarts gaat het pand over in een deel waarbij de gevel opgebouwd is uit bakstenen en waarbij het dak bestaat uit een bitumen plat dak met houten dakrand.

Het projectgebied wordt omringd door bebouwing met tuinen en ligt aan verschillende wegen. Ten oosten is een basisschool en een kerk aanwezig. Verder in het oosten is de rivier de Gouwe aanwezig. In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

2.2 ONTWIKKELINGEN

De bebouwing aan de Kerkweg-Oost 230 te Waddinxveen wordt geamoveerd. In het noordelijke gedeelte van het projectgebied wordt alle bebouwing geamoveerd. In het zuidelijke deel van het projectgebied wordt het noordelijk gedeelte van het pand geamoveerd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd om plaats te maken voor de

uitbreiding van de Theo Thijssenschool die gelegen is ten oosten van het projectgebied. Op afbeelding 2 is een luchtfoto weergegeven van de huidige situatie met de aangegeven te amoveren delen. Het ontwerp voor de uitbreiding van de basisschool is ten tijde van schrijven van deze rapportage niet bekend.



Afbeelding 2: Huidige situatie (Luchtfoto)

3 SOORTBESCHERMING

3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhokniveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de ruimere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

Provinciale vrijstelling

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Zuid-Holland zijn middels artikel 8.1 van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

3.2 HABITATSCAN

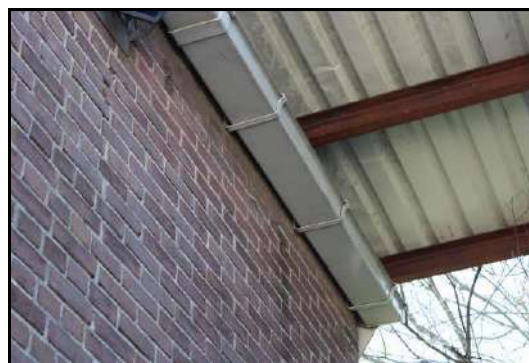
Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 3 augustus 2022 en is uitgevoerd door ing. B. Albers. Ten tijde van de habitatscan was het onbewolkt met een temperatuur van circa 24°C en windkracht 3 Bft.

3.2.1 ZOOGDIEREN

De bebouwing biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het noordelijke gedeelte van het projectgebied zijn openingen aanwezig die toegang bieden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Onder de dakgoot, in de stootvoegen, achter de platen bij de dakranden zijn mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Op afbeelding 3 t/m 6 zijn foto's weergegeven van de geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen in het oostelijk deel van het projectgebied.



Afbeelding 3: Openingen achter platen



Afbeelding 4: Openingen onder dakgoot



Afbeelding 5: Openingen achter dakgoot



Afbeelding 6: Openingen tussen plaatmateriaal

Het westelijke gedeelte van het projectgebied biedt tevens mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Onder de dakrand en in de stootvoegen zijn mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Op afbeelding 7 is een foto weergegeven van de geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen direct aangrenzend van het te amoveren deel ten zuiden van het projectgebied.



Afbeelding 7: Openingen onder dakrand



Afbeelding 8: Openingen onder dakrand

In de bomen ten westen van het projectgebied zijn geen holtes vastgesteld die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats van boombewonende vleermuizen zoals de rosse vleermuis en de watervleermuis. In het projectgebied zijn geen bomen aanwezig. Derhalve kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

De bebouwing binnen de invloedssfeer van het projectgebied biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Er zijn geschikte openingen aanwezig zoals in stootvoegen, onder de dakranden en onder dakpannen. Paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis worden niet verwacht, gezien paarverblijfplaatsen van deze soort in Nederland voornamelijk bekend zijn zich in hoogbouw te bevinden. Overige beschermde soorten worden niet verwacht door het ontbreken van geschikt habitat.

Het projectgebied biedt luwte wat insecten aantrekt, waardoor het kan fungeren als foerageergebied van vleermuizen. De bebouwing biedt tevens lijnvormige structuren die kunnen fungeren als vliegroute van vleermuizen.

