

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 20 september 2017	
Agendapunt : 10	Registratienummer : RV/17/00789

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Plasweg 37'

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Plasweg 37' (NL.IMRO.0627.Plasweg37-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Er is door de eigenaar van het perceel Plasweg 37 een bestemmingsplan ingediend om een functiewijziging mogelijk te maken voor de bedrijfswoning. Het perceel is in het bestemmingsplan 'Zuidplas' bestemd als 'Sport' met de nadere functieaanduiding 'manege', waarbij de drie aanwezige woningen zijn aangeduid als bedrijfswoning. De eigenaar van het perceel is voor een van de bedrijfswoningen, ook wel bekend als voormalige trouwlocatie, op zoek naar een passende nieuwe functie. De wens is om bewoning door een persoon en/of gezin dat geen binding heeft met de manege activiteit mogelijk te maken. De Wet Plattelandswoningen maakt het mogelijk om bedrijfswoningen af te splitsen zonder dat het bijbehorende agrarische bedrijf, waartoe de woning behoorde, milieutechnisch wordt belemmerd. Om dit planologisch en milieutechnisch te kunnen toestaan, is omzetting naar een plattelandswoning noodzakelijk. Door medewerking te verlenen aan voorliggend bestemmingsplan kan planologisch medewerking worden verleent aan het initiatief. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 april 2017 tot en met 18 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Dit voorstel ziet op de wenselijkheid tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Plasweg 37'

Onderbouwing voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Plasweg 37' (NL.IMRO.0627.Plasweg37-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 april 2017 tot en met 18 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding van de terinzagelegging bestaat daarom geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Ook ambtshalve is er geen aanleiding geweest om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke, beleidsmatige en de digitale eisen. Voor dit bestemmingsplan zijn de milieukundige onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan ruimtelijk inpasbaar is en er geen milieukundige belemmeringen (bijlage 1) zijn voor de vaststelling.

Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan '*Plasweg 37*' (NL.IMRO.0627.Plasweg37-0401), bestaande uit: toelichting, regels en verbeelding



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017

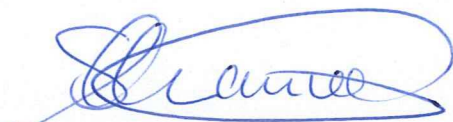
besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Plasweg 37' (NL.IMRO.0627.Plasweg37-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

20 september 2017

de griffier,



is BA. MANUEL

(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter,



(drs. H.P.L. Cremers)



