

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. P. Bontje en W. Verkaik
Postbus 400
2740 AK WADDINXVEEN

Besluitdatum
Verzenddatum 23-01-2025
Ons kenmerk 2025-00003094
Uw kenmerk

Bijlagen Motivering

Onderwerp
Advies ecologie Waterland 1, 3 en 5 in Waddinxveen

Beste P. Bontje en W. Verkaik,

Met deze brief brengen wij ecologisch advies uit over de ontwikkeling van een woonwijk op de locatie Waterland 1, 3 en 5 in Waddinxveen. Op 17 januari 2025 is hiervoor een verzoek om advies ontvangen. Gevraagd is om onderstaande document te beoordelen:

- Brief voorkomen steenmarter in Waddinxveen, opgesteld door Bureau Schildwacht vof, kenmerk 2511, d.d. 8 januari 2025 (hierna: motivatie).

Aanleiding en voorgaand advies

In het deelgebied i3 in Triangel, Park Vredenburg, in Waddinxveen wordt een woonwijk ontwikkeld. Door de ontwikkeling van deze en omgelegen woonwijken is de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen ontstaan (school, kinderdagverblijf, zorgvoorzieningen). Hier wordt invulling aan gegeven met de bouw van een Multifunctionele Accommodatie (MFA). Hiervoor wordt een omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Deze omgevingsvergunningaanvraag is nog niet ingediend.

Vanwege de toekomstige ontwikkelingen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. In het voorgaande advies (kenmerk 2024-00021604, d.d. 4 november) is om een aanvullende motivatie voor de beschermde steenmarter gevraagd. Deze motivering is aan de aanvraag toegevoegd. Gevraagd is om deze te beoordelen.

Conclusie en advies

Wij adviseren om aan de initiatiefnemer door te geven dat de motivatie bij de ingediende omgevingsvergunningaanvraag voor steenmarter voldoende is. In de motivatie wordt onderbouwd waarom de aanwezigheid van steenmarter binnen het plangebied uitgesloten kan worden. En waarom nader onderzoek naar steenmarter niet nodig is. Het onderdeel soortenbescherming is daarmee voldoende onderbouwd.

Op basis van de beoordeling wordt ingeschat dat er geen risico's zijn voor beschermde soorten. Wel moet rekening gehouden worden met soorten die tijdens de werkzaamheden aanwezig kunnen zijn. Om schade aan deze soorten te voorkomen adviseren wij om de volgende punten op te nemen in de omgevingsvergunning:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecooloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
 - het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraaster in de periode september-maart;
 - het afwerken in een talud $< 45^\circ$ in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De (specifieke) zorgplicht in acht te nemen. Als nadelige gevolgen voor aanwezige soorten niet uitgesloten zijn, dan moeten passende preventieve maatregelen getroffen worden om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door de op het terrein voorkomende soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is of niet het gewenste effect heeft op de soorten, dan moeten de activiteit stoppen of passende herstelmaatregelen getroffen worden.

Aanvullende kans:

Aan de initiatiefnemer kan worden meegegeven dat het gebouw waardevol kan worden voor de lokale biodiversiteit door natuur inclusief te bouwen. Hierbij kan bijvoorbeeld extra ruimte gecreëerd worden voor vleermuizen en vogels door (nest)kasten in te bouwen. Daarnaast kan de omgeving met (waar mogelijk inheems) groen worden ingericht.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met I. van Dijk. Dat kan via 088 54 50 161 of per e-mail via ivandijk@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00003094. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

I. van Dijk
Adviseur ecologie

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage: motivering

Bijlage: motivering

Beoordelingskader

De beoordeling is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving, waarbij gekeken wordt naar soortenbescherming en gebiedsbescherming. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden. De Wet natuurbescherming is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet met het zogeheten aanvullingsspoor natuur opgegaan in de Omgevingswet. De regelgeving uit de Wnb is onder de Omgevingswet te vinden in verschillende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's). Naast de Omgevingswet is gebiedsbescherming voor belangrijke weidevogelgebieden geregeld in de provinciale Omgevingsverordening.

Onder de Omgevingswet is sprake van de specifieke zorgplicht. Deze heeft voorrang op de algemene zorgplicht (artikel 1.8 Ow). In de Omgevingswet (artikel 4.3 Ow) en het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor natuur. Het gaat om een specifieke zorgplicht voor flora en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), voor Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en voor houtopstanden (artikel 11.16 Bal).

Werkwijze ODMH

Om te kunnen inschatten of een soort wel of niet voorkomt in een gebied is veelal naast het raadplegen van literatuur een veldbezoek van belang. Voor deze beoordeling kon geen veldbezoek worden gebracht. Daarom is hier het uitgangspunt dat de inschatting van Bureau Schildwacht vof juist is voor wat betreft de aan- en afwezigheid van soorten op basis van habitat. Deze inschatting moet onderbouwd zijn met juiste argumenten en/of literatuurverwijzingen. Daarnaast kan grof bepaald worden in hoeverre de inschatting door Bureau Schildwacht vof juist is op basis van verspreidingspatronen van soorten in Nederland en afbeeldingen en kaarten in het rapport.

Beoordeling motivatie

In de motivatie wordt, door het aanhalen van verschillende nadere onderzoeken in de omgeving, gebiedskennis en -ervaring, onderbouwd waarom de aanwezigheid van steenmarter binnen het plangebied uitgesloten kan worden en nader onderzoek naar steenmarter niet nodig is. Met de voorgenomen ontwikkeling kunnen negatieve effecten op steenmarter worden uitgesloten. Het onderdeel soortenbescherming is daarmee voldoende en akkoord.

Risico

De ecologische onderbouwing bij de omgevingsvergunningaanvraag is voldoende. Het risico op schade aan beschermde soorten is daarmee verwaarloosbaar, zolang de werkzaamheden conform de aanbevelingen worden uitgevoerd.