In het projectgebied kunnen algemene vrijgestelde zoogdieren voorkomen, zoals de bunzing, egel, wezel en algemene muizensoorten.

3.2.2 VOGELS

De bebouwing biedt mogelijkheden voor jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus. Het oostelijke deel van het projectgebied biedt potentiële nestlocaties voor de huismus, zoals onder zonnepanelen, onder dakpannen en gaten in de muren. Onder de dakgoot zijn mogelijkheden voor potentiële nestlocaties van de gierzwaluw. Ten zuiden van het projectgebied biedt tevens potentiële nestlocaties voor de gierzwaluw (onder de dakrand). Op afbeelding 8 is een foto weergegeven van een deel van het projectgebied waar de mogelijkheden voor nestlocaties van de huismus en de gierzwaluw aanwezig zijn. Op afbeelding 9 is een foto weergegeven waar de mogelijkheden voor nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus aanwezig zijn direct grenzend aan het projectgebied.



Afbeelding 8: Mogelijkheden onder zonnepanelen en dakgoot in projectgebied



Afbeelding 9: Openingen bij overstek, randen van projectgebied

Het projectgebied maakt mogelijk onderdeel uit van het functioneel leefgebied van de huismus, door zandplekken voor stofbaden en groenstructuren als foerageergebied en sociaal gedrag.

In de bomen in het projectgebied zijn geen potentieel jaarrond beschermde nesten vastgesteld.

De bomen en de bebouwing in en rond het projectgebied bieden een geschikt broedbiotoop voor algemene vogels, zoals de boerenzwaluw, boomkruiper, ekster en de huiszwaluw.

3.2.3 AMFIBIEËN

In de directe omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de Alpenwatersalamander en de rugstreeppad. De waarnemingen van de Alpenwatersalamander zijn naar alle waarschijnlijkheid uitgezette exemplaren. Het natuurlijke verspreidingsgebied van de Alpenwatersalamander betreft voornamelijk Noord-Brabant en Limburg. Er zijn geen waterelementen aanwezig in het projectgebied. Derhalve kan het voorkomen van de Alpenwatersalamander worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied. Het projectgebied biedt geen voortplantingswater, typisch geschikt landbiotoop en overwinteringslocaties voor de rugstreeppad. Derhalve kunnen beschermde functies van de rugstreeppad worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

In het projectgebied en de directe omgeving kunnen algemene amfibieën zoals de bruine kikker en de gewone pad voorkomen.

3.2.4 REPTIELEN

In de directe omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de ringslang. De ringslang komt voor bij wateren met voldoende zonplekken en schuilmogelijkheden. Het projectgebied biedt geen geschikt habitat voor de ringslang. Derhalve kan de ringslang worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

3.2.5 VISSEN

Er zijn geen wateren aanwezig in het projectgebied. Derhalve kunnen beschermde vissoorten worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

3.2.6 ONGEWERVELDEN

De onderzochte groep ongewervelden bestaat onder andere uit dagvlinders, libellen en weekdieren. In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de platte schijfhoren, een beschermde waterslak. Er zijn geen watergangen aanwezig in het projectgebied. Derhalve kan de platte schijfhoren worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

3.2.7 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de muurbloem. De muurbloem heeft groeiplaatsen op oude verweerde muren. Tijdens de habitatscan zijn geen groeiplaatsen van de muurbloem waargenomen. Derhalve kunnen groeiplaatsen van de muurbloem worden uitgesloten voor te komen in het projectgebied.

3.2.8 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

Soort / soortgroep	Functies	Bescherming Wnb	Mogelijk aanwezig in:
Broedvogels	Nesten	Artikel 3.1 (VR)	Bomen en bebouwing
Gierzwaluw	Nestlocaties	Artikel 3.1 (VR)	Openingen bij dakrand
Huismus	Nestlocaties Functioneel leefgebied	Artikel 3.1 (VR)	Ruimtes onder pannendak Groen rond woningen, zandplekken
Vleermuizen	Verblijfplaatsen Foerageergebied Vliegroutes	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV)	Bebouwing spouwmuur/dakrand
Algemene amfibieën en zoogdieren*	Leefgebied	Artikel 3.10 (Bijlage A)	Gehele projectgebied

*Vrijgesteld in de provincie Zuid-Holland in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen

3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies zijn opgedeeld in tijdelijke en permanente effecten. Deze zijn schematisch weergegeven in tabel 2.

Tijdelijke effecten

De geplande werkzaamheden zullen mogelijk gepaard gaan met geluid en trillingen. Dit verstoort mogelijk de amfibieën, broedvogels en zoogdieren die gebruik maken van het projectgebied.

Het gebruik van nachtelijke verlichting voor de werkzaamheden kan verstoring veroorzaken voor de vleermuizen die gebruik maken van het projectgebied als foerageergebied of vliegroute

Permanente effecten

Verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus in de bebouwing in het projectgebied kunnen door de werkzaamheden worden aangetast en vernietigd. Hierbij kunnen individuen van vleermuizen, gierzwaluw en de huismus worden verstoord en gedood.

Verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus in de bebouwing aan de randen van het projectgebied kunnen door de werkzaamheden worden aangetast. Hierbij kunnen individuen van vleermuizen, gierzwaluw en de huismus worden verstoord.

Het projectgebied maakt mogelijk deel uit van het functioneel leefgebied van de huismus. De werkzaamheden kunnen het functioneel leefgebied aantasten waardoor individuen van de huismus kunnen worden verstoord.

Wanneer de geplande werkzaamheden binnen het broedseizoen vogels (globaal maart – augustus) plaatsvinden kunnen broedgevallen van vogels worden verstoord en individuen van algemene broedvogels worden gedood.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood.

Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten

Soort / soortgroep	Effect	Verbodsbepaling
Broedvogels	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Gierzwaluw	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Huismus	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Vleermuizen	Opzettelijk doden Opzettelijk verstoren Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 1 Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 2 Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 4
Algemene amfibieën en zoogdieren*	Opzettelijk doden	Artikel 3.10 (bijlage A) Lid 1a

*Vrijgesteld in de provincie Zuid-Holland in het kader van ruimtelijk ontwikkelingen. De algemene zorgplicht (Artikel 1.11) blijft van toepassing

3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING

3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Het projectgebied herbergt mogelijk functies voor beschermde vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Of en waar deze zich in het projectgebied bevinden is nog onbekend. Het is aan te bevelen nader onderzoek uit te laten voeren naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen evenals de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van broedvogels. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te zijn op de verwachte aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten dient afgestemd te zijn op de mogelijke aanwezigheid van de gierzwaluw en de huismus.

3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om overtreding op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen de volgende maatregelen te worden genomen.

- Er zijn mogelijk jaarrond beschermde nestlocaties van de huismus en de gierzwaluw aanwezig. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van nestlocaties zullen (indien nestlocaties aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Er zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig binnen het projectgebied. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen zullen (indien verblijfplaatsen aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Indien nachtelijke verlichting voor de werkzaamheden vermeden wordt, kan verstoring van passerende vleermuizen worden voorkomen. Als nachtelijke verlichting niet vermeden kan worden, kan verstoring worden voorkomen door vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen. Door gebruik van richtarmatuur wordt strooilicht naar de omgeving voorkomen.
- Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Men dient zich te houden aan de algemene zorgplicht en het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen.

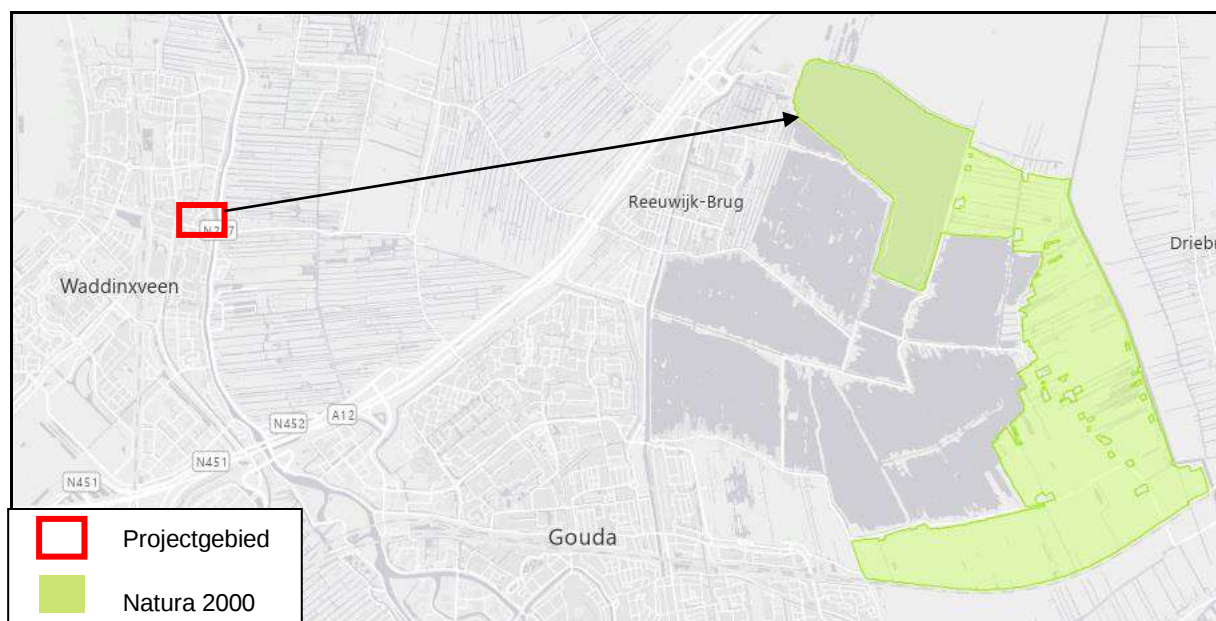
- De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

3.4.3 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

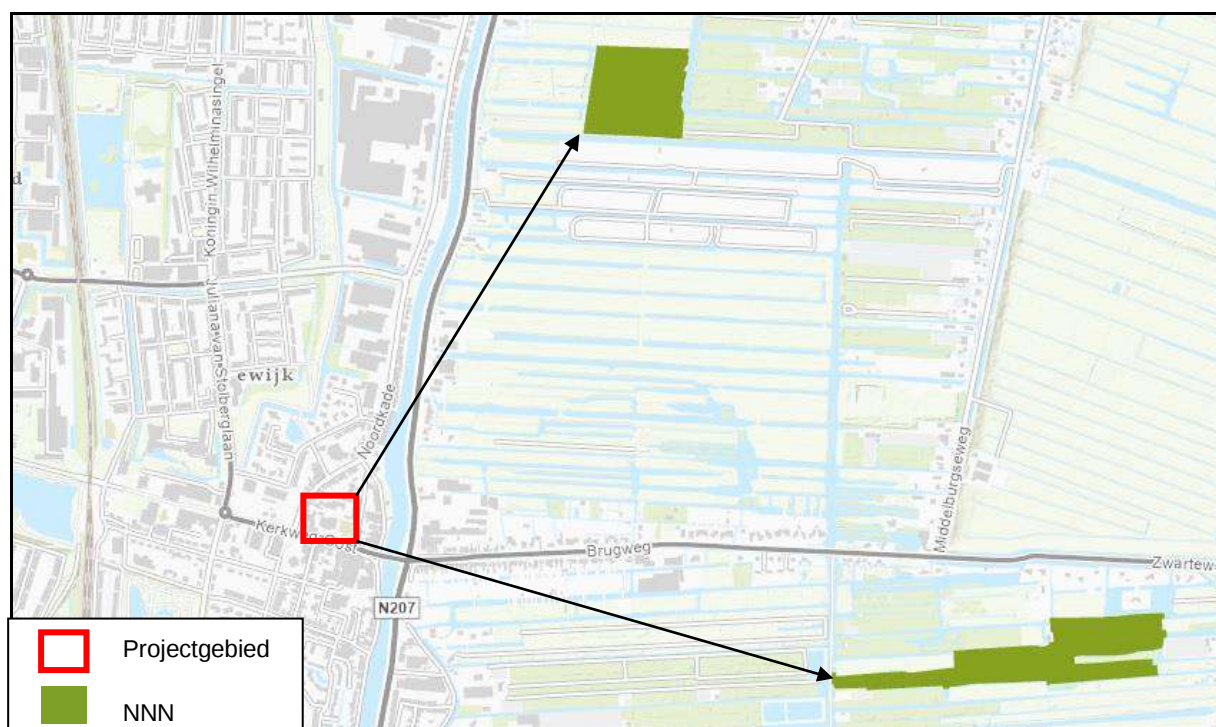
De noodzaak voor een ontheffing van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming kan op voorhand niet worden uitgesloten. Uit aanvullende onderzoeken zal moeten blijken of er beschermde functies of dieren in het projectgebied voorkomen en welke negatieve effecten met de werkzaamheden mogelijk gepaard gaan. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor beschermde soorten en verstoring niet voorkomen kan worden, dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Hier kunnen voorwaarden in de vorm van mitigerende maatregelen aan verbonden zijn.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 6 kilometer van het projectgebied en betreft "Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein". Op afbeelding 11 is een kaart weergegeven van waar het projectgebied gelegen is ten opzichte van het Natura 2000-gebied. Op ruim 1,5 kilometer van het projectgebied liggen gedeeltes van het NNN. Dit betreft polders. Op afbeelding 12 is een kaart weergegeven van waar het projectgebied gelegen is ten opzichte van het NNN.



Afbeelding 11: Projectgebied ten opzichte van beschermde natuur (Natura2000.nl/gebieden)



Afbeelding 12: Projectgebied ten opzichte van het NNN (pzh.maps.arcgis.com)

4.1 EFFECTEN

Het projectgebied bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en delen van het NNN bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen toename in stikstofemissie tot gevolg hebben. In de Wet natuurbescherming (artikel 2.0a) is een partiele vrijstelling geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van bouwsector. De gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die wordt veroorzaakt door aangewezen activiteiten (o.a. bouwen, slopen, vernieuwen, veranderen en vergroten) van de bouwsector worden buiten beschouwing gelaten. Voor de realisatiefase is derhalve geen vergunning benodigd. Na de werkzaamheden vindt er in de gebruiksfase verandering plaats. Als gevolg van de stikstofdepositie wordt er gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied geen negatief effect verwacht. Een berekening met behulp van de AERIUS Calculator kan uitsluitel bieden.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

De bebouwing in het projectgebied biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus. Het projectgebied kan fungeren als foerageergebied van vleermuizen. De bomerrij en de bebouwing in het projectgebied kunnen fungeren als vliegroute van vleermuizen.

Het projectgebied kan onderdeel uitmaken van het functioneel leefgebied van de huismus, door de aanwezige zandplekken en groenstructuren.

In het projectgebied kunnen vrijgestelde algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen.

Het gebruik van nachtelijke verlichting gedurende de werkzaamheden kan verstoring veroorzaken voor de vleermuizen die gebruik maken van het projectgebied als foerageergebied of vliegroute.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus aangetast en vernietigd. Hierbij kunnen individuen van de gierzwaluw, huismus en vleermuizen worden verstoord en gedood.

Als gevolg van de geplande ontwikkeling op het NNN en het Natura 2000-gebied worden geen negatieve effecten verwacht.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

5.2 AANBEVELINGEN

Er is aanvullend onderzoek naar nestlocaties van de huismus en de gierzwaluw en naar verblijfplaatsen van vleermuizen nodig alvorens men met de geplande werkzaamheden kan beginnen. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen zal gericht zijn op de te verwachte vleermuissoorten, de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. In tabel 3 zijn de uit te voeren onderzoeken en onderzoeksperiode weergegeven. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor de beschermde soorten en verstoring niet voorkomen kan worden, dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Tabel 3: Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

Soort / soortgroep	Aanvullend onderzoek	Onderzoeksperiode
Algemene broedvogels	Nesten, indien niet buiten het broedseizoen gewerkt wordt	Binnen de periode maart t/m augustus
Gierzwaluw	Nesten	1 juni t/m 15 juli
Huisumus	Nesten en functioneel leefgebied	1 april t/m 20 juni
Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	15 mei t/m 15 juli
Vleermuizen	Massawinterverblijfplaatsen	1 augustus t/m 10 september
Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen	15 augustus t/m 1 oktober

6 LITERATUUR

BIJ12 (2017) Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument huismus, versie 2.0, BIJ12 juni 2022.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, (2011) Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

Internet

NDFF

www.gbif.org

www.piscaria.nl

www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/

www.ravon.nl

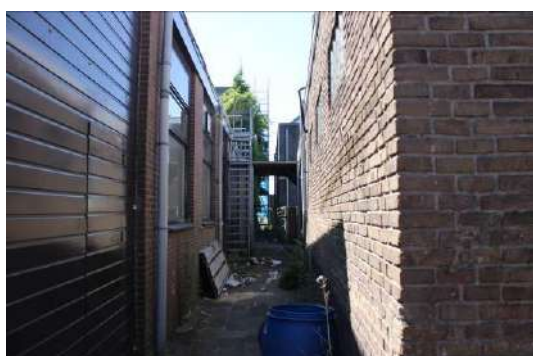
www.stowa.nl (limnodata neerlandica)

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1: Foto-impressie



Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in directe omgeving van het projectgebied

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Amfibieën	Alpenwatersalamander	Wnb A	< 5km
Amfibieën	bastaardkikker ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	bruine kikker ¹	Wnb A	< 1km
Amfibieën	gewone pad ¹	Wnb A	< 3km*
Amfibieën	kleine watersalamander ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	meerkikker ¹	Wnb A	< 3km*
Amfibieën	rugstreeppad	HR IV & Bern II	< 5km
Ongewervelden	platte schijfhoren	HR IV	< 2km
Reptielen	ringslang	Wnb A	< 5km
Vaatplanten	muurbloem	Wnb B	< 5km
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	HR IV	< 1km*
Vleermuizen	laatvlieger	HR IV & Bern II	< 3km*
Vleermuizen	meervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	rosse vleermuis	HR IV & Bern II	< 3km*
Vleermuizen	ruige dwergvleermuis	HR IV & Bern II	< 3km*
Vleermuizen	tweekleurige vleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	watervleermuis	HR IV & Bern II	< 3km*
Vogels	boerenwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomkruiper	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomvalk	Cat. 4	< 5km
Vogels	buizerd	Cat. 4	< 3km*
Vogels	ekster	Cat. 5	< 3km*
Vogels	gierzwaluw	Cat. 2	< 4km*
Vogels	huismus	Cat. 2	< 3km*
Vogels	huiswaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	koolmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ooievaar	Cat. 3	< 3km*
Vogels	pimpelmees	Cat. 5	< 5km*
Vogels	ransuil	Cat. 4	< 5km
Vogels	sperwer	Cat. 4	< 5km
Vogels	spreeuw	Cat. 5	< 5km
Vogels	torenvalk	Cat. 5	< 5km
Vogels	zwarte kraai	Cat. 5	< 3km*
Zoogdieren	bosmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bunzing ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	egel ¹	Wnb A	< 3km*
Zoogdieren	haas ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	hermelijn ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	konijn ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	veldmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	woelrat ¹	Wnb A	< 5km

* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

¹ = Vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